

## **OBČINSKI SVET OBČINE PODČETRTEK**

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. 25. in 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18*), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (*Uradni list RS, št. 31/18*) ter 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (*Uradni list RS, št. 43/18 - UPB*) je Občinski svet Občine Podčetrtek na .... redni seji, dne ....., sprejel

### **Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021**

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: Uredba), sestavljajo:

- A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2021**
  - 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
  - 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**
- B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2021**
  - 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja**
  - 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem**

Vsebino posameznega načrta ravnanja opredeljuje Uredba, ki v skladu z določili ZSPDSLS-1 natančneje določa tudi posamezne postopke ravnanja s premoženjem.

Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje in razpolaganje tega premoženja. Za ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so predpisana naslednja načela: načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti in načelo javnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Podčetrtek za leto 2021, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek, sprejme občinski svet na predlog župana, kot pristojnega organa za izvrševanje proračuna občine. Občinskemu svetu se le ta predloži skupaj s predlogom proračuna.

Sredstva od razpolaganja s premoženjem občine so prihodek proračuna občine. Sredstva, pridobljena iz tega naslova, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja in premičnega premoženja ter pravno urejenost nepremičnega premoženja občine.

**A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Za p. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m <sup>2</sup>	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1.	vse k.o.		BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist	zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
7.	1210 – PRISTAVA	1199/3, 1200/2, 1263/4, 1263/5, 1264	Javna kategorizirana občinska cesta LC 317 011	1045m <sup>2</sup>	Predvidena menjava (Turk)
10.	1229 - PODČETRTEK	205/6, 205/7	Parcele ki so v lasti Veršec Jurija	1.170m <sup>2</sup>	25.000,00
14.	1233 - VERAČE	Parc. št. 502/4	kol. steza Virštanj (Gubenšek)	cca 197m <sup>2</sup>	985,00
16.	1231 - VIRŠTANJ	946/4, 948/5, 948/6, 948/9, 949/5, 206/9	kol. steza Virštanj (Štraus)	836m <sup>2</sup>	Menjava za 1400/36, 1400/29 k.o. Virštanj
17.	1233 – VERAČE	409/2, 408/6	kol. steza Virštanj (Štraus)	70 m <sup>2</sup>	Menjava za 2033/16 k.o. Verače
	1231 – VIRŠTANJ	1056/8 1056/10 1056/12	LC 317 121	22m <sup>2</sup> 37m <sup>2</sup> 49m <sup>2</sup>	Menjava za parc, št. 1401/28 k.o. VIRŠTANJ – 1231(Gubenšek Janez)
	1231 – VIRŠTANJ	1044/5	LC 317 121	307m <sup>2</sup>	5eur/m <sup>2</sup> Turnšek Boris
	1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 915/6, 1400/26	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 15m <sup>2</sup> - Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup> Trupaj Ivan, Bojana

1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 1005/1, 1010/3, 1010/1, 1011/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 109m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Trupaj Franc, Metka
1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1006, 1011/3, 1012/4	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 27m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Plevnik Marija, Božidar, Breda
1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1014/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 40m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Strgar Frančišla
1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1019/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 42m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Zorko – Bevc
1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1024/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 20m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Golež Barbara
1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1022/3, 1022/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 200m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Čepin
1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1042/1/	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 43m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Ohnjec
1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1044/2, 1044/1, 1044/5, 1044/4	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 1112m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem	5eur/ m <sup>2</sup>  Turnšek Boris

				postopku	
	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1044/3	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 52m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Turnšek Sandi
	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1040	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 138m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Ahčan Nezman
	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1039/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 26m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Kovačič Andrej
	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 630	ureditev lokalne ceste LC 396 291 Virštanj - Banovina	V skupni površini cca 100m <sup>2</sup> Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/ m <sup>2</sup>  Kovačič Andrej
	1219 – SODNA VAS	224/17	JP 817 291	101m <sup>2</sup>	Zamenjava za parc. št. 509/2 k.o.Sodna vas (Smeh Srečko)
	1212 - NEZBIŠE	411/1	LC 317 031	142m <sup>2</sup>	Zamenjava za parc. št. 1351/4 k.o. PRISTAVA (Drozg)
<b>SKUPAJ:</b>					<b>cca 35.000,00eur</b>

