

Na podlagi 43. In 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07, ZJU-UPB3, 65/08, 69/08, 40/12 in 63/13) ter smiselne uporabe Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09), župan Občine Vojnik sprejme naslednji

KADROVSKI NAČRT OBČINSKE UPRAVE OBČINE VOJNIK ZA LETI 2017 – 2018 (predlog)

I. TABELARNI PRIKAZ ZAPOSILITEV

	število zaposlenih na dan 31.12.2015	dovoljeno število zaposlenih na dan 31.12.2016	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2017	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2018
A. število funkcionarjev	1	1	1	1
B. število zaposlenih za določen čas v kabinetu na podlagi 72. člena Zakona o javnih uslužbencih	/	/	/	/
C. število zaposlenih za nedoločen čas - občinska uprava - režijski obrat	12 2	13 4	13 4	13 4
D. število zaposlenih za določen čas, razen tistih, ki nadomeščajo odsotne javne uslužbenke	3 2 (JD)	4 4 (JD)	4 4 (JD)	4 4 (JD)
Skupaj	20	26	26	26

II. OBRAZLOŽITEV

A.

Župan Občine Vojnik opravlja funkcijo poklicno.

C.

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi Občine Vojnik, z dne 14. 7. 2015 s spremembami, določa 23 delovnih mest, in sicer 1 uradniško delovno mesto na položaju, 11 uradniških delovnih mest, 9 strokovno tehničnih delovnih mest in 2 pripravniška delovna mesta oziroma za določen čas (projektno delo).

D.

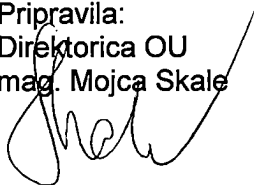
V letu 2017 načrtujemo zaposlitev za določen čas v režijskem obratu v sezoni od aprila do novembra na delovnem mestu vrtnar.

Na 31.12.2017 predvidevamo štiri zaposlitve preko javnih del. Med letom 2017 pa še dve zaposlitvi preko javnih del za 8 mesecev v režijskem obratu. Navedene zaposlitve sofinancirata Zavod RS za zaposlovanje in občina.

Splošna določba:

V skladu s prvim odstavkom 44. člena ZJU bo kadrovski načrt v roku 60. dni po uveljavitvi proračuna usklajen s proračunom 2016. Kadrovski načrt sprejme župan Občine Vojnik.

Pripravila:
Direktorica OU
mag. Mojca Skale



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Številka: 1000 – 0007 – 2010/15 (1)
Vojnik, dne 7. 12. 2016

Dostavljeno:

- Občinski svet Občine Vojnik

Odloženo: v zadevo.

(predlog)

Na podlagi 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07, ZJU-UPB3, 65/08, 69/08, 40/12 in 63/13) ter smiselne uporabe Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09), župan Občine Vojnik sprejme naslednji

KADROVSKI NAČRT ZA LETI 2017 – 2018 SOU Dobrna, Vitanje in Vojnik (proračunsko računovodstvo)

I. TABELARNI PRIKAZ ZAPOSILITEV

	število zaposlenih na dan 31.12.2015	dovoljeno število zaposlenih na dan 31.12.2016	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2017	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2018
A. število funkcionarjev	0	0	0	0
B. število zaposlenih za določen čas v kabinetu na podlagi 72. člena Zakona o javnih uslužbencih	/	/	/	/
C. število zaposlenih za nedoločen čas	4/ 8 ur 1/ 4ure	4/ 8 ur 1/ 4 ure	4/ 8 ur 1/ 4ure	4/ 8 ur 1/ 4ure
D. število zaposlenih za določen čas, razen tistih, ki nadomeščajo začasno odsotne javne uslužbence	1 / 4 ure	1/ 4 ure	1/4 ure	1/4 ure
skupaj	4,5	5	5	5

II. OBRAZLOŽITEV

C.

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Skupni občinski upravi Dobrna, Vitanje in Vojnik (proračunsko računovodstvo) določa 4 delovna mesta po 8 ur in 1 delovno mesto za 4 ure in sicer 4 uradniška delovna mesta in 1 strokovno tehnično delovno mesto.

D. V letih 2017 in 2018 načrtujemo zaposlitev za polovični delovni čas za določen čas od januarja do marca in od oktobra do decembra na strokovno tehničnem delovnem mestu Samostojni strokovni delavec VII/2. To je v času priprave proračunov ter zaključnih računov občin.

