

OBČINA PODLEHNIK
Občinski svet

**10. redna seja Občinskega sveta Občine Podlehnik,
29. 10. 2020**

Potrditev zapisnika 9. redne seje OS

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Potrditev zapisnika 9. redne seje z dne 16. 7. 2020

Poročevalec/ka: **Župan**

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Podlehnik sprejme in potrdi predlog zapisnika 9. redne seje Občinskega sveta z dne 16. 7. 2020, v predlagani vsebini.«



OBČINA PODLEHNIK

Datum: 16. 7. 2020

ZAPISNIK

9. redne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki je bila v **četrtek, 16. julija 2020**, s pričetkom ob 19. uri, v konferenčni sobi Občine Podlehnik, Podlehnik 9.

Sejo je v skladu z 20. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Podlehnik sklical župan, mag. Sebastian Toplak.

PRISOTNI:

- Župan, mag. Sebastian Toplak
- Člani občinskega sveta: Jožefa Svenšek, Stojan Kojc, Gorazd Šeruga, Lidija Vidovič Plohl, Peter Feguš, Eva Pipan in Anja Fošnarič
- Direktorica OU, ga. Nina Lozinšek
- Predsednik NO, g. Andrej Horvat
- Poročevalec k 1. točki dnevnega reda, namestnik komandirja Policijske postaje Podlehnik, g. Hliš
- Poročevalec k 2. točki dnevnega reda, vodja redarske službe SOU Ptuj, g. Brkič
- Za Štajerski Tednik Ptuj, novinarka, ga. Mojca Vtič

Uvodni pozdrav je podal župan, g. Toplak, potem pa predstavil realizacijo sklepov prejšnje seje občinskega sveta.

Sledila je obravnava zapisnika 8. redne in 3. dopisne seje Občinskega sveta in ker nanju ni bilo pripomb, so jih prisotni soglasno – 7 x ZA – potrdili.

Potem je župan predstavil predlagani **dnevni red** današnje seje in ker ni bilo pripomb ali dopolnitev, je sledilo glasovanje o dnevnem redu. Prisotni so ga soglasno potrdi – 7 x ZA - in glasi:

1. Poročilo o delu Policijske postaje Podlehnik na območju Občine Podlehnik za leto 2019
2. Predlog Sklepa o potrditvi Ocene izvajanja občinskega programa varnosti Občine Podlehnik v letu 2019
3. Poročilo Nadzornega odbora o izvedbi nadzora – Turistična dejavnost v Občini Podlehnik – namenska poraba proračunskih sredstev
4. Predlog Sklepa o seznanitvi s poslovnimi poročili javnih zavodov in drugih organizacij za leto 2019:
 - a) OŠ Podlehnik
 - b) Knjižnica Ivana Potrča Ptuj
 - c) CCD Sp. Podravje – Varna hiša Ptuj
 - d) CSD Sp. Podravje – Pomoč na domu
 - e) Ars Vitae – program Mostovi
 - f) Območno združenje Rdečega križa Ptuj
 - g) Čisto mesto Ptuj
 - h) Komunalno podjetje Ptuj



OBČINA PODLEHNIK

- i) Skupna občinska uprava občin v Sp. Podravju
5. Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Podlehnik
 - a) Predlog sklepa o potrditvi ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva za celovito energetske prenovi javnih objektov v lasti Občine Videm in Občine Podlehnik
 - b) Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa za celovito energetske prenovi javnih objektov v lasti Občine Videm in Občine Podlehnik
 - c) Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbeništvu za energetske prenovi objektov v lasti Občine Videm in Občine Podlehnik – 1. obravnava
6. Predlog Sklepa o spremembi in dopolnitvi Načrta gospodarjenja z občinskim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2020
7. Poročilo o aktivnostih župana med 8. in 9. redno sejo Občinskega sveta Občine Podlehnik
8. Pobude in vprašanja

K točki 1

Uvod k točki je podal župan, g. Toplak in izrazil zadovoljstvo, ker v letu 2019 nismo imeli v občini v prometu smrtnih žrtev, niti hudil telesnih poškodb, nato pa predal besedo g. Hlišu, namestniku komandirja Policijske postaje v Podlehniku.

Poročilo so prisotni prejeli tudi v pisni obliki.

V razpravo se je vključil g. Feguš, ki ga je zanimalo, kako policija ugotavlja ilegalne prehode migrantov.

G. Hliš je pojasnil, da z ogledom na mejni črti; da večino »vrnejo« nazaj na Hrvaško, preostale pa namestijo v azilni dom, ki pa ga večina po nekaj dneh spet zapusti.

