



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: obcina.kranj@kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 032-10/2015-8-(48/01)

Datum: 19. 10. 2015

Odgovor na svetniška vprašanja 9. seje Sveta Mestne občine Kranj z dne 23.9.2015

Janez Černe

Vprašal je, kdo je zunanji izvajalec oz. pripravljavec Masterplana.

ODGOVOR:

Zaradi različnega razumevanja besedne zveze Master plan, se želimo temu izogniti in uporabljati besedno zvezo Ciljni načrt razvoja poslovnih con v MOK. Delo na projektu Ciljni načrt razvoja poslovnih con v MOK je zastavljeno široko in izrazito interdisciplinarno TER pokriva več področij. Glede na to smo iskali podjetja z različnimi strokovnimi profili. Pri pripravi projektne naloge smo prišli do dejstva, da tako širokega področja posamezni ponudniki ne izvajajo v celoti, zaradi česar je projekt razdeljen na tri dele:

- vzpostavitev delovne evidence proizvodnih in poslovnih con ter izvedba analiz značilnosti poslovnih in proizvodnih con,
- primerjalna analiza poslovnih in proizvodnih con na območju MOK in izdelava ciljnega načrta razvoja poslovnih in proizvodnih con,
- zasnova organizacijskega modela razvoja poslovnih in proizvodnih con in portala za promocijo poslovnih con.

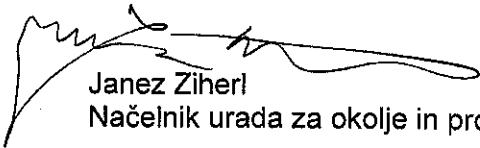
Prva naloga povzema analize lastništva in drugih stvarnopravnih razmerij, pobud za spremembo namembnosti zemljišč, analiza zemljišč za gradnjo stavb, odmere in realizacije NUSZ, analiza nepremičnega premoženja v lasti MOK in opredelitev možnosti vključitev tega premoženja v razvoj novih dejavnosti in organizacija delavnice s predstavitvijo rezultatov. Izbrani ponudnik za ta dela je podjetje IGEA, d.o.o.

Druga naloga zajema primerjalno analizo poslovnih con in ocena možnosti razvoja poslovnih con, osnutek ciljnega načrta kar zajema:

- Ugotovitve in razvoj strategije za nadaljnji razvoj poslovnih con.
- Usmeritve za razvoj drugih območij, ki bi bila potencialno primerna kot poslovna območja
- Ugotovitev prednosti in slabosti posameznih poslovnih con ter priporočila za potrebne spremembe prostorskih dokumentov občine.

Izbrani ponudnik za ta dela je Protim Ržišnik & Perc, d.o.o.

Tretja naloga zajema analizo trga nepremičnin in poslovnega okolja na območju MOK, izvedba ankete med lastniki proizvodnih in poslovnih con, zasnova organizacijskega modela trženja poslovnih con in izdelava načrta spletnega portala za promocijo poslovnih con v MOK, organizacija delavnice. Izbrani ponudnik je Digidata, d.o.o.


Janez Ziherl

Načelnik urada za okolje in prostor


Boštjan Trilar
ŽUPAN