



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0206/2014
Datum: 26. oktober 2015

Na podlagi določila 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) in na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnini s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Župan Občine Tolmin je na podlagi določila 2. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) vložil zahtevo, da se nepremičnini s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta.

Zemljišče s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče, kateri odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave, po katastrskih podatkih predstavlja stavbno zemljišče v vasi Volče s površino 43 m². Predmetna nepremičnina v naravi že vrsto let predstavlja pomožni objekt s teraso ter manjše funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši v Volčah št. 22, stoječi na zemljiščih s parc. št. 79/2 in 78/7, obe k.o. 2249 – Volče. Pred parcelacijo je zemljišče, ki je predmet te obravnave, predstavljalo del prejšnjega cestnega zemljišča s parc. št. 1671/3 k.o. 2249 – Volče (sedaj parc. št. 1671/32 te iste k.o.), vendar se v tem delu kot javno dobro ni koristilo že več kot trideset let. Kljub nesporni zasebni uporabi zemljišča s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče, pa je glede na zemljiškoknjižne podatke izključna zemljiškoknjižna lastnica tega zemljišča Občine Tolmin, pri čemer je pri zemljišču, glede na rabo preostalega dela prej skupne parc. št. 1671/3 te k.o., zaznamovan tudi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste. Tovrsten status se glede na določilo 2. člena ZGO-1 podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom), če so ta namenjena splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Upošteva se navedene dejanske okoliščine obravnavanega primera in ustrezno zakonsko podlago zakonski pogoji za pridobitev oziroma v tem primeru ohranitev statusa javnega dobra zemljišča s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče niso podani, zaradi česar je župan tudi vložil zahtevo za odvzem statusa javnega dobra predmetni nepremičnini.

Podeljeni status grajenega javnega dobra se lahko v določenih primerih tudi odvzame, in sicer po postopku, kot ga ureja 23. člen ZGO-1, tj. da občinski svet, na podlagi zahteve župana, sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra, na podlagi katerega se nato izda odločba, s katero se status tudi odvzame. Župan je svojo zahtevo za odvzem statusa javnega dobra lokalnega pomena zemljišču s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče, obrazložil ter jo oprl na pravne in dejanske okoliščine, predvsem na dejstvo, da se predmetna nepremičnina ne koristi kot javno dobro že več kot trideset let ter tako ne služi namenu javnega dobra ter gre v predmetni zadevi dejansko zgolj za ureditev večletnega zatečenega stanja v naravi. Lastnica stanovanjske hiše v Volčah št. 22, funkcionalno nepremičnino h kateri predstavlja nepremičnina, ki je predmet obravnave, je vlogo za odkup tega zemljišča (oziroma tedaj dela zemljišča s parc. št. 1671/3 k.o. 2249 – Volče) prvič podala že pred skoraj desetimi leti, vendar se je tedaj postopek, zaradi nestrinjanja enega izmed sosedov, kljub številnim in dolgotrajnim pogajanjem in usklajevanjem, ustavil. Postopek odkupa je na željo lastnice konec prejšnjega leta ponovno stekel.

S predlogom prodaje zemljišča s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče se, ob poznavanju dejanskega stanja, v celoti strinja Krajevna skupnost Volče, prav tako lastnik sosednje nepremičnine s parc. št. 79/1 te k.o., pogojno pa tudi lastnik nepremičnine s parc. št. 77/1 iste k.o..

Pozitivno stališče oziroma pooblastilo za nadaljevanje postopka odvzema statusa javnega dobra predmetni nepremičnini je že podal tudi Odbor za okolje in prostor, na 5. seji, dne 22. 04. 2015, ki je poudaril, naj se ob sklenitvi prodajne pogodbe v pogodbo vnesejo pogoji prodaje, kot jih je navedel sosed. Slednji je namreč svoje strinjanje s prodajo pogojeval s tem, da se predmetni objekt – drvarnica z nepokrito teraso ohrani v tej obliki, saj bi mu sicer lahko bil oviran dostop svetlobe do zadnjega dela njegove stanovanjske hiše, ki meji neposredno na teraso, ter da mu bodoča lastnica, v kolikor bi to bilo potrebno, v primeru sanacije njegove stanovanjske hiše dovoli uporabo njenega zemljišča oziroma objekta, tj. nepremičnine s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče. Sosedove zahteve so v obliki njegovih pravic sicer že zakonsko urejene, vendar se jih kljub temu lahko zapiše tudi v pogodbi.

Pozitivno stališče je v primeru predlaganega odkupa zavzel tudi Oddelek za okolje in prostor.

Sklicujoč se na vse zgoraj navedeno ter upošteva stališča pristojnih organov, oprta na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da prejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Pripraviła: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- z.k. izpisek za zemljišče s parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče,
- orto-foto posnetek iz sistema PISO za parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče,
- grafični katastrski prikaz parc. št. 1671/33 k.o. 2249 – Volče,
- fotografiji stanja v naravi.