



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 007-09/2021-4

Datum: 10.12.2021

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

ZADEVA:	Predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Komen
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka v drugi obravnavi
PРАВNA PODLAGA:	149. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) 3. in 7. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 3. člen Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US) Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19) in 16. člena Statut Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16)
PREDLAGATELJ:	mag. Erik Modic, župan
PRIPRAVLJAVEC:	Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o.
POROČEVALEC:	Primož Turšič, Direktor Javnega podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o..
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Komen sprejme Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Komen v drugi obravnavi.

Obrazložitev:

Področje oskrbe s pitno vodo na območju Občin Sežana, Divača, Hrpelje - Kozina in Komen trenutno ureja Odlok o pogojih za dobavo in odjem vode na območju občine Sežana, ki je bil sprejet že leta 1991.

Od takrat se je bistveno spremenila zakonodaja na področju oskrbe s pitno vodo, saj so bili na novo sprejeti oziroma spremenjeni naslednji predpisi s tega področja:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19)
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12).

Vlada Republike Slovenije je v letu 2012 sprejela Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12; v nadaljevanju Uredba). Uredba določa vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, standarde komunalne opremljenosti, ukrepe za opravljanje javne službe in načine in pogoje oskrbe s pitno vodo. Z uveljavitvijo uredbe je obstoječi Odlok o pogojih dobave vode na območju Občine Sežana postal neskladen z veljavno zakonodajo.

Nov odlok poleg zahtev, ki jih nalaga Uredba, določa tudi naloge upravljavca vodovodnega sistema, obveznosti uporabnikov, postopke priključevanja novih uporabnikov na javno vodovodno omrežje in pa obveznost priključitve na javno vodovodno omrežje, vzdrževanje internega omrežja in priključkov, določa merjenja porabe in način obračuna, odjem vode iz hidrantov, rabo vode, ki ni oskrba s pitno vodo za ljudi in živali in je zanjo potrebno pridobiti vodno pravico ter kazenske določbe za neupoštevanje določil odloka.

Občinski svet je predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Komen obravnaval na 17. redni seji, dne 24.11.2021 in ga sprejel na prvi obravnavi. Sprejet je bil sklep, naj občinska uprava pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo v največji možni meri upošteva pripombe in predloge podane na pristojnih delovnih telesih in na seji občinskega sveta.

Statutarno pravna komisija, je dne 22.11.2021 obravnavala predlog odloka ter podala sklep, da je predlog primeren za prvo obravnavo s podanimi pripombami in predlogi. Komisija je ob tem podala pripombo, naj občinska uprava preveri pravilnost različnih poimenovan oz. terminov »uporabnik pitne vode«, »uporabnik javne službe« ali »uporabnik« v celotnem besedilu predloga odloka.

Pripravljaivec predloga odloka je terminologijo navedenih pojmov preveril pri drugih že sprejetih odlokih in v predlogu odloka (3. člen) na novo definiral pojem »Uporabnik«.

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor, je dne 22.11.2021 obravnaval predlog odloka ter sprejel sklep, da je predlog odloka ustrezen za nadaljnjo obravnavo na občinskem svetu.

Skladno s pripombo prejeto na občinskem svetu, se zadnji odstavek 31. člena predloga odloka spremeni.

Obrazložitev po členih:

1. člen

Ta člen določa vsebino odloka.

2. člen

Definiran je namen odloka in sicer zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo, zagotavljanje trajnostnega razvoja dejavnosti in uskladitev s predpisi.

3. člen

Ta člen definira izraze, ki so pogosto uporabljeni v odloku. Izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo je pravna oseba, ki ji je občina poverila izvajanje gospodarske dejavnosti. Definira se javni in zasebni vodovod, lastna oskrba s pitno vodo, zasebni vodovod, vrste vodomerov,...

4. člen

V tem členu je podrobno določen način oskrbe s pitno vodo na območju Občin Sežana, Divača, Hrpelje – Kozina in Komen. Oskrba s pitno vodo se zagotavlja kot javna služba, kot lastna oskrba ali kot samooskrba.

5. člen

V tem členu se skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo določi kaj se smatra kot storitev javne službe. V okviru javne službe se izvaja oskrba stavb in gradbeno inženirskih objektov iz javnega vodovoda, če v njih redno ali občasno bivajo ljudje ali če so vezani na poslovno ali kmetijsko dejavnost.

6. in 7. člen

Definira se uporabnik javnega vodovoda ter upravljalec javnega vodovoda.

8. člen

Določa pogoje pod katerimi je mogoča lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo. Lastna oskrba s pitno vodo se lahko izvaja le na poselitvenih območjih, kjer se ne zagotavlja oskrba v okviru javne službe. Določa se tudi obveznost določitve upravljavca zasebnega vodovoda.

9. člen

Določa, da je upravljalec javnega vodovoda dolžan vzpostaviti in voditi kataster javnega vodovoda, stroški vodenja katastra se krijejo iz proračunskih sredstev občin.

10. in 11. člen

Določata obveznost opremljanja naselij z javnim vodovodom ter način določitve območij javnih vodovodov.

12. člen

V tem členu je skladno z zahtevami zakonodaje določena obveznost priključitve na javni vodovod. Kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, je prepovedana lastna oskrba s pitno vodo. Določa se tudi pogoje, ko priključitev na javni vodovod ni obvezna.

13. člen

Ta člen prepoveduje priključitev na javni vodovod, če ni urejeno odvajanje odpadnih vod skladno s predpisi, oziroma če lastnik ni pridobil vodne pravice za rabo vode, ki ne šteje kot storitev javne službe.

14. člen

Določa postopek načrtovanja in priključitev na javni vodovod.

15. člen

Določa pogoje za pridobitev začasnega priključka na javni vodovod za potrebe gradbišč, javnih prireditev in začasnih objektov. Podrobneje določa ceno vode na gradbiščnih priključkih, ter postopek ukinitve.

16. člen

Določeni so pogoji za pridobitev namakalnega priključka.

17. člen

V tem členu so obravnavane obveznosti ob spremembah na priključku, o odklopu priključka ter o pogojih za prenos lastništva priključka.

18. člen

Določa, da se merjenje količin porabljene vode izvaja z odčitavanjem obračunskega vodomera skladno s terminskim planom upravljavca.

19. člen

V tem členu se določijo pogoji za namestitev obračunskega vodomera, , kdo vzdržuje vodomere in vodomerne jaške ter čigavi so stroški.

20. člen

Določa, da so v interni hišni napeljavi lahko nameščeni tudi interni vodomeri, ki služijo za interno porazdelitev stroškov.

21. člen

V tem členu se določi, da ima uporabnik pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera.