Sledila je zahvala župana za podano poročilo in glasovanje o naslednjem sklepu:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik se seznani s Poročilom o delu Policijske postaje Podlehnik na območju Občine Podlehnik za leto 2019.

ZA sklep so glasovali vsi člani OS – 7 x ZA.

K točki 2

Oceno izvajanja občinskega programa varnosti Občine Podlehnik v letu 2019 je predstavil vodja redarske službe pri SOU, g. Brkič, prisotni pa so jo prejeli tudi z gradivom za sejo OS. V razpravi ki je sledila, so prisotni ugotavljali, da se občinske ceste zaradi previsokega osnega pritiska uničujejo (spravilo lesa, ...) in da bi morda v prihodnje izvedli tudi kakšno tehtanje vozil.

Zaključil je župan z zahvalo za poročilo, člani OS pa so to poročilo soglasno – 7 x ZA – potrdili z naslednjim sklepom:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik ocenjuje, da so bili doseženi zastavljeni cilji Občinskega programa varnosti Občine Podlehnik za leto 2019.

K točki 3



OBČINA PODLEHNIK

Poročilo Nadzornega odbora o izvedbi nadzora – Turistična dejavnost v Občini Podlehnik – namenska poraba proračunskih sredstev v letu 2019, je predstavil predsednik NO, g. Andrej Horvat. Prisotni so ga prejeli tudi z gradivom na sejo OS.

Ker na poročilo ni bilo razprave, je župan, g. Toplak zaključil z pojasnilom, da so se v preteklosti namenska sredstva izplačevala z enkratnim izplačilom; da z sanacijo Bezjakove domačije zamujamo, ker ni bilo ustreznih razpisov, lastna sredstva pa nam za obnovo ne zadoščajo ter da bi bila ustanovitev Turistično informativnega centra sicer dobrodošla, da pa opaza, da je v občini trenutno zelo majna ponudba in da zaenkrat nimamo niti promocijskega materiala.

Točko so prisotni zaključili naslednjim sklepom:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik se seznani s Poročilom Nadzornega odbora o izvedbi nadzora - Turistična dejavnost v Občini Podlehnik – namenska poraba proračunskih sredstev.

ZA sklep so glasovali vsi člani OS.

K točki 4

Poslovna poročila javnih zavodov in drugih organizacij (OŠ Podlehnik, Knjižnica Ivana Potrča Ptuj, CSD Sp. Podravje – Varna hiša Ptuj, CSD Sp. Podravje – Pomoč na domu, Ars Vitae – program Mostovi, Območno združenje Rdečega križa Ptuj, Čisto mesto Ptuj, Komunalno podjetje Ptuj, Skupna občinska uprava občin v Sp. Podravju) so prisotni že obravnavali na kolegiju, zato danes ni bilo razprave.

Sledilo je glasovanje o naslednjem sklepu:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik se seznani s poslovnimi poročili javnih zavodov in drugih organizacij za leto 2019:

- a) OŠ Podlehnik
- b) Knjižnica Ivana Potrča Ptuj
- c) CSD Sp. Podravje – Varna hiša Ptuj
- d) CSD Sp. Podravje – Pomoč na domu
- e) Ars Vitae – program Mostovi
- f) Območno združenje Rdečega križa Ptuj
- g) Čisto mesto Ptuj
- h) Komunalno podjetje Ptuj
- i) Skupna občinska uprava občin v Sp. Podravju

ZA sklep so glasovali vsi člani OS – 7 x ZA.

K točki 5

Župan, g. Toplak je povedal, da je bil projekt Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Podlehnik sicer že predstavljen ob obravnavi DIIP-ov, da pa je potrebno v tej zvezi potrditi še preostale dokumente, da bi se v jeseni lahko prijavi na javni razpis. Izdelana da je bila Ocena oziroma test upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, saj je možno omenjeni projekt izvesti z lastnimi proračunskimi sredstvi občine na tradicionalen način ali po modelu javno-zasebnega partnerstva. Z vidika uspešnosti projekta da je smiselno,



OBČINA PODLEHNIK

da prevzame pretežni del tveganj tisti partner, ki jih lažje obvladuje – to pa bi bil v tem primeru zasebni partner.

Ker na predloženo gradivo k tej točki in povedano od strani župana ni bilo razprave, je sledilo glasovanje o naslednjih sklepih:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se potrdi Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno - zasebnega partnerstva za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Videm in Občine Podlehnik, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v juniju 2020. Izbere se varianta »z« investicijo 2b z izvedbo projekta po modelu javno – zasebnega partnerstva.

