



**MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 21
- F: 04 237 31 59
- E: obcina.kranj@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 032-40/2015--41/32

Datum: 5.10.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Na 9. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 23.9.2015 je svetnica mag. Barbara Gunčar postavila naslednje vprašanje:

Stanovalci Gubčeve 1,3,5,7, Gorenjskega odreda 2,4,6,8 oziroma 220 lastnikov stanovanj je ugotovilo, da je občina brez njihove vednosti dala služnost preko ceste, ki jo je občina kategorizirala kot občinsko cesto, do zemljišča, ki ga je kupil g. Bijelič. Stanovalci so nasprotovali in postopek na sodišču se je pričel z narokom dne 13.10. 2015. Kljub temu se je pričel vpis v zemljiško knjigo proti njihovem soglasju. Podali so tudi ugovor na vpis v zemljiško knjigo. Zanimalo jo je zakaj se njih ni upoštevalo in kaj je ta g. Bijelič želi, da je tako negativno razpoloženje

Odgovor:

Ustanovitev služnostne pravice na zemljišču v lasti občine ali javnem dobru v upravljanju občine je določeno v 31. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013) in 55. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 10/2014).

V konkretni zadevi je stranka podala vlogo za ustanovitev služnostne pravice na zemljišču parc. št. 162/38, k. o. 2122 – Huje, in sicer za namen hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi na delu zemljišča v dolžini 5 m in širini 5 m, v skupni izmeri 25 m², v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 162/44, k. o. 2122 – Huje. Namera je bila na spletni strani Mestne občine Kranj objavljena 5.8.2015, pogodba pa sklenjena po preteku 15 dnevne roka, kot to določa uredba. G. Bijelič je lastnik zemljišča parc. št. 162/44, k. o. 2122 – Huje, ter je v skladu z zakonodajo pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potreboval služnostno pravico za namen hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi, torej služnost dostopa do zemljišča. Po delu zemljišča parc. št. 162/38, k. o. 2122 – Huje poteka javna pot, ki je po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 51/2012 kategorizirana kot občinska javna pot z oznako JP 686513 – Cesta 1. maja. Zaradi dostopa do kategorizirane javne ceste po dveh parkirnih mestih je lastnik na svoje stroške uredil dve nadomestni parkirni mesti med lomom dveh obstoječih parkirišč v okviru istega javnega parkirišča, ko je bilo to določeno v soglasju št. 351-24/2015-2-46/06 z dne 11.3.2015.

Zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo služnostne pravice je bil vložen 25.8.2015. Zoper sklep Okrajnega sodišča v Domžalah Dn 171016/2015 z dne 07.09.2015 pa je bil 14.9.2015 vložen ugovor. O ugovoru pa sodišče še ni odločilo.

Še pred tem je stranka podala vlogo za ustanovitev služnostne pravice za izgradnjo, vzdrževanje, obnovo in dostopa do komunalnih vodov – vodovodnega in kanalizacijskega priključka ter skupaj z Elektro Gorenjska d.o.o. za elektroenergetske naprave na zemljišču parc. št. 152, 103/3 in 103/5, k. o. 2122 - Huje. V zemljiški knjigi je služnost zaznamovana.

Pred Okrajnim sodiščem v Kranju poteka postopek določitve pripadajočega zemljišča, ki se je pričel s Predlogom za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi na podlagi Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi, vloženim dne 08.04.2013, po družbi Domplan d. d., ki zastopa etažne lastnike. V navedeni zadevi sta bili izvedeni že dve glavni obravnavi na sodišču, naslednja pa je predvidena za 13.10.2015.

Pripravila:

Živa Okorn, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.
Višji svetovalec

Kastelic

Mirko Tavčar, univ. dipl. ekon.
po pooblastilu

Tavčar



Boštjan Trilar
Župan

Trilar