Splošna določba:

V skladu s prvim odstavkom 44. člena ZJU bo kadrovski načrt v roku 60. dni po uveljavitvi proračuna usklajen s proračunom 2017. Kadrovski načrt sprejme župan sedežne občine v soglasju z župani občin soustanoviteljic Skupne občinske uprave občin Dobrna, Vitanje in Vojnik.

Pripravila:

Vodja SOU Dobrna, Vitanje in Vojnik
mag. Mojca Skale



Številka: 1000 – 0007 – 2010/14 (1)
Vojnik, dne 7. 12. 2016



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Dostavljeno:

- Občinski svet Občine Vojnik
- Župani občin ustanoviteljic

Odloženo: v zadevo.



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA

MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO OBČIN

DOBJE, DOBRNA, OPLOTNICA, SLOVENSKE KONJICE, ŠENTJUR, VITANJE, VOJNIK IN ZREČE

Keršova ulica 12, 3212 Vojnik

**KADROVSKI NAČRT MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA OBČIN
DOBJE, DOBRNA, OPLOTNICA, SLOVENSKE KONJICE, ŠENTJUR, VITANJE,
VOJNIK IN ZREČE
ZA LETI 2017 IN 2018**

predlog

KADROVSKI NAČRT MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA ZA LETI 2015 IN 2016

I. UVOD

Medobčinski inšpektorat in redarstvo je v skladu z določili 42. in 43. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 ZJU-UPB3, št. 65/08 ZJU-D, v nadaljevanju: ZJU) pripravil kadrovski načrt za leti 2015 in 2016.

Kadrovski načrt se med proračunskim obdobjem lahko spremeni, če pride do trajnega ali začasnega povečanja obsega dela, ki ga ni mogoče opraviti z obstoječim številom uslužbencev in so zagotovljena finančna sredstva.

Predlog kadrovskega načrta poda vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva, sprejme ga župan Občine Vojnik najkasneje v 60. dneh po sprejetju proračuna. Kadrovski načrt vsebuje:

- dejansko stanje zaposlenosti po delovnih mestih ter v skladu z delovnim področjem in delovnim programom organa za obdobje dveh let predvideno ciljno stanje zaposlenosti po delovnih mestih, za katera se sklone delovno razmerje za nedoločen čas ter predvidene zaposlitve za določen čas.

II. KADROVSKI NAČRT MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA

Zap. Št.	Medobčinski inšpektorat in redarstvo	Dejansko stanje zaposlenosti v letu 2016	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31. december 2017	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31. december 2018
1.	Vodja MIR/inšpektor	1	1	1
2.	Inšpektor	1	1	1
3.	Svetovalec	1	1	1
4.	Redar	3	3	3
5.	Referent	0	0	1*
	SKUPAJ	6	6	7

*polovični delovni čas

Tabela 1: Kadrovski načrt predlagan za obravnave na delovnih telesih in občinskih svetih 8 občin

III. OBRAZLOŽITEV

A.

Na podlagi Akta o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest v Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu in v skladu s prvim odstavkom 43. člena ZJU, mora vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva podati predlog kadrovskega načrta. Predlog kadrovskega načrta mora biti usklajen s predlogom proračuna.

Število zaposlenih v Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu je razvidno iz zgornje tabele. V Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu je trenutna struktura zaposlenih naslednja:

- vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva / inšpektor
- inšpektor
- svetovalec/vodja redarstva
- trije občinski redarji.

Vodenje dokumentarnega gradiva opravlja strokovna delavka v glavni pisarni Občine Vojnik.

Evidentiranje poslovnih dogodkov proračuna v glavni knjigi, skladno z računovodskimi načeli in z Zakonom o računovodstvu ter obračunavanje plač, nadomestil in drugih prejemkov za delavce, zaposlene v skupni občinski upravi, opravlja računovodja Občine Vojnik.

Vodenje evidenc v skladu z Zakonom o prekrških in spremljanje izvedbe plačil spremljajo javni uslužbenci MIR-a sami.

B.

Medobčinski inšpektorat in redarstvo si bo v okviru sprejetega proračuna za leto 2017 prizadeval, da bo zagotavljal strokovno, učinkovito, racionalno in usklajeno opravljanje vseh nalog v njegovi pristojnosti.

Zaradi večkratnega izvajanja meritev hitrosti v prometu in vedno večjega števila izdanih plačilnih nalogov je mogoče pričakovati več administrativnega dela. Z zaposlitvijo referenta za polovični delovni čas se bodo tako razbremenili občinski redarji, kot tudi inšpektorja, kar posledično pomeni večjo prisotnost uradnih oseb na terenu in s tem možnost preventivnega in še ažurnejšega dela. Referent bi opravljal tudi dela vodenja dokumentarnega gradiva, kar sedaj opravlja strokovna delavka v glavni pisarni Občine Vojnik.