22. člen

V tem členu je določen način obračunavanja porabljene vode. Za porabljeno vodo upravljalec mesečno izstavlja račune na podlagi odčitane porabe vode na obračunskem vodomeru ali povprečne mesečne porabe v preteklem obračunskem obdobju in kasnejšim poračunom. V členu so definirani tudi posebni primeri obračuna po internih vodomernih.

23. člen

V členu se določi pogoje za obračun pavšalne porabe vode.

24. do 25. člen

Določa, da je uporabnik dolžan poravnati obveznosti do roka navedenega na računu ter obveznost upravljavca za izdajo opomina v primeru neplačila. Določen je način izstavitve računa za večstanovanjski objekt. Uporabnik lahko v 15. dneh po prejemu računa vloži ugovor.

26. člen

Našteti so primeri, ko lahko upravljalec na stroške uporabnika prekine dobavo vode in pogoji za ponoven priklop.

27. člen

Določa kdaj lahko upravljalec prekine dobavo vode v primerih planiranih in neplaniranih vzdrževalnih del in načine obveščanja uporabnikov.

28. člen

Določa prednostno oskrbo s pitno vodo v izrednih razmerah.

29. in 30. člen

Našteti so viri financiranja javne službe oskrbe s pitno vodo in oblikovanje cen oskrbe s pitno vodo.

31. in 32. člen

Določajo postopek izdelave in obravnave elaboratov o cent storitev javne službe, možnost subvencioniranja cen.

33. člen

Določa pogoje izvajanja posebnih storitev.

34. do 37. člen

Navaja evidence uporabnikov, ki jih upravljalec vodi in način pridobivanja le teh.

38. člen

Določa obveznosti upravljalca oskrbe s pitno vodo.

39. člen

Določa dolžnosti uporabnikov storitev javne službe oskrbe s pitno vodo.

40. člen

Določa pogoje za gradnjo objektov in naprav javnega vodovoda.

41. člen

Definira način predaje novozgrajenih vodovodov občini, kadar investitor javnega vodovoda ni občina.

42. in 43. člen

Določa pogoje za izvajanje del v varovalnem pasu vodovoda ter obveznost vzpostavitve prvotnega stanja.

44. člen

Ta člen določa pristojnosti in pogoje za uporabo vode iz javnih hidrantov, vzdrževanje hidrantov.

45. člen

Določa nadzor nad izvajanjem odloka.

46. člen

V tem členu se določijo globe za nespoštovanje določb odloka.

47. člen

V tem členu je določen rok do katerega morajo lastniki zasebnih vodovodov določiti upravljavca. Določi se, da z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o pogojih za dobavo vode na območju občine Sežana (Uradne objave št. 20, 31.5.1991).


2. Obrazložitev po poglavjih

- I. Splošne določbe – določena je vsebina in namen odloka, uporabljeni pojmi
- II. Izvajanje dejavnosti oskrbe s pitno vodo - določi se način oskrbe s pitno vodo, upravljalec javnega vodovoda. Skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo se definira možnost lastne oskrbe s pitno vodo in pa storitve javne službe.
- III. Standardi opremljenosti – določa obveznost opremljenosti naselij z javnim vodovodom, obveznost priklopa na javni vodovod, pogoji in način priključevanja na javni vodovod, primere prepovedi priključitve na javni vodovod in pogoje za pridobitev začasnega ter namakalnega priključka.
- IV. Merjenje porabe in obračun pitne vode- v poglavju je urejen način evidentiranja in obračunavanja storitev javne službe ter plačevanje računov.
- V. Prekinitev dobave vode – v poglavju je obravnavano kdaj upravljalec prekine dobavo vode na stroške uporabnika, pogoje za omejitev uporabe vode ob vzdrževalnih delih ter ukrepe v izrednih razmerah.
- VI. Financiranje in oblikovanje cen oskrbe s pitno vodo.
- VII. Evidence uporabnikov – v poglavju so navedene evidence, ki jih upravljalec vodi o uporabniku
- VIII. Obveznosti upravljavca in uporabnikov – določijo se obveznosti upravljavca in uporabnika.
- IX. Gradnja vodovodnega omrežja – uvaja se upravljavski nadzor pri gradnji vodovodnega omrežja, določi se način prenosa novozgrajenega vodovoda na občino, kadar investitor ni občina.
- X. Varovanje vodovodnega omrežja, objektov in naprav – urejeno je ravnanje izvajalcev del v varovalnem pasu vodovoda, obveznost vzpostavitve prvotnega stanja ter ukrepi v primeru poškodovanja vodovodnega omrežja.
- XI. Odjem vode iz hidrantov – določeni so pogoji za odvzem vode iz hidrantov.
- XII. Nadzor – določene so pristojnosti za nadzora nad določili odloka.
- XIII. Kazenske določbe – v poglavjih so urejena ravnanja, ki predstavljajo prekršek ter predpisana globa.
- XIV. Prehodne in končne določbe

Finančne posledice:

Sprejem odloka nima finančnih posledic na proračun Občine Komen.

Pripravil:
Boštjan Frančeškin



mag. Erik Modic, župan



Priloge:

- Predlog odloka – druga obravnava,
- Predlog sklepa.

P R E D L O G O D L O K A – druga obravnava

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19) in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji redni seji dne sprejel

O D L O K o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Komen

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa pogoje za zagotavljanje in uporabo storitev gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, pogoje pri lastni oskrbi s pitno vodo, način izvajanja oskrbe s pitno vodo, meritve in obračun porabe vode, odjem vode iz hidrantov ter pravice in obveznosti uporabnikov in upravljavcev na območju Občine Komen.

Podrobnejšo vsebino o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za izvajanje javne službe opredeli upravljavec v svojem Tehničnem pravilniku.

2. člen (namen odloka)

Namen tega odloka je:

- zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo z učinkovitim izvajanjem javne službe,
- zagotavljanje trajnostnega razvoja dejavnosti, virov financiranja in nadzora nad izvajanjem gospodarske javne službe,
- uskladitev s predpisi, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo in varstvo virov pitne vode,
- obveznosti občin, izvajalcev in uporabnikov javne službe oskrbe s pitno vodo.

3. člen (pojmi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- **Interni vodomer** je naprava, ki je nameščena za obračunskim vodomerom in uporabnikom služi za interno porazdelitev stroškov pitne vode ter ga upravljavec ne vzdržuje.
- **Interno vodovodno omrežje** je vodovod z vsemi elementi, ki so priključeni za obračunskim vodomerom.
- **Izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo** je pravna oseba, ki ji je občina poverila izvajanje gospodarske javne službe. Izvajalec mora biti tehnično opremljen in strokovno usposobljen za opravljanje te dejavnosti in je odgovoren za kakovostno izvajanje gospodarske javne službe.

