

Poročilo o izvedenih deli na območju OPPN Ob Jezernici II in terminski plan za dokončanje

Območje ob Jezernici II ureja Občinski podrobni prostorski načrt Ob Jezernici II, (Uradno glasilo slovenskih občin št. 54/2019). Za postopke komunalnega opremljanja je bil na podlagi Programa komunalnega opremljanja sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP ZI 38 – Ob Jezernici II. ( Uradno glasilo slovenskih občin 69/2020).

Območje Zi 38 leži v delno v poplavnem območju v območju srednjih poplavnih nevarnosti (21 parcel), kjer gradnja stanovanjskih objektov do izvedbe protipoplavnih ukrepov ni dopustna. Ostalih 12 objektov pa leži v območju majhne poplavne nevarnosti oz brez, zato se je gradnja lahko pričela.

Protipoplavni ukrepi so bili kot študija opredeljeni s strani podjetja Izvo-r d.o.o. št. L 11/19. Izvedbene projekte je izdelalo podjetje VGP Kranj, maj 2022 št. ,5/2020.

Projekt je sestavljen iz dveh faz:

- Prva faza: Protipoplavni ukrepi v zgornjem toku Jezernice ( regulacija vodotoka, izvedba dodatne ločene cevi potoka Jezernica, drugi ukrepi v zgornjem toku ter
- Druga faza: Protipoplavni nasip na desnem bregu.

Prvo fazo je na podlagi izvedenega javnega razpisa izvedlo podjetje VGP Kranj v višini 188.285 EUR vključno z DDV.

Drugo fazo protipoplavnih ukrepov je kot malo naročilo izvedlo podjetje Topos (podizvajalec VGP v fazi 1) za 21.716 EUR. Zaradi slabega vremena so na terenu še za izvesti zaključna dela na terenu.

Dodatno se je izvedla tudi krona betonskega zidu ob objektu Jezerska ulica 70, ki v osnovnem projektu ni bila predvidena, po potrditvi projektanta in nadzornega organa za zavarovanje objekta. Dela je izvedel Topos za 12.170 EUR vključno z DDV.

S tem so protipoplavni ukrepi izvedeni. Nove poplavne karte smo poslali na potrditev na DRSV Za vnos sprememb poplavnih območij, kar bo omogočilo nadaljnjo zidavo.

Hkrati je občina vodila pripravo projektov komunalnega opremljanja. Odkupljeno je bilo zemljišče s parcelno št. 897/42 k.o. Dobračeva - del povezovalne ceste, kjer se je tudi izdelal spodnji stroj za potrebe dostopa do objektov in gradbišča. V programu je tudi odkup parcel 895/8, 896/5, 892/10 in 894/1 kjer je že dosežen načelen dogovor.

Pripravljena je dokumentacija DGD za vodovod in kanalizacijo (prva faza do vključno parcele 894/1 Kavčič Lidija). Za DGD smo pridobili že vsa soglasja razen vodnega soglasja. Ker so dela na protipoplavnih ukrepih zaključena smo za to dovoljenje ponovno zaprosili in bo po zagotovilih pristojnega na DRSV izdano v čimkrajšem času.

Do konca februarja bodo podpisne tudi služnostne pogodbe za vodovod in kanalizacijo, kjer so trase že usklajene z lastniki.

Terminski plan ( izhodišča, dokončni plan bo opredeljen v Investicijskem programu)

	Vodovod in kanalizacija	Cesta in komunalni vodi
Dokončna DGD dokumentacija	15.2.2023	30.2.2023
Vloga na UE za gradbeno dovljenje	28.2.2023	30.3.2023
Razpis za izvajanje del	30.3.2023	Skupni razpis tudi za cesto kot ločena faza izvajanja gradbenih del
Začetek izvajanja del	1.6.2023	1.9.2023
Dokončanje del	1.6.2024	1.9.2024

Glede opremljanja območja z elektro in komunikacijskim omrežjem sta v sklopu ceste pridobljena dva projekta izdelana s strani Telkoma in Elektra.

Projekt elektrifikacije je bil zahtevnejši, občina pa v njem sodeluje na ta način, da bo kabelska kanalizacija umeščena v cestno telo. Zato smo morali projekt ceste usklajevati z Elektrom. Le ti so se nazadnje odločili, da bodo za to območje (in širše območje na Jezerih) zgradili novo TP Jezernica, predvidoma v letu 2023. Prilagam projektne pogoje 1370533 iz katerih je to tudi razvidno. Gradnja v cestnem telesu bo potekala na podlagi dogovora med Elektrom in Občino, podobno kot v Industrijski coni.

Podrobnejša pojasnila bodo podana v Investicijskem programu, ki je v pripravi.

Pripravil:

Andrej Poljanšek