



11/b

ŽUPAN

Številka: 478-0079/2011-396
Datum: 06.03.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Cankarjeva cesta 21 po znižani ceni

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU CANKARJEVA CESTA 21 PO ZNIŽANI CENI

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino - posamezni del št. 1 v stavbi št. 919 k.o. 2143 – Tržič (ID 5679716), ID znak: 2143-919-1; nezasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži – pritličju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 45,62 m², ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 21, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 474/5 k.o. 2143 – Tržič, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. neuspele javne dražbe, ki je bila dne 06.03.2012, in sicer na ceno 38.364,75 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino - posamezni del št. 1 v stavbi št. 919 k.o. 2143 – Tržič (ID 5679716), ID znak: 2143-919-1, sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 1 v stavbi št. 919 k.o. 2143 – Tržič (ID 5679716), ID znak: 2143-919-1; nezasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži – pritličju s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 45,62 m², ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 21, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 474/5 k.o. 2143 – Tržič.

Za prodajo stanovanja je bila dne 10.01.2012 izvedena prva javna dražba, kjer se je stanovanje prodajalo za 53.100,00 EUR. Na prvo javno dražbo ni pristopil noben dražitelj, zato prva javna dražba ni bila uspešna.

Občina Tržič je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti cena za stanovanje zniža za 15% od izklicne cene 1. javne dražbe, in sicer za izklicno ceno 45.135,00 EUR. Druga javna dražba, ki je bila dne 06.03.2012 je bila kljub nižji izklicni ceni kot na 1. javni dražbi neuspešna, saj ni bilo dražitelja.

Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 85/10) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva, ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno, predlagamo za nepremičnino znižanje izklicne cene za 15% od izklicne cene 2. javne dražbe, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin. Na podlagi navedenega je najnižja cena po kateri se lahko proda nepremična - posamezni del št. 1 v stavbi št. 919 k.o. 2143 – Tržič (ID 5679716), ID znak: 2143-919-1, 38.364,75 EUR.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III


Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