- **Javni vodovod** je vodovod, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjen izvajanju javne službe; del javnega vodovoda je tudi zunanje hidrantno omrežje za gašenje požarov, ki je neločljivo hidravlično povezano z javnim vodovodom.
- **Javno hidrantno omrežje** so objekti in naprave namenjeni izključno za gašenje požarov.
- **Lastna oskrba** s pitno vodo je oskrba stavb in gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo na območjih, kjer občina javne službe ne zagotavlja in se pri odvzemu vode iz podzemnih ali površinskih voda izvaja na podlagi vodnega dovoljenja, izdanega v skladu s predpisi, ki urejajo vodo.
- **Območje javnega vodovoda** je območje, ki vključuje območja poselitve, obstoječa in predvidena poselitvena območja ali njihove dele ter posamezne stavbe ali gradbene inženirske objekte, za katere občina zagotavlja izvajanje javne službe ali je v občinskih predpisih zanje predvideno izvajanje javne službe iz enega javnega vodovoda.
- **Območje poselitve** je območje, določeno v operativnem programu oskrbe s pitno vodo.
- **Obračunski vodomer** je naprava za merjenje porabe pitne vode iz javnega vodovoda, predstavlja razmejitveno mesto vodovodnega priključka in internega vodovodnega omrežja. Vsi elementi za obračunskim vodomerom so del interne instalacije, ki je v upravljanju in vzdrževanju lastnika oziroma uporabnika
- **Odjemno mesto** je mesto spoja interne vodovodne napeljave z obračunskim vodomerom.
- **Omrežnina** je del cene, ki vključuje stroške javne infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo.
- **Pitna voda** je voda v skladu s predpisom, ki ureja pitno vodo.
- **Posebna storitev** je oskrba z vodo iz javnega vodovoda, ki se ne šteje za javno službo.
- **Priključek stavbe** ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod (v nadaljnjem besedilu: vodovodni priključek) je cevovod od javnega vodovoda do odjemnega mesta in njegova oprema; elementi spoja na javni vodovod, odjemno mesto in obračunski vodomer so sestavni deli vodovodnega priključka.
- **Priprava pitne vode** je obdelava vode s postopki, ki zagotavljajo skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode v skladu s predpisom, ki ureja pitno vodo.
- **Sistem za oskrbo s pitno vodo** (v nadaljnjem besedilu: vodovodni sistem ali vodovod) je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, vodohrani, naprave za pripravo pitne vode in druga pripadajoča oprema, ki pretežni del rednega obratovanja deluje kot samostojen sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov in ima enega upravljavca; priključki so del vodovoda.
- **Uporabnik pitne vode iz javnega vodovoda** je vsaka fizična ali pravna oseba, ki uporablja vodo iz javnega vodovoda. je vsaka fizična ali pravna oseba, ki uporablja storitve javne službe oskrbe s pitno vodo oziroma uporablja vodo iz javnega vodovoda.
- **Upravljavec javnega vodovoda** je pravna oseba, ki jo v skladu s predpisi, ki urejajo javno službo, občina določi ali izbere za izvajalca javne službe.
- **Upravljavec zasebnega vodovoda** je pravna ali fizična oseba, s katero imajo lastniki zasebnega vodovoda sklenjeno pogodbo o njegovem upravljanju.
- **Vodarina** je del cene, ki vključuje stroške opravljanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo.
- **Vodovarstveno območje** je območje, določeno v skladu s predpisi, ki urejajo vodo.
- **Zasebni vodovod** je vodovod, ki je v zasebni lasti in namenjen lastni oskrbi s pitno vodo.
- **Zbirni kataster** gospodarske javne infrastrukture je zbirni kataster o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi predpisov, ki urejajo prostorsko načrtovanje,

Ostali pojmi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot je določeno v zakonih, v podzakonskih predpisih ali tehničnem pravilniku upravljavca javnega vodovoda.

II. IZVAJANJE DEJAVNOSTI OSKRBE S PITNO VODO

4. člen (oskrba s pitno vodo)

Oskrba s pitno vodo na območju občine zagotavlja:

- iz javnih vodovodnih sistemov (izvajanje javne službe),
- iz zasebnih vodovodnih sistemov (lastna oskrba),
- kot samooskrba objekta s pitno vodo (kjer se ne zagotavlja javna služba ali lastna oskrba).

5. člen (storitve javne službe)

V okviru javne službe se izvaja oskrba stavb in gradbenih inženirskih objektov iz javnega vodovoda, če v njih redno ali občasno bivajo ljudje ali če so vezani na poslovno ali kmetijsko dejavnost.

Za javno službo se ne šteje oskrba nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov ter nestanovanjskih prostorov v stanovanjskih stavbah s pitno vodo ne glede na to, ali se zagotavlja iz javnega vodovoda, če:

- se voda rabi za namen, ki ni oskrba s pitno vodo za ljudi in živino ter za katerega je treba pridobiti vodno pravico v skladu s predpisom, ki ureja vode,
- iz vode nastaja industrijska odpadna voda v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,
- če se voda uporablja za izdelavo produktov in storitev, ki se prodajajo na trgu.

Ne glede na prejšnji odstavek se takrat, kadar se oskrba s pitno vodo zagotavlja iz javnega vodovoda, za javno službo šteje:

- oskrba stavb ali gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo v delu, kjer se v njih izvajajo državne ali občinske javne službe ter druge dejavnosti javnega pomena (vaški domovi, pokopališča),
- oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje javnih površin,
- oskrba zunanjega hidrantnega omrežja za gašenje požarov s pitno vodo,
- oskrba s pitno vodo, ki je na javnih površinah namenjena splošni rabi,
- oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje površin, ki pripadajo stavbi, če letna količina vode ne presega 50 m³.

6. člen (uporabniki javne službe)

Uporabniki javne službe so lastniki stavbe, dela stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki je priključen na javni vodovod in se zanj zagotavlja javna služba.

Če je stavba, del stavbe ali gradbeni inženirski objekt v solastnini, lahko obveznosti uporabnikov javne službe iz prejšnjega odstavka prevzame eden od solastnikov, če je med njimi o tem dosežen pisni dogovor.

V večstanovanjskih stavbah, v katerih ni zagotovljenega ločenega odjema pitne vode po posameznih stanovanjskih enotah, obveznosti uporabnikov javne službe izvršuje upravnik stavbe, ki zagotavlja porazdelitev stroškov med lastniki delov stavbe v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje večstanovanjskih stavb.

7. člen
(upravljalec javnega vodovoda)

Izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo je javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana (v nadaljnjem besedilu: upravljavec).

Upravljavec mora biti tehnično opremljen in strokovno usposobljen za kakovostno izvajanje javne službe. Zagotavljati mora zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost oskrbe s pitno vodo, upoštevati vse zakonske in podzakonske predpise s področja oskrbe s pitno vodo.

8. člen
(lastna oskrba s pitno vodo)

Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na poselitvenih območjih, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe.

