

PROJEKT:

URBANISTIČNA ZASNOVA TREBNJE
Faza: stališča do pripomb, analitični del,
konceptualni del



NAROČNIK:

Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje

IZVAJALEC:



Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS KA-1562**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **20078-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Krško, marec 2022**

Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.
Blaž Šalomon, mag.inž.arh.
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.
Silvija Umek, dipl.inž.grad.
Aleš Janžovnik, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Andrej Trošt, univ.dipl.geog.
Nuša Vanič, univ.dipl.ekol.
Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

| | |
|-------------------------------------|----------|
| 0. UVODNI DEL | 4 |
| 1. POSTOPEK..... | 4 |
| 2. STALIŠČA DO PRIPOMB..... | 6 |
| 3. USMERITVE ZA NADALNJE DELO | 14 |

0. UVODNI DEL

1. POSTOPEK

1.FAZA:

ANALITIČEN DEL

V prvi fazi projekta se je izdelala analiza stanja prostora, analiza do sedaj izdelanih strokovnih podlag ter analiza razvojnih potreb in možnosti. Ugotovili in analizirali so se podatki iz obstoječih strokovnih podlag, podatki nosilcev urejanja prostora, problemi, razvojne potrebe in možnosti, stanje glede fizičnih lastnosti in pravnega stanja prostora, ranljivost prostora in ugotovijo tveganja in pričakovani vplivi na posamezne sestavine prostora in okolja, pričakovani učinki na gospodarski razvoj in družbeno-socialno okolje ter analizirajo prostorske, tehnične in tehnološke možnosti načrtovanih prostorskih ureditev.

Pripravile so se strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev (osnovna šola, obvoznica z navezavo na viadukt in 3RO, možnosti za razvoj gospodarskih con, stanovanjsko poselitve, zelene površine, ...),

KONCEPTUALNI DEL

Na podlagi analitičnega dela se je opredelilo okvirno ureditveno območje naselja ter okvirno območje za dolgoročni razvoj naselja. Izdelane so usmeritve za razporeditev dejavnosti znotraj naselja z morebitnimi vplivi na sosednja območja s poudarkom na površinah za šolstvo in rekreacijo ter za gospodarske dejavnosti, način razvoja naselja oziroma njegovih delov, potek omrežja gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture s poudarkom na določitvi koridorjev za severno obvoznico in prometne povezave. Določena so okvirna območja javnih površin, območja prepoznavnih značilnosti v prostoru, razvrednotena območja in način njihove nove ureditve, območja prenove in zeleni sistem naselja.

PREDSTAVITEV JAVNOSTI

Občina Trebnje je 13.1.2021 na svoji spletni strani objavila dokument Urbanistična zasnova Trebnjega z izdelanim analitičnim in konceptualnim del urbanistične zasnove ter pozvala javnost, da poda pripombe in predloge na dokument. 9.2.2021 je bila izvedena tudi javna predstavitev dokumenta zainteresirani javnosti.

STALIŠČA DO PRIPOMB

Do pripomb v času javne razgrnitve gradiva so se izdelale opredelitve. Na podlagi opredelitev se je izdelala dopolnitev analitičnega dela in konceptualnega dela UZ Trebnje.

DOPOLNITEV GRADIVA

Dopolnitev gradiva upošteva usmeritve iz javna razgrnitve, tako v analitičnem kot tudi konceptualnem delu. V nadaljnjih fazah se upošteva kot izhodišče izdelano dopolnjeno gradivo na podlagi opredelitev do pripomb podanih v času javne razgrnitve.

2.FAZA:

Druga faza se izvede po potrditvi konceptualnega UZ Trebnje s strani občine.

IZVEDBENI DEL

Izvedbeni del UZ določa: usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje (npr. morfologija in tipologija pozidave, gabariti, volumni, gradbene linije) ter usmeritve za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine, doseganje energetske učinkovitosti in trajnostne rabe naravnih virov. Izvedbeni del UZ določa tudi program ukrepov z usmeritvami za njihovo izvajanje.

ELABORAT EKONOMIKE

Elaborat ekonomike se pripravi v zaključni fazi, ki za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB

V času javne razgrnitve urbanistične zasnove Trebnje so bili podani predlogi in pripombe, do katerih so v nadaljevanju zavzeta stališča in predlogi za upoštevanje.

