

b) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 356/1, 356/2 in 373/0, vse k.o. 2184 – Podhom.

OBRAZLOŽITEV:

Predmet sklepa se nanaša na zemljišča, ki v naravi predstavljajo območja gozdnih, kmetijskih in stavbnih zemljišč ter del območja voda, po katerih v večini potekajo kategorizirane in nekategorizirane javne poti, kot je to razvidno iz potrdila o namenski rabi v prilogi. Zemljiško knjižno imajo naveden parcele status javnega dobra, kjer lastnik ni poznan, zato je potrebno zaradi ureditve pravnega prometa in vzpostavitve lastnine in s tem pravnega režima sprejeti sklep o ukinitvi javnega dobra v predmetni obliki.

Za spremembo stanja v ZK je potrebno sprejeti predmetni sklep in izdati odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra za predmetne nepremičnine.

Po pravnomočni upravni odločbi, bo zadeva sprovedena v elektronski zemljiški knjigi in s tem vzpostavljena pravna posest nad navedenimi nepremičninami.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine s parc. št. 353/1, 356/1, 356/2 in 373/0 vse k.o. 2184 – Podhom, v predlagani obliki.

Župan Občine Gorje
Peter Torkar



Pripravil: Robert Plavčak, univ.dipl.prav.

Priloga:

- Potrdilo o namenski rabi
- Primer izpisa ZK stanja
- Predlog sklepa

OBČINA GORJE
Zgornje Gorje 6b
4247 Zgornje Gorje

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA:

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
353/1	PODHOM	/
356/1	PODHOM	/
356/2	PODHOM	/
373	PODHOM	/

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Delež (%):
356/1	GK-2	območja kmetijskih zemljišč	prva kmetijska zemljišča	K1	93
356/1	PH-2	območja stavbnih zemljišč	vaška jedra	SSvj	7
356/2	GK-2	območja kmetijskih zemljišč	prva kmetijska zemljišča	K1	100
373	HO-1	območja gozdnih zemljišč	varovalni gozd	Gv	30
373	RA-1	območja voda	celinske vode	VC	70

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS

Na podlagi 139. čl. Zakona za uravnoveženje javnih financ (ZUJF; Uradni list RS, št. 40/12) potrjujemo:

- da so zemljišča parc. št. 356/1 (7%), k.o. PODHOM, bila opredeljena kot stavbno zemljišče že 17. 04. 2008!

PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL

Strateški prostorski načrt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)

Prostorski izvedbeni načrt:

PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV, AKT OZ. PREDPIS O ZAVAROVANJU

Parcele:	Ime varovanega območja:	Opis varovanega območja:	Predpis:
373	Varstveni režimi kulturne dediščine	Julijske Alpe - Triglavski narodni park - dediščina	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12 in 111/13); drugi akti o razglasitvi
356/1	Varstveni režimi kulturne dediščine	Podhom - Vaško jedro - dediščina	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12 in 111/13); drugi akti o razglasitvi
373	Varovalni gozd	Varovalni gozd	Zakon o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 - ZON, 67/02, 110/02 - ZGO-1, 115/06 - ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 - ZDavNepr in 17/14), Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13)
373	Natura 2000	Julijci	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
373	Natura 2000	Radovna most v Sr. Radovni - jez HE Vintgar	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
373	Ekološko pomembna območja	Julijske Alpe	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
373	Naravne vrednote	Radovna - dolina	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
373	Naravne vrednote	Vintgar	Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB2, 61/06 - ZDru-1 in 8/10 - ZSKZ-B); drugi akti o razglasitvi
373	Zavarovana območja	Triglavski narodni park	Zakon o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10)
356/1, 356/2	Najboljša kmetijska zemljišča	Najboljša kmetijska zemljišča	Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB2 in 58/12)
356/1, 356/2	Prispevno območje Misca	Prispevno območje Misca	/

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:
356/1	Varovalni pas lokalne ceste
356/1, 356/2	Varovalni pas javne poti
356/1	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV