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Za p. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1229-PODČETRTEK	596/35 596/36 596/37	24 59 31	1.500,00	parkirišče pri Plevnik Alojzu, Pepci, menjava za parc. 125/1 k.o. Vonarje ki predstavlja cesto LC 317 021
3.	1231-VIRŠTANJ	616/6 617/8	92 55	1.000,00	Pri Grobelšek-u – predvidena menjava
4.	1228-SOPOTE	*46 956 957/1 958 959 961 962 963 964 965	18 6870 4496 162 1583 378 701 2284 917 486	10.000,00	Bivši lastnik je bil Šturbaj Martin
6.	1240- SEDLARJEVO	1639	190	1.000,00	Ob nepremičnini Jakopina Andreja, menjava za kol. stezo
7.	1210-PRISTAVA	1358/8 1390/2	265 165	3.000,00	Predvideva se menjava s Jožetom Turk s parc. predstavljajo javno kategorizirano občinsko cesto LC 317 011
8.	1228-SOPOTE	1196/3	190	100,00	Menjava parc, 433/4 k.o. Sopote ki predstavlja cesto JP 817 451
9.	1218-EMA	*52/1 *52/2 242 245 246 247 248 249 252	126 36 170 2225 2985 3615 3489 1133 1061	11.000,00 (za 3/4)	Solastništvo s Šket Dušanom, občina je lastnik 3/4
10.	1231-VIRŠTANJ	1400/29, 1400/36	703	1.800,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
11.	1233-VERAČE	2033/6	45	50,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
12.	1240-SEDLARJEVO	1526/12 1526/14	470 75	612,54 (podatek iz GURS)	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 142 in so v lasti Motoh Darkota

14.	PRISTAVA – 1210	1351/4	456	403,48 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava s parc. št. 411/1 k.o. NEZBIŠE – 1212, katera predstavlja cesto LC 317 031 (Drozg)
15.	VIRŠTANJ – 1231	1401/28	343	328,00 (podatek iz GURS)	Prodaja oz. menjava za parc. 1056/8, 1056/10, 1056/12 k.o. VIRŠTANJ
16.	EMA – 1218	43/2	510	501,00 (podatek iz GURS)	Odkup – Kunštek Ida
17.	SODNA VAS – 1219	509/2	88		Zamenjava za parc. št. 224/17 (Smeh Srečko)
20.	IMENO – 1230	1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2	2187 90 252 7756 184	Cca 7.000,00	Lončarec Milena
21.	PRISTAVA – 1210	*329 1173/7 1173/8 *255 1173/6	104 1281 1373 273 874	114.500,00	KS PRISTAVA
<b>SKUPAJ:</b>				<b>cca 152.000,00</b>	

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Z a p. št.	šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	površina parcele v m <sup>2</sup>	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1220-ROGINSKA GORCA	2770	110	Roginska gorca 1a	585	226	40.000,00
2.	PRISTAVA – 1210	*255, *329	377	Pristava pri Mestinju 28a	349 351	608m <sup>2</sup> 65,40m <sup>2</sup>	Že upoštevano v obrazcu 2.a.
<b>SKUPAJ:</b>							<b>40.000,00</b>

## **B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

<b>Zap. št.</b>	<b>VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA</b>	<b>KOLIČINA</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA</b>
1			
		skupaj	

### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

<b>Zap. št.</b>	<b>VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA</b>	<b>KOLIČINA</b>	<b>OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST</b>
1			

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2021, ki ga sestavljata Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2021 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2021 je sestavni del proračuna Občine Podčetrtek za leto 2021. Veljati začne naslednji dan po objavi Odloka o proračunu Občine Podčetrtek za leto 2021 v Uradnem listu RS.

Peter Misja  
ŽUPAN