

# 11.7)

V skladu s 30 členom Statuta Občine Gorje (Uradni list RS, št. 03/07, 107/10 in 32/12 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/14), vam v prilogi pošiljam v obravnavo

## PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

**a) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 867/3, 867/4, 867/5, 875/0, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6 in 892/8, vse k.o. 2186 – Višelnica I**

**b) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 356/1, 356/2 in 373/0, vse k.o. 2184 – Podhom.**

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Robert Plavčak, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve.

### **Predloga sklepov:**

- 1. Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 867/3, 867/4, 867/5, 875/0, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6 in 892/8, vse k.o. 2186 – Višelnica I.**
- 2. Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 353/1, 356/1, 356/2 in 373/0 vse k.o. 2184 – Podhom, v predlagani obliki.**

Peter Torkar  
Župan Občine Gorje



**a) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za  
nepremičnine s parc. št. 867/3, 867/4, 867/5, 875/0,  
884/24, 884/27, 884/28, 890/6 in 892/8, vse k.o. 2186 –  
Višelnica I**

**OBRAZLOŽITEV:**

Predmet sklepa se nanaša na zemljišča, ki v naravi predstavljajo območja gozdnih, kmetijskih in stavbnih zemljišč, po katerih v večini potekajo kategorizirane in nekategorizirane javne poti ali pa so pozidane, kot je to razvidno iz potrdila o namenski rabi v prilogi. Zemljiško knjižno imajo naveden parcele status javnega dobra, kjer lastnik ni poznan, zato je potrebno zaradi ureditve pravnega prometa in vzpostavitve lastnine in s tem pravnega režima sprejeti sklep o ukinitvi javnega dobra v predmetni obliki.

Za spremembo stanja v ZK je potrebno sprejeti predmetni sklep in izdati odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra za predmetne nepremičnine.

Po pravnomočni upravni odločbi, bo zadeva sprovedena v elektronski zemljiški knjigi in s tem vzpostavljena pravna posest nad navedenimi nepremičninami.

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 867/3, 867/4, 867/5, 875/0, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6 in 892/8, vse k.o. 2186 – Višelnica I.**

Župan Občine Gorje  
Peter Torkar



Pripravil: Robert Plavčak, univ.dipl.prav.

**Priloga:**

- Potrdilo o namenski rabi
- Primer izpisa ZK stanja
- Predlog sklepa

**OBČINA GORJE**  
**Zgornje Gorje 6b**  
**4247 Zgornje Gorje**

### POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

#### PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA:

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
867/3	VIŠELNICA I	GRABČE 2, stanovanjska, št.stavbe: 302 GRABČE 1, stanovanjska, št.stavbe: 304 ZGORNJE GORJE 66, stanovanjska, št.stavbe: 317 nestanovanjska, št.stavbe: 314 ZGORNJE GORJE 66A, stanovanjska, št.stavbe: 305
867/4	VIŠELNICA I	ZGORNJE GORJE 66, stanovanjska, št.stavbe: 317 ZGORNJE GORJE 66A, stanovanjska, št.stavbe: 305
867/5	VIŠELNICA I	ZGORNJE GORJE 66, stanovanjska, št.stavbe: 317
875	VIŠELNICA I	/
884/24	VIŠELNICA I	/
884/27	VIŠELNICA I	KRNICA 29, stanovanjska, št.stavbe: 156
884/28	VIŠELNICA I	/
890/6	VIŠELNICA I	/
892/8	VIŠELNICA I	/

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

#### PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Delež (%):
867/3	GK-2	območja gozdnih zemljišč	gozdna zemljišča	Gg	1
867/3	GK-2	območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča	K2	46
867/3	ZG-2	območja stavbnih zemljišč	površine podeželskega naselja	SK	3,5
867/3	ZG-2	območja stavbnih zemljišč	stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte	SSe	49,5
867/4	ZG-2	območja stavbnih zemljišč	stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte	SSe	100
867/5	ZG-2	območja stavbnih zemljišč	stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte	SSe	100
875	LA-2	območja gozdnih zemljišč	gozd posebnega namena	Gpn	23,5
875	LA-2	območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča	K2	76,5
884/24	KR-20	območja stavbnih zemljišč	površine cest	PC	1