V primeru lastne oskrbe s pitno vodo mora zasebni vodovod imeti upravljavca, če oskrbuje:

- eno ali več stanovanjskih stavb, v katerih je skupno pet ali več stanovanj, v katerih prebivajo osebe s stalnim prebivališčem,
- eno ali več stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjskih stavb za posebne namene, gostinskih stavb, upravnih ali pisarniških stavb, trgovskih ali drugih stavb za storitvene dejavnosti, stavb za promet ali stavb za izvajanje elektronskih komunikacij, industrijskih stavb ali skladišč in stavb splošnega družbenega pomena in
- eno ali več stavb ali gradbenih inženirskih objektov, kjer je omogočena splošna raba vode iz zasebnega vodovoda.

Lastniki zasebnega vodovoda morajo skleniti pogodbo o upravljanju zasebnega vodovoda s pravno ali fizično osebo in o upravljavcu zasebnega vodovoda pisno obvestiti občino.

Občina zagotavlja vodenje evidence zasebnih vodovodov in njenih upravljavcev na svojem območju.

9. člen
(vodenje katastra)

Vodenje katastra javnega vodovoda zagotavljajo občine v sodelovanju z upravljavcem javnega vodovoda in ga je upravljavec dolžan voditi v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, graditev objektov in geodetsko dejavnost ter ga stalno dopolnjevati. Stroški izdelave in vodenja katastra gospodarske javne infrastrukture, se skladno s Pogodbo o vodenju katastra javne infrastrukture krijejo iz proračunskih sredstev občin lastnic.

III. STANDARDI OPREMLJENOSTI

10. člen
(opremljenost naselij)

Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na ha površine mora biti opremljeno z javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50 ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.

Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na ha površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

- izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan ali

- upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.

11. člen

(določitev območij javnih vodovodov)

Območja javnega vodovoda so določena s predpisom občine in so lokacijsko opredeljena s topološko pravilnimi poligoni, ki jih določajo točke z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu in so prikazana v katastru javnega vodovodnega omrežja izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo, ločeno za:

- območja javnega vodovoda, kjer se v skladu s prvim ali drugim odstavkom 9. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo izvaja javna služba,
- območja javnega vodovoda, kjer je v skladu s prvim ali drugim odstavkom 9. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo predvideno izvajanje javne službe,
- območja javnega vodovoda, kjer se javna služba izvaja, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 1. točke tega odstavka in
- območja javnega vodovoda, kjer je predvideno izvajanje javne službe, čeprav ne gre za območja javnega vodovoda iz 2. točke tega odstavka.

12. člen

(obveznost priključitve)

Na oskrbovalnem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, ni dovoljena lastna oskrba s pitno vodo.

Stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba in so izpolnjeni tehnično dobavni pogoji mora biti priključena na javni vodovod v skladu s tehničnim pravilnikom.

Občina v svojem programu komunalnega opremljanja naselij opredeli poselitvena območja oziroma njihove dele, kjer se stavbe in gradbeni inženirski objekti ne bodo priključevali na javni vodovod zaradi nesorazmerno visokih stroškov priključitve.

Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomernom.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena se v primerih, ko se na kmetijskem gospodarstvu ali v nestanovanjskih stavbah, ki predstavljajo zaokroženo celoto in imajo enega lastnika, s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbuje več stavb, lahko zagotavlja odjem pitne vode na enem odjemnem mestu.

Povsod tam, kjer je zgrajen oziroma se zgradi nov javni vodovod, mora upravljavec bodoče uporabnike obvestiti, da je priključitev njihovih objektov na javni vodovod obvezna v roku 6 mesecev od prejema obvestila in mu določiti pogoje za priključitev. Načrtovanje in gradnjo vodovodnega priključka, mora zagotoviti lastnik najkasneje v šestih mesecih po prejemu obvestila o priključitvi.

Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenem inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa izvajalec javne službe.

*13. člen
(prepoved priključitve na javni vodovod)*

Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod.

Če lastnik stavbe ali gradbenega objekta za rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, ni pridobil pravice v skladu s predpisi, ki urejajo vode, izvajalec javne službe stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, v delu, ki se nanaša na rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, ne sme priključiti na javni vodovod.

*14. člen
(načrtovanje in priključitev na javni vodovod)*

Načrtovanje in gradnjo priključka na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta (uporabnik), ki se priključuje na vodovod.

Priključitev na javni vodovod je dovoljena samo s soglasjem, ki ga izda izvajalec javne službe v skladu z določili tega odloka in v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Če razpoložljive zmogljivosti vodnih virov in vodovodnega sistema ne dopuščajo novih priključitev, se soglasje ne izda.

V primeru neustrezne zmogljivosti vodovodnega omrežja ali priključevanja na območju brez javnega vodovoda, se naročniku ali pooblaščenцу izda projektne pogoje in določi obseg dograditve ali rekonstrukcije vodovodnega omrežja na katerega bo izvedena priključitev.

Priključek na javni vodovod izvede izvajalec javne službe skladno z izdanim soglasjem na stroške uporabnika ali investitorja.

Za vsako spremembo izvedbe priključka na javni vodovod mora uporabnik ali investitor ponovno pridobiti soglasje izvajalca javne službe.

Brez soglasja izvajalca javne službe uporabnik ne sme dovoliti priključitve stavb ali gradbeno inženirskih objektov drugih uporabnikov na svojo interno vodovodno napeljavo ali na priključek na javni vodovod.

*15. člen
(začasna priključitev na javni vodovod)*

Izvajalec lahko izvede začasni priključek na javni vodovod le za gradbišča, javne prireditve in začasne objekte. Uporabnik mora k vlogi za pridobitev začasnega priključka priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, prijavo prireditve ali podoben dokument, ki potrjuje začasno potrebo po priključitvi na javni vodovod. Izvajalec dovoli začasno priključitev, če uporabnik vloži popolno vlogo in je priključitev tehnično izvedljiva.

Trajanje gradbiščnega priključka sovpada s trajanjem izgradnje stavbe ali gradbeno inženirskega objekta oziroma do začetka uporabe stavbe, vendar najdlje 5 let od izvedbe priključka. Če uporabnik v tem času gradnje objekta še ne zaključi, mora zaprositi za podaljšanje prej navedenega soglasja.

Cena za uporabo vode na gradbiščnih priključkih (vod za gradbišča) se določi kot trikratnik veljavne cene vodarine v okviru storitev gospodarske javne službe. Gradbiščni priključek se ukine, ko investitor uredi odvajanje in čiščenje vod skladno z zakonodajo in prične uporabljati objekt.

Uporabnik mora o začetku rabe objekta upravljalca obvestiti v 8 dneh od nastale spremembe.

16. člen
(namakalni priključki)

Na vodooskrbnih območjih, kjer vodovodni sistem to dopušča, je po predhodnem soglasju upravljavca in s pridobljenim vodnim dovoljenjem mogoče izvesti priklop na vodovodno omrežje za potrebe namakanja (posebna storitev). Iz namakalnih priključkov se sme uporabljati voda izključno za namakanje v vodnem dovoljenju določenih površin.

