



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**Župan**  
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**3.C)**

• T: 04 237 31 01  
• F: 04 237 31 06  
• E: mok@kranj.si  
• S: www.kranj.si

Številka: 478-192/2014-6  
Datum: 9.10.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 - dopolnitev**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejet na 2. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 17.12.2014 ter dopolnjen na 3. seji, dne 18.1.2015, na 5. seji dne 18.3.2015, na 8. seji, dne 10.6.2015 in na 9. seji dne 23.9.2015.

**PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične vrednosti premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišča:

### Nepremičnina parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče izmeri 135 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 323,00 € – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: cilj nakupa je zamenjava nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče, ki jo Mestna občina Kranj potrebuje za prestavitev dela trase ceste Poti na Jošta severno nad Šempetrsko graščino. Lastnika nepremičnine parc. št. 917/2, k. o. 2131 – Stražišče bosta nepremičnino zamenjala za zemljišče parc. št. 915/6, k. o. 2131 – Stražišče, ki je v lasti Mestne občine Kranj, ter funkcionalno zaokrožuje njuno nepremičnino. Nepremičnini sta po površini in vrednosti po podatkih GURS-a enakovredni.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

### SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015.

Urad za splošne zadeve  
Mirko Tavčar, po pooblastilu



Boštjan Trilar  
ŽUPAN

