

I.1)

PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 10. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE GORJE, Z DNE 23.3.2016

Z A P I S N I K

10. redne seje Občinskega sveta (v nadaljevanju OS) Občine Gorje, ki je bila v **sredo, 23. marca 2016**, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Gorje.

Prisotni: Janez Poklukar st. (SDS), Branko Banko (SD), Ivan Hočevar (SD), Danijela Mandeljc, Janez Kolenc, Boštjan Komar, Borut Kunstelj, Ivan Ratek, Urban Mulej, Jakob Por, Dominik Piber, župan Peter Torkar.

Upravičeno odsotni:

Poročevalci:

Novinarji:

Člani

Nadzornega odbora občine Gorje: Metka Bobič – predsednica NO

Občinska uprava

občine Gorje: Monika Breznik – direktorica OU, Robert Plavčak, Jožica Lužnik, Martina Hribar Brus, Nuša Jesenšek - tajnica OS.

Seja je bila posneta na diktafon.

Vodil jo je župan Peter Torkar, ki je uvodoma vse prisotne pozdravil, podal poročilo prisotnosti enajstih svetnikov in glede na to ugotovil in potrdil sklepčnost. Gradivo za sejo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Gorje in posredovano k vsem točkam dnevnega reda. Svetniki so na mizo dobili še zapisnik 7. seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti ter javnih financ, zapisnik 4. seje Statutarno pravne komisije, zapisnik 7. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in zapisnik 8. seje Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe.

V skladu z 32. členom Poslovnika OS Občine Gorje, je občinski svet pred sprejemom dnevnega reda najprej odločal o **sprejemu zapisnika 9. redne seje, z dne 9.12.2015.**

Ker ni bilo drugih pripomb, je župan dal na glasovanje naslednji sklep:

1. Občinski svet Občine Gorje sprejme zapisnik 9. redne seje Občinskega sveta Občine Gorje, z dne, 9.12.2015.

GLASOVANJE:

ZA 10

PROTI /

Zapisnik je bil sprejet.

Župan je dal v razpravo še zapisnik 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Gorje, z dne, 16.12.2015.

Ker ni bilo pripomb je župan dal na glasovanje naslednji predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Gorje sprejme zapisnik 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Gorje, z dne, 16.12.2015.

GLASOVANJE:

ZA 11
 PROTI /

Zapisnik je bil sprejet.

Za deseto sejo sveta je bil določen naslednji dnevni red:

1.	Zaključni račun proračuna Občine Gorje za leto 2015 – predlog, skrajšan postopek
2.	Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Gorje.
3.	Premoženjsko pravne zadeve: a) Nakup zemljišč za potrebe obnove lokalne ceste pod Višelnica.
4.	Informacije župana.
5.	Pobude, predlogi in vprašanja ter vse pobude, predlogi in vprašanja podana v mandatu 2014-2018.

Ker ni bilo pripomb in razprave, je župan dal na glasovanje predlog dnevnega reda.

GLASOVANJE:

ZA 11
 PROTI /

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

Točka 1: Zaključni račun proračuna Občine Gorje za leto 2015 – predlog, skrajšan postopek

Uvodno obrazložitev je podal župan Občine Gorje. Povedal je, da so svetniki, na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah, v mesecu marcu dobili predlog Zaključnega računa proračuna Občine Gorje za leto 2015, z vsemi potrebnimi prilogami.

V skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta se za sprejem Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Gorje za leto 2015 uporabi postopek, ki velja za skrajšani postopek sprejemanja odlokov.