884/24	KR-20	območja stavbnih zemljišč	stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte	SSe	7
884/24	RA-2	območja kmetijskih zemljišč	prva kmetijska zemljišča	K1	92
884/27	KR-20	območja stavbnih zemljišč	površine cest	PC	1,5
884/27	KR-20	območja stavbnih zemljišč	stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte	SSe	98,5
884/28	KR-20	območja stavbnih zemljišč	stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte	SSe	100
890/6	ME-4	območja gozdnih zemljišč	gozd posebnega namena	Gpn	92,5
890/6	RA-2	območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča	K2	6
890/6	RA-2	območja stavbnih zemljišč	površine cest	PC	1
892/8	RA-17	območja stavbnih zemljišč	površine razpršene poselitve za kmetije	Ak	4
892/8	RA-2	območja kmetijskih zemljišč	prva kmetijska zemljišča	K1	91,5
892/8	RA-2	območja stavbnih zemljišč	površine cest	PC	0,5
892/8	RA-2	območja voda	celinske vode	VC	4

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS

Na podlagi 139. čl. Zakona za uravnoteženje javnih financ (ZUJF; Uradni list RS, št. 40/12) potrjujemo:

- da so zemljišča parc. št. 890/6 (1%), 892/8 (0,5%), k.o. VIŠELNICA I, bila spremenjena iz najboljša kmetijska zemljišča, najboljša kmetijska zemljišča, najboljša kmetijska zemljišča, najboljša kmetijska zemljišča, druge kmetijske površine, gozd posebnega namena, gozd posebnega namena, najboljša kmetijska zemljišča, najboljša kmetijska zemljišča v stavbno zemljišče dne 05.03.2014!

Na podlagi 139. čl. Zakona za uravnoteženje javnih financ (ZUJF; Uradni list RS, št. 40/12) potrjujemo:

- da so zemljišča parc. št. 867/3 (3,5%), 867/3 (49,5%), 867/4, 867/5, 884/24 (1%), 884/24 (7%), 884/27 (1,5%), 884/27 (98,5%), 884/28, k.o. VIŠELNICA I, bila opredeljena kot stavbno zemljišče že 17. 04. 2008!

## PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL

### Strateški prostorski načrt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)

### Prostorski izvedbeni načrt:

#### PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV, AKT OZ. PREDPIS O ZAVAROVANJU

Parcele:	Ime varovanega območja:	Opis varovanega območja:	Predpis:
867/3, 875,	Varstveni režimi	Julijske Alpe -	Zakon o varstvu kulturne

884/24, 884/27, 884/28, 890/6, 892/8	kulturne dediščine	Triglavski narodni park - dediščina	dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12 in 111/13); drugi akti o razglasitvi
892/8	Varstveni režimi kulturne dediščine	Radovna - Spomenik požgani Radovni - vplivno območje	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12 in 111/13); drugi akti o razglasitvi
867/3, 875, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6, 892/8	Natura 2000	Julijci	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
892/8	Natura 2000	Radovna most v Sr. Radovni - jez HE Vintgar	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
867/3, 875, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6, 892/8	Ekološko pomembna območja	Julijske Alpe	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
892/8	Naravne vrednote	Radovna - dolina	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
867/3, 875, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6, 892/8	Zavarovana območja	Triglavski narodni park	Zakon o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10)
884/24, 892/8	Najboljša kmetijska zemljišča	Najboljša kmetijska zemljišča	Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB2 in 58/12)
890/6, 892/8	Vodovarstvena območja - občinski nivo	Vodovarstvena območja - občinski nivo	Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Ovčja jama (Ur. l. RS, št. 43/99 in 61/01)
890/6, 892/8	Vodovarstvena območja - zajetja	Vodovarstvena območja - zajetja	Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja Ovčja jama (Ur. l. RS, št. 43/99 in 61/01)
890/6, 892/8	Erozijska območja	Kategorija: 3	Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14)
867/3, 867/4, 867/5, 875, 884/24, 884/27,	Prispevno območje Radovna	Prispevno območje Radovna	/

