

**OBČINA MIRNA  
ŽUPAN**

telefon: 07 30 47 153

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

Številka: 007-0010/2013

Datum: 18. 01. 2016

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
MIRNA

**NASLOV GRADIVA:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu  
opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna«  
– skrajšan postopek

**Pristojno delovno  
telo:** Odbor za okolje in prostor  
Statutarno pravna komisija

**Gradivo predlaga:** Dušan Skerbiš, župan

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava Občine Mirna in pripravljavec Espri d.o.o.

**Poročevalec:  
uradniški naziv:** mag. Štefan Velečič, višji svetovalec II  
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna  
(Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

**PREDLOG SKLEPA:**

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna« v predloženi vsebini po skrajšanem postopku.

**Priloge:**

- obrazložitev
- besedilo predloga Odloka
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2013)

Dušan Skerbiš  
ŽUPAN





OBČINA MIRNA  
OBČINSKA UPRAVA  
Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07 30 47 707  
e-naslov: obcina@mirna.si  
spletna stran: <http://www.mirna.si>

## ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna«, skrajšan postopek***

Občinskemu svetu se na podlagi 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)- v nadaljevanju: Poslovník, posreduje v obravnavo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna«. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava po skrajšanem postopku.

### **1. NASLOV AKTA**

***Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna«***

### **2. UVOD**

#### ***2.1. Opis razlogov za sprejem***

Namen in vsebina tega odloka je določitev novih parametrov za obračun komunalnega prispevka na obravnavanem območju. Ta je bil določen glede na stopnjo opremljenosti s komunalno opremo in stroški, ki jih je imela občina s tem, z upoštevanjem pridobljenih sredstev iz proračuna EU. Ob upoštevanju povprečnega poslovnega objekta neto tlorisne površine 637,50 m<sup>2</sup> (ena etaža), na zemljišču velikosti 3.555 m<sup>2</sup>, bi bil obračun komunalnega prispevka v višini 30.000 EUR (v povprečju). Navedeni način je zagotavljal konkurenčno višino komunalnega prispevka v primerjavi z ostalimi podobnimi poslovnimi conami v okolici in hkrati zagotavljal tudi priliv občini v občinski proračun v obliki komunalnega prispevka.

Prostorski akt je sicer razmeroma ohlapen in dopušča odstopanja, tako da lahko investitorji postavljajo tudi drugačne objekte, kar se je tudi pokazalo v praksi, saj se pojavljajo investitorji, ki želijo graditi objekte v dveh etažah, večjih dimenzij od povprečja, ipd. Ker se komunalni prispevek računa glede na površino objekta, je temu primerno višji tudi izračun, kar v praksi pomeni zneske, za katere je bila podana ocena, da so kljub novi komunalni opremi previsoki in ne spodbujajo investicijskega potenciala v zelenem obsegu. Cilj, ki ga občina zasleduje je, da v PIC Mirna pritegnemo investitorje, ki bodo s svojim prihodom ustvarili vsaj 30 novih delovnih mest.

#### ***2.2. Ocena stanja***

Občinski svet Občine Mirna je na 22. redni seji dne 22.10.2013 sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna«, s katerim je bil sprejet program opremljanja in merila za določitev komunalnega prispevka na obravnavanem območju.

#### ***2.3. Cilji in načela***

Glede na navedeno, s ciljem prodaje zazidljivih zemljišč na območju PIC Mirna ter z namenom potencialnim investitorjem olajšati in jih spodbuditi k odločitvi za gradnjo na območju PIC, se predlaga znižanje komunalnega prispevka za cca 22 %, za kar pa je potrebno popraviti program opremljanja in spremljajoči odlok.

V tem dokumentu navajamo samo tisti del programa opremljanja, ki se spreminja, medtem ko za del, ki se ne spreminja (prostorski del, tehnični del, splošne določbe in parametri, navajanje skupnih stroškov...) velja, da ostaja nespremenjen in enak, kot v sprejetem in veljavnem dokumentu.

## 2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

### 2.4.1. Obračunski stroški investicije (So)

Občina Mirna določa, da obračunski stroški na območju I. faze znašajo 24,83 % skupnih stroškov, na območju II. faze pa 14,08 % skupnih stroškov. Razlika se pokriva iz prejetih sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in sredstev proračuna Občine Mirna.

