

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 57/12), 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občina Markovci ustanovi služnostno pravico dostopa in parkiranja največ dvoje osebnih vozil na nepremičnini parc. št. 49/4, k.o. (417) Markovci, poslovna stavba in dvorišče, skupaj v izmeri 1319 m<sup>2</sup> in sicer na neoznačenem parkirišču na vzhodni strani občinske stavbe, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. \*94, k.o. (417) Markovci, in sicer za nadomestilo v naravi, tj. ustanovitev služnostne pravice dostopa ter hoje in vožnje z vsemi vozili na nepremičnini parc. št. \*94, k.o. (417) Markovci, v korist Občine Markovci.

Številka:

Datum:

---

### **OBRAZLOŽITEV**

Občina Markovci potrebuje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo – rekonstrukcijo občinske stavbe služnostno pravico dostopa ter hoje in vožnje z vsemi vozili na nepremičnini parc. št. \*94, k.o. (417) Markovci, ki je v lasti Ane Marije in Franca Zmazek, Markovci 22/A, za vsakega do 1/2 do celote.

Ker lastnika parcele št. \*94, k.o. (417) Markovci, pogojujeta ustanovitev služnosti v korist občine z ustanovitvijo služnostne pravice dostopa in parkiranja največ dvoje osebnih vozil na nepremičnini 49/4, k.o. (417) Markovci, tj. na parkirišču za občinsko stavbo, je predlagan zgoraj navedeni sklep.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 57/12) v prvem odstavku 31. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno. V skladu s četrtem odstavkom se obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami izvede z neposredno pogodbo.

Nadomestilo za ustanovitev služnosti je v navedenem primeru določeno v naravi in je torej odplačne narave.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) v 55. členu določa, da je v pogodbi o ustanovitvi služnosti treba služnost določiti v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da čim manj obremenjuje nepremičnino v lasti samoupravne lokalne skupnosti. Namera o ustanovitvi služnosti se objavi na spletni strani upravljavca najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.  
župan