



MESTNA OBČINA KRANJ
Urad za splošne zadeve
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 21
• F: 04 237 31 59
• E: obcina.kranj@kranj.si
• S: www.kranj.si

Svet Mestne občine Kranj

Številka: 900-53/2015-3-(41/21)
Datum: 19. 10. 2015

Zadeva: **svetniško vprašanje svetnice Beti Jenko - počitniške kapacitete Mestne občine Kranj**

Svetnica Beti Jenko je po elektronski pošti poslala vprašanje v zvezi s počitniškimi kapacitetami MO Kranj.

Odgovor:

Mestna občina Kranj je lastnica 5 počitniških objektov s 8 apartmaji. Ena počitniška hiša je v Termah Olimia, 2 počitniški hiši v Termah Čatež, eno stanovanje v Barbarigi in ena počitniška hiša s 4 stanovanji v Novalji na Pagu. Cene za najem posameznega apartmaja so: Terme Olimia 50 EUR/dan vse leto, Terme Čatež 40 EUR/dan vse leto, Barbariga in Novalja pa 30 EUR/dan v predsezoni in 40 EUR/dan v glavni sezoni (julij in avgust).

Zavedamo se, da oddajanje počitniških kapacitet ni primarna dejavnost občine. Za počitniški hiši v Čatežu, s katerimi ima občina največ stroškov, je bila že večkrat izvedena javna dražba. V letu 2014 kar 5 krat, prav tako je bila javna dražba v letu 2013, vendar vedno neuspešna. Tudi v preteklih letih, od leta 2011 je bila večkrat izvedena javna dražba, vendar vedno neuspešno. Glavni razlog za nezanimanje menimo da je sorazmerno visok mesečni pavšal, ki je okrog 300 EUR.

Trenutno je odprt javni razpis za izvedbo javne dražbe, ki bo 20. oktobra. Za tokratno javno dražbo sta trenutno dva interesenta. Naslednjic bomo prodajo objavili na občinski spletni strani, na oglasni deski Mestne občine Kranj in predvidoma na spletni strani nepremicnine.net.

V spodnji preglednici so podani prihodki in odhodki za vsako počitniško kapaciteto.
v EUR

	2014		2015 (trenutno)	
	PRIHODKI	ODHODKI	PRIHODKI	ODHODKI
TERME OLIMIJA	4.498	10.395	3.443	8.580
TERME ČATEŽ	6.940	15.399	6.036	12.935
BARBARIGA	3.550	3.227	2.600	1.969
NOVALJA	12.135	12.528	12.487	7.704
Skupaj:	27.123	41.549	24.566	31.188

Glede letovanja socialno šibkejših pa menimo, da ima občina že tako večje stroške z nekaterimi počitniškimi kapacitetami, kot pa so prihodki. Tako bi se na račun oddajanja socialno šibkim, ki ne bi mogli plačati celotne cene, le ti še povečali.

Mestna občina Kranj ima v veljavi Pravilnik o uporabi in vzdrževanju počitniških objektov v lasti Mestne občine Kranj. Iz 2. člena izhaja, da imajo pravico in prednost do uporabe počitniških objektov v naslednjem vrstnem redu:

- zaposleni Mestne občine Kranj s svojimi ožjimi družinskimi člani (zakonec, otroci, starši), s katerimi živijo v skupnem gospodinjstvu,
- upokojenci Mestne občine Kranj s svojimi ožjimi družinskimi člani (zakonec, otroci, starši), s katerimi živijo v skupnem gospodinjstvu,
- zaposleni vseh ostalih občin, pravnih naslednic nekdanje Občine Kranj in zaposleni Kranjskih vrtcev,
- upokojenci vseh ostalih občin, pravnih naslednic nekdanje Občine Kranj.

3. člen pa določa, da v primeru, da počitniški objekti niso zasedeni z upravičenci iz 2. člena tega pravilnika, jih lahko uporabljajo tudi druge osebe.

Pripravila:
Svetlana Traksler

Mirko Tavčar, univ. dipl. ekon.
Po pooblastilu



Boštjan Trilar
ŽUPAN



2