



6

ŽUPAN

Številka: 478-0094/2010-31

Datum: 09.02.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2011**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Župan je v skladu s 3. odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) enkrat letno dolžan poročati občinskemu svetu o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja. Občinski svet Občine Tržič je na svoji 4. redni seji dne 19.01.2011 sprejel Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011, nato pa je na svoji 8. redni seji dne 06.10.2011 sprejel še Spremembe in dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 (v nadaljevanju: LN). Na svoji 4. redni seji dne 19.01.2011 je Občinski svet Občine Tržič sprejel tudi Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011.

Na podlagi LN ter njegove dopolnitve so bili skupno za leto 2011 predvideni nakupi nepremičnin v višini 161.507,04 EUR, pri čemer je bilo realiziranih za 102.745,59 EUR nakupov.

Na podlagi LN ter njegove dopolnitve je bilo skupno za leto 2011 predvideno razpolaganje z nepremičninami v višini 687.881,90 EUR, pri čemer je bilo realiziranih za 276.951,16 EUR razpolaganj.

Na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 je bilo za leto 2011 predvidenih prodaj premičnin v višini 81.000 EUR, pri čemer so bile prodaje realizirane v višini 82.024,63 EUR.

Seznam nakupov in prodaj, ki jih je občina realizirala na podlagi LN in njegovih sprememb in dopolnitev v letu 2011 je naveden v Tabeli 1 in Tabeli 2, v Tabeli 3 pa je naveden seznam nakupov in prodaj premičnin. Navedene tabele so priloge in sestavni del tega poročila.

Nepremičnine, ki so bile uvrščene na LN in niso bile prodane oziroma kupljene v letu 2011, vendar še obstaja interes za nakup oziroma prodajo, so uvrščene na Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012. Za preostale nepremičnine se je v letu 2011 izkazalo, da jih občina ne bo mogla prodati, bodisi ker ni našla kupca oziroma so bili javni postopki prodaje neuspešni, ali je kupec med postopkom odstopil od nakupa, bodisi so se postopki zavlekli zaradi parcelacij, izvzemov iz javnega dobra ali dolgotrajnih pogajanj o ceni in pogojih prodaje v primeru neposrednih pogodb. V primeru nakupa se je pri določenih nepremičninah izkazalo, da nakup ni več potreben, ker je občina s stranko sklenila služnostno pogodbo.

Priloge:

- Tabela 1: Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami (rebalans 2011),
- Tabela 2: Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2011 z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami (rebalans 2011).
- Tabela 3: Realizacija letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Matjaž Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

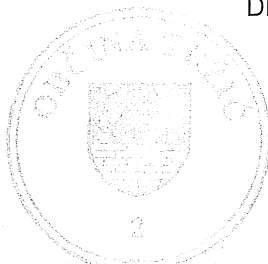


TABELA 1: REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2011
 z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami (rebalans 2011)