ZA sklep je glasovalo 7 članov OS.

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se potrdi Investicijski program za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Videm in Občine Podlehnik, ki ga je izdelalo podjetje RADIX, d. o.o. v juniju 2020.

1. Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 940.329,74 EUR upravičenih stroškov.
2. Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 1.147.202,28 EUR upravičene in neupravičene stroške.
3. Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 963.953,11 EUR upravičenih stroškov.
4. Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 1.176.022,79 EUR upravičene in neupravičene stroške.
5. Investicija se izvaja v času od 1. 3. 2020 do predvidoma 31. 12. 2021, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

1.1. Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene) za upravičene stroške:

Lastna proračunska sredstva Občine Videm	81.857,76 EUR
Lastna proračunska sredstva Občine Podlehnik	56.624,52 EUR
EU in RS – kohezijska sredstva	385.581,24 EUR
Zasebni partner	439.889,58 EUR
Skupaj	963.953,11 EUR

2.1. Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene) za upravičene in neupravičene stroške:

Lastna proračunska sredstva Občine Videm	91.992,06 EUR
Lastna proračunska sredstva Občine Podlehnik	65.394,82 EUR
EU in RS – kohezijska sredstva	385.581,24 EUR
Zasebni partner	439.889,58 EUR
Skupaj	982.857,71 EUR

3.1. Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 193.165,08 EUR ni všteti v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.



OBČINA PODLEHNIK

Citirani zneski na projektu »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Videm in Občine Podlehnik« se uskladijo z Načrtom razvojnih programov Občine Podlehnik za obdobje 2020-2022.

ZA sklep je glasovalo 7 članov OS.

Glede na to, da je bil projekt Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Podlehnik sprejet v I. obravnavi brez pripomb, je župan, g. Toplak predlagal, da se Odlok o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbenišтва za energetske prenovne objektov Občine Videm in Občine Podlehnik sprejme po hitrem postopku za sprejem odlokov. Prisotni so podani predlog potrdili z naslednjim sklepom:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik sprejme, da se Odlok o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbenišтва za energetske prenovne objektov Občine Videm in Občine Podlehnik sprejme po hitrem postopku za sprejem odlokov.

ZA sklep je glasovalo 7 članov OS, oziroma je bil soglasno potrjen.

Potem je sledilo odločanje o samem odloku. ZA sprejem odloka je glasovalo 7 članov OS. Potrdili so ga z naslednjim sklepom:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta energetskega pogodbenišтва za energetske prenovne objektov Občine Videm in Občine Podlehnik.

K točki 6

Župan, g. Toplak je predal besedo podžupanji in predsednici Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki se je sestala 13.7.2020 in obravnaval Predlog sprememb in dopolnitev Načrta gospodarjenja z občinskim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2020. Sprememba in dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem da je pripravljena predvsem zaradi prodaje stavbnih zemljišč, ki bodo omogočala gradnjo stanovanjskih hiš (predvidoma mladim družinam). Ker na podani predlog ni bilo pripomb ali dopolnitev, je sledilo glasovanje o naslednjem sklepu:

SKLEP: Občinski svet Občine Podlehnik sprejme Sklep o spremembi in dopolnitvi Načrta gospodarjenja z občinskim premoženjem Občine Podlehnik za leto 2020.

V Načrtu gospodarjenja z občinskim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Podlehnik sprejel na svoji 7. redni seji, dne 28. 11. 2019, se tabela 5.1. Odtujitev ter tabela 5.2. Pridobivanje dopolnita, in sicer:



