



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0054/2015
Datum: 27. oktober 2015

Na podlagi določila 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) in na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Župan Občine Tolmin je na podlagi določila 2. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) vložil zahtevo, da se nepremičnini s parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta.

Zemljišče s parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin, kateri odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave, po katastrskih podatkih predstavlja cestno zemljišče v obrtni coni Na Logu v Tolminu in je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste. Zemljišče je pred parcelacijo predstavljalo del prejšnje parc. št. 534/126 te iste k.o. (oziroma sedaj 534/138), ki v večjem delu predstavlja kategorizirane javne poti v območju obrtne cone in se kot tako tudi uporablja, izjemoma v delu, ki je predmet te obravnave. V tem delu, tj. sedaj zemljišče s parc. št. 534/139, naj zemljišče ne bi bilo v uporabi kot javna pot, temveč na tem delu lastniki sosednjih nepremičnin že parkirajo svoje avtomobile, razen tega zemljišče služi kot nekakšna »odlagalna površina« ter tako ni v splošni rabi.

Glede na to, da se na podlagi določila 2. člena ZGO-1 status javnega dobra podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom), če so ta namenjena splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, se v obravnavanem primeru postavlja smiselnost obstoja tovrstnega statusa pri zemljišču s parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin, zaradi česar tudi je župan, skladno z določilom 23. člena ZGO-1, vložil obrazloženo zahtevo, da se tovrstni status temu zemljišču odvzame.

Župan je svojo zahtevo za odvzem statusa javnega dobra lokalnega pomena zemljišču s parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin obrazložil ter jo oprl na dejstvo, da se ta del prejšnje parc. št. 534/126 k.o. 2248 – Tolmin, ki sicer predstavlja cestno zemljišče, kot tak ne koristi, niti ni izkazan javni interes za koriščenje tega zemljišča kot del javnega dobra v prihodnje. Zemljišče, kateremu bi se v okviru tega postopka odvzel status javnega dobra, bi tako odkupil lastnik sosednjega poslovno stanovanjskega objekta Na Logu št. 16 ter bi s tem povečal svoje funkcionalno zemljišče k svojemu objektu ter na njem uredil nadstrešek za avtomobile.

S predlogom prodaje zemljišča s parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin se strinja tako Krajevna skupnost Tolmin, kot tudi vsi lastniki sosednjih nepremičnin, na rabo katerih bi predlagana sprememba lahko vplivala. Oddelek za okolje in prostor je, glede na to, da ob severozahodni meji zemljišča s parc. št. 534/26 te iste k.o., tj. v delu, kjer bi se z odkupom povečalo obstoječe funkcionalno zemljišče in ki je last predlagatelja kot bodočega kupca, poteka kanalizacijski vod, v varovalnem pasu katere gradnja ni dopustna oziroma so na to vezane določene omejitve, izrazil pomisleke glede predlagane prodaje. Ker pa je predlagatelj od upravljavca javne kanalizacije, Komunale Tolmin d.o.o., že pridobil soglasje oziroma pogoje za gradnjo, se Oddelek s prodajo in posledično predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra dotičnega zemljišča strinja, saj meni, da s tem v zvezi ne obstojijo več nikakršne ovire, prav tako se s postopkom strinja tudi Odbor za okolje in prostor, ki je zadevo obravnaval na 7. seji, dne 16. 06. 2015.

Sklicujoč se na vse navedeno ter upošteva stališča pristojnih organov, oprta na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da prejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- z.k. izpisek za zemljišče s parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin,
- orto-foto posnetek iz sistema PISO za parc. št. 534/126 k.o. 2248 – Tolmin,
- grafični katastrski prikaz parc. št. 534/139 k.o. 2248 – Tolmin,
- soglasje Komunale Tolmin d.o.o.,
- fotografije stanja v naravi.