Za dodatno obrazložitev je prosil še Moniko Breznik, direktorico občinske uprave. Povedala je, da ZR prikazuje prihodke in druge prejemke ter odhodke in druge izdatke občine v proračunskem letu, za katerega je bil proračun sprejet, torej za leto 2015. Zaključni račun proračuna občine Gorje za leto 2015 izkazuje, da so prihodki v bilanci A, torej v bilanci prihodkov in odhodkov znašali 2.390.723 €, od tega davki na dohodek in dobiček (dohodnina) v višini 1.624.447 €, donacije v višini 11.295 € in transferni prihodki v višini 291.535 €, od tega finančna izravnava v višini 186.876 € in sredstva ZFO 44.824 €, odhodki pa 2.166.328 €. Proračunski presežek in bilanca A je tako znašal 224.396 €. Večji investicije v letu 2015: obnova občinskih cest, urejanje ceste na Lazah, javna razsvetljava dokončanje investicije – javne infrastrukture v Krnici. Realizacija odhodkov v bilanci A je 79,77% glede na veljavni proračun, prihodkov pa 88,79%, ravno tako na veljavni proračun. Občina je v letu 2015 svoje obveznosti poravnavala tekoče in v zakonskih rokih. Tekoča poraba je predstavljala 80,40%, investicijska pa 19,60% odhodkov. Realizacija v bilanci B je bila 1.010 € in predstavlja nakazilo Občine Bled za nakazila od stanovanjskih kreditov v deležu 25,93%. Realizacija v bilanci C pa 19 € in predstavlja dokapitalizacijo BSC-ja.

Po programski klasifikaciji je bil lani največji delež proračunskih odhodkov namenjen za:

izobraževanje (slabih 27% – več kot polovico stroška predstavljajo oskrbnine v vrtcih), sledijo promet, prometna infrastruktura in komunikacije (slabih 16%), varovanje okolja in naravne dediščine – 15%, lokalna samouprava – slabih 10%, prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost – slabih 7%, socialno varstvo ter gospodarstvo – dobrih 5%, ...

Zaključni račun proračuna je obravnaval Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti ter javnih financ. Predsednika Ratka je podal kratko poročilo. svetnikom je predlagal, da sprejmejo Zaključni račun proračuna Občine Gorje za leto 2015.

Ker ni bilo pripomb in razprave je župan dal na glasovanje naslednji predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Gorje sprejme Zaključni račun proračuna Občine Gorje za leto 2015.

GLASOVANJE:

ZA 11
PROTI /

Sklepi so sprejeti.

Točka 2: Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Gorje.

Uvodno pojasnilo je podala Jožica Lužnik, višja svetovalka za okolje in prostor in gospodarske javne službe. Povedala je, da je bila v letu 2009 sprejeta dopolnitev Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Gorje (Uradni list RS, št. 44/09). V tej dopolnitvi je bila sprejeta odločitev o maksimalni površni parcele A (parcela), ki se jo upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za naknadno opremljanje zemljišč s kanalizacijo.

Glede na dejstvo, da se v primeru odmere komunalnega prispevka za naknadno opremljanje z vodo ob veliki parceli plača sorazmerno velik znesek, občina ocenjuje, da je smiselno in pravično, da bi se za vsako naknadno opremljanje zemljišč upoštevala maksimalna površina parcele 850 m², kot je bilo določeno že v dodatku za opremljanje objektov s kanalizacijo.

To točko sta obravnavala Statutarno pravna komisija in Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe. Oba predsednika Poklukar in Hočevnar sta podala kratki poročili. Občinskemu svetu sta predlagala, da sprejme predlagano dopolnitev Odloka. Predsednika Hočevnarja je tudi zanimalo ali se bo Zatrnik naknadno opremljal z vodo? Jožica Lužnik je pojasnila, da zemljišča na Zatrniku vodo že imajo, vendar vodovod kot tak, še ni rešen, ker je v zasebni lasti. Mnenje ministrstva je, da objekt, ki je priklopljen na kateri koli komunalni vod, nima naknadnega opremljanja. Odlok bo veljal tudi za pravne osebe.

V razpravi so sodelovali svetniki Banko, Ratek in Poklukar. Svetnik Banko je izpostavil problem služnosti na Zatrniku. Svetnik Ratek pa bo glasoval proti, ker nekateri niso imeli možnosti priklopa na javni vodovod, zato so si zgradili svoj vodovod, ki pa je bil dosti dražji, kot sedaj priklop na javni vodovod. Na vsa vprašanja je odgovorila Jožica Lužnik. Povedala je, da dokler se ne bo našel lastnik vodovoda, se ne more urediti služnosti.

Ker ni bilo drugih pripomb in razprave, je župan dal na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorje sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Gorje.

GLASOVANJE:

ZA 10
PROTI 1

Sklep je sprejet.

