

**OBČINA NAZARJE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Savinjska cesta 4**  
**3331 Nazarje**

## **gradivo k točki AD 4.**

### **PREDLOG:**

SKLEP o dopustni manjši širitvi območja stavbnih zemljišč

### **PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM SKLEPA**

- 29. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B) (Ur. l. RS, št. 57/2012, 109/2012).
- 16. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin št. 2/2011 – UPB 1 in 11/2012)

### **PREDLAGATELJ:**

**Majda PODKRIŽNIK, županja**

### **Obrazložitev:**

V skladu s določbami 29. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (sprememba – Ur. l. RS, št. 57/2012, 109/2012), ki je začel veljati 28. 7. 2012 ter sprememba z dne 31. 12. 2012 lahko občina najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim, razen v primerih, ko predvideni posegi niso v nasprotju s temi režimi,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Občina pošlje sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč ministrstvu pristojnemu za prostor, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita njegovo skladnost s pogoji iz prvega odstavka 29. člena navedenega zakona in o morebitni neskladnosti obvestita občino. Če ministrstvu v predpisanem roku ne obvestita občine o morebitni neskladnosti sklepa o manjši širitvi stavbnih zemljišč, se šteje, da na sklep nimata pripomb.

V konkretnem primeru gre za širitev stavbnega zemljišča pri hotelu Natura v Lačji vasi. Pobudo za širitev sta podala lastnika zemljišč.

Podatki o parcelah so sledeči:

K.O.	Št. parcele	Lastnik	Bonitetne točke	Površina [m <sup>2</sup> ]	Varovanja	Veljavna namenska raba	Predlagana namenska raba
938 Kokarje	448/3	Caffe – Tropic Žalec d.o.o., Savinjska cesta 87a, 3310 Žalec	0	1.967	Ni omejitev	Delno stavbno zemljišče v velikosti 1.791 m <sup>2</sup> , delno kmetijsko zemljišče, delno gozdno zemljišče, delno vodno zemljišče	Stavbno zemljišče namenjeno gradnji turističnih objektov v velikosti 176 m <sup>2</sup>
938 Kokarje	449/3	Caffe – Tropic Žalec d.o.o., Savinjska cesta 87a, 3310 Žalec	37	367	Območje zelo redkih poplav	Delno gozdno zemljišče, delno vodno zemljišče	Stavbno zemljišče namenjeno športni dejavnosti v celotni velikosti parcele 367 m <sup>2</sup>
938 Kokarje	449/4	Sukič Boža, Savinjska cesta 87, 3310 Žalec	37	982	Območje zelo redkih poplav	Delno gozdno zemljišče, delno vodno zemljišče	Stavbno zemljišče namenjeno športni dejavnosti celotni velikosti parcele 982 m <sup>2</sup>
938 Kokarje	522	Caffe – Tropic Žalec d.o.o., Savinjska cesta 87a, 3310 Žalec	35	3.902	Ni omejitev	Kmetijsko zemljišče	Stavbno zemljišče namenjeno športni dejavnosti v velikosti 1.263 m <sup>2</sup>
<b>Sprememba namenske rabe zemljišč v območje stavbnih zemljišč namenjenih turistični in športni dejavnosti</b>							176 m <sup>2</sup> 367 m <sup>2</sup> 982 m <sup>2</sup> 1.263 m <sup>2</sup> <b>= 2.788 m<sup>2</sup></b>

Predlagamo, da občinski svet sprejme

**PREDLOG SKLEPA:**

Sprejme se Sklep o dopustni manjši širitvi območja stavbnih zemljišč v predlagani vsebini.

Glasovanje: ZA je glasovalo....članov, PROTI je glasovalo.....članov.

SKLEP:

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B) (Ur. l. RS, št. 57/2012, 109/2012) in 16. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin št. 2/2011 – UPB 1 in 11/2012) je Občinski svet Občine Nazarje na 20. redni seji dne 24. 1. 2013 sprejel

**SKLEP**  
**o dopustni širitvi območja stavbnih zemljišč**

I.

Pobudnik širitve območja stavbnih zemljišč je lastnik zemljišča parc. št. 448/3, 449/3, 449/4 in 522 vse k.o. Kokarje. Širitev se izvaja na zemljišču v skupni izmeri 2.788 m<sup>2</sup> na zemljišču, ki je po veljavni namenski rabi delno kmetijsko, delno vodno in delno gozdno zemljišče.

II.

Na zemljišču na parc. št. 448/3 k.o. Kokarje je že zgrajen poslovni objekt, namenjen turistični dejavnosti.

III.

Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

IV.

Grafični del širitve območja stavbnih zemljišč je sestani del sklepa.

V.

Sklep začne veljati sedmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani kot to določa tretji odstavek 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju.

Številka:

Datum: 24. januar 2013

ŽUPANJA  
Majda PODKRIŽNIK, univ. dipl. ekon., l.r.

Priloga: grafični del



Slika 1: Veljaven prostorski plan s predlogom spremembe namenske rabe zemljišč na območju Hotela Natura, ki se spreminja s tem sklepom (označeno z rdečo barvo).



Slika 2: Dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta občine s predlogom spremembe namenske rabe zemljišč na območju Hotela Natura, ki se spreminja s tem sklepom (označeno z rdečo barvo).