

**OBČINA NAZARJE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Savinjska cesta 4**  
**3331 Nazarje**

### **gradivo k točki AD 3.**

**OSNUTEK:**

Odlok o programu opremljanja zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti – ureditveno območje LN Bič in podlage za odmero komunalnega prispevka.

**PRAVNE PODLAGE:**

- 74. in 79. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10, 106/10, 43/11);
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05, 33/07, 80/07, 75/08);
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07)
- 16. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 2/2011- UPB1 in 11/2012).

**PREDLAGATELJ:**

**Majda PODKRIŽNIK**, županja

**Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Nazarje je dne 31. 1. 2008 sprejel Odlok o programu opremljanja zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti – ureditveno območje LN Bič in podlage za odmero komunalnega prispevka (Uradno glasilo ZSO, št. 2/08).

Program opremljanja zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti je bil izdelan v začetku leta 2008. V obstoječem programu in odloku so bili za določitev skupnih stroškov oz. obračunskih stroškov uporabljeni podatki iz projektantskih predračunov iz PGD dokumentacije, prav tako pa so vključene investicije, ki jih občina ni realizirala (fekalna kanalizacija, čistilna naprava,...).

Občina Nazarje se je odločila za ažuriranje programa opremljanja za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti, ker sedaj po končani gradnji razpolaga z dejanskimi vloženi sredstvi za izgradnjo komunalne opreme na območju LN BIČ:

- Končna situacija izgradnje lokalnega vodovoda Bič, AGM Nemec d.o.o., december 2012.
- Končna situacija izgradnje komunalne infrastrukture na območju LN Bič, ki vključuje izgradnjo odprtega zemeljskega jarka, meteornege podzemnega odvodnika ter izgradnjo dovozne ceste, AGM Nemec d.o.o., December 2012
- Kartica konta za LN BIČ, občina Nazarje, januar 2012.

**Komunalni prispevek** je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.

**Opremljenost parcele** s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

**Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme** je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

**Obračunski stroški komunalne opreme** so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanca.

**Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je:**

- investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo,
- investitor oz. lastnik objekta, ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost,
- lastnik obstoječega objekta na opremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna opremljenost izboljša ali na novo uredi. Izboljšanje pa se ne šteje v primerih izboljšav, ki so posledica napredka tehnike, vzdrževanja, obnavljanja ali nadomeščanja obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju opreme, prilagajanja obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom in odpravljanja pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje
- investitor oz. lastnik objekta ali dela stavbe, ki se bo moral obvezno priključiti na posamezno vrsto infrastrukture oz. bo uporabljal določeno vrsto infrastrukture.

Gradivo sestavlja:

- Ažuriranje programa opremljanja zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti (Ureditveno območje Bič),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti – ureditveno območje LN Bič in podlage za odmero komunalnega prispevka,
- Izračun za obstoječo in novo zgrajeno komunalno infrastrukturo.

Komunalni prispevek za izgradnjo nove komunalne opreme na ureditvenem območju LN Bič se plača ob nakupu parcele.

Investitorju se bodo pred izdajo gradbenega dovoljenja še obračunali obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo iz Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Nazarje (UG SO, št. 38/2012), ki obsegajo naslednjo komunalno opremo: cestno omrežje, javno

razsvetljava, javne površine vodovodno omrežje, predvideno kanalizacijo in ekološke otoke.

**OCENA finančnih učinkov:** Sprejem odloka bo povečal prihodke v proračunu občine Nazarje. Prihodki se bodo uporabili za gradnjo nove komunalne infrastrukture.

Pripravila:  
Lucija Poličnik

Predlagamo, da občinski svet predlog obravnava in sprejme naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Osnutek Odloka o programu opremljanja zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti – ureditveno območje LN Bič in podlage za odmero komunalnega prispevka.

***Glasovanje: ZA je glasovalo ..... članov, PROTI je glasovalo..... članov.***