356/1, 356/2	Varovalni pas - železnica - regionalna proga
356/1	Varovalni pas elektronske komunikacije
356/1	Varovalni pas - polizolirani daljnovod 0,4kV

PROSTORSKI UKREPI

5.1 Vrsta prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine: **OBSTAJA** (Odllok o predkupni pravici v Občini Gorje (UGSO št. 15/2015 z dne 27.3.2015)
- začasni ukrepi za zavarovanje: /

5.2 Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZ. PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Program priprave prostorskega akta:

PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
- Priloga št. 2: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
- Priloga št. 3: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Upravna taksa na podlagi Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS, št. 14/2015) v znesku 22,66 eura je plačana.

PRILOGA št.: 1

Priloga k vlogi št: 3501-0165/2015-2

Datum: 07.12.2015

Grafični izsek iz akta – Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)

Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



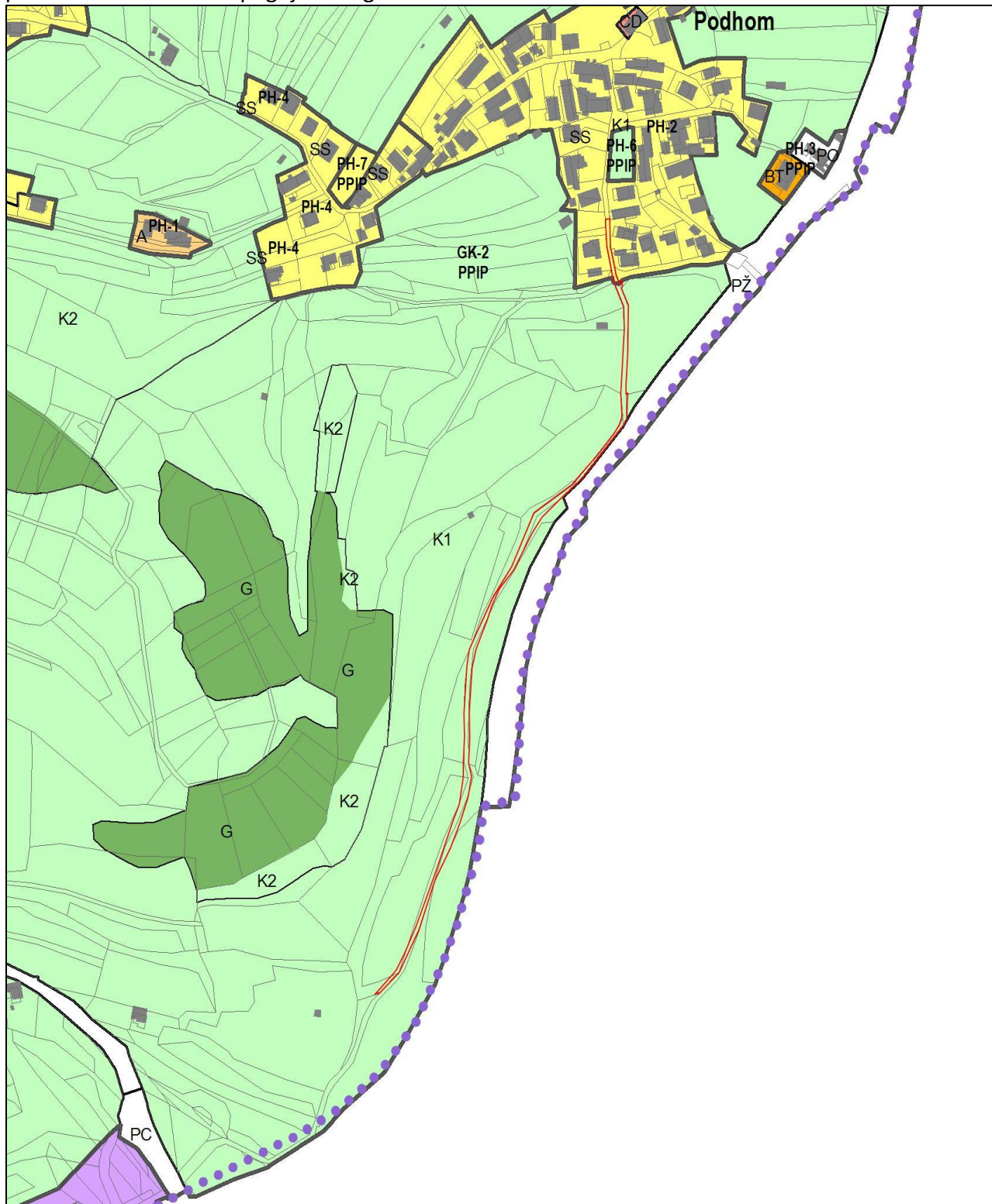
PRILOGA št.: 3

Priloga k vlogi št: 3501-0165/2015-2

Datum: 07.12.2015

Grafični izsek iz akta – Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Gorje (Lex Localis 12/2014)

Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



LEGENDA

- Meja občine
- Meja EUP
- Meja PNRP

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
- SSe** Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte
- SSv** Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
- SK** Površine podeželskega naselja
- SB** Stanovanjske površine za posebne namene
- SP** Površine počitniških hiš
- SSvj** Vaška jedra

- C** Območja centralnih dejavnosti
- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD** Druga območja centralnih dejavnosti

- I** Območja proizvodnih dejavnosti
- IG** Gospodarske cone

- B** Posebna območja
- BT** Površine za turizem

- Z** Območja zelenih površin
- ZP** Parki
- ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZKp** Pokopališča
- ZKv** Pokopališča - vojna grobišča

- P** Območja prometnih površin
- PC** Površine cest
- PZ** Površine železnic
- PO** Ostale prometne površine

- E** Območja energetske infrastrukture

- O** Območja okoljske infrastrukture