1. ZEMLJIŠČA

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE
Bistrica	20/509 delež 507/31	pašnik	72,97	W1	49,61	3.620,04	3.620,04	Delež parcele v vikend naselju na Brezjah.
	1139/35	pot	124	stavbno	25,00	3.100,00		Nekdanja pot Brezje; pravni posel ni realiziran.
	217/6	travnik	270	stavbno	90,00	24.300,00		Domplan; pogajanja so v teku.
	243/3	funkcionalni objekt	31	stavbno	90,00	2.790,00	3.205,09	Transformatorska post.
	16/3.	funk. objekt, dvorišče	72	stavbno	90,00	6.480,00	7.444,08	Transformatorska post.
	1197/18	cesta	574	stavbno	55,00	31.570,00		Parkirišče Trifix - menjava za 161/29, 160/5 in 160/7, k.o. Bistrica; pogajanja so v teku.
	1197/19	cesta	234	stavbno	55,00	12.870,00		Krajinski park Goricko; ni interesa za nakup.
Dolič	1170	travnik	1260	K	3,00	3.780,00		
Križe	151/18	funkcionalni objekt	21	stavbno	90,00	1.890,00	1.807,89	Transformatorska post.
	537/6	stavbišče	104	stavbno	40,00	4.160,00		Čakamo odstranitev TP.
	579/29	pot	86	stavbno	36,57	3.144,92	3.114,92	Dostopna pot.
	579/25	stavbišče	32	stavbno	81,25	2.600,00		Nepremičnina ni last OT.
Leše	10/15.	dvorišče	9	stavbno	39,20	352,80	352,80	Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča pri objektu Leše 23 po pravnomočnosti parcelacije.
	10/14.	dvorišče	3	stavbno	39,20	117,60	117,60	
	10/13.	dvorišče	6	stavbno	39,20	235,20	235,20	
	860/7	dvorišče	9	stavbno	39,20	352,80	352,80	
	860/6	dvorišče	110	stavbno	39,20	4.312,00	4.312,00	
	702/53	pašnik	863	stavbno	46,00	39.698,00	39.698,00	
	702/54	pašnik	909	stavbno	46,00	41.814,00	41.814,00	
	702/55	pašnik	715	stavbno	46,00	32.890,00	32.890,00	
	702/56	pašnik	901	stavbno	46,00	41.446,00	41.446,00	
	702/57	pašnik	681	stavbno	46,00	31.326,00	31.326,00	
	702/58	pašnik	155	stavbno	23,00	3.565,00	3.565,00	Nepremičnine so nastala iz parc. št. 702/23.
	702/59	pašnik	465	stavbno	15,00	6.975,00	6.976,00	
	10/16.	dvorišče	97	stavbno	56,00	5.432,00		Dvorišče "Žužle" - ni interesa za nakup.
	del 10/8.	pot	23	stavbno	35,00	805,00		
	10/18.	dvorišče	97	stavbno	35,00	3.395,00		
	702/36	pašnik	433	stavbno	20,80	9.006,40	8.140,40	
	del 732/37	pašnik	87	stavbno	25,00	2.175,00		Stavbišče pod hišo; pogajanja so v teku.
Podljubelj	195/21	travnik	1131	stavbno	55,19	62.419,89		Nepremičnine v Podljubelju - interesa za nakup ni.
	195/22	travnik	37	stavbno	55,19	2.042,03		
	195/23	travnik	236	stavbno	55,19	13.024,84		
	694/3	gosp. poslopje	54	stavbno	40,00	2.160,00		

Tržič	363/6	sadovnjak	16	stavbno	50,00	800,00		Menjava s parc. št. 285/3 in 269/5 k.o. Tržič, VE-TRADE; pravni posel še ni realiziran, ker so pogajanja še v teku.
	363/7	sadovnjak	23	stavbno	50,00	1.150,00		
	363/8	sadovnjak	4	stavbno	50,00	200,00		
	639/5	prodajni trg	6	stavbno	50,00	300,00		
	639/6	prodajni trg	26	stavbno	50,00	1.300,00		
	639/7	prodajni trg	4	stavbno	50,00	200,00		
	640/5	pot	9	stavbno	50,00	450,00		
	640/6	pot	10	stavbno	50,00	500,00		
	640/7	pot	11	stavbno	50,00	550,00		
	267	sadovnjak	50	stavbno	50,00	2.500,00		
	640/3	pot	17	stavbno	50,00	850,00		
	640/4	pot	11	stavbno	50,00	550,00		
	590/10	travnik	963	stavbno	20,18	19.433,34	19.433,34	
Lom pod Storžičem	993/11	pot	575	SK, K	17,50	10.062,50		Menjava za parc. št. 993/6, 277/5, 277/8 in 277/9 k.o. Lom pod Storžičem (v naravi LC 928 941); pogajanja so v teku.
						442.695,36	249.851,16	

2. STANOVANJA

LOKACIJA	ID STAVBE / STANOVANJA / PROSTORA	PARC. ŠT./ ŠT. STAVBE	OPIS	IZMERA V M ²	CENA/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE
Pot na Zali Rovt 9	2143-221-3	385/2 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	42,00	763,59	32.070,78		EL vzpostavljena; ni interesenta.
Cankarjeva c. 21	2143-919-1	474/5 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	35,28	730,00	25.754,40		EL vzpostavljena; ni interesenta.
Deteljica 5	2144-346-4	235/4 k.o. Bistrica	1-sobno stanovan.	34,13	1.100,00	37.543,00		EL vzpostavljena; ni interesenta.
						95.368,18	0,00	

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ŠT. STAVBE / POSLOVNEGA	PARC. ŠT.	OPIS	IZMERA V M ²	CENA/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE
Koroška 7	465	308 k.o. Tržič	p.p. v pritličju	46,56	582,04	27.100,00	27.100,00	EL vzpostavljena
Ravne 9	115 - 14.E	395/23 k.o. Tržič	p.p. v pritličju	111,59	621,10	69.308,55		EL vzpostavljena; ni interesenta.
Vaški dom Leše	195 - delež 62%	10/4 k.o. Leše	dvoetažna stavba	146,00	306,23	44.709,81		upoštevan 62% solastniški delež; ni interesenta.
Koroška c. 7	2143-465-26	308 k.o. Tržič	garaža	29,00	300,00	8.700,00		EL vzpostavljena; pravni posel še ni sklenjen.
						149.818,36	27.100,00	
SKUPAJ						687.881,90	276.951,16	