17. člen
(spremembe na priključkih)

V kolikor želi uporabnik odjemno mesto začasno ali trajno odklopiti, je dolžan posredovati vlogo na predpisanem obrazcu in po odklopu poravnati vse terjatve na tem odjemnem mestu in stroške odklopa. Ob ponovnem priklopu pa stroške priklopa. V času začasnega odklopa je uporabnik dolžan plačevati stroške omrežnine.

Ukinitev priključka oziroma trajni odklop na javni vodovod je dovoljena, če se priključena stavba ali gradbeno inženirski objekt poruši oziroma je objekt v takem stanju, da ne omogoča bivanja. Uporabnik mora posredovati izvajalcu javne službe pisno vlogo za ukinitve priključka na javni vodovod.

Ukinitev priključka na javni vodovod izvede izvajalec javne službe na stroške uporabnika. Prenos lastništva priključka ali obveznosti plačila storitev na drugo pravno ali fizično osebo je mogoč pod pogojem, da dotedanji lastnik oziroma najemnik nima odprtih terjatev do upravljavca javnega vodovoda iz tega priključka. Če obstaja terjatev, prenos priključka oziroma sprememba plačnika ni možna. Priključitev novega uporabnika se v tem primeru izvede po postopku, ki je po določilih tega odloka predpisan za prvo priključitev na javni vodovod.

IV. MERJENJE PORABE PITNE VODE IN OBRAČUN PORABLJENE VODE

18. člen
(merjenje količin porabljene vode)

Količina porabljene vode iz javnega vodovoda se meri v kubičnih metrih (m³) z odčitavanjem obračunskega vodomera. Odčitavanje stanja vodomera se vrši periodično glede na vrsto porabnika, skladno s terminskim planom, ki ga določi upravljalec vodovoda. Ob zamenjavi vodomera je upravljavec javnega vodovoda dolžan obvezno odčitati stanje vodomera.

19. člen
(namestitve obračunskega vodomera)

Vsakemu novemu uporabniku namesti upravljavec javnega vodovoda obračunski vodomere. Stroški nabave in namestitve obračunskega vodomera bremenijo uporabnika. Tip, velikost in mesto namestitve obračunskega vodomera (vodomernega jaška) določi upravljavec javnega vodovoda samostojno, vendar v skladu s projektom, veljavnimi predpisi in podrobnejšimi tehničnimi pravili, ki so določeni v Tehničnem pravilniku upravljavca.

V novozgrajenih večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezne dele stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenimi obračunskimi vodomeri.

Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenem inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa izvajalec javne službe.

Obračunski vodommer mora biti pregledan in žigosan s strani pristojnega urada za kontrolo meril.

Upravljavlec javnega vodovoda vzdržuje obračunske vodomere ter skrbi za njihove redne preglede in za menjavo. Redna menjava in umerjanje vodommerov se izvaja skladno z veljavno zakonodajo. Stroški kontrole, umerjanja, vzdrževanja in zamenjave obračunskega vodomera se pokrivajo iz zbranih sredstev omrežnine. V primeru poškodovanja vodomera zaradi krivde uporabnika (zmrzal, poškodbe ipd.), je menjava vodomera strošek uporabnika in se ne krije iz naslova omrežnine.

Vodovodni priključek in prostor, kjer je vgrajen obračunski vodommer, morata biti upravljavcu javnega vodovoda vedno dostopna za vzdrževanje in redne preglede.

Uporabnik ne sme odstraniti, prestavljati, zamenjati ali popraviti obračunskega vodomera, niti odstraniti plombe.

20. člen (interni vodommeri)

V interni hišni napeljavi so za obračunskim vodommerom lahko nameščeni še interni vodommeri, ki služijo uporabnikom ali upravljavcu interne napeljave za kontrolo porabe na različnih mestih oziroma za porazdelitev stroškov porabe vode.

21. člen (preverjanje točnosti vodommerov)

Uporabnik ima poleg rednih pregledov obračunskega vodomera pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera. Če se ugotovi, da je točnost obračunskega vodomera izven predpisanih dopustnih mej, določenih z veljavnimi predpisi o meroslovju, nosi vse stroške zamenjave in preizkusa upravljavec javnega vodovoda, v nasprotnem primeru pa uporabnik. Zahteva za izredno kontrolo mora biti pisna.

22. člen (obračun porabljene vode)

Količino porabljene vode iz javnega vodovodnega omrežja se meri v m³ po stanju odčitane na obračunskem vodommeru. Stanje se odčitava najmanj dvakrat letno za gospodinjstva, za pravne osebe pa mesečno. V vmesnem obdobju, ko vodommer ni odčitana, se izračunajo mesečne akontacije. Akontacijo določi upravljavec, lahko pa uporabnik zahteva spremembo višine akontacije.

V primerih, ko je na internem vodovodnem omrežju več uporabnikov, ki se oskrbujejo z vodo iz istega priključka, na katerem se meri poraba vode z enim obračunskim vodommerom in so na internem omrežju vgrajeni interni vodommeri, lahko upravljavec izda račun posameznim uporabnikom na podlagi odčitka stanja na internih vodommerih. Razlika med seštevkom dobavljene vode po odčitkih na internih vodommerih in po odčitku na glavnem vodommeru se razdeli na vse uporabnike v objektu, sorazmerno glede na porabo.

V primerih, ko je na internem vodovodnem omrežju več uporabnikov, ki se oskrbujejo z vodo iz istega priključka, na katerem se meri poraba vode z enim obračunskim vodommerom in na internem omrežju niso vgrajeni interni vodommeri, se odčitana poraba porazdeli glede na število prijavljenih oseb v posamezni stanovanjski enoti oziroma po ključu, ki ga uporabniki sporazumno medsebojno določijo.

23. člen (obračun pavšalne porabe vode)

V primeru, da upravljavec ali uporabnik ugotovita, da je obračunski vodommer v okvari in okvara ni rezultat nepooblaščenega posega v sistem, se obračuna pavšalna poraba vode na osnovi povprečja porabe vode v primerljivem trimesečnem obdobju istega leta.

Če upravljavec ne more odčitati števca, mora o tem obvestiti uporabnika, kateri mora sporočiti stanje vodomera v roku 5 dni, sicer se mu obračuna poraba vode po povprečju preteklih 12 mesecev – akontacija.

24. člen
(plačevanje računa)

Uporabniki je dolžan plačati račun do dneva zapadlosti računa.