OBČINA PODLEHNIK

5.1. Odtujitev

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parc. št.	površina v m ²	lastništvo v deležu po zemljiški knjigi	cena v EUR	1 (prodaja) 2 (nakup) 3 (menjava) 4 (brezpl. prenos) 5 (najem)	opombe
21	457 Podlehnik	133/1	750	1/1	8.600 EUR	1	stavbno zem. pri »upravi«
22	457 Podlehnik	133/2	623	1/1	7.200 EUR	1	stavbno zem. pri »upravi«
23	457 Podlehnik	133/5	645	1/1	7.400 EUR	1	stavbno zem. pri »upravi«
24	457 Podlehnik	133/6	599	1/1	6.900 EUR	1	stavbno zem. pri »upravi«
25	455 Zakl	345/5	343	1/1	1.308,80 EUR	1	Vloga za odkup Kodrič
26	455 Zakl	345/6	318	1/1	1.208,40 EUR	1	Vloga za odkup Vidovič
27	492 Gruškovje	1014	201	1/1		1	
28	492 Gruškovje	*190	50	1/1		1	
29	493 Sedlašek	869/2	9819	1/1	5.116,93 EUR	1	
30	457 Podlehnik	*91	583	1/1		1	
31	495 Kozminci	253/1	2857	1/1	8.900,00 EUR	1	
32	493 Sedlašek	1185/10	1596	1/1		3	Predlog za menjavo Kopše
33	457 Podlehnik	817/16	118	1/1		1,3	Predlog za menjavo Toplak
34	457 Podlehnik	289/12 292/13	skupaj 8	1/1		1,3	Predlog za menjavo M. Žerak



OBČINA PODLEHNIK

35	457 Podlehnik	814/43	18	1/1		1,3	Predlog za menjavo Žerak	za J.
----	------------------	--------	----	-----	--	-----	--------------------------------	----------

5.2. Pridobivanje

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parc. št.	površina v m ²	lastništvo v deležu po zemljiški knjigi	cena v EUR	1 (prodaja) 2 (nakup) 3 (menjava) 4 (brezpl. prenos) 5 (najem)	opombe
9	457 Podlehnik	240/1 241/3 242/5	skupaj 4.775	1/1	23.000 EUR	2	zemljišče Trafela

ZA sklep je glasovalo 7 članov OS, oziroma je bil soglasno potrjen.

K točki 7

Župan, g. Toplak je prisotne seznanil z aktivnostmi med 8. in 9. redno sejo OS; poročilo pa je bilo prisotnim vročeno tudi pisno. Na urejanje bankin na cesti Meziniec se je navezal g. Kojc in menil, da je PGD Podlehnik sicer vedno na voljo, ko je kakršna koli pomoč potrebna, da pa pričakuje, da bodo se tovrstnih delovnih akcij udeleževala tudi druga društva in občani, ki gravitirajo na konkretno cesto.

K točki 8

1. G. Feguš je izpostavil težavo nekaterih društev, ki da izvajajo prireditve po javnem razpisu za kulturo še tik pred zaključkom koledarskega leta, zahtevke za izplačilo za tekoče leto pa da morajo dostavljati po pogodbi že bistveno prej. Odgovorila je direktorica OU, ga. Lozinšek in povedala, da bo seveda potrebno spremeniti pravilnik, za letos pa da je opcija, da se v pogodbi poenostavi poročanje.
2. G. Feguš je predlagal, da bi v športnem objektu v Dežnem morale imeti Športno društvo, glede na svoja vlaganja v preteklosti, posebne ugodnosti, oziroma, zdaj da ne morejo koristiti zgornje etaže športnega objekta, od koder da bi bil lep razgled na igrišče za morebitne goste ob konkretni tekmi. Zaključili so z odločitvijo, da se podani predlog najprej obravnava na pristojnem odboru.
3. Direktorica OU, ga Nina Lozinšek je povedala, da so bila z rebalansom proračuna 2020 povečana sredstva za javni razpis za kmetijstvo in za gospodarstvo. Ker se mudi z izvedbo razpisov, je prosila prisotne, da odločijo, katere panoge znotraj posameznega razpisa naj se povečajo.



OBČINA PODLEHNIK

Po krajši razpravi so prisotni odločili, da se za vrednost povečanih sredstev na področju gospodarstva sredstva razdelijo med prva dva ukrepa; za vrednost povečanih sredstev na področju kmetijstva pa za investicije.

4. Go. Pipan se ja navezala na odmere zaradi izgradnje AC in postavila vprašanje, kdo je lastnik jarkov ob obstoječi vzporedni cesti. Župan je pojasnil, da trenutno zemljišča še niso prenesena na občino; da pa bo to seveda občinsko in bo jarek potrebno tudi vzdrževati.
5. G. Šeruga je opozoril na dejstvo, da se pločnik za pešce in kolesarje v smeri Podlehnik (krožišče za Leskovec) takoj za krožiščem zaključí, kar predstavlja potencialno nevarnost za pešce in kolesarje. Predlaga, da se tistih nekaj metrov do krožišča za OŠ Podlehnik uredi z pločnikom.

Ker se nihče več ni priglasił k besedi, je župan, g. Toplak sejo ob 21.30 uri zaključil.

ZAPISALA:
Otilija Grabovec

ŽUPAN:
Mag. Sebastian Toplak