



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0046/2015
Datum: 27. oktober 2015

Na podlagi določila 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) in na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 842/10 k.o. 2236 – Žabče, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Župan Občine Tolmin je na podlagi določila 2. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) vložil zahtevo, da se nepremičnini s parc. št. 842/10 k.o. 2236 – Žabče, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta.

Zemljišče s parc. št. 842/10 k.o. 2236 – Žabče, kateri odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave, po katastrskih podatkih predstavlja stavbno zemljišče v naselju Žabče, v izmeri 102 m², in se nahaja neposredno ob kategorizirani javni poti (JP) 922373 Žabče – vaške poti, v naravi pa predstavlja del dvorišča k stanovanjski hiši Žabče št. 23 in sosednjemu gospodarskemu objektu, oboje stoječe na zemljišču s parc. št. 10/5 te iste k.o.. Po zemljiškoknjižnih podatkih je zemljišče s parc. št. 842/10 k.o. 2236 – Žabče izključna zemljiškoknjižna last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste. Tovrsten status se glede na določilo 2. člena ZGO-1 podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom), če so ta namenjena splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega pomena javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kar v obravnavanem primeru ne moremo zatrjevati.

Podeljeni status grajenega javnega dobra se v določenih primerih in po postopku, kot ga ureja 23. člen ZGO-1, lahko tudi odvzame. Župan je svojo zahtevo za odvzem statusa javnega dobra lokalnega pomena zemljišču s parc. št. 842/10 k.o. 2236 – Žabče obrazložil ter jo oprl na pravne in dejanske okoliščine obravnavanega primera. V okviru izvajanja geodetske odmere javne ceste, ki jo je po naročilu Občine Tolmin vodilo geodetsko podjetje ugotovilo, da manjši del sicer cestnega zemljišča s tedanjo parc. št. 842/6 k.o. 2236 – Žabče v naravi predstavlja dvorišče k stanovanjski hiši v Žabčah. Lastnik stanovanjske hiše je izrazil interes za odkup tega dela zemljišča, pri čemer pa je sam Občini pripravljen prodati zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano javno vaško pot, sicer pa so njegova zemljiškoknjižna last, kar je tudi bilo ugotovljeno v okviru prej navedenega geodetskega postopka. Ker upošteva zavezujoča zakonska določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe s tega področja medsebojne menjave zemljišč ne bo mogoče izvesti, bi se s tem v zvezi izvedlo dva ločena pravna posla, ki bosta izvedena istočasno, pri čemer bo končni rezultat po njihovi izvedbi enak, kot bi bil v primeru, da bi bila izvedena medsebojna menjava zemljišč.

Glede na prvotni predlog interesenta, naj bi bilo predmet odkupa celotno zemljišče s parc. št. 842/9 k.o. 2236 – Žabče, vendar se je glede na pripombe Krajevne skupnosti Tolmin in sosedov – lastnikov nepremičnin, na katerih rabo bi predlagana sprememba lahko vplivala, prvotni predlog odkupa nekoliko modificiralo in se s tem v zvezi, tudi skladno s sklepom Odbora za okolje in prostor, ki ga je navedeni organ sprejel na 7. seji dne 16. 06. 2015, izvedlo dodatno parcelacijo zemljišča s parc. št. 842/9 k.o. 2236 – Žabče, v okviru katere je nastala nova parc. št. 842/10 te iste k.o., ki je tudi predmet te obravnave. Glede na že navedeno ni dvoma o tem, da dejanska uporaba predmetnega zemljišča ni sporna, prav tako se z odtujitvijo tega zemljišča v ničemer ne poslabša samo stanje obstoječe kategorizirane ceste v tem delu Žabč, zaradi česar je pozitivno stališče k njegovi odprodaji, ob upoštevanju vseh predhodno pridobljenih mnenj, podal tudi Oddelek za okolje in prostor.

Sklicujoč se na vse navedeno ter upošteva stališča pristojnih organov, oprta na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da prejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- z.k. izpisek za zemljišče s parc. št. 842/10 k.o. 2236 – Žabče,
- orto-foto posnetek iz sistema PISO za parc. št. 842/9 k.o. 2236 – Žabče,
- grafični katastrski prikaz parc. št. 842/10 k.o. 2236 – Žabče,
- mnenje KS Tolmin z dne 19. 05. 2015,
- fotografija stanja v naravi.