Tabela: Obračunski stroški za I. in II. fazo:

Postavka	Obračunski stroški v EUR
<b>I. faza</b>	
1. Cestno omrežje	92.549
2. Fekalna kanalizacija	6.692
3. Meteorna kanalizacija	7.148
4. Vodovod	34.164
<b>Skupaj I. faza</b>	<b>140.552</b>
<b>II. faza</b>	
1. Cestno omrežje	96.666
2. Fekalna kanalizacija	8.001
3. Meteorna kanalizacija	7.654
4. Vodovod	4.827
<b>Skupaj II. faza</b>	<b>117.148</b>

### 2.4.2. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Strošek opremljanja za odmero komunalnega prispevka, preračunan na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov na posameznem obračunskem območju je prikazan v naslednji tabeli:

Tabela: Preračun stroškov na enoto mere za I. fazo:

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	4,34	24,20
2. Fekalna kanalizacija	0,31	1,75
3. Meteorna kanalizacija	0,34	1,87
4. Vodovod	1,60	8,93
<b>Skupaj</b>	<b>6,59</b>	<b>36,75</b>

Tabela: Preračun stroškov na enoto mere za II. fazo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	6,20	30,33
2. Fekalna kanalizacija	0,51	2,51
3. Meteorna kanalizacija	0,49	2,40
4. Vodovod	0,31	1,51
<b>Skupaj</b>	<b>7,51</b>	<b>36,75</b>

### 2.4.3. Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek, ki bremeni investitorje objektov v obračunskem območju in ki jih prepoznavamo kot zavezanca za plačilo komunalnega prispevka znaša 6,59 EUR/m<sup>2</sup> parcele oz. 36,75 EUR/m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, skupaj za vso komunalno opremo, v območju I. faze, pri posameznem izračunu pa je seveda treba upoštevati predpisano enačbo in opredeljene ponderje iz poglavja 6.3. Obremenitev s komunalnim prispevkom za II. fazo je zelo podobna.

Znesek komunalnega prispevka se prikaže na izdani odločbi in je odvisen od vsakega objekta posebej.

### 3. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8)
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)

### 4. PREDLOG BESEDILA AKTA (V PRILOGI)

### 5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

#### 7. člen: sprememba tabele 1

veljavni odlok:

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
<b>I. faza</b>		
1. Cestno omrežje	372.760	118.646
2. Fekalna kanalizacija	26.952	8.579
3. Meteorna kanalizacija	28.788	9.163
4. Vodovod	137.601	43.797
<b>Skupaj I. faza</b>	<b>566.101</b>	<b>180.185</b>
<b>II. faza</b>		
1. Cestno omrežje	686.357	123.836
2. Fekalna kanalizacija	56.806	10.249
3. Meteorna kanalizacija	54.345	9.805
4. Vodovod	34.276	6.184
<b>Skupaj II. faza</b>	<b>831.784</b>	<b>150.075</b>

predlog spremembe:

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
<b>I. faza</b>		
1. Cestno omrežje	372.760	92.549
2. Fekalna kanalizacija	26.952	6.692
3. Meteorna kanalizacija	28.788	7.148
4. Vodovod	137.601	34.164
<b>Skupaj I. faza</b>	<b>566.101</b>	<b>140.552</b>
<b>II. faza</b>		
1. Cestno omrežje	686.357	96.666
2. Fekalna kanalizacija	56.806	8.001
3. Meteorna kanalizacija	54.345	7.654
4. Vodovod	34.276	4.827
<b>Skupaj II. faza</b>	<b>831.784</b>	<b>117.148</b>

12. člen: sprememba tabel 2 in 3:  
veljavni odlok:

Tabela 2: Obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za I. fazo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	5,56	31,02
2. Fekalna kanalizacija	0,40	2,24
3. Meteorna kanalizacija	0,43	2,40
4. Vodovod	2,05	11,45
<b>Skupaj</b>	<b>8,44</b>	<b>47,11</b>

Tabela 3: Obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za II. fazo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	7,95	38,85
2. Fekalna kanalizacija	0,66	3,22
3. Meteorna kanalizacija	0,63	3,08
4. Vodovod	0,40	1,94
<b>Skupaj</b>	<b>9,64</b>	<b>47,09</b>

predlog spremembe:

Tabela 2: Obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za I. fazo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	4,34	24,20
2. Fekalna kanalizacija	0,31	1,75
3. Meteorna kanalizacija	0,34	1,87
4. Vodovod	1,60	8,93
<b>Skupaj</b>	<b>6,59</b>	<b>36,75</b>

Tabela 3: Obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za II. fazo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	6,20	30,33
2. Fekalna kanalizacija	0,51	2,51
3. Meteorna kanalizacija	0,49	2,40
4. Vodovod	0,31	1,51
<b>Skupaj</b>	<b>7,51</b>	<b>36,75</b>

## PREDLOG

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel

### ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna«

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2013).

