

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 6.4.2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del-
spremembe št. 2 (1. obravnava)

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: Urban Švegl, RRD d.o.o. Domžale

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o spremembah
in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine
Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del- spremembe št. 2 v 1. obravnavi v
predloženem besedilu

ŽUPAN:
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike



Priloge:

- Obrazložitev
- Stališče Odbora za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja

Obrazložitev k ____ točki dnevnega reda

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah- izvedbeni del – spremembe št. 2

Občina Šmarje pri Jelšah je julija 2018 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu v nadaljevanju: (OPN) Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 55/18). Pred tem je aprila 2010 sprejela Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah (Ur. l. RS, št. 87/10).

Po sprejetju OPN je bil sprejet Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 64/19).

Občina Šmarje pri Jelšah je v postopku izdelave prvih sprememb in dopolnitev OPN Šmarje pri Jelšah, ki se nanašajo na ozemlje celotne občine in so vsebinsko ter časovno obsežne.

Potreba po pripravi **drugih sprememb in dopolnitev** OPN Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: sdOPN2) se je pokazala zaradi potrebe po prednostni obravnavi podjetja Pišek – Vitli KR PAN, d.o.o., ki je razvojno usmerjeno podjetje z veliko dodano vrednostjo in pomemben zaposlovalec v občini. Podjetje je v obstoječih okvirih omejeno, saj ima zazidana vsa stavbna zemljišča, zato je nujno, da se za potrebe ohranjanja in razvoja podjetja ter s tem povezanih obstoječih, kot tudi novih zaposlitev, omogoči možnost širitve v kratkih časovnih rokih. Individualni postopek sdOPN2 omogoča hitrejšo obravnavo.

Namen sdOPN2 je omogočiti nadaljnje delovanje in razvoj podjetja z zagotovitvijo potrebnih stavbnih zemljišč.

Spremembe in dopolnitve namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev se nanašajo na posamezno enoto urejanja prostora oziroma posamezne kartografske prikaze le za namen in na območje širitve gospodarske cone 'Vitli Krpan' v enoti urejanja prostora ŠE 02 v občini Šmarje pri Jelšah in za to potrebne kompenzacije stavbnih zemljišč.

Za potrebe nadomeščanja izgubljenih kmetijskih zemljišč je predvidena kompenzacija z izvzemom nezazidanih stavbnih zemljišč in povrnitvijo v primarno rabo v enoti urejanja prostora: GR 04, DDR 01/1 in ŠE 01.

Druge spremembe in dopolnitve OPN Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: sdOPN2) se pripravljajo na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2).

Skladno s 108. členom ZUreP-2 je občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravila izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;

– okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Po potrditvi izhodišč in sprejetju sklepa o pričetku postopka za sdOPN2 (št. 3500-0144/2020, dne 3.7.2020) je občina posredovala gradivo na ministrstvo, ki v skladu s 53. členom ZUreP-2 preverilo ali je gradivo 2. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmarje pri Jelšah, pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj o verjetnejših vplivih na okolje ter ugotovilo, da se lahko objavi na svetovnem spletu.

Ministrstvo je dne 2.11.2020 (št. obvestila: 35040-164/2020/2) dodelilo identifikacijsko številko aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu id. št. 1998 in ga objavilo na svetovnem spletu.

Občina je zaprosila za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), da podajo svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sdOPN2 na okolje z vidika svoje pristojnosti.

Na podlagi prispelih mnenj:

- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 3501-64/2020/3, 25.11.2020,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-143/2020-4, 1.12.2020,
- Mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20/NP- 312962-3, 27.11.2020,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3502-110/2020/2, 15.12.2020,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 1-III-728/2-O-20/LS, 20.11.2020,
- Mnenje zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-202/2020-2, 10.12.2020,
- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35011-16/2020-5, 19.1.2021,

je ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo, da v postopku priprave in sprejemanja plana SD OPN2 Šmarje pri Jelšah, pripravljavcu plana, Občini Šmarje pri Jelšah, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za predmetni plan.

V skladu s (1) odstavkom 111. člena ZUreP-2 je bil na podlagi izhodišč in sklepa o pripravi OPN ter prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov (vključno s Strategijo prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah) in razvojnih potreb izraženih v obliki pobude pripravljen osnutek sdOPN2.

Glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev v sdOPN2 se je lokalna skupnost odločila, da nosilce urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

Osnutek je bil v marca 2021 posredovan ministrstvu v pregled in objavo na svetovnem spletu. Ministrstvo za okolje in prostor je gradivo osnutka pregledalo in objavilo na svetovnem spletu. Po objavi na svetovnem spletu je bil osnutek sdOPN2 13. 04. 2021 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora (vsem nosilcem urejanja prostora, ki so sodelovali pri pripravi osnovnega OPN ŠMARJE), da k njemu predložijo prvo mnenje (M1).

V mnenju nosilci urejanja prostora preverjajo kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjajo na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja.

Večina NUP na osnutek ni imela posebnih pripomb, z nekaterimi NUP pa so bila opravljena dodatna usklajevanja oz. naročene dodatne strokovne podlage.

Javna razgrnitev je potekala od 27. septembra 2021 do 29. oktobra 2021. V času javne razgrnitve je bila organizirana tudi javna obravnava, 29. septembra 2021 ob 16:00 uri v veliki sejni sobi Občine Šmarje pri Jelšah. V času javne razgrnitve, ko ima javnost pravico podajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek sdOPN2 sta prispeli dve pripombi. Občina je zavzela stališča do pripomb, ki jih je javno objavila (<https://smarje.si/objava/570079>).

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb je bil pripravljen predlog sdOPN2. Občina je predlog javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo svoja druga mnenja. Na podlagi vseh prejetih pozitivnih mnenj je pripravljen usklajen predlog sdOPN2 za obravnavo in sprejem na občinskem svetu Občine Šmarje pri Jelšah.

Peter Planinšek
Vodja oddelka za okolje in prostor





OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Oddelek za okolje in prostor

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

ODBOR ZA KOMUNALNO DEJAVNOST, UREJANJE PROSTORA in VARSTVO OKOLJA

Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja je na svoji 6. seji, ki je bila 6. aprila 2022 ob 16. uri v prostorih Občine Šmarje pri Jelšah, sprejel naslednje

STALIŠČE

Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z novim Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del- spremembe št. 2.

Odbor je zavzel pozitivno stališče k predstavljenemu odloku in predlaga Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah, da ga sprejme v predlagani vsebini.

Predsednik
Peter Vraničar, l.r.

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) ter 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del - spremembe št. 2

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 64/19 – tehnični popravek) se v 7. členu v Preglednici 1 za vrstico EUP »odprti prostor DDR 01/3« doda vrstica:

»

odprti prostor	DDR 01	DDR 01/4	K2	-	OP1/2	A5/1	-	-	-	točka (25) 56. člena
----------------	--------	----------	----	---	-------	------	---	---	---	----------------------

«

in vrstica EUP »Šerovo ŠE 02« se zamenja z novimi vrsticami, da se glasijo:

»

Šerovo	ŠE 02	ŠE 02/1	IG	-	N1/3/2	A4/1 A5/2 A5/3	0,8	5	22,0 m	točka (24) 56. člena
Šerovo	ŠE 02	ŠE 02/2	IG	-	N1/3/2	A4/1 A5/2 A5/3	0,8	5	22,0 m	točka (24) 56. člena
Šerovo	ŠE 02	ŠE 02/2	PC	-	-	-	-	-	-	točka (24) 56. člena
Šerovo	ŠE 02	ŠE 02/3	IG	-	N1/3/2	A4/1 A5/2 A5/3	0,8	5	22,0 m	točka (24) 56. člena
Šerovo	ŠE 02	ŠE 02/3	PC	-	-	-	-	-	-	točka (24) 56. člena

«.

2. člen

V 56. členu se za triindvajsetim dodata nova odstavka, ki se glasita:

»(24) Območje podEUP z oznako **ŠE 02/1, ŠE 02/2 in ŠE 02/3**:

Območje je namenjeno gospodarski coni in izgradnji dveh dovoznih cest.

Tlorisni gabariti stavb sledijo potrebam proizvodnega procesa. Jugovzhodni rob območja je potrebno po meji intenzivno ozeleniti z avtohtono drevesno vegetacijo, da se vzpostavi sklenjena zelena bariera (omejek), ki vizualno loči območje gospodarske cone in stanovanjskega dela zaselka z zavarovano hišo (Šerovo 6, EŠD_26726).