Plačnik storitev javne službe je njen uporabnik. V primeru oddaje stavbe, posameznega dela stavbe ali gradbeno inženirskega objekta v najem, je plačnik lahko najemnik, če je lastnik nanj s pogodbo prenesel vse pravice in obveznosti, ki jih sicer ima lastnik kot uporabnik in je taka pogodba posredovana upravljavcu javnih vodovodov. V takem primeru lastnik za obveznosti najemnika, ki jih ima ta kot uporabnik po tem odloku, odgovarja v razmerju do upravljavca subsidiarno.

V primeru, da uporabnik ne poravnava računa do datuma zapadlosti računa, ga je upravljavec dolžan pisno opomniti na neplačilo. Če uporabnik obveznosti ne poravnava v celoti v 15 dneh po prejemu pisnega opomina, v katerem mora biti izrecno opozorjen na posledice neplačila, mu lahko upravljavec javnega vodovoda prekine dobavo vode oziroma začne postopek izterjave po sodni poti. V takem primeru bo upravljavec prekinil dobavo vode do poplačila celotne obveznosti, vključno s stroški prekinitve.

25. člen
(ugovor)

Uporabnik, ki mu je bila odmerjena poraba vode, lahko v 8 dneh po prejemu računa vloži pisni ugovor upravljavcu vodovoda, če meni, da mu količina porabljene vode ni pravilno odmerjena. Upravljavec javnega vodovoda je dolžan na pisni ugovor uporabnika pisno odgovoriti v roku 15 dni od prejema ugovora in v tem roku ne sme prekiniti dobave vode. V kolikor uporabnik računa ne poravnava niti v 15 dneh po prejemu pisnega odgovora, se mu izda pisni opomin.

V. PREKINITVE DOBAVE VODE

26. člen
(prekinitve dobave vode)

Upravljavec lahko na stroške uporabnika prekine dobavo vode v naslednjih primerih:

- če uporabnik ali njegov pooblaščen predstavnik pisno odpove ali zahteva zaporo vode v posebnih primerih
- če stanje interne instalacije ali vodomernega jaška ogroža zdravje drugih uporabnikov oziroma kvaliteto vode v javnem vodovodu,
- če je priključek na vodovod izveden brez soglasja upravljavca javne infrastrukture,
- če dovoli priključitev preko interne instalacije tretjim osebam, brez vednosti upravljavca vodovoda
- če interna instalacija in druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo vode drugim uporabnikom in uporabnik tega noče preprečiti,
- če uporabnik onemogoča delavcu ali pooblaščenцу upravljavca odčitavanje ali zamenjavo vodomera ali pregled priključka in notranjih instalacij v skladu z določili tega odloka,
- če je prostor, kjer je vgrajen obračunski vodomernik, nedostopen, zasut ali nevzdrževan in uporabnik tudi po opominu upravljavca, do postavljenega roka, pomanjkljivosti ne odpravi
- če uporabnik brez soglasja upravljavca opravlja posege v objekte in naprave, ki so v upravljanju upravljavca,
- če uporabnik krši objavljene omejitve pri varčevanju z vodo,
- če uporabnik ne plača računa kakor je določeno v 24. in 25. členu,
- če z odvodom odpadne vode ogroža vodne vire ali dobavo vode

Prekinitev dobave vode velja za čas do odprave vzroka prekinitve. Stroške prekinitve in ponovne priključitve oskrbe z vodo plača uporabnik. Upravljavec je dolžan opraviti ponovno priključitev, ko so izpolnjeni vsi pogoji za priključitev.

27. člen
(vzdrževalna in investicijska dela)

Upravljavec ima pravico brez povračila škode prekiniti dobavo vode za krajši čas zaradi planiranih vzdrževalnih ali investicijskih del na objektih in napravah javnega vodovoda, vendar mora najkasneje 1 dan pred prekinitvijo obvestiti uporabnike preko sredstev javnega obveščanja ali na krajevno običajen način in na spletni strani izvajalca javne službe o času trajanja prekinitve dobave vode.

V primerih nepredvidenih okvar ima upravljavec pravico prekiniti dobavo vode brez predhodnega obvestila, mora pa takoj ko je to mogoče uporabnike obvestiti o času trajanja prekinitve dobave vode na krajevno običajen način in z objavo na svoji spletni strani.

V primeru prekinitve oskrbe s pitno vodo, daljše od 24 ur, zaradi načrtovanih vzdrževalnih ali investicijskih del na omrežju, odprave okvar ali zaradi višje sile, mora izvajalec javne službe zagotoviti pitno vodo za nujni obseg porabe.

28. člen
(izredne razmere in prednostna oskrba s pitno vodo)

V primeru višje sile (potres, požar, suša, onesnaževanje virov, izpad energije, velike okvare) in v skladu z zakonom lahko upravljavec brez nadomestila škode prekine ali zmanjša dobavo vode, vendar mora o tem takoj obvestiti uporabnike in postopati v skladu s sprejetim načrtom ukrepov za take primere. Skrbeti mora predvsem za prednostno oskrbo za osnovne življenjske potrebe občanov in za požarno varnost. V primeru redukcij dobave vode, je kot prva omejena poraba vode pri uporabnikih posebnih storitev.

VI. FINANCIRANJE IN OBLIKOVANJE CEN OSKRBE S PITNO VODO

29. člen
(financiranje)

Javna služba se financira iz:

- cene storitve javne službe,
- subvencije ali druge oblike proračuna občin,
- drugih virov.

30. člen
(oblikovanje cen)

Cene javne službe oskrbe s pitno vodo se oblikujejo v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, na predlog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo. Potrdi pa jih občinski svet. Cena storitve javne službe je sestavljena iz cene javne infrastrukture (omrežnina) in cene, ki se nanaša na opravljanje storitve javne službe.

31. člen
(elaborati o cenah)

Izvajalec enkrat letno pripravi elaborat o ceni storitve javne službe v skladu s predpisi, ki urejajo metodologijo za oblikovanje cen javne službe in tem odlokom. Elaborat izvajalec posreduje občinam v tekočem letu najpozneje do dne 31.10., ne glede na višino potrebnih sprememb

cene storitve javne službe glede na obstoječe cene oz. preteklo obračunsko obdobje. Občine elaborat pregledajo, in v primeru vsebinsko utemeljenih razlogov zahtevajo dopolnitve ali spremembe le-tega v roku 30 dni od prejema. Izvajalec mora na zahtevane dopolnitve ali spremembe odgovoriti v roku 30 dni od prejema le-teh. Občine morajo cene na podlagi elaborata potrditi najkasneje do 31.12. tekočega leta za prihodnje leto.

Če posamezna občina ne potrdi elaborata do roka navedenega zgoraj, se za čas do potrditve elaborata, najemnina za infrastrukturo določi v višini, ki jo v omrežni zaračunava izvajalec uporabnikom. določa trenutno veljavni elaborat.