Medobčinski inšpektorat in redarstvo se bo tako kot organ nadgrajeval v smislu učinkovitosti in organizacijskih elementov vezanih na čim daljši čas zagotavljanja nadzora. Spreminjanje zakonodaje in vedno več novih pristojnosti terja dodatne aktivnosti. V primeru prenosa nadzora nad gradbeno zakonodajo na občinske inšpekcije bo potrebna dodatna zaposlitev vsaj enega inšpektorja. Po izvedenih simulacijah bi občinski inšpektor, brez dodatnih pristojnosti nad izvajanjem nadzora nad gradbeno zakonodajo, vršil pristojen nadzor nad nekje 20 000 prebivalci. V našem organu pokrivava dva inšpektorja nekaj več kot 58 000 prebivalci, s tem da se opravljajo hkrati še naloge vodje organa. V takšni kadrovski sestavi nikakor ne zmoremo izvajati nikakršnih dodatnih nalog v primeru prenosa pristojnosti s strani države.

C.

V skladu s prvim odstavkom 44. člena ZJU bo kadrovski načrt v roku 60 dni po uveljavitvi proračuna usklajen s proračunom 2017.

Kadrovski načrt sprejme župan sedežne občine v soglasju z župani občin soustanoviteljic.

Številka: 410-0004/2016-10

Vojnik:8.12.2016

Predlog pripravila:

mag. Nataša Kos

Vodja MIR



Župan Občine Vojnik
Branko Petre





NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2017

1. UVOD

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2017 se v skladu z določilom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012, 47/2013, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15-ZUJFO, 76/15, v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Statuta občine Vojnik (Uradni list RS št. 3/2016) v nadaljevanju: statut) predloži občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -v nadaljevanju: uredba (Uradni list RS št. 34/11, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/16) predpisuje vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, tako razpolaganja (priloga 1) kakor tudi pridobivanja (priloga 2).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017 vsebuje Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017 (PRILOGA 1) in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik v posamični vrednosti za leto 2017 (PRILOGA 2).

2. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2017 (PRILOGA 1)

S tem načrtom se ureja razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik in se nanaša na razpolaganje z zemljišči, zemljišči s stavbami, s stavbami ali z deli stavb v letu 2017. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik na področju gospodarjenja s stavbnimi ter kmetijskimi zemljišči in stanovanjskim ter poslovnim fondom.

Gospodarjenje s posameznimi področji je določeno z dolgoročnimi in letnimi programi in finančnimi načrti, temelji pa na lokacijskih (zazidalnih) načrtih, prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven LN oz. kmetijskih območjih, kjer je izkazan gospodarski ali javni interes za razpolaganje z nepremičninami. Cilj razpolaganja je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Vojnik skladno s sprejetim proračunom za leto 2017, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov na območjih, kjer je takšna gradnja podprta z ustreznimi prostorskimi akti za takšno pozidavo posameznega območja in pospeševati razvoj poslovno - storitvenih dejavnosti na območju Občine Vojnik.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Vojnik načrtujemo prodajo nepremičnin v ocenjeni vrednosti 2.329.110,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev, pri čemer je potrebno upoštevati, da je nepremičninski trg trenutno zelo nestabilen. Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje premoženja vse napovedane prodaje ne bodo v celoti realizirane v letu 2017. Z upoštevanjem načela previdnosti načrtujemo iz tega naslova v proračunu za leto 2017 332.500,00 EUR.

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

V okviru razpolaganja z zemljišči so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, enakega obravnavanja in javnosti ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna. Predloge za razpolaganje z nepremičnim premoženjem najprej obravnava Odbor za finance in občinsko premoženje, ki sprejete predloge posreduje v obravnavo občinskemu svetu Občine Vojnik. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik se zaradi spreminjajočih potreb med letom dopolnjuje. Kupnine od prodaje oz. drugi prihodki iz naslova odsvojitve nepremičnega premoženja se uporabljajo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja občine.

