OBČINA RADENCI PREDLOG

OBČINSKI SVET

|  |  |
| --- | --- |
| Na podlagi 11. In 28. člena [Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti](http://www.pisrs.si/Predpis.aspx?id=ZAKO4652&pogled=osnovni) (Ur. list RS št. 86/2010), 10. člena [Uredbe o stvarnem premoženju države in](http://www.pisrs.si/Predpis.aspx?id=URED5055&pogled=osnovni) samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011) in 16. člena [Statuta Občine Radenci](http://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/PodrobnostiDokumenta.aspx?SectionID=b0640d4d-01c1-49e1-a1f3-05a93db4baa2) (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11) je Občinski svet Občine Radenci na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_\_ sprejel |  |
| **ODLOK**  |
| **O LETNEM NAČRTU ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI V NAJEM ZA LETO 2012** |
| **1. člen** |
| S tem odlokom se sprejme letni načrt oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci v najem za leto 2012 oziroma za obdobje, navedeno v drugem členu tega Odloka (v nadaljevanju: letni načrt). |
| **2. člen** |
| Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zap.****št.** | **Katastrska občina, šifra katastrske občine, parc.št.** | **ID oznaka stavbe** | **ID oznaka dela stavbe** | **Predvidena mesečna najemnina (v EUR)/ obdobje dajanja v najem** | **Metoda oddaje v najem** | **Ekonomska utemeljenost** |
| 1. | k.o. Radenci (200)Parc.št. 809/1 | Še nima (novogradnja) | Še nima (novogradnja, del predviden za gostinski lokal) | Ocenjena vrednost (cenilec)/ najem za obdobje 5 let | Neposredna pogodba | Stvarno premoženje, ki ga ne potrebuje noben uporabnik |
|  | SKUPAJ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 |
| **3. člen** |
| Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o oddaji nepremičnin v najem in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011). |
| **4. člen** |
| Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. |
| Številka:  |
| Datum:  |

 Janez Rihtarič

 Župan Občine Radenci

**OBRAZLOŽITEV:**

Občinskemu svetu Občine Radenci predlagamo, da obravnava in sprejme predlagani Odlok po skrajšanem postopku. Občina Radenci bo tako oddala v najem gostinski lokal, ki se nahaja v novem objektu slačilnic s tribunami pri športnem igrišču v Radencih. Ceno najemnine bo določil sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo-gradbeni objekti, gradbeništvo splošno, stavbna zemljišča.

 Janez Rihtarič

 Župan Občine Radenci