884/28, 890/6, 892/8			
867/4, 867/5	Varovalni pas vodovodnega omrežja	Varovalni pas vodovodnega omrežja	/
<b>Parcele:</b>		<b>Vrsta varovalnega pasu:</b>	
867/3		Varovalni pas javne poti	
867/3, 867/4		Varovalni pas javne poti	
867/3		Varovalni pas javne poti	
867/4		Varovalni pas javne poti	
867/3, 867/4, 867/5		Varovalni pas - prostozračni daljnovod 20kV	
867/3, 884/24, 884/27, 884/28, 892/8		Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	
884/24, 890/6, 892/8		Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV	
867/3, 867/4, 867/5, 875, 884/27, 884/28, 890/6, 892/8		Varovalni pas elektronske komunikacije	
867/3, 867/4, 867/5		Varovalni pas - polizolirani daljnovod 0,4kV	
867/3, 867/4, 867/5, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6		Varovalni pas vodovodnega omrežja	
867/3, 867/4, 867/5		Varovalni pas turistične ceste	
884/24, 884/27, 884/28, 890/6, 892/8		Varovalni pas turistične ceste	
867/3, 867/4, 867/5		Varovalni pas turistične ceste	
884/24, 884/27, 884/28, 890/6, 892/8		Varovalni pas turistične ceste	

## PROSTORSKI UKREPI

### 5.1 Vrsta prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine: **OBSTAJA** (Odlok o predkupni pravici v Občini Gorje (UGSO št. 15/2015 z dne 27.3.2015)
- začasni ukrepi za zavarovanje: /

### 5.2 Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

## OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZ. PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Program priprave prostorskega akta:

## PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000 (pomanjšava M 1:10000)

- Priloga št. 2: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
- Priloga št. 3: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
- Priloga št. 4: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Upravna taksa na podlagi Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS, št. 14/2015) v znesku 22,66 eura je plačana.

## PRILOGA št.: 1

Priloga k vlogi št: 3501-0167/2015-2

Datum: 07.12.2015

**Grafični izsek iz akta – Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)**

Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 (pomanjšava M 1:10000).





