



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0024/2015  
Datum: 27. oktober 2015

Na podlagi določila 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) in na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Nepremičnini s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatolmin, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste.

**II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Uroš Brežan,**  
župan

**Dostaviti:**

- Oddelek za okolje in prostor

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Župan Občine Tolmin je na podlagi določila 2. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) vložil zahtevo, da se nepremičnini s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta.

Zemljišče s parc. št. 523/8 k.o. Zatoľmin, kateri odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave, je pred izvedeno parcelacijo predstavljalo manjši del prejšnje parc. št. 523/7 te iste k.o. (sedaj 523/9), ki v naravi predstavlja kategorizirane javne poti v vasi Zatoľmin in je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste. Tovrsten status se glede na določilo 2. člena ZGO-1 podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom), če so ta namenjena splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, v obravnavanem primeru so to kategorizirane poti v vasi Zatoľmin.

Podeljeni status grajenega javnega dobra pa se v določenih primerih in po postopku, kot ga ureja 23. člen ZGO-1, lahko tudi odvzame. Župan je, skladno z veljavno zakonodajo, vložil obrazloženo zahtevo za odvzem statusa javnega dobra lokalnega pomena zemljišču s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, kakor sledi: Novo odmerjeno zemljišče s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin po katastrskih podatkih predstavlja manjše stavbno zemljišče v izmeri 24 m<sup>2</sup>, in se nahaja neposredno pred starejšo stanovanjsko hišo Zatoľmin št. 38, stoječo na zemljišču s parc. št. 312/5 te k.o., in v naravi dejansko predstavlja dvorišče oziroma funkcionalno zemljišče k tej stanovanjski hiši. Lastnica stanovanjske hiše Zatoľmin št. 38 želi neurejeno lastniško stanje urediti, pri čemer navaja, da se dotično zemljišče na ta način, tj. kot zasebno zemljišče, uporablja že vse od izgradnje hiše leta 1906 dalje ter se vse od tedaj dalje tudi ne koristi kot javno dobro.

V okviru pridobivanja mnenj Krajevne skupnosti Zatoľmin in lastnikov nepremičnin – sosedov, na katerih rabo bi predlagana sprememba, tj. odtujitev predmetne nepremičnine s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin, lahko vplivala, smo prejeli tudi mnenja pašnih skupnosti. Krajevna skupnost in sosedje prodaji in posledično ukinitvi statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin niso nasprotovali, medtem ko sta bili obe prejeti mnenji s strani pašnih skupnosti glede predlaganega odkupa negativni. Razlog naj bi bil v močno oteženem traktorskem in drugem večjem transportnem dostopu do planin, saj predstavlja občinska javna pot na tem območju edino dostopno pot za motorna vozila do planin.

Odbor za okolje in prostor je predmetni predlog odkupa obravnaval na 7. seji, dne 16. 16. 2015, in sprejel sklep, da se postopek prodaje zemljišča s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin nadaljuje. V okviru postopka parcelacije prejšnje parc. št. 523/7 te k.o. se je, zaradi ugotovitve zatrevanega oviranja transportnega dostopa do planin in zaradi zagotovitve njegovega nemotenega poteka v prihodnje, na kraju samem z večjim kmetijskim strojem – traktorjem s prikolico dejansko preverilo možnost dostopanja v tem delu Zatoľmina. Ugotovljeno je bilo, da obstoječe dvorišče na parc. št. 523/8 dostop večjih transportnih sredstev ne ovira. Glede na to je pozitivno stališče glede predloga odkupa zemljišča s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin zavzel tudi Oddelek za okolje in prostor. Izvedla se je parcelacija zemljišča, meja novo odmerjene parc. št. pa se je določila neposredno po obstoječem zidu, starem cca. 100 let.

Hkrati z vlogo za odkup zemljišča s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin pa je lastnica stanovanjske hiše v Zatoľminu št. 38 zaprosila tudi za odkup dela cestnega zemljišča s prejšnjo parc. št. 523/7 oziroma sedaj 523/9, ki v naravi predstavlja nadstrešek pred njenim gospodarskim poslopjem, stoječem na zemljišču s parc. št. 78/4 te iste k.o.. Njeno vlogo se bo v tem delu, upošteva je sklep Odbora za okolje in prostor s 7. seje, z dne 16. 06. 2015, in tudi negativno stališče Oddelka za okolje in prostor, zavrnilo, pri čemer je razlog v tem, da bi v primeru prodaje tega dela zemljišča močno otežili oziroma skorajda onemogočili dostop sosedu do njegove kašče oziroma podstrešja, razen tega bi bil slednji močno oviran pri obnovi oziroma vzdrževanju svojega stanovanjskega objekta. Prav tako bi se v primeru prodaje dotičnega dela cestnega zemljišča otežil transportni dostop v tem delu Zatoľmina.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva je stališča pristojnih organov, oprta na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da prejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

**mag. Miran Drole,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Priprava: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve

**Priloge:**

- z.k. izpisek za zemljišče s parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin,
- orto-foto posnetek iz sistema PISO za parc. št. 523/7 k.o. 2234 – Zatoľmin,
- grafični katastrski prikaz parc. št. 523/8 k.o. 2234 – Zatoľmin,
- mnenje KS Zatoľmin z dne 05. 05. 2015,
- fotografije stanja v naravi.