PRIPOMBA 1: Spodaj podpisani lastniki parcel v vasi Dolenje Medvedje selo si želimo sodelovanja v smislu snovanja vizije razvoja mesta Trebnje in izboljšanja kvalitete življenja v njem. Zato upamo, da bodo ti pri pripravi novih prostorskih aktov tudi upoštevani.

V dokumentu URBANISTIČNA ZASNOVA TREBNJE Faza: Strokovne podlage pod točko 8.16 severna obvoznica na strani 50, sta predstavljeni varianta 1 in 2. Varianta 2 poteka med naseljema Gornje in Spodnje Medvedje selo po sredini najkvalitetnejših kmetijski zemljišč z oznako KI, kar predstavlja velik poseg v naravo, namembnost površin in kvaliteto življenja prebivalcev dveh vasi. Iz prikazane slik na straneh 50-54 je razvidno, da varianta 2 prečka parcele: 689/1, 689/2, 692/9, 691/1, 692/7 in 697/4.

Glede na navedena dejstva zahtevamo, da se varianta 2 opusti oziroma prestavi iz omenjenih zemljišč in se poišče rešitev, ki bolj ustreza naravi, namembnosti površin in kvaliteti življenja občanov.

V razmislek: Pri zasnovi OPN in OPPN-ja je kmetija g. Huč Julija oškodovana večkrat:

1. Odstopil je del parcel: 687/8, 689/6, 690/1, 690/2 in 690/3 za izgradnjo kanalizacije občini.
2. Na vzhodni strani OPPN predvideva industrijsko cono do gospodarskega poslopja na parcelah: 690/1, 690/2, 690/3, 689/2, 692/8, 692/2, 692/4, 691/1, 692/7 in 697/4 kljub temu da se g. Huč ni strinjal, župan g. Kastelic mu je s podpisom obljubil odmik vsaj do meje gozda (Priloga),
3. Izguba gozdnih površina na parceli 692/4, prav tako brez kakršne koli vednosti oziroma soglasja.
4. Predvidena varianta 2 severne obvoznice prav tako seka naslednje kmetijske parcele: 689/1, 689/2, 692/9, 691/1, 692/7 in 697/4 ter brez kakršne koli vednosti oziroma soglasja.

UPOŠTEVANJE: Varianta 2 se opusti. V urbanistični zasnovi se predvidi severna obvoznica mesta Trebnje, skladno z varianto 1. Načrtovana urbanistična zasnova je strokovna podlaga za določitev ustrezne namenske rabe v prostoru, ki bo potekala v postopku Sprememb in dopolnitev.

Občinskega prostorskega načrta, ki bo skladno z zakonodajo javno razgrnjen. V kolikor bodo pridobljena vsa pozitivna mnenja se bo začela lahko izdelovati podrobnejša dokumentacija (prostorska in projektna dokumentacija). Gradnja brez pridobitve ustreznih soglasij lastnika zemljišč in pravice graditi ni možna, vendar je v tej fazi še prezgodaj za pridobivanje soglasij, saj se urbanistična zasnova načrtuje na nivoju strateških dolgoročnih usmeritev za razvoj in časovni okvir realizacije projekta obvoznice še ni znan. Gradnja severne obvoznice Trebnje se predvideva za izvedbo v dolgoročnih planih občine Trebnje.

PRIPOMBA 2: Tudi prebivalci Dolenjega Medvedjega sela in lastniki parcel v vasi (združeni v civilni iniciativi) si želimo sodelovanja v smislu snovanja vizije razvoja mesta Trebnje in izboljšanja kvalitete življenja v njem. Zato v nadaljevanju podajamo svoje videnje in predloge ter upamo, da bodo ti pri pripravi novih prostorskih aktov tudi upoštevani.