##### 2. člen

V 7. členu se Tabela 1 spremeni tako, da se glasi:

*Tabela 1: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR*

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
<b>I. faza</b>		
1. Cestno omrežje	372.760	92.549
2. Fekalna kanalizacija	26.952	6.692
3. Meteorna kanalizacija	28.788	7.148
4. Vodovod	137.601	34.164
<b>Skupaj I. faza</b>	<b>566.101</b>	<b>140.552</b>
<b>II. faza</b>		
1. Cestno omrežje	686.357	96.666
2. Fekalna kanalizacija	56.806	8.001
3. Meteorna kanalizacija	54.345	7.654
4. Vodovod	34.276	4.827
<b>Skupaj II. faza</b>	<b>831.784</b>	<b>117.148</b>

3. člen

V 12. členu se Tabela 2 in Tabela 3 spremenita tako, da se glasita:

*Tabela 2: Obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za I. fazo*

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	4,34	24,20
2. Fekalna kanalizacija	0,31	1,75
3. Meteorna kanalizacija	0,34	1,87
4. Vodovod	1,60	8,93
<b>Skupaj</b>	<b>6,59</b>	<b>36,75</b>

*Tabela 3: Obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za II. fazo*

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct(ij) (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	6,20	30,33
2. Fekalna kanalizacija	0,51	2,51
3. Meteorna kanalizacija	0,49	2,40
4. Vodovod	0,31	1,51
<b>Skupaj</b>	<b>7,51</b>	<b>36,75</b>

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan takoj po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

številka:  
Mirna, dne

Občina Mirna  
Dušan Skerbiš, župan



**Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja "PIC Mirna"**

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2013

Datum sprejema: 22.10.2013  
Datum objave: 25.10.2013  
Datum začetka veljavnosti: 9.11.2013

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 76/08, 79/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na 22. redni seji, dne 22.10.2013 sprejel

**ODLOK  
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA »PIC  
MIRNA«**

**I. Splošne določbe****1. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »PIC Mirna« (v nadaljevanju: program opremljanja).

**2. člen****(vsebina programa opremljanja)**

(1) S programom opremljanja se opredeli gradnja komunalne opreme, določi obračunsko območje, roke gradnje, finančno konstrukcijo opremljanja in z izračunom povezane parametre ter prikaže obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

(2) Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz komunalne opreme pred in po izvedbi,
- prikaz investicije v gradnjo nove komunalne opreme,
- časovni načrt izgradnje,
- podlage za odmero komunalnega prispevka in
- grafični prikaz obračunskega območja.

**3. člen****(razlogi za sprejem programa opremljanja)**

Program opremljanja je:

- podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini,
- podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju, s katero lahko občina prepusti gradnjo predvidene komunalne opreme zasebnemu investitorju pri čemer ta v naravi (z izvedenimi deli na javni komunalni opremi) poravnava svoj del komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

**4. člen****(obračunsko območje)**

Obračunski območji programa opremljanja sta dve in obsegata območji I. in II. faze izvedbe komunalne opreme v poslovni coni, kot je opredeljeno v grafični prilogi k programu opremljanja. Obe obračunski območji skupaj zajemata območje, kot ga opredeljuje občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) »Poslovno-industrijsko območje Mirna« (Uradni list RS, št. 76/2008).

**II. Prikaz komunalne opreme pred in po izvedeni investiciji****5. člen****(komunalna oprema pred izvedeno investicijo)**

Pred začetkom projekta na območju ni bilo ustrezne komunalne opreme. Obstoječi industrijski objekt na jugu območja je sicer bil infrastrukturno urejen, vendar pa znotraj same cone ni bilo ne ceste ne ostalih infrastrukturnih vodov.

**6. člen****(komunalna oprema po izvedeni investiciji)**

Na območju opremljanja je predvidena celostna infrastrukturna ureditev, ki obsega novo cestno omrežje s hodnikom za pešce, razsvetljava in mostovi, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje za meteorno in fekalno vodo. Predvidena je tudi ostala infrastruktura (električno, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje), ki pa ne sodi pod komunalno opremo, kot jo definira Zakon o prostorskem

načrtovanju. Podrobnosti so navedene v projektni dokumentaciji, ki je na voljo za vpogled na sedežu občine.

### III. Investicija v gradnjo komunalne opreme

#### 7. člen

##### (skupni in obračunski stroški investicije)

(1) Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme za I. fazo znašajo 566.101 EUR, za II. fazo pa 831.784 EUR po cenah julij 2013 in obsegajo stroške dokumentacije, izgradnje komunalne opreme in strokovnega nadzora. Obračunski stroški za novo komunalno opremo so znižani za sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, Evropskega sklada za regionalni razvoj in delno za sredstva proračuna Občine Mirna.

Tabela 1: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
<b>I. faza</b>		
1. Cestno omrežje	372.760	118.646
2. Fekalna kanalizacija	26.952	8.579
3. Meteorna kanalizacija	28.788	9.163
4. Vodovod	137.601	43.797
<b>Skupaj I. faza</b>	<b>566.101</b>	<b>180.185</b>
<b>II. faza</b>		
1. Cestno omrežje	686.357	123.836
2. Fekalna kanalizacija	56.806	10.249
3. Meteorna kanalizacija	54.345	9.805
4. Vodovod	34.276	6.184
<b>Skupaj II. faza</b>	<b>831.784</b>	<b>150.075</b>

(2) Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo na območju so enaki 0 EUR.

