

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o 2. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021

1.

S tem sklepom se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1), ki je sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021.

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 se dopolni z nepremičnino iz obrazca št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o 2. rebalansu proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2021.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Obrazec št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021.

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2021 je bil sprejet na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 17.12.2020 in dopolnjen na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 13.5.2021. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1), iz Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2021 (obrazec št. 2) in iz Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2b).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Nepremičnina pod zap. št. 1 obrazca št. 1-2 z ID št. 2269-421-12 predstavlja del stavbe v pritličju oziroma drugi etaži poslovne stavbe Trg svobode 23, Kanal (občinska stavba), stoječe na parc. št. *76 k.o. 2269 Kanal, v katerem je do meseca maja letošnjega leta poslovala bivša poslovalnica NKBM Kanal. Od zaprtja poslovalnice dalje je predmetni del stavbe neizkoriščen. Lastnica NKBM Maribor načrtuje njegovo prodajo.

Nakup predmetnega dela stavbe je smiseln, saj bo z nakupom občina pridobila dodatni poslovni prostor za delovanje občinske uprave in hkrati postala lastnica celotne stavbe.

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Predmetni poslovni prostor v času sprejemanja Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021, kakor tudi v času njegove 1. dopolnitve, ni bil predmet prodaje, zato ni vključen v veljavni načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto. Za nakup predmetne nepremičnine je zato potrebno Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 dopolniti s predmetno nepremičnino.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan sklep.

Tina Gerbec
županja