TABELA 2: REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2011 z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami (rebalans 2011)

1. ZEMLJIŠČA

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST/M ² V EUR	ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE	PRORAČUNSKA POSTAVKA
	PARC. ST.	VRSTA RABE	IZMERA M ²						
Leše	* 690/2	cesta	25	SK1	28,40	710,00	710,00		
	* 691/2	cesta	24	SK1	28,40	681,60	681,60		
Kovor	853/25	cesta	266	K	8,92	2.372,72		cesta Paloviče	Odškodnine
		funktionalni objekt 11 m ² travnik 399 m ²						cesta Hudo - Hušica	Odškodnine
	503/2		410	K	22,09	9.055,73	11.428,45		
	878/3	cesta	700	kmetijsko	9,67	6.769,00	6.769,00	VH Stagne	Odškodnine
	* 316/3	pot	341	stavbno	24,00	8.184,00	9.101,29	LC 428 142	Odškodnine
	451/3	gozd	144	stavbno	0,00	0,00		LC 428 141	Odškodnine
	452/2	gozd	165	stavbno	0,00	0,00		Pogodba o brezplačnem prenosu je bila poslana lastnikom v podpis, vendar je niso podpisali.	Odškodnine
	859/16	cesta	26	stavbno	36,40	946,40	946,40	LC 428 141	Odškodnine
	853/17	cesta	36	stavbno	36,40	1.310,40	1.310,40	LC 428 141	Odškodnine
	857/16	cesta	4	stavbno	36,40	145,60	145,60	LC 428 141	Odškodnine
	853/16	cesta	5	stavbno	36,40	182,00	182,00	LC 428 141	Odškodnine
Tržič								BPT, balinišče; pravni posel še ni realiziran, ker so pogajanja še v teku.	Druge neproizvodne investicije - šport
	395/29	dvorišče	45	stavbno	46,00	2.070,00			
	285/3	sadovnjak	142	stavbno	50,00	7.100,00			
	269/5	sadovnjak	34,00	stavbno	50,00	1.700,00		Menjava VE TRADE; pravni posel še ni realiziran, ker so pogajanja še v teku.	Odškodnine
Križe	150/33	travnik	34	stavbno	24,00	816,00		JP 928 852; pravni posel še ni realiziran.	Odškodnine
Lom pod Storžičem	695/3 (55/100 delež)	travnik	673/1224	stavbno	0,00	0,00	0,00	Na podlagi vlaganj OT v objekt RIC v letih od 1996 - 2000 se je na OT prenesel solastniški delež.	
	981/6	pot	33	stavbno	17,50	577,50		LC 428 041; Pravni posel še ni realiziran.	Odškodnine
	993/6	cesta	320	SK	17,50	5.600,00			
	277/5	cesta	44	SK	17,50	770,00		V naravi JP 928 941, menjalna pogodba za parc. št. 993/11 k.o. Lom pod Storžičem; pravni posel zaradi še ne doseženega soglasja še ni realiziran.	Odškodnine
	277/8	cesta	341	SK	17,50	5.967,50			
	277/9	cesta	12	SK	17,50	210,00			
Bistrica	* 157/2	pašnik	2150	stavbno	23,25	50.000,00	53.550,00	nogometno igrišče	Druge neproizvodne investicije - šport
	160/5	cesta	90	stavbno	55,00	4.950,00			
	160/7	cesta	460	stavbno	55,00	25.300,00			
								LC 428 111 - menjava za parc. 1197/18 in 1197/19, k.o. Bistrica - Trifix. Pravni posel še ni realiziran, ker so pogajanja še v teku.	Odškodnine
	161/29	cesta	126	stavbno	55,00	6.930,00			

