

11/a



## ŽUPAN

Številka: 478-0080/2012-396

Datum: 06.03.2012

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Deteljica 5 po nižani ceni**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU DETELJICA 5 PO ZNIŽANI CENI

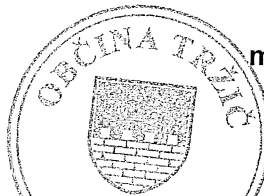
V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

#### PREDLOG SKLEPOV:

Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino - posamezni del št. 4, v stavbi št. 346 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5746916), ID znak: 2144-346-4; nezasedeno enosobno stanovanje v 3. etaži – v prvem nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 41,64 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 5, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/4 k.o. 2144 – Bistrica, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. neuspele javne dražbe, ki je bila dne 06.03.2012, in sicer na ceno 39.015,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino - posamezni del št. 4, v stavbi št. 346 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5746916), ID znak: 2144-346-4, sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.



mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno enosobno stanovanje - posamezni del št. 4, v stavbi št. 346 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5746916), ID znak: 2144-346-4; nezasedeno enosobno stanovanje v 3. etaži – v prvem nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 41,64 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 5, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 235/4 k.o. 2144 – Bistrica.

Za prodajo stanovanja je bila dne 10.01.2012 izvedena prva javna dražba, kjer se je stanovanje prodajalo za 54.000,00 EUR. Na prvo javno dražbo ni pristopil noben dražitelj, zato prva javna dražba ni bila uspešna.

Občine Tržič je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti cena za stanovanje zniža za 15% od izklicne cene 1. javne dražbe. Druga javna dražba, ki je bila dne 06.03.2012 je bila kljub nižji izklicni ceni kot na 1. javni dražbi neuspešna, saj ni bilo dražitelja.

Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 85/10) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva, ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno, predlagamo za nepremičnino znižanje izklicne cene za 15% od izklicne cene 2. javne dražbe, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin. Na podlagi navedenega je najnižja cena po kateri se lahko proda nepremična - posamezni del št. 4, v stavbi št. 346 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5746916), ID znak: 2144-346-4, 39.015,00 EUR.

Pripravila:  
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,  
vodja Urada za urejanje prostora

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,  
svetovalec III

  
Drago Zadnikar, spec.,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

