



M I R N A

OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Številka: 478-0004/2022-1

Datum: 26.5.2022

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, 1685/5 in 1685/6, vse k.o. 1409–Brezovica

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor
Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Župan

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I za okolje in prostor
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, 1685/5 in 1685/6, vse k.o. 1409–Brezovica v predloženi vsebini.

ŽUPAN
Dušan Skerbiš



Priloge:

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa
- prikaz lege parcel



M I R N A

OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, 1685/5 in 1685/6, vse k.o. 1409–Brezovica

Občinskemu svetu se v skladu z 260 in 262. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) posreduje v obravnavo predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, 1685/5 in 1685/6, vse k.o. 1409–Brezovica.

1. NASLOV AKTA

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, 1685/5 in 1685/6, vse k.o. 1409–Brezovica

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem sklepa

Grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Nepremičnini lahko preneha status grajenega javnega dobra tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem sklepom

Navedene nepremičnine so v zemljiški knjigi vpisane še kot javno dobro in so bile glede na obliko in vris v zemljiškem katastru v preteklosti predvidene kot javne poti.

- Nepremičnine parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, k.o. 1409-Brezovica so v preteklosti predstavljale del javne poti, danes pa predstavljajo del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Zainteresirani stranki za menjavo sta v soglasju z Občino Mirna izvedli odmero dela obstoječe občinske ceste LC 425211 Brezovica-Križ, ki poteka po parcelah št. 645/4 in 658/4, k.o. 1409-Brezovica v njuni lasti in sta jih pripravljene zamenjati za parcele, za katere se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra;
- Nepremičnini parc. št. 1685/5 in 1685/6, k.o. 1409-Brezovica sta v preteklosti predstavljali del javne poti, danes pa ne služita več temu namenu in predstavljata del dvorišča, zaradi česar je njuna najboljša izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči. Obstoječa javna pot, po kateri se odvija promet, je delno prestavljena na sosednje parcele št. 1329/2, 1330/3 in 1330/4, k.o. 1409-Brezovica, ki so v zasebni lasti. Z ukinitvijo statusa javnega dobra na parcelah 1685/5, 1685/6, k.o. 1409-Brezovica bo možna menjava teh dveh parcel za parcele 1329/2, 1330/3 in 1330/4, k.o. 1409-Brezovica, ki so v naravi del kategorizirane občinske ceste JP 926473 Gorenja vas-Gorenjska Gora.

Pred izvedbo pravnega posla menjave je potrebna odločitev občinskega sveta, da se status javnega dobra na predmetnih nepremičninah ukine.

2.3. Cilji in načela

Predlagani sklep zasleduje urejanje neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma uskladitev dejanskega stanja na terenu s stanjem v zemljiški knjigi.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sklep

Neposredno sklep ne bo imel finančnih posledic na proračun občine.

2. PRAVNA PODLAGA

➤ 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021)
Skladno z določbo 260. in 262. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

3. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (V PRILOGI)

4. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. točka: opredeli vsebino sklepa - ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, 1685/5, 1685/6, vse k.o. 1409–Brezovica.

2. točka: določa lastninsko pravico- Občina Mirna

3. točka: določa uveljavitev sklepa – naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta Občine Mirna

pripravil:
mag. Štefan Velečič
višji svetovalec I

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) je Občinski svet Občine Mirna na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. točka

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 1697/2, 1698/5, 1706/7, 1685/5 in 1685/6, vse k.o. 1409–Brezovica.

2. točka

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna.

3. točka

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na seji Občinskega sveta Občine Mirna.

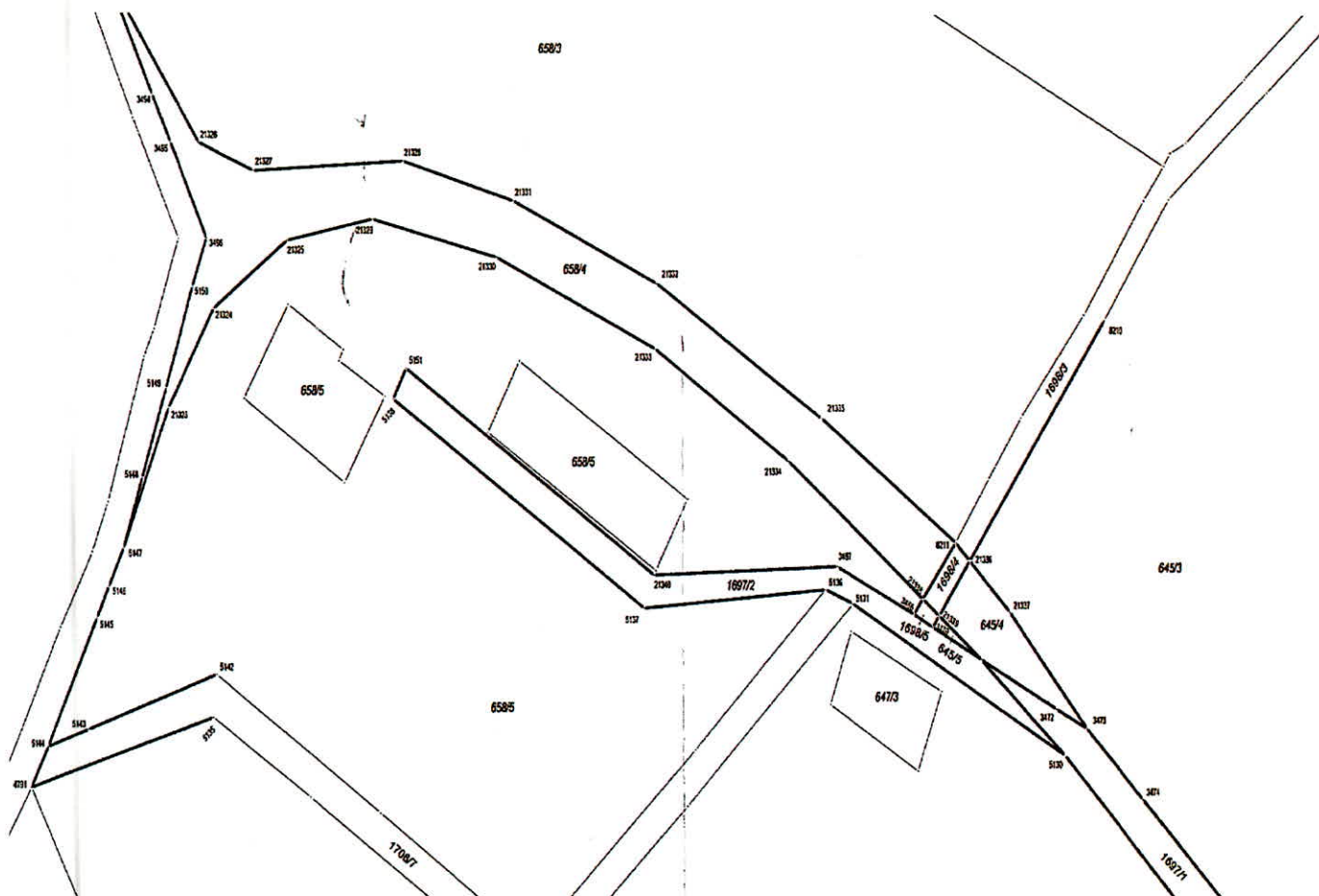
Številka: 478-0004/2022-

Mirna, dne _____

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan



parc. št. 1685/5, 1685/6



1697/2, 1698/5, 1706/7