Pred posegom v prostor je potrebno izdelati geomehansko poročilo na podlagi katerega se izvedejo ustrezni zaščitni ukrepi za stabilizacijo zemljišča in predvidi odvodnjavanje meteornih voda ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja. Zagotovljeno mora biti odvajanje in čiščenje vseh odpadnih voda skladno z veljavnimi predpisi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih odpadnih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali ustrezno ponikanje.

Odstopanja od parkirnih normativov iz 20. člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta ob izvedbi ukrepov trajnostne mobilnosti. Mobilnostni načrt potrdi organ Občine Šmarje pri Jelšah, pristojen za promet.

(24.1) Nadomestna kmetijska zemljišča za predlagani poseg se bo vzpostavilo v podEUP DDR 01/4.

(24.2) Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v podEUP ŠE 02/2 in ŠE 02/3, se uporabi za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP ŠE 02 oz. v kolikor bi se izkazali viški rodovitnega dela tal naj se uporabijo za izboljšanje okoliških kmetijskih zemljišč (agromelioracijo).

Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v podEUP ŠE 02/2 in ŠE 02/3, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

(24.3) Usmeritve za pripravo elaborata ravnanja z rodovitnim delom tal:

a) V času odstranjevanja rodovitnega dela tal in v času navažanja rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko so tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal ter trajne degradacije tal.

b) Uporabiti je treba ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal.

c) Na območju gradbenih posegov v podEUP ŠE 02/2 in ŠE 02/3 je treba rodovitni del tal odstraniti po horizontih oziroma plasteh. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po plasteh, da se ohranita rodovitnost in količina prsti.

č) Odstranjeni rodovitni del tal je treba čim prej navoziti na lokacije predvidene agromelioracije.

d) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

(24.4) Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov v podEUP ŠE 02/2 in ŠE 02/3 so:

- pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene za parc. št. 588/3 in del 600/5, obe k.o. 1209-Koretno, če se v podEUP DDR 01/4 nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd;
- uskladitev bonitetnih točk v uradnih evidencah GURS za območja nadomeščanja kmetijskih zemljišč (za zemljišča parc.št. *65, *66, *67, *98, 465/2, 466/1, 466/2, 588/3, 600/5, 603/5, 603/6, 604/1, vse k.o. 1209), kot jih v Preglednici 12 na novo določa »Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe širitve tovarne Pišek – Vitli Krpan d.o.o.«, ki ga je v januarju 2022 izdelal dr. Tomaž Kralj;
- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so v podEUP DDR 01/4 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v podEUP ŠE 02/2 in ŠE 02/3.

(25) Območje podEUP z oznako **DDR 01/4**:

Območje je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Če se nadomestna kmetijska zemljišča v podEUP DDR 01/4 vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozd, pridobiti odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene ter izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče v skladu s pedološkim elaboratom »Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe širitve tovarne Pišek – Vitli Krpan d.o.o.«, ki ga je v januarju 2022 izdelal dr. Tomaž Kralj. Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v podEUP DDR 01/4 predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v podEUP DDR 01/4 predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja, iz katerega so razvidne:

- katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in
- predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.

Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustrezna soglasja ali dovoljenja pristojnih organov.

Ker se zemljišče po opozorilni karti plazljivih območij nahaja na plazljivem območju, je pred nameravanim posegom in pridobitvijo odločbe o krčitvi gozda potrebno strokovno analizirati (preveriti) dejansko stopnjo ogroženosti (plazljivosti) zemljišča in pred posegom pridobiti vodno soglasje.«

3. člen

Karte grafičnega dela:

2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - listi: 13 (H2539) in 14 (H2540),
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - listi: 13 (H2539) in 14 (H2540), iz drugega odstavka 3. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami (spremembe št. 2), ki so sestavni del tega odloka.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

4. člen

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah tedaj veljavnega prostorskega akta, razen v primeru, ko je za stranko bolj ugodno, da se postopek vodi v skladu s tem odlokom.

5. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500 – 0150/2020-63

Datum:

ŽUPAN
Matija Čakš