- A** Površine razpršene poselitve
- Ad** Druge površine razpršene poselitve
- Ak** Površine razpršene poselitve za kmetije
- As** Površine razpršene poselitve za stanovanja

- Razpršena gradnja**
- Zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
(Informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- Gg** Gozdna zemljišča
- Gpn** Gozd posebnega namena
- Gv** Varovalni gozd

OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode
- VC** Celinske vode
- VI** Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L** Območja mineralnih surovin
- LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- OO** Ostala območja

OZNAKA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP) meja in oznaka EUP

- ZG** oznaka naselja ali oznaka območja odprtega prostora
- 4** zaporedna številka EUP
- PPIP** oznaka na črta urejanja (aPPIP) - za območje so predpisani Podrobni prostorski urešitveni pogoji. Če se pri gradnji ne upošteva teh pogojev, se EUP šteje za ureja z občinskimi področnimi prostorskimi načrtom, dodana je zaporedna številka (OPN)

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.4.2016 - 12:31:50

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2184-356/1-0
parcela št. 356/1 k.o. 2184 - PODHOM (ID 5961133)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14388745
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: JAVNO DOBRO
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 21.03.2012 12:07:17

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13) in 16. člena Statuta občine Gorje (Uradni list RS, št. 03/07, 107/10, 32/12 in 27/14) je Občinski svet občine Gorje na svojiseji dnesprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Javno dobro preneha obstajati na nepremičninah s parc. št. 356/1, 356/2 in 373/0 vse k.o. 2184 - Podhom.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

3. člen

Po uveljavitvi sklepa se izda ugotovitvena odločba o ukinitvi statusa javnega dobra, ki se po pravnomočnosti vloži v elektronsko zemljiško knjigo, da se pri nepremičninah s parc. št. 356/1, 356/2 in 373/0 vse k.o. 2184 - Podhom. vpisanih kot javno dobro, izbriše status javnega dobra in vpiše status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka 2209721000.

Številka:

Datum:

Župan Občine Gorje
Peter Torkar