V priloženi tabeli (PRILOGA 1) so prikazane nepremičnine, ki so namenjene prodaji.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

3. OBRAZLOŽITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2017 (PRILOGA 2)

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja se ureja pridobivanje nepremičnega premoženja na območju Občine Vojnik za leto 2017. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik glede pridobivanja zemljišč zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij, pri izgradnji komunalne opreme stavbnih zemljiščih, pridobivanju stanovanjskega fonda in zemljiškooknjižni ureditvi lastništva infrastrukturnih objektov na območju občine in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

S predlogom načrta pridobivanja načrtujemo nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 11.610,00 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte. Poleg navedenega se potrebe po nakupih pokažejo tudi tekom leta, za ta namen se sprejmejo dopolnilni sklepi pridobivanja, vendar so te eventuelne potrebe v proračunu že zajete. Predloge za pridobivanje z nepremičnim premoženjem praviloma najprej obravnava Odbor za finance in občinsko premoženje, ki sprejete predloge posreduje v obravnavo občinskemu svetu Občine Vojnik. Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik se zaradi spreminjajočih potreb med letom dopolnjuje.

V priloženi tabeli (PRILOGA 2) so prikazane nepremičnine, ki jih je potrebno pridobiti.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

4. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno obrazložitev obeh načrtov Občinskemu svetu Občine Vojnik predlagamo, da potrdi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017 in sprejme naslednji sklep

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012, 47/2013, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15, v nadaljevanju: ZSPDSL) in Statuta občine Vojnik (Uradni list RS št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na _ . redni seji, dne _ sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Vojnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017, ki zajema Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017 (PRILOGA 1) in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2017 (PRILOGA 2).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017 (PRILOGA 1) in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2017 (PRILOGA 2) sta sestavni del tega sklepa.

Številka: Vojnik, dne _____

ŽUPAN
Branko Petre

5. PRILOGE

1. Tabela »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017 (PRILOGA 1);
2. Tabela »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2017 (PRILOGA 2);

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2017

PRILOGA 1

S K L E P o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017

1. člen

S tem sklepom se sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2017.

2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.329.110,00 EUR.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLIŠČA			
1.	ZN KONJSKO II. del – parc. št. 10/6 (gozd 1870 m ²), 10/4 (neplodno 404 m ²), parc.št. 10/5 (travnik 151 m ²), 10/1 (pot 8 m ² in travnik 13449 m ²), parc.št. 11 (f. objekt 7 m ² , f. objekt 5 m ² , dvorišče 27 m ² , neplodno 1825 m ²) in parc. št. 14/1 (f. objekt 10 m ² , f. objekt 8 m ² , sadovnjak 10272 m ²), vse k.o.: 1066 Vojnik okolica, v skupni izmeri 28036 m ² ; parc.št. 15/6 in 5/36 k.o. Vojnik okolica v izmeri 1641 m ² ;	35 EUR/m ² oziroma 981.260,00 EUR (ocenjena vrednost) 47.000,00 EUR Ocenjena vrednost	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
2.	ZEMLIŠČE (DVORIŠČE) PRI GASILSKEM DOMU V NOVI CERKVI – ob stanovanjskih objektih Nova Cerkev 17 in Nova Cerkev 17a – parc. št. 656/23 (109 m ²) in parc. št. 656/27 (79 m ²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² min. 4.700,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
3.	MALE DOLE, STARA OBČINSKA CESTA, KI NI VEČ V UPORABI – parc. št. 1799 (227 m ²), k.o.: 1062 Male Dole –	min. 5 EUR/m ²	ŽE V SKLEPU

	zgornji del je v območju zidanic, spodnji del v II. območju kmetijskih zemljišč	(min. 1.135,00 EUR)	ZA LETO 2016
4.	OZEK PAS ZEMLJIŠČA OB CESTI V NOVI CERKVI pri stanovanjskem objektu Nova Cerkev 111 – pot, parc. št. 627/145 (34 m²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² min. 850,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
5.	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE RAZGOR –travnik s parc. št. 321 (144 m ²), pašnik s parc. št. 322 (450 m ²), njiva s parc. št. 323 (3532 m ²), sadovnjak s parc. št. 324 (1223 m ²) – vse k.o.: 1055 Homec	7.000,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
6.	ZEMLJIŠČE PRI STANOVANJSKEM OBJEKTU NOVA CERKEV 17A – parc. št. 656/16, k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku (dvorišče in gospodarsko poslopje, skupaj 173 m ²)	min. 400,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
7.	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V LANDEKU parc.št. 727 (sadovnjak v izmeri 1115 m ²), parc.št. 767/2 (travnik v izmeri 414 m ²) in parc.št. 29.S (stavbišče v izmeri 50,00 m ² , k.o. Homec Občina Vojnik solastnica 6/8 celote	1.300,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
8.	KOMPLEKS VIŠNJA VAS Parc.št 10/1 in 10/3 k.o. Višnja vas v izmeri 34.960 m ²	1.000.000,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
9.	Parc. št. 627/139, 627/50,627/23, k.o. Strmec	min. 350,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
10.	Parc.št. 1132/7 v izmeri 214m ² k.o. Loka	min. 105 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
11.	Parc.št. 775/3 v izmeri 88 m ² , parc.št. 775/2 v izmeri 18 m ² k.o. Homec	min. 120 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
12.	Parc.št. 911/3 k.o. Bezovica v izmeri 347	min. 30 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
13.	Parc.št. 1387/11 k.o. Šmiklavž v izmeri 207 m ²	min. 500 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
15.	Parc.št. 1036/5 k.o. Lemberg v izmeri 303m ²	min. 120 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
16.	Parc.št. 1758/5 k.o. Male Dole v izmeri 151 m ²	Min. 109 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016

