



**PREDLOG ZAPISNIKA**

**OBČINSKI SVET**

**Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin**

Številka: 011-0051/2019-2 (128)

Datum: 16. 10. 2019

**ZAPISNIK**

**4. seje Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin, ki je bila dne 16. 10. 2019 s**  
pričetkom ob 16.00 uri v sejni sobi I občine Slovenske Konjice.

*Navzoči:* predsednik: Peter Koren, člani: Dragica Čander, Breda Konec, Suzana Kračun in iz občinske uprave Tina Kaukler.

*Odsoten:* Sergej Strehar.

*Navzoči vabljeni:* Tanja Orlačnik, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

Sejo je vodil predsednik Peter Koren.

Soglasno je bil potrjen zapisnik 3. seje Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin, ki je bila 20. 5. 2019.

Soglasno je bil sprejet **SKLEP** (4 navz., 4 za, 0 proti)

Sprejme se naslednji dnevni red:

1. Predlog Sklepa o odpisu terjatev iz naslova neizterljivih najemnin
2. Razno

**K1**

Uvodno predstavitev sta podali Tina Kaukler, zaposlena na Občini Slovenske Konjice in Tanja Orlačnik, zaposlena na Stanovanjskem podjetju Konjice d.o.o. Občina Slovenske Konjice predlaga odpis neizterljivih terjatev v skupni višini 22.399,46 € iz naslova zapadlih in neplačanih najemnin pri dolžnikih, ki so imeli oziroma imajo v najemu, neprofitno stanovanje oziroma poslovni prostor, kjer so bila, kot je ugotovljeno s strani upravnika, izčrpana vsa izvršilna sredstva in terjatve ni mogoče izterjati. Najnižja terjatev znaša 131,52 €, najvišja pa 7.699,53 €, gre pa za skupno sedem dolžnikov. Zaradi, neplačevanja najemnine je bila odpovedana najemna pogodba za poslovni prostor, za dva dolžnika je sodišče izdalo pravnomočen sklep o končanju postopka osebnega stečaja z odpustom obveznosti, kar pomeni, da dolžnik ne razpolaga z nobenim premoženjem, stečajna masa iz tega razloga ni bila oblikovana in ni prišlo do poplčila upnikov, en dolžnik je umrl, en dolžnik je bil preseljen v starejše stanovanje z nižjo najemnino in obratovalnimi stroški, zoper enega pa teče postopek odpovedi najemne pogodbe. Obdobje, za katero se predlagajo odpisi, je različno, odvisno od posameznega primera in razloga, zakaj je terjatev predlagana odpis. V odpis se

predlagajo terjatve, za katere je s strani upravnika ugotovljeno in dokazano, da so izčrpana vsa izvršilna sredstva, ki so podlaga za izterjavo dolga.

V razpravi, v kateri je sodeloval Peter Koren, je bilo pojasnjeno, na kakšen način se vodijo postopki izterjave in deložacije ter na kakšen način nudimo najemnikom pomoč za poplačilo zapadlih obveznosti.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji **SKLEP (4 navz., 4 za, 0 proti)**  
**Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin se je seznanil s Predlogom Sklepa o odpisu terjatev iz naslova neizterljivih najemnin in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani vsebini.**

**K2**

Pod točko razno ni bilo razprave

Seja je bila zaključena ob 16.15 uri.

Zapisala:  
Tina Kaukler

Predsednik  
Peter Koren