Že v decembru 2020 ste prejeli predlog Civilne iniciative Dol. Medvedje selo v kateri smo pozvali k ureditvi občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za industrijsko-obrtno cono Medvedje selo (v nadaljevanju IOC). V tej urbanistični zasnovi ta del ni posebej izpostavljen, zato še enkrat poudarjamo, da je za nas zelo pomemben. V tej zahtevi povzemamo nekaj ključnih pobud in prosimo, da jih preučite (z zelo pomembnim poudarkom v točki 3):

1. IOC je bila v samem začetku namenjena manjšim objektom, zato predlagamo, da se tudi na tem delu IOC (sploh zaradi približevanja cone k stanovanjskemu delu) dovoli postavitev manjših obrtno-poslovnih objektov, ki se bodo z zelenim pasom dodatno ločili od stanovanjskih površin.
2. V obstoječem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN) ni nikjer zaslediti razmejitve niti minimalnega odmika — zelenega pasu od stanovanjskega naselja (primer: gospodarski coni Nemška vas (v nadaljevanju IC) je, kljub dejanskemu odmiku stanovanjskih stavb od meje posameznega zemljišča, pristojna institucija določila dodaten odmik (zeleni pas v breme zemljišča investitorja). Zakaj bi v našem primeru bilo kaj drugače? Ravno tako živimo v okolju kjer je namenska raba zemljišč IG in je postavljena povsem na mejo stanovanjskih objektov. V tem primeru je to še veliko slabše. IC je skoraj povsem enako opredeljena kot IOC. Saj so že v sedanji IOC objekti večjih dimenzij kot je bilo prvotno mišljeno za obrtno cono (v nadaljevanju OC). Tako da so vplivi na okolje podobno obremenjujoči za naše okolje kot v IC. Na tej točki za zgled predlagamo urejeno industrijsko poslovno cono v Žirovnici (Jesenice), kjer je razmejitev z zasaditvijo v zelenem pasu, z vseh strani cone, več kot vzorna (slika v. priloga 1).
3. Predhodni predlog po obvezni določitvi zelenega pasu utemeljujemo tudi z dejstvom, da trenutna ureditev ogroža bližnje prebivalce in njihovo premoženje tudi v primeru požara na industrijskem objektu ali v njegovi bližini. Ne nazadnje so požari ne tako redek pojav, sploh v zadnjem času (pred kratkim so bili zaradi požara na industrijskem objektu Treves -Bič ogroženi tudi prebivalci vasi, pri čemer je bila potrebna evakuacija), Vsekakor je stičišče stanovanjskih in industrijskih površin potrebno ustrezno razmejiti tudi s tega vidika.
4. Sosednje pobočje (Cviblje), ki je predvideno za izgradnjo stanovanjskega naselja (zazidalno zemljišče, namenska raba SS predvideno 280 parcel za stanovanjsko gradnjo) bo prav tako imelo pogled na IOC, kar je dodatni razlog, da se za razmejitev IOC in stanovanjskega dela oblikuje zeleni pas, zelena bariera (drevored, urejene zelenice) in se tako zaščiti pogled na IOC.
5. Celotno področje, od vasi Gorenje Medvedje selo pa vse do vasi Dolenje Medvedje selo, kjer se nahajajo prvovrstna kmetijska zemljišča in travniki je ravno tako lahko podvrženo negativnim okoljskim vplivom, zato želimo, da se jih zaščiti. Glede na Urbanistično zasnovo naj bi tam potekala severna Trebanjska obvoznica. Naš predlog je, da se upošteva varianta št. 1 katera naj poteka čim večji del skozi gozdne površine, tako kot je predvideno v urbanistični zasnovi.
6. Pobuda za spremembo namembnosti namenske rabe (IG) v območje za stanovanja(SS). Del OC, kjer so parcela št: 595/2, delno 594/11, 595/5, 597/3, 597/5, se preuredi v namensko rabo območje stanovanj. Na konkretnem delu IOC se lahko načrtuje cca 4-5parcel (po cca 1.000 m2) za izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš. Zeleni pas pa se predhodno definira tudi med vzhodnim delom parcel in podjetjem REM oziroma se to prepusti posameznemu kupcu mejnih parcel. S tem kupci pridobijo predhodno informacijo o zelenem pasu, ki je lahko v sklopu ureditve lastne parcele in lastnega izbora višine in širine zelenega pasu. Prepričani smo, da bi bilo zanimanje za stanovanjsko gradnjo zelo veliko, saj sta ustreznost velikost parcele in mirna, majhna sosenska ključnega pomena prenekaterega investitorja. Ne nazadnje bi moral biti tudi primarni ekonomski interes občine pridobitev novih stanovanjskih površin in z njo novih prebivalcev, saj je zemljišč namenjenih za industrijo bistveno več (glede na trenutne potrebe) kot pa stanovanjskih zemljišč.
7. Predlagamo, da se parcelam: 690/1, 690/2, 690/3 na njihovi celotni površini VRNE NAMENSKA RABA SK in parcelam 689/2, 692/8 na njihovi celotni površini VRNE NAMENSKA RABA K1 in s tem ohranimo prvovrstna kmetijska zemljišča. Z omenjeno spremembo se je strinjal tudi župan Občine Trebnje g. Alojzij Kastelic (slika v decembrskem dopisu).
8. Urbanistično zasnovo smo podrobno pregledali in ugotavljamo, da se z vsemi projekti (navedenimi v točki 8. Pobude v prostoru) strinjamo. Podajamo le naše mnenje k točki 8.11 - izbiri lokacije za osnovno šolo v Trebnjem. Glede na predlagane lokacije in rezultate SWOT analize ocenjujemo, da ima največ prednosti lokacija 1 Štefan, Rožni vrh, saj sta bistvenega pomena enostaven dostop do športne dvorane (pričakovana visoka frekvenca prihodov in odhodov) in organizacija varne poti

