



11/d

ŽUPAN

Številka: 478-0094/2010-31
Datum: 07.03.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: SKLEP O DOLOČITVI POGOJEV ŽUPANOVEGA SAMOSTOJNEGA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 76/08, 79/09), 4. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 18. in 81. in 85. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

SKLEP O DOLOČITVI POGOJEV ŽUPANOVEGA SAMOSTOJNEGA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

Župan sme skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt pridobivanja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da jo Občina Tržič potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura ali zaradi gradnje javne infrastrukture. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Tržič pridobi na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

Župan sme skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt razpolaganja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Tržič ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Tržič proda na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

Župan je dolžan na prvi naslednji seji po sklenitvi pravnega posla o nakupu ali prodaji nepremičnine o tem obvestiti Občinski svet Občine Tržič.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Četrty odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 – v nadaljevanju: ZSPDSLS) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župana. V nadaljevanju isti 4. odstavek 11. člena določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 26.01.2012 sprejel Odlok o proračunu Občine Tržič za leto 2012, v okviru katerega je sprejel tudi sklep, da se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012, ki je sestavljen iz dveh delov, in sicer vsebuje Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2012.

Občina pogosto pride v situacijo, ko določenih nepremičnin, ki bi jih bilo v najkrajšem možnem času bodisi treba odkupiti ali pa bi jih bilo zaradi ugodnih razmer na trgu gospodarno v tistem trenutku prodati, da takšnega nakupa ali prodaje ne more izvesti, ker nepremičnina ni uvrščena na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za tisto leto. Poleg tega peti odstavek 11. člena ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna, kar posledično pomeni, da se načrt lahko spremeni samo ob sprejemanju proračuna, oz. ob spremembah odloka o proračunu, torej z rebalansom, kar pomeni, da je z nakupom ali prodajo nepremičnine, ki ni uvrščena na načrt, treba počakati do sprejemanja odloka o proračunu oz. do sprejemanja rebalansa proračuna.

Zaradi v prejšnjem odstavku navedene nefleksibilnosti v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem občine predlagamo, da Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, in sicer, da na podlagi 4. odst. 11. člena ZSPDSLS, sme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeti župan sam.

Na tej osnovi predlagamo, da sme župan skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt pridobivanja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR, ter da jo Občina Tržič potrebuje, ker gre za nepremičnino, ki sama predstavlja javno infrastrukturo (npr. cesta) ali ker na njej stoji javna infrastruktura (npr. vodohran) ali zato, ker bo takšna nepremičnina v tekočem proračunskem letu namenjena za gradnjo javne infrastrukture. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Tržič pridobi na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR. Sredstva za nakup nepremičnin se zagotovijo z županovim sprejemom sklepa o prerezporeditvi sredstev v proračunu.

Enako predlagamo tudi v zvezi z prodajo nepremičnin Občine Tržič, torej, da sme župan skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt razpolaganja za leto 2012 (npr. nepremičnina se je v preteklosti že prodajala, pa ni bilo kupca, sedaj pa se le-ta pojavi), pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Tržič ne potrebuje. Skupna vrednost



OBČINSKA UPRAVA

nepremičnin, ki jih Občina Tržič proda na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

V obeh primerih, torej bodisi nakupa bodisi prodaje, mora župan o tem obvestiti občinski svet, in sicer na prvi naslednji seji po sklenitvi pravnega posla o nakupu oz. prodaji nepremičnine.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec/III



Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