**PRILOGA št.: 2**

**Priloga k vlogi št:** 3501-0167/2015-2

**Datum:** 07.12.2015

**Grafični izsek iz akta –** Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)

Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



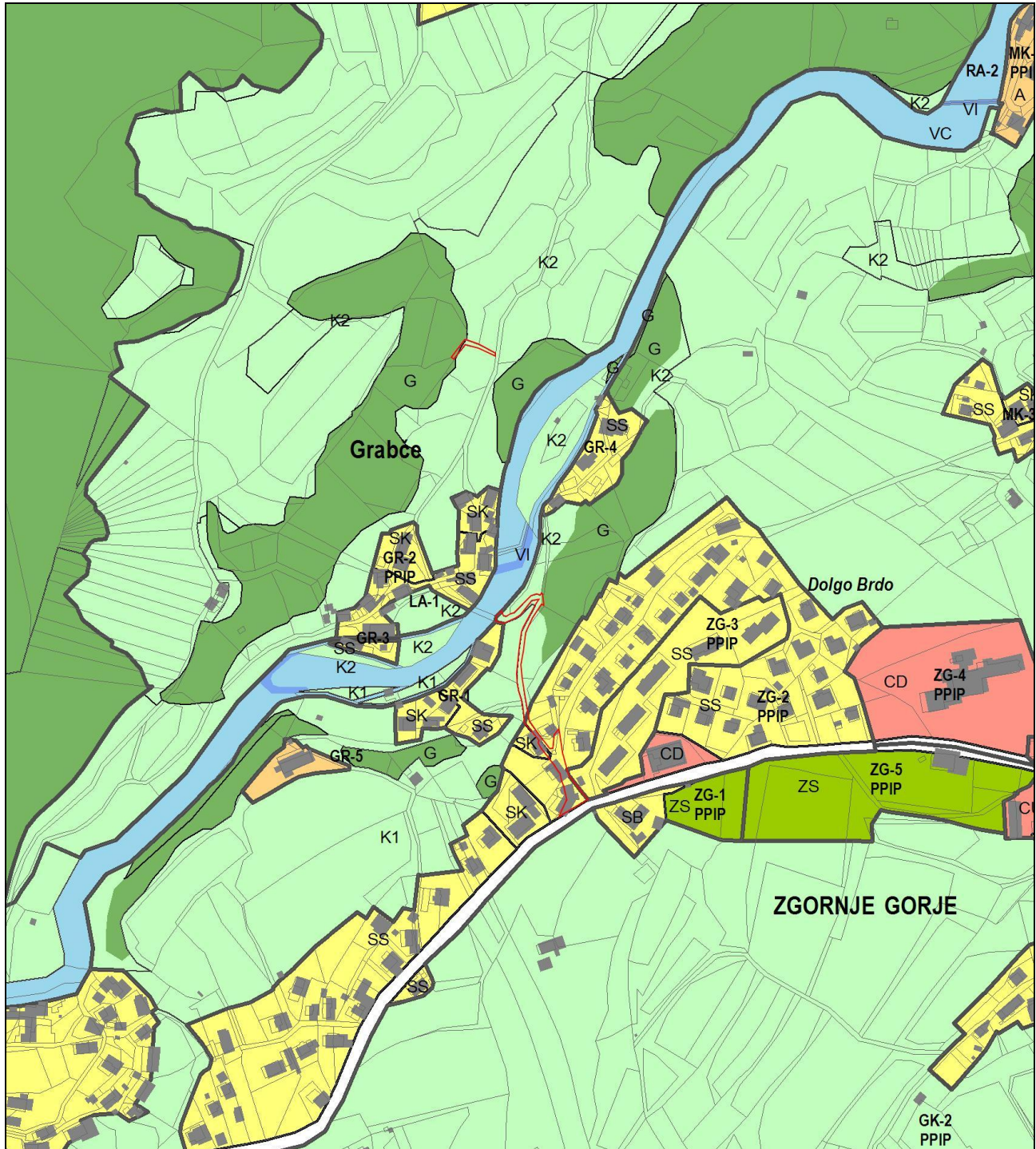
### PRILOGA št.: 3

Priloga k vlogi št: 3501-0167/2015-2

Datum: 07.12.2015

**Grafični izsek iz akta – Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)**

Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



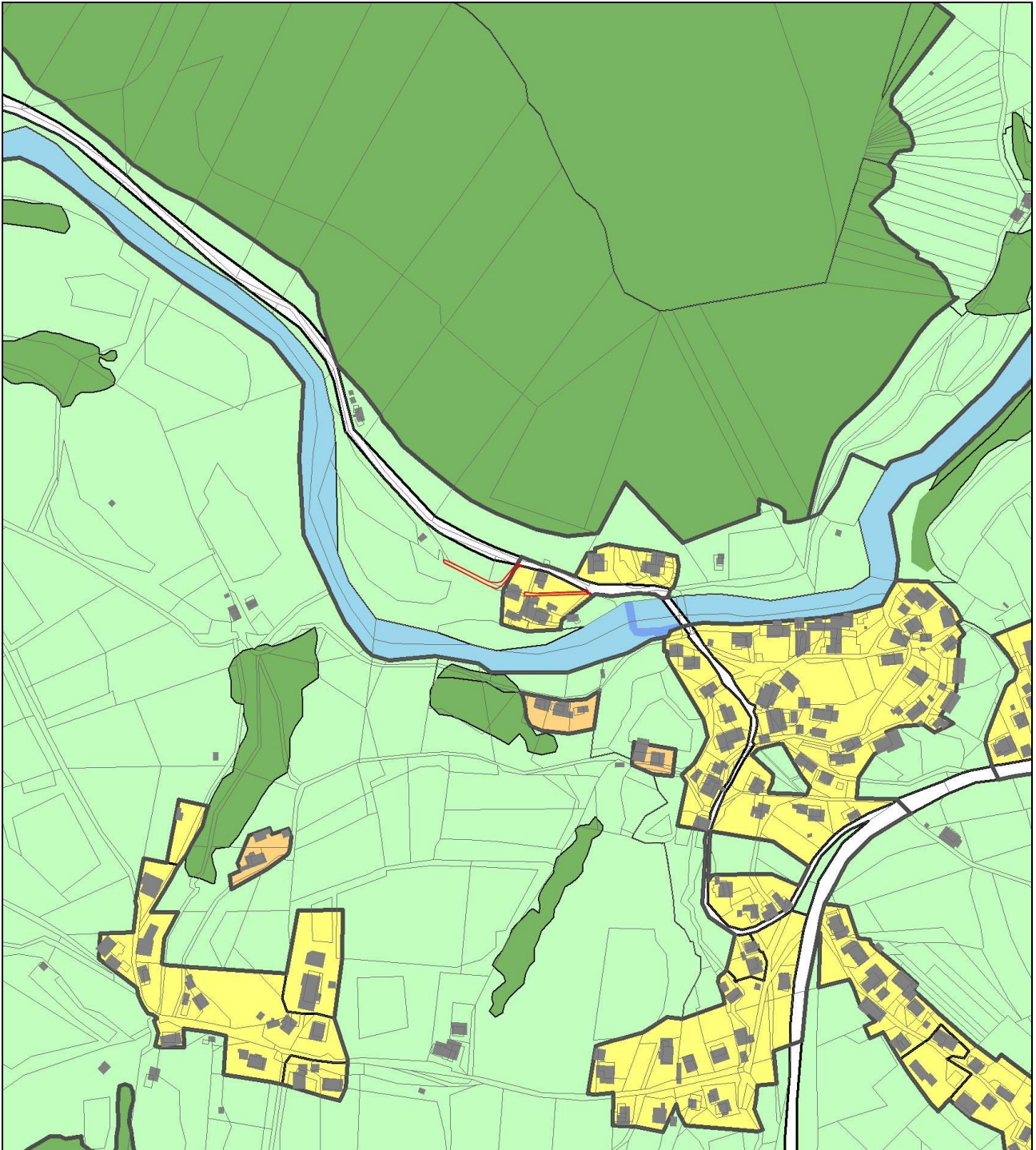
**PRILOGA št.: 4**

**Priloga k vlogi št:** 3501-0167/2015-2

**Datum:** 07.12.2015

**Grafični izsek iz akta –** Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)

Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



# LEGENDA

- Meja občine
- ▭ Meja EUP
- ▭ Meja PNRP

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- S** Območja stanovanj
  - SSe** Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte
  - SSv** Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
  - SK** Površine podeželskega naselja
  - SB** Stanovanjske površine za posebne namene
  - SP** Površine počitniških hiš
  - SSvj** Vaška jedra

- C** Območja centralnih dejavnosti
- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD** Druga območja centralnih dejavnosti

- I** Območja proizvodnih dejavnosti
- IG** Gospodarske cone

- B** Posebna območja
- BT** Površine za turizem

- Z** Območja zelenih površin
- ZP** Parki
- ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZKp** Pokopališča
- ZKv** Pokopališča - vojna grobišča

- P** Območja prometnih površin
- PC** Površine cest
- PZ** Površine železnic
- PO** Ostale prometne površine

- E** Območja energetske infrastrukture

- O** Območja okoljske infrastrukture

- A** Površine razpršene poselitve
- Ad** Druge površine razpršene poselitve
- AK** Površine razpršene poselitve za kmetije
- As** Površine razpršene poselitve za stanovanja

- Razpršena gradnja**
- Zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč  
(Informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)

- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
  - K2** Druga kmetijska zemljišča

- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