32. člen (subvencije cen)

Občine samostojno odločajo o načinu subvencioniranja. Subvencije se določijo v skladu s predpisi s sklepi občinskih svetov posameznih občin. Subvencija se lahko zagotovi le za gospodinjstva in izvajalce nepridobitnih dejavnosti (kar mora biti razvidno iz ustreznih registrov).

33. člen (posebne storitve)

Posebne storitve izvajalca so storitve, ki jih izvajalec javne službe opravlja in pri tem uporablja javno infrastrukturo, in niso obvezne storitve javne službe V okviru prostih zmogljivosti javnega vodovoda, lahko izvajalec opravlja posebne storitve v soglasju z občino, pri čemer ne sme ustvarjati negativne razlike med prihodki in odhodki, ki izvirajo iz tega naslova. Prihodki posebnih storitev se upoštevajo tako, da se zmanjša lastna cena javne službe oskrbe. Razmerje med izvajalcem in uporabnikom posebne storitve je podrobneje urejeno s pogodbo o posebnih storitvah.

VII. EVIDENCE UPORABNIKOV

34. člen (evidence uporabnikov)

Za potrebe poslovanja upravljavec vodi in vzdržuje evidenco uporabnikov.

Osnovna evidenca uporabnikov za fizične osebe vsebuje naslednje podatke:

- šifro uporabnika,
- ime, priimek in naslov stalnega ali začasnega prebivališča nosilca gospodinjstva (ulica, kraj, hišna številka, število oseb v gospodinjstvu),
- znesek poravnanih in neporavnanih obveznosti,
- datum vnosa podatkov.

Upravljavec lahko za posameznega uporabnika z njegovim soglasjem zbira tudi podatke o:

- zaposlitvi,
- številki osebnega računa,
- davčni številki,
- deležu lastništva,
- EMŠO.

Evidenca uporabnikov za pravne osebe in samostojne podjetnike vsebuje naslednje podatke:

- šifro uporabnika in plačnika,
- šifro dejavnosti (SKD)
- naziv firme oziroma samostojnega podjetnika,
- naslov,

- transakcijski račun,
- davčno številko,
- znesek poravnanih in neporavnanih obveznosti,
- datum vnosa podatkov.

Poleg navedenih podatkov vsebujeta evidenci tudi naslednje podatke:

- podatke o merilnih napravah in priključnem cevovodu,
- lastništvo nepremičnine
- šifro odjemnega mesta.

35. člen

(dodatne evidence v večstanovanjskih stavbah)

Lastniki, najemniki in upravniki večstanovanjskih stavb morajo upravljavca pravočasno pisno obveščati o:

- statusnih in lastninskih spremembah, ki vplivajo na razmerje med dobaviteljem in odjemalcem;
- vseh spremembah naslova za dostavo računov in drugih podatkih ter skrbeti, da tudi njihov pravni naslednik vstopi v obstoječe razmerje.

Pisno obvestilo iz predhodnega odstavka velja od prvega naslednjega obračunskega obdobja in obsega:

- ime, priimek in novi naslov dotedanjega in novega odjemalca,
- listino o prenosu lastninske pravice (razen upravnik),
- številko in naslov odjemnega mesta,
- podpisano izjavo novega lastnika, najemnika na obrazcu upravljavca, da vstopa v že sklenjeno pogodbeno razmerje.

Do prejema popolnega obvestila je za vse obveznosti zavezan dotedanji lastnik, najemnik.

36. člen

(pridobivanje evidenc)

Upravljavec pridobiva evidence od uporabnikov, upravnikov, organov lokalne skupnosti, državnih organov in služb, ustanovljenih na podlagi Zakona o lokalni samoupravi, Zakona o javnih gospodarskih službah. Zbrani podatki so varovani na podlagi Zakona o varovanju osebnih podatkov.

37. člen

(izstavitve računa za večstanovanjski objekt)

Če je v stavbi več uporabnikov in je nameščen samo en glavni obračunski vodomer, se račun lahko izstavi:

- upravniku večstanovanjske stavbe; v tem primeru upravnik razdeli stroške na posamezne uporabnike znotraj stavbe in v celoti poravna račun upravljavcu;
- vsakemu uporabniku posebej, če vsi uporabniki v stavbi ali upravnik v njihovem imenu sklenejo pisni dogovor z upravljavcem glede načina obračuna oz. ključa delitve.

VIII. OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKOV

38. člen (obveznosti upravljavca)

Upravljavec je dolžan:

- zagotavljati normalno obratovanje javnega vodovoda v okviru razpoložljivih kapacitet;
- redno vzdrževati objekte in naprave javnega vodovoda;
- redno kontrolirati kvaliteto vode v skladu z veljavno zakonodajo;
- obveščati uporabnike o času trajanja in ukrepih ob prekinitvah in omejitvah dobave vode;
- obveščati uporabnike javne službe o njihovih obveznostih in izvajanju javne službe;
- vodenje evidenc o: javnih vodovodih, s katerimi upravlja in območjih javnih vodovodov; uporabnikih javne službe; priključkih na javni vodovod in odjemnih mestih; zajetjih in rezervnih zajetjih za pitno vodo; vodnih pravicah za ta zajetja; vodni bilanci javnega vodovoda; vzdrževanju in čiščenju javne infrastrukture, namenjene izvajanju javne službe; stroških in cenah obveznih storitev javne službe;
- voditi in ažurirati informacijski sistem skladno z organizacijskim navodilom;
- voditi evidence o količinah odvzete pitne vode iz javnega vodovoda;
- ločeno voditi evidenco o količinah odvzete pitne vode iz javnega vodovoda, ki niso storitev javne službe;
- izdelati program oskrbe in poročati v skladu z zahtevami uredbe;
- redno preverjati podatke o stavbah, ki so priključene na javni vodovod, v katastru stavb z dejanskim stanjem stavb na območju javnega vodovoda;
- priključevati nove uporabnike javne službe.

Ostale obveznosti upravljavca oskrbe s pitno vodo so določene v upravljavski pogodbi, organizacijskih navodilih lastnika javne infrastrukture in državnih pravnih aktih, ki urejajo to obvezno občinsko gospodarsko javno službo.

39. člen (obveznosti uporabnikov)

Uporabniki so pri oskrbi s pitno vodo dolžni:

- redno vzdrževati interno vodovodno omrežje;
- omogočiti upravljavcu trajni, neoviran dostop do vodomernega jaška in obračunskega vodomera;
- uporabnik ne sme prestavljati, zamenjati ali popravljati obračunskega vodomera;
- zaščita vodomernega jaška in vodomera pred poškodbami in zmrzaljo, vdorom talne in odpadne vode in drugimi škodljivimi vplivi;
- nemudoma javljati upravljavcu vse okvare na javnem vodovodu, odjemu vode iz hidrantov;
- upravljavcu javljati vse okvare in nepravilnosti na vodovodnem priključku;
- spremljati porabo vode in sporočati upravljavcu javnega vodovoda neobičajno visoko porabo;
- pisno obveščati upravljavca o spremembi naslova, lastništva in spremembah na stavbi ali inženirskem objektu, ki imajo vpliv na odvzem in obračun vode;
- za opravljene storitve plačevati izvajalcu javne službe v roku navedenem na računu;
- upoštevati medsebojno delitev stroškov, kadar ima več uporabnikov obračun preko enega obračunskega vodomera;
- upoštevati ukrepe racionalne rabe zaradi pomanjkanja vode ali drugih izrednih dogodkov.

