



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-193/2014-4
Datum: 9.10.2015

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 – dopolnitev

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejet na 2. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 17.12.2014 in dopolnjen na 8. seji dne 10.6.2015 ter na 9. seji dne 23.9.2015.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zemljišča za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom – del nepremičnine parc. št. 926/1, k.o. 2131 - Stražišče

Predmet nakupa je:

- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 477 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče v izmeri 181 m²,
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico zemljišča pod gospodarskim poslopjem v izmeri 129 m² in
- del nepremičnine s parcelno št. 926/1 k. o. 2131 Stražišče, ki v naravi predstavlja polovico gospodarskega poslopja v izmeri 180 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: za zemljišče 83.086,51 € in za objekt 21.008,69 € - na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca in izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina potrebna za prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Mestna občina Kranj je z lastnikom sklenila sodno poravnavo, s katero sta se dogovorila za prestavitev Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino in prestavitev dela trase ceste Pot pod Gradom. Glede prestavitve poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino sta s sodno poravnavo potrdila zamenjavo nepremičnin, kar sta dogovorili s pogodbo iz leta 2012, z nakupom dela nepremičnine parc. št. 926/1, k. o. 2131 – Stražišče, pa bosta pogodbeni stranki razrešili dostop do objektov južno pod graščino. Pogodbeni stranki sta se s sodno poravnavo dogovorili, da se del kupnine v višini 80.000 € izplača v letu 2015, preostanek v višini 24.095,20 EUR pa najkasneje do 31.12.2016.

Zemljišče parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet nakupa je nepremičnina parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče v izmeri 135 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 323,00 € - na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je nepremičnina potrebna za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2015.

Urad za splošne zadeve
Mirko Tavčar, po pooblastilu



Boštjan Trilar
ŽUPAN