#### 8. člen

##### (časovni načrt)

Predviden je naslednji časovni načrt:

Za I. fazo:

- pridobitev lastninskih in drugih stvarnih pravic pridobljeno
- izdelava projektne in tehnične dokumentacije izdelano
- gradnja komunalne opreme do avgusta 2014
- tehnični pregled in izdaja uporabnega dovoljenja do septembra 2014

Za II. fazo:

- pridobitev lastninskih in drugih stvarnih pravic do leta 2020
- izdelava projektne in tehnične dokumentacije do leta 2020
- gradnja komunalne opreme do leta 2020
- tehnični pregled in izdaja uporabnega dovoljenja do leta 2020

#### 9. člen

##### (financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izvedbo predvidene komunalne opreme na območju opremljanja v I. fazi zagotavljajo Občina Mirna, delno tudi na račun bodočega plačila komunalnega prispevka s strani zavezancev v območju opremljanja, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Evropski sklad za regionalni razvoj. Finančna sredstva za izvedbo II. faze še niso zagotovljena.

## IV. Podlage za odmero komunalnega prispevka

## 10. člen

## (izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se obračuna po formuli:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{ij} \times Dt)$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

$KP_{ij}$ =	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
$A_{\text{parcela}}$ =	površina parcele
$Cp_{ij}$ =	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
$Dp$ =	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
$Ct_{ij}$ =	obračunski stroški, preračunani na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
$A_{\text{tlorisna}}$ =	neto tlorisna površina
$Dt$ =	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{\text{dejavnost}}$ =	faktor dejavnosti
$i$ =	posamezna vrsta komunalne opreme
$j$ =	posamezno obračunsko območje

## 11. člen

## (merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine je  $Dp_i : Dt_i = 0,3 : 0,7$ ,

(3) Faktorji dejavnosti po tem odloku so enaki vsakokrat veljavnim faktorjem po Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Mirna (Uradni list RS, št. 45/2012).

(4) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva velikost parcele. Za parcelo se obvezno šteje celotna parcela, kot je definirana v načrtu parcelacije, ki je sestavni del prostorskega akta.

(5) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## 12. člen

## (obračunski stroški na enoto mere)

Obračunski stroški investicije iz 7. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju se razberejo iz tabel:

Tabela 2: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za I. fazo

Infrastruktura	$Cp(ij)$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$Ct(ij)$ (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Cestno omrežje	5,56	31,02
2. Fekalna kanalizacija	0,40	2,24

3. Meteorna kanalizacija	0,43	2,40
4. Vodovod	2,05	11,45
<b>Skupaj</b>	<b>8,44</b>	<b>47,11</b>

Tabela 3: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo za II. fazo

<b>Infrastruktura</b>	<b>Cp(ij) (EUR/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ct(ij) (EUR/m<sup>2</sup>)</b>
1. Cestno omrežje	7,95	38,85
2. Fekalna kanalizacija	0,66	3,22
3. Meteorna kanalizacija	0,63	3,08
4. Vodovod	0,40	1,94
<b>Skupaj</b>	<b>9,64</b>	<b>47,09</b>

**13. člen****(indeksiranje stroškov opremljanja)**

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Indeksira se obdobje od dneva uveljavitve odloka do dneva izdaje odločbe.

**14. člen****(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)**

- (1) V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju lahko občina in investitor dogovorita, da bo investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotovil opremljenost zemljišča s komunalno opremo za II. fazo.
- (2) Finančne obremenitve za oddana dela, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se investitorju pri odmeri komunalnega prispevka upošteva kot lastna vlaganja v komunalno opremo. Po izgradnji bo investitor le-to brezplačno predal upravljalcem v njihova osnovna sredstva. S tem se šteje, da je investitor v naravi poravnal komunalni prispevek za novo komunalno opremo.
- (3) S pogodbo se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, neodplačnim prenosom zemljišča na kateri je infrastruktura in same komunalne opreme v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora, in s tem v zvezi poračunom vseh medsebojnih obveznosti.
- (4) S pogodbo se tudi opredeli, da bodo investitorji zagotovili brezplačno razpolagalno pravico na zemljiščih v zasebni lasti, preko katerih phtekajo komunalni vodi.

**VI. Končne določbe****15. člen****(dostop do podatkov)**

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Mirna.

**16. člen****(veljavnost)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0010/2013

Mirna, dne 22.10.2013

Občina Mirna  
Dušan Skerbiš, župan