POROČILO O REALIZACIJI ILETNEGA NACRTA PRIDOBIVANJA 2011												
del 149/1	dvorišče	2163	stavbno	0,00	0,00		Letno kopališče; pravni posel še ni realiziran, ker so pogajanja še v teku.	Druge neproizvodne investicije - šport				
	stavba	204	stavbno	0,00	0,00							
	fukncionalni objekt	84	stavbno	0,00	0,00							
	149/2	fukncionalni objekt	1150	stavbno	0,00	0,00						
	del 149/3	zelenica	147	stavbno	0,00	0,00						
	del 149/4	travnik	226	stavbno	0,00	0,00						
stavba		23	stavbno	0,00	0,00							
Zvirče	38/13	sadovnjak	27	stavbno	20,00	540,00	Pločnik Zvirče; pravni posel še ni realiziran. LC 428 142	Odškodnine				
	38/17	sadovnjak	8	stavbno	20,00	160,00						
	395/12	cesta	27	stavbno	9,67	261,09			261,09			
	346/2 (nastala iz 346)	neplodno	69	K1	24,00	1.656,00			1.656,00	VH Brdo	nakup nepremičnin	
	395/15 (nastala iz 395/6)	cesta	719	G	12,00	8.628,00			8.628,00			
	395/16 (nastala iz 395/6)	cesta	40	G	50,00	20,00			20,00			
	395/19 (nastala iz 395/6)	cesta	29	G	0,50	14,50			14,50			
	395/25 (nastala iz 395/1)	cesta	217	K1	12,00	2.604,00			2.604,00	cesta LC 428 142	Odškodnine	
	395/26 (nastala iz 395/1)	neplodno	34	K1	24,00	816,00			816,00	VH Brdo	nakup nepremičnin	
	395/27	cesta	90	K1	12,00	1.080,00			1.080,00	cesta LC 428 142	Odškodnine	
	36/1	pot	45/540	stavbno	9,50	427,50						
	41/2	travnik	11/128	stavbno	9,50	104,50				JP 928 395; pravni posel še ni realiziran.	Odškodnine	
	39/3	pot	6	stavbno	9,50	57,00				JP 928 395	Odškodnine	
	38/13	eksten. sadov.	27	stavbno	0,00	0,00				LC 428 131; pravni posel še ni realiziran.	Odškodnine	
	38/17	eksten. sadov.	8	stavbno	0,00	0,00					Odškodnine	
	Žiganja vas	75/20	pot	30	stavbno	18,00			540,00	2.841,26	JP 928 351 JP 928 351 JP 928 291; ni realizirano. JP 928 291, ni realizirano. LC 428 101, ni realizirano. LC 428 101, ni realizirano. JP 781 551; ni realizirano.	Odškodnine Odškodnine Odškodnine Odškodnine Odškodnine Odškodnine
		75/22	pot	69	stavbno	18,00			1.242,00			
527/7		pot	12	stavbno	18,00	216,00						
527/9		pot	18	stavbno	18,00	324,00						
564/10		pot	12	stavbno	18,00	216,00						
564/12		pot	14	stavbno	18,00	252,00						
195/4		travnik	12/72.	K1	0,00	0,00						
					0,00	0,00						
				161.507,04	102.745,59							

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ŠT. STAVBE / POSLOVNEGA	PARC. ŠT.	OPIS	IZMERA V M ²	CENA/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE	PRORAČUNSKA POSTAVKA
Doslovče 39	15	1667/4 k.o. Doslovče	koča na Zelenici			0,00	na podlagi vlaganja OT v kočo na Zelenici, se na OT prenese stavbna pravica Planinskega društva Tržič v deležu 14/100	
Dolina 22	567	695/4 k.o. Lom pod Storžič	objekt RIC			0,00	na podlagi vlaganj OT v objekt RIC, se na OT prenese lastninska pravica Krajevne skupnosti Tržič v deležu 55/100	
						0,00		

*Opomba - za označene nepremičnine je bil pravni posel sklenjen vendar plačilo kupnine ni bilo izvedeno v letu 2011 pač pa 2012

SKUPAJ

161.507,04

102.745,59

TABELA 3: REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2011

1. PRIDOBIVANJE PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1.1. MOTORNA VOZILA
/

1.2. INFORMACIJSKA OPREMA
/

1.3. DRUGA OSNOVNA SREDSTVA
/

1. RAZPOLAGANJE S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.1. MOTORNA VOZILA

VRSTA PREMIČNINE	PREDVIDENA VREDNOST (EUR)	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE

1.2. INFORMACIJSKA OPREMA
/

1.3. DRUGA OSNOVNA SREDSTVA

VRSTA PREMIČNINE	PREDVIDENA VREDNOST (EUR)	KONČNA CENA V EUR	OPOMBE
TP 775 ŽIČNICA 1 (Zelenica)	18.000,00	18.224,63	
Kompaktor komunalnih odpadkov BOMAG, tip BC 572 RB, CE	63.000,00	63.800,00	
SKUPAJ	81.000,00	82.024,63	

