



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**  
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 21  
• F: 04 237 31 59  
• E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
• S: [www.Kranj.si](http://www.Kranj.si)

Številka: 3502-150/2015-41/32  
Datum: 7.10.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Predkupna pravica

K3 KERN d.o.o. je Mestni občini Kranj po pooblastilu lastnice Benoite Marie Françoise Xaviere Calmus podal ponudbo za odkup nepremičnine – stanovanjske hiše z zemljiščem, ki stoji na parc. št. 120, k. o. 2100 – Kranj, v izmeri 109,70 m<sup>2</sup> v celoti, po ceni 110.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami.

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko hišo z zemljiščem (dvoriščem) in obsega klet (1 prostor v izmeri 7 m<sup>2</sup>), pritličje (kuhinja, kopalnica, dnevna soba, soba in shramba) in podstrešje (dve sobi). Nepremičnina je potrebna temeljite obnove.

Nepremičnina je ponujena v prednostni nakup v skladu z Odlokom o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 95/2014) pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnina se prodaja po ceni 110.000,00 EUR brez vključenega davka na promet z nepremičninami,
- kupec nosi stroške nepremičninske agencije in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

V skladu z 88. členom Zakona o urejanju prostora se mora občina o ponudbi izjaviti najkasneje v petnajstih dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila. Na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 95/2014) o nakupu nepremičnine odloča Svet Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj nima zagotovljenih finančnih sredstev za predlagan nakup nepremičnine v letu 2015.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

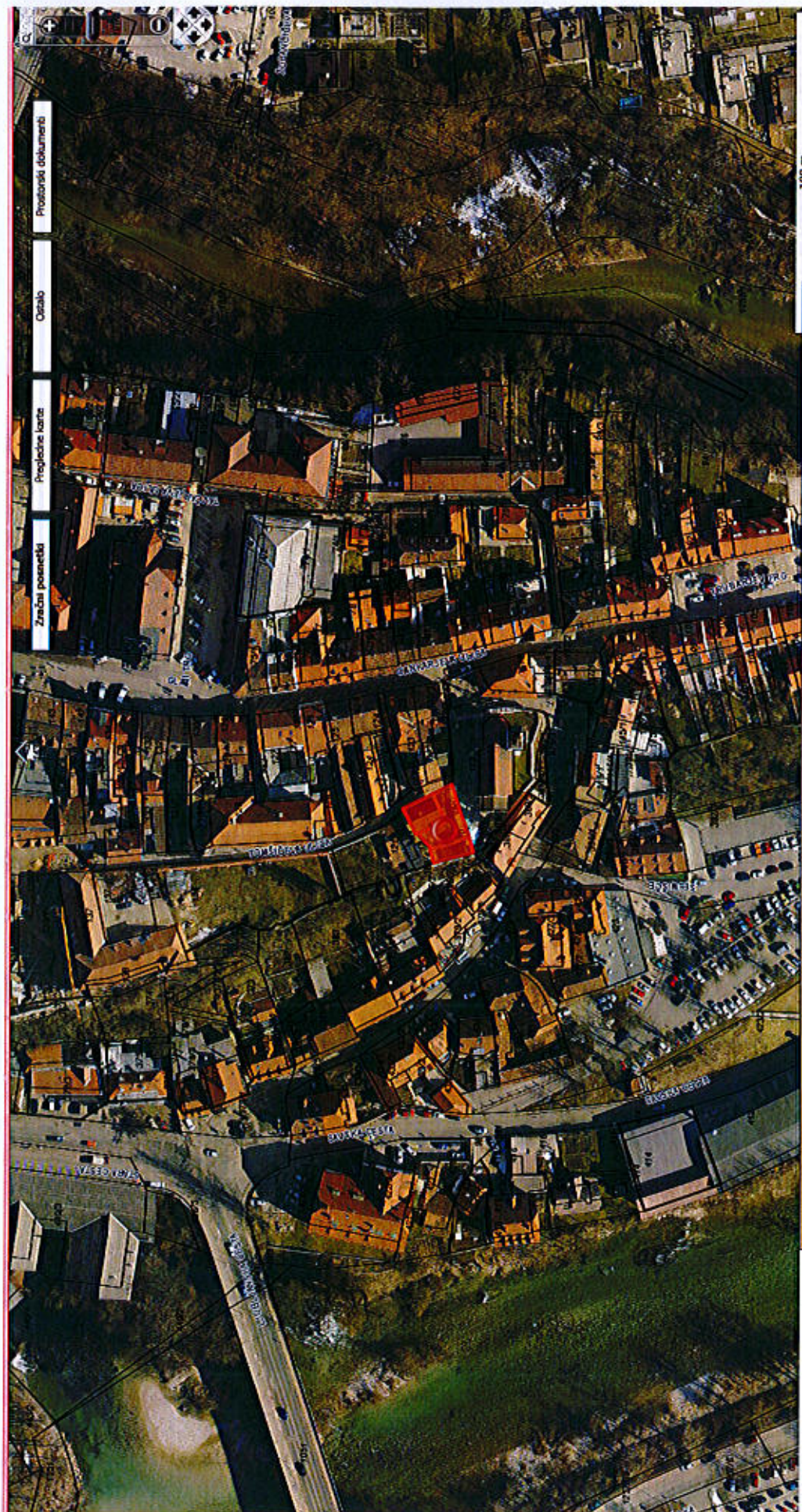
### SKLEP

Mestna občina Kranj ne kupi nepremičnine – stanovanjske hiše z zemljiščem, ki stoji na parc. št. 120, k. o. 2100 – Kranj, v izmeri 109,70 m<sup>2</sup> v celoti, po ceni 110.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami.

Pripravil:  
Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.  
Višji svetovalec

Mirko Tavčar, univ. dipl. ekon.  
po pooblastilu

Boštjan Trilar  
Župan



Parc. št. 120 k.o. Kranj