

3.F.



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 21
• F: 04 237 31 59
• E: obcina.kranj@kranj.si
• S: www.Kranj.si

Številka: 3502-152/2015-41/33
Datum: 20.10.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Predkupna pravica

Ljubec Tatjana je dne 16.10.2015 Mestni občini Kranj podala ponudbo za prodajo nepremičnine – stanovanja v prvem nadstropju objekta na naslovu Tomšičeva 21A v Kranju, na zemljišču parc. št. 144/5 in 144/6, k. o. 2100 – Kranj, v izmeri 32,80 m², po ceni 43.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina v naravi predstavlja enosobno stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe v mestnem jedru Kranja. Nepremičnina je potrebna temeljite obnove.

Nepremičnina je ponujena v prednostni nakup v skladu z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) in na podlagi 6. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07) pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnina se prodaja po ceni 43.000,00 EUR brez vključenega davka na promet nepremičnin.

V skladu z 88. členom Zakona o urejanju prostora se mora občina o ponudbi izjaviti najkasneje v petnajstih dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila. V skladu z 62. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (UL RS, št. 7/99, 110/2002, 126/2003, 63/2007 in 16/2008) se mora občina o ponudbi izjaviti najkasneje v tridesetih dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila. Na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 19/83) in na podlagi 6. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 126/04 in 89/07) o nakupu nepremičnine odloča Svet Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj nima zagotovljenih finančnih sredstev za predlagan nakup nepremičnine v letu 2015.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP

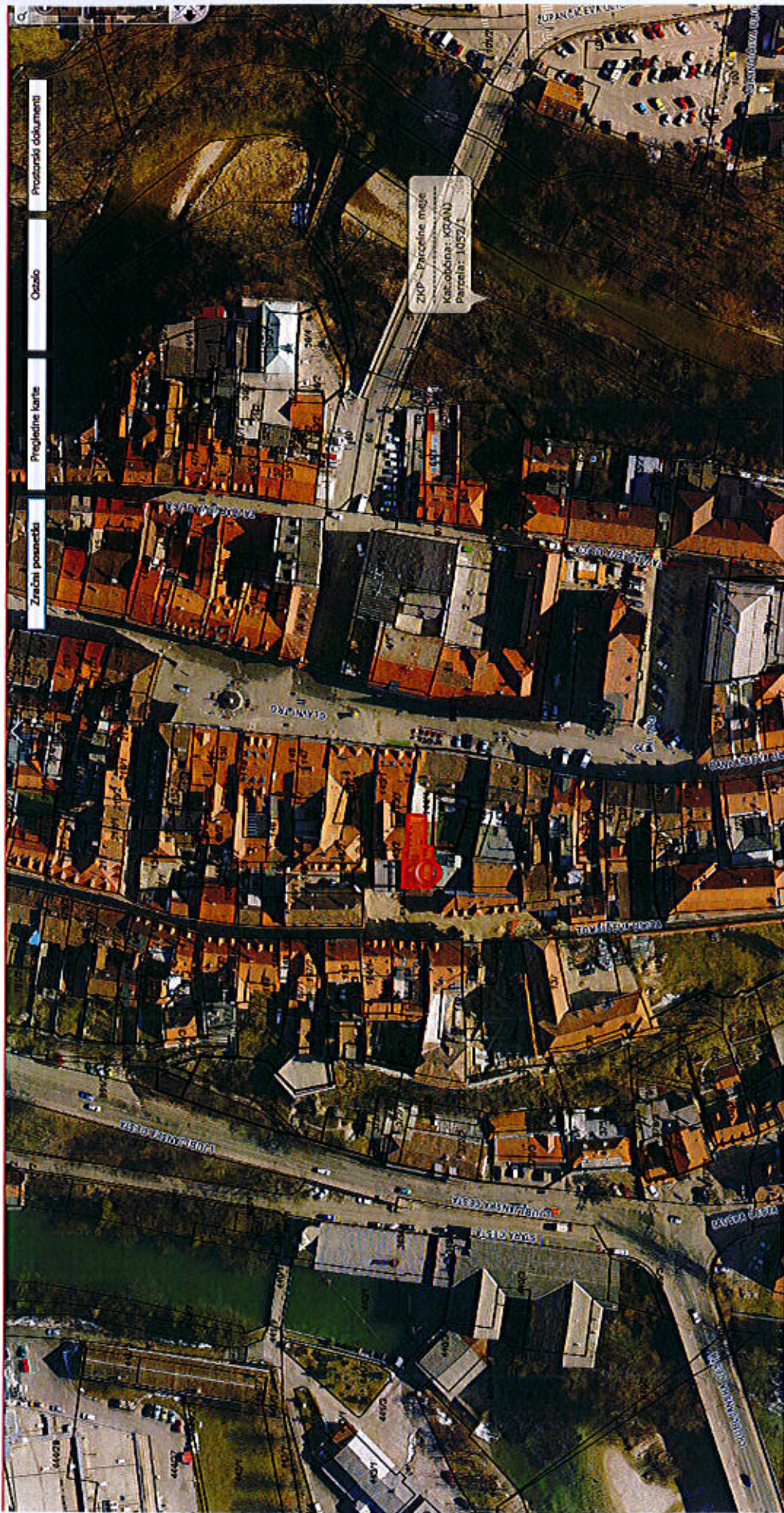
Mestna občina Kranj ne kupi nepremičnine – stanovanja v prvem nadstropju objekta na naslovu Tomšičeva ulica 21A v Kranju, ki stoji na zemljiščih parc. št. 144/5 in 144/6, k. o. 2100 – Kranj, v izmeri 32,80 m², po ceni 43.000,00 EUR.

Pripravila:
Zora Černe, pravnica
Višji svetovalec

črne zora
Mirko Tavčar, univ. dipl. ekon.
po pooblastilu



Boštjan Trilar
Župan



Parc. št. 144/5 in 144/6 k.o. Kranj