- Gg** Gozdna zemljišča
  - Gpn** Gozd posebnega namena
  - Gv** Varovalni gozd

- OBMOČJA VODA**
- V** Površinske vode
  - VC** Celinske vode
  - VI** Območja vodne infrastrukture

- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
- L** Območja mineralnih surovin
  - LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- OO** Ostala območja

- ZG-4 PPP** OZNAKA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP) meja in oznaka EUP

**ZG** oznaka nastaja ali oznaka območja odprtega prostora

**4** zaporedna številka EUP

**PPP** oznaka načina urejanja (PPP1-4) – za območje so predpisani Podrobni prostorski ureditveni programi. Če je vrsta pravnih veljavnih opredeljena, vključno s PPP1-4 – območje se ureja z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrtom, dodana je zaporedna številka (PPP1)

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 7.4.2016 - 9:51:21

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	2186-884/24-0
<b>parcela št. 884/24 k.o. 2186 - VIŠELNICA I (ID 5838551)</b>	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	13727465
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	28.06.2011 09:19:37

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13) in 16. člena Statuta občine Gorje (Uradni list RS, št. 03/07, 107/10, 32/12 in 27/14) je Občinski svet občine Gorje na svoji .....seji dne .....sprejel naslednji

## **SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

### **1. člen**

Javno dobro preneha obstajati na nepremičninah s parc. št. 867/3, 867/4, 867/5, 875/0, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6 in 892/8, vse k.o. 2186 - Višelnica I.

### **2. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

### **3. člen**

Po uveljavitvi sklepa se izda ugotovitvena odločba o ukinitvi statusa javnega dobra, ki se po pravnomočnosti vloži v elektronsko zemljiško knjigo, da se pri nepremičninah s parc. št. 867/3, 867/4, 867/5, 875/0, 884/24, 884/27, 884/28, 890/6 in 892/8 vse k.o. 2186 - Višelnica I, vpisanih kot javno dobro, izbriše status javnega dobra in vpiše status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka 2209721000.

Številka: .....

Datum: .....

Župan Občine Gorje  
Peter Torkar