Točka 3: Premoženjsko pravne zadeve

a) Nakup zemljišč za potrebe obnove lokalne ceste pod Višelnico

Uvodno obrazložitev je podal Robert Plavčak, višji svetovalec za premoženjsko pravne in splošne zadeve. Zemljišča, ki so predmet odkupa so večinoma opredeljena kot kmetijska in delno stavbna zemljišča v območju poselitve oz. v varstvenem pasu občinske ceste, kar izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Gorje.

Za odkupe bodo sklenjene posamične pogodbe z vsakim lastnikom in izveden odkup v 80 % višine pogodbene cene. Po končanem projektu bo izvedena geodetska izmera in ugotovljene dejanske izmere ter sklenjeni aneksi k osnovni pogodbi. Vse stroške za izvedbo odkupov in vpisa v zemljiško knjigo prevzame občina Gorje.

Na podlagi določb veljavne zakonodaje je bila za odkup naročena cenitev odkupa vseh nepremičnin, ki jo je opravil pooblaščen sodni cenilec Danilo Klinar d.o.o..

To točko je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Predsednik Por je podal kratko obrazložitev. Občinskemu svetu je predlagal, da sprejme predlagani sklep.

V razpravi sta sodelovala svetnik Kunstelj in svetnik Kolenc. Svetnika Kunstlja je zanimalo ali so lastniki zemljišč za prodajo in zakaj so različne cene parcel? Svetnika Kolenca pa je zanimalo koliko je stalo cenitveno poročilo? Župan je svetniku Kunstlju povedal, da je projekt nastajal približno leto in pol. Snovalci tega projekta so bili tudi lastniki teh zemljišč. Sedaj se že pripravljajo pogodbe za podpis. Cena zemljišča pa je odvisna tudi od tega, kje se nahaja samo zemljišče (v hribu, ravnina, ...). Občina je za to cenitveni poročilo plačalo okrog 470 €. Svetnikom je bil celoten projekt predstavljen tudi na diaprojektorju.

Ker ni bilo drugih pripomb in razprave je župan dal na glasovanje naslednji predlog sklepa:

- 1. Načrt ravnanja z nepremičnem premoženjem Občine Gorje za leto 2016 se dopolni v načrtu pridobivanja nepremičnin z nepremičninami, ki so razvidne iz tabele odkupov zemljišč.**
- 2. Občina Gorje za potrebe obnove ceste in ureditev pešpoti pod Višelnico odkupi zemljišča, ki so navedena v priloženi tabeli odkupov zemljišč, po ocenjeni vrednosti pooblaščenega cenilca.**

GLASOVANJE:

ZA 11
PROTI /

Sklep je sprejet.

Točka 4: Informacije župana

Program starejši za starejše je na kratko predstavila svetnica in predsednica Društva upokoencev Gorje, Danijela Mandeljč.

Zgradba Zadruga; upravni odbor Zadruga Gozd Bled je sklenil, da proda stavbo Zadruga s pripadajočim zemljiščem, po ocenjeni vrednosti 142.289 €. Predlagali so možnost kompenzacije oz. menjave pravic po agrarnih skupnosti, ki jih Občina ima. Občina bo ocenila, kakšne so te pravice po agrarnih skupnostih. Prav tako pa se išče pravni temelj, kako kompenzirati pravice za stavbo Zadruga.

Vodovarstvena območja se bodo določala na novo. Dodatna pojasnila je podala Jožica Lužnik. Uredba, ki je bila posredovana svetnikom po elektronski pošti, je delovna verzija Uredbe, na katere je bila možnost dati pripombe. Občina, MIR in Infrastruktura Bled so na delovno verzijo Uredbe podali pripombe, ker je predlagana Uredba v nekaterih primerih milejša kot veljavna. Dajalci pripomb so zahtevali, da se upoštevajo merila, ki veljajo sedaj oz. merila, ki veljajo za prvo vodovarstveno območje, razširi na drugo vodovarstveno območje. Občin je prosila za sestanek.

Svetnik Banko je bil mnenja, da bo vsako omejevanje in zaostrovanje prineslo dodatne stroške. Lastnikom zemljišč, ki imajo na tem območju parcele, bo potrebno plačati odškodnino, zaradi omejene uporabe zemljišča. Lužnikova mu je odgovorila, da so bila območja delana na podlagi hidrologov, ki so raziskovali tok in zlivanja voda v zajetje.