IX. GRADNJA VODOVODNEGA OMREŽJA

40. člen

(gradnja objektov in naprav javnega vodovoda)

Pred pričetkom gradnje javnega vodovoda je investitor dolžan obvestiti upravljavca vodovoda o nameravani gradnji vsaj 7 dni pred pričetkom del.

Gradnjo objektov in naprav javnega vodovoda lahko izvaja strokovno usposobljena oseba, posege v obstoječi sistem javnega vodovoda pa izvaja upravljalec.

Ob izgradnji vodovodne infrastrukture je investitor dolžan zagotoviti strokovni nadzor upravljavca javnega vodovoda.

41. člen

(prenos novozgrajenih vodovodov na občino)

Kadar investitor vodovoda ni občina, mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o komunalnem opremljanju z občino. Investitor novozgrajenih vodovodnih objektov in omrežja je dolžan po končani gradnji le-te predati v last občini. Uporabnik vode, ki sofinancira gradnjo javnega vodovoda, s tem ne pridobi nikakršne pravice razpolaganja na javnem vodovodu.

Investitor je dolžan predati zgrajeni javni vodovod občini najkasneje v roku enega meseca po uspešno opravljenem internem tehničnem pregledu upravljavca javnega vodovoda skladno z zahtevami Tehničnega pravilnika. Prevzete vodovodne objekte in naprave skladno z določili tega člena preda občina v upravljanje bodočemu upravljavcu. Postopek predaje v upravljanje mora biti izveden dokumentirano z zapisniki o primopredaji.

X. VAROVANJE VODOVODNEGA OMREŽJA, OBJEKTOV IN NAPRAV

42. člen

(varovalni pas vodovoda)

Kdor gradi, opravlja vzdrževalna dela, rekonstrukcije in druga dela v varovalnem pasu vodovoda, si mora pred začetkom del pri upravljavcu javnega vodovoda pridobiti podatke o trasi vodovodnega omrežja in soglasje za izvajanje predvidenih del, v katerem so podani pogoji za posege na območju trase.

Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala, ki lahko povzročijo poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje.

43. člen

(obveznost vzpostavitve prvotnega stanja)

Investitorji oziroma izvajalci del morajo pri novogradnji, vzdrževanju in rekonstrukciji cest, ulic in trgov vzpostaviti javno vodovodno omrežje ter naprave v prvotno stanje. Vsa dela se opravijo pod nadzorom upravljavca. Stroški vzpostavitve prvotnega stanja in nadzora bremenijo investitorja.

Upravljavci drugih omrežij in naprav (elektrika, telefon, plinovod, KTV, kanalizacija) morajo pri opravljanju del na svojih objektih in napravah zagotoviti, da ostane vodovodno omrežje ter naprave nepoškodovane.

V primeru nastalih poškodb na javnem vodovodu ali vodovodnem priključku, morajo upravljavca javnega vodovoda nemudoma obvestiti in pri njem naročiti popravilo poškodb ter poravnati vse stroške, ki so nastali zaradi poškodbe.

XI. ODJEM VODE IZ HIDRANTOV

44. člen (hidranti)

Hidranti na javnem vodovodnem omrežju so namenjeni predvsem požarni varnosti ter morajo biti ves čas dostopni in v brezhibnem stanju. Javne hidrante vzdržuje upravljavec javnega vodovoda.

Podatke o hidrantih vodi upravljavec javnega vodovoda v katastru.

Brez soglasja upravljavca javnega vodovoda oziroma upravljavca zasebnega vodovoda se sme uporabljati voda iz hidranta samo za gašenje požarov in za druge intervencije ob naravnih in drugih nesrečah. V tem primeru mora uporabnik naknadno obvestiti upravljavca javnega vodovoda o uporabi in količini iz hidrantov odvzete vode.

Uporabnik mora po odvzemu vode pustiti hidrant v brezhibnem stanju. V nasprotnem primeru nosi vse stroške popravila za okvare, ki jih je povzročil na hidrantu in vodovodnem omrežju.

XII. NADZOR

45. člen (nadzor)

Strokovni nadzor nad izvajanjem nalog izvajalca javne službe in upravljavca javnih vodovodov opravlja organ občinske uprave pristojen za gospodarske javne službe in inšpekcija pristojna za okolje.

Nadzor nad izvajanjem določb, za katere je v primeru njihove kršitve po tem odloku predpisana globa, opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo.

XIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

46. člen (kazenske določbe)

Z globo 1.400 evrov se kaznuje upravljalec javnega vodovoda če:

- prekine dobavo vode v nasprotju z 26. členom tega odloka;
- začasno prekine dobavo vode v nasprotju z 27. členom tega odloka;
- neupravičeno omejuje porabo vode;
- ne izpolnjuje obveznosti iz 38. člena tega odloka.

Z globo 400 evrov se kaznuje uporabnik vodovoda če:

- odvzema vodo iz hidrantnega omrežja v nasprotju z 44. členom tega odloka;
- uporablja vodo iz namakalnih priključkov v nasprotju s pogoji določenimi v vodnem dovoljenju oziroma soglasju za priključitev;
- ne upošteva izdanih omejitev porabe vode.

Z globo 1000 evrov se kaznuje uporabnik, pravna oseba, posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost če:

- se priključi na javni vodovod brez soglasja upravljavca;
- če se ne priključi na javni vodovod v roku 6 mesecev po prejemu poziva upravljavca;
- s posegom ali dejanjem v varovalnem pasu vodovoda povzroči škodo ali posledično dodatne stroške pri vzdrževanju vodovoda;
- namensko ravna v nasprotju s 39. členom tega odloka.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

*47. člen
(prehodne in končne določbe)*

Za rabo vodnih virov za lastno oskrbo stavb s pitno vodo morajo lastniki stavb in gradbenih inženirskih objektov pridobiti vodno dovoljenje skladno z določbami veljavne zakonodaje in tega odloka. Lastniki zasebnih vodovodov morajo v treh mesecih od uveljavitve tega odloka določiti upravljavca zasebnega vodovoda skladno s 6. členom tega odloka.

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o pogojih za dobavo vode na območju občine Sežana (Uradne objave št. 20, z dne 31.5.1991).

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občina Komen
mag. Erik Modic
ŽUPAN



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Sprejme se Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Komen v drugi obravnavi.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic, župan