17.	Parc.št. 1758/6 k.o. Male Dole v izmeri 651 m ²	469 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
18.	Parc.št.1138/4 in 1138/6 obe k.o. Loka	342 EUR GURS	
19.	Parc.št. 1140/66 k.o. Loka	320 EUR GURS	
PROSTORI-OBJEKTI			
1.	PRUŠNIKOVA 3, Vojnik, stanovanje v 1. Nadstropju (kopalnica v pritličju, ločen wc) v izmeri 45,27 m² - parc. Št. 276/2, k.o.: 1065 Vojnik trg	22.500 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
2.	PRUŠNIKOVA 23, Vojnik, dvosobno stanovanje v pritličju večstanovanjskega objekta v izmeri 51,30 m²	32.500,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
3.	4 stanovanja na naslovu Nova Cerkev 22 (3 v 2. nadstropju in 2 v mansardi) v skupni izmeri 217, 15 m², ki stoji na parc.št. 899 k.o. Strmec pri Vojniku	cca. 228.000,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2017

PRILOGA 2

SKLEP
O letnem načrtu
pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Vojnik za leto 2017

1.člen:

S tem sklepom sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2017.

2.člen

Letni načrt iz prejšnjega člena se načrtuje v orientacijski vrednosti 11.610,00 EUR.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLIŠČA			
1.	Parc.št. 827/4 k.o. Lemberg v izmeri 670 m2	1040 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
2.	Parc.št. 711/8 in parc.št. 1538 v izmeri 992m2,obe k.o. Novake	600 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
3.	Parc.št. 125/2 k.o. Bezovica v izmeri 511 m2	120 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
4.	Parc.št. 201/2 v izmeri 216 m2 in parc.št. 200/5 v izmeri 249 m2 vse k.o. Loka	1.000,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
5.	Parc.št. 539/2 k.o. Male Dole v izmeri 99 m2	208 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
6.	Del parc.št.750/13 in del 797/15, 797/16 k.o. Strmec cca. 250 m2	7.950,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2016
7.	Parc.št. 481/4 k.o. Loka	200 EUR GURS	
8.	Parc.št. 446/3 k.o. Loka	492 EUR GURS	

S K L E P

O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2017

PRAVNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 19. člen Statuta Občine Vojnik
NAMEN:	PREDLOG ZA SPREJEM
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da občinski svet sprejme Sklep o določitvi višine pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja Občine Vojnik za leto 2017 v predlagani obliki.

I. UVOD

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2017 občinska uprava v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G in 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13 in 10/14) in Statutom Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16) predloži občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 12. člena tega zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka prejšnjega člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G in 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na svoji 15. redni seji, dne 15.12.2016 sprejel naslednji

S K L E P
O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT
RAVNANJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2017

1. člen

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov zajetih v načrtu ravnanja Občine Vojnik z nepremičnim premoženjem za leto 2017 znaša 2.329,110,00 EUR in sicer:

- pridobivanje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 11.610,00 EUR.
- razpolaganje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 2.317.500,00 EUR.

2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavca, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta in ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se določi skupna vrednost pravnih poslov, ki jih lahko sklene Občina Vojnik in ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Znesek pravnih poslov znaša 70.000,00 EUR.

3. člen

Sklep prične veljati z dnem sprejema, uporablja pa se za sklepanje pravih poslov v letu 2017.

Številka: 032-0016/2016

Datum:

Branko Petre
župan
Občina Vojnik

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.