Pešpot Spodnje Gorje – Zgornje Gorje; zemljišča na tej trasi so bila ocenjena. Cenitveno poročilo je bilo poslano na DRSC, ki bo 19.4.2016 izbral inženirja. Izbrani inženir bo začel odkupovat zemljišča in pričel bo s postopkom izbire izvajalca za izgradnjo pešpoti.

Rečiška cesta; po informacijah, s katerimi razpolaga, bi Občina Bled lahko že pričela z gradnjo. Kljub vsemu, pa imajo terminski plan od 26.6.2016 do 31.8.2016. Vmes imajo možnost popolne zapore Rečiške ceste. Občina Gorje še ni prejela elaborata obvozov.

Vabilo na čistilno akcijo, ki bo 9.4.2016.

Točka 5: Pobude, predlogi in vprašanja

9. REDNA SEJA

9.1. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Jakob Por

1. v zadnjih blejskih novicah je prebral, da bo po leti potekala obnova državne ceste od podvoza, mimo Lipa do Mangarta. Boji se velikih težav zaradi prometa skozi Podhom v Vintgar. Mnenja je, da je potrebno pripraviti elaborat začasne prometne ureditve skozi vas Podhom.

ODGOVOR – ustni – župan

1. občina bo prosila občino Bled za sodelovanje pri pripravi elaborata.
Z odgovorom zadovoljen. Vprašanje ostane odprto.

9.2. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Borut Kunstelj

1. zanimalo ga je, kdaj bo občina pričela s sanacijo ceste na Poljšico?
2. kaj se dogaja z lastništvom na Zatrati?
3. cesta od Antoniča proti Pančurju je v zelo slabem stanju. Zanimalo ga je ali se bo ta cesta sanirala, glede na to, da se lastniki zemljišč pritožujejo, da jim ob nalivih spira pesek na travo?
4. ali se že kaj dogaja okrog krožnega prometa pri šoli?

ODGOVOR – ustni – župan

4. proučuje se možnost celostnega urejanje prostora okrog šole.

3. za enkrat ta cesta ni v planu za sanacijo.

Z odgovorom zadovoljen.

NOVA VPRAŠANJA, PREDLOGI IN POBUDE

10.1. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Ivan Hočevar

1. predlagal Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je, da občinska uprava in Infrastruktura Bled preučita možnost odvoza mešanih komunalnih odpadkov na tri tedne, na območju občine Gorje.

ODGOVOR – ustni – župan

1. vprašanje je že bilo poslano Infrastrukturi Bled, s prošnjo, da naredijo izračun prihranka.

10.2. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Jakob Por

1. gasilci ugotavljajo, da je vedno več dimniških požarov. Predlagal je, da bi se v začetku kurilne sezone na dnevni red uvrstila točka na to temo. V Gorjanca pa naj se da tudi članek na temo o primernem načinu kurjenja in vzdrževanju dimnikov.

ODGOVOR – ustni – župan

1. občina bo še naprej ozaveščala občane preko Gorjanca.

10.3. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Janez Poklukar st.

1. prosil je za vpogled dokumentacije fekalne kanalizacije »pod Dornkom«.

ODGOVOR – ustni – župan

1. občina bo prosila WTE, da pošlje dokumentacijo.

10.4. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Urban Mulej.

1. zanimalo ga je, kdo upravlja s Poključsko luknjo. Glede na to, da prihaja turistična sezona, bi jo bilo potrebno očistiti.

ODGOVOR – ustni – župan

1. z galerijami upravlja Turistično društvo Gorje. Gozdne poti pa so po privatnih parcelah.

10.5. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Boštjan Komar.

1. predlagal je, da se prometna ureditev, v času obnove Rečiške ceste, objavi v Gorjancu.

ODGOVOR – ustni – župan

1. ko bo občina pridobila elaborat obvozov, bo sklical vse svetnike na posvet.

10.6. POBUDA, PREDLOG, VPRAŠANJE – ustno – Branko Banko.

1. navezal se je na pobudo svetnika Hočevarja. Predlagal je, da se naredi analiza, koliko so kante polne ob zdajšnji ureditvi odvoza mešanih komunalnih odpadkov.

ODGOVOR – ustni – župan

1. kot rečeno, občina je prosila za izračun prihranka.

Seja je bila zaključena ob 18⁴⁰.

Zapisala
Nuša Jesenšek

Župan Občine Gorje
Peter Torkar