v šolo (ne glede na oddaljenost od centra mesta). Ravno tako z bodočo novo izgrajeno izven nivojsko navezavo PLUSKA—TREBNJE v Zidanem mostu bi bila ta lokacija najbolj smiselna. Lokacija pa omogoča tudi izgradnjo vseh ostalih pripadajočih objektov (igrišča, rekreativni parki, plavalni bazen,...) Glede na bodočo največjo širitev stanovanjskih gradenj, katera je usmerjena v področje Studenec, Cviblje in Gorenja Nemška vas, predstavlja tudi to razlog za najboljšo umestitev Osnovne šole na lokacijo Rožni vrh (bližina šole).

9. Predlagamo, da se med parcelami: NAMENSKE RABE IG: 595/2, 594/11, 692/13, 692/12, 692/11, 692/4, 692/5 in mejnimi parcelami NAMENSKE RABE SS: 594/6, 594/8, 594/10, SK: 690/1, 690/2, 690/3, KI: 689/2, 692/8, 692/9, 691/1, 692/7, v OPPN nedvoumno zapiše zahteva za ZELENI PAS v širini minimalno 25 m, V OPPN nedvoumno zapiše - konkretno definira zasaditev primerne hortikulture in njena višina ter obveznosti do urejanja zelenega pasu. V primeru določitve zelenega pasu manj kot 25 m postavitev protihrupne ograje z zeleno zasaditvijo. Zahtevamo, da se deli parcel iz sedanje namenske rabe IG, v širini zelenega pasu prekategorizirajo v namensko rabo Z — zelene površine.

V pričakovanju, da bodo naše zahteve in pobude pri pripravi novih prostorskih načrtov sprejeti v korist mesta Trebnje in njihovih prebivalcev vas prijazno pozdravljamo.

UPOŠTEVANJE: Točke od 1-4 in 9: Izdelan je konceptualni del urbanistične zasnove, ki na strateški ravni določa usmeritve za dolgoročni razvoj mesta Trebnje, zato se v tej fazi podrobnejša namenska raba ni določala. Med poslovno cono in obstoječo stanovanjsko povezavo se skladno z veljavno zakonodajo določi zeleni pas v širini 10 m. Pripombe se zato smiselno upoštevajo pri določitvi podrobnejše namenske rabe prostora v naslednji fazi izdelave UZ Trebnje, pri izdelavi SD OPN Trebnje ter pri izdelavi podrobnejših prostorskih aktov na območju IOC.

Točka 5: Pripomba se upošteva. Predlaga se obvoznica v varianti 1.

Točka 7: Pripomba se ne upošteva. Izdelan je konceptualni del urbanistične zasnove, ki na strateški ravni določa usmeritve za dolgoročni razvoj mesta Trebnje, zato se v tej fazi podrobnejša namenska raba ni določala. Poselitve se usmerja stran od poslovnih con. Občina Trebnje ima že danes veliko prostih nepozidanih površin za stanovanjsko gradnjo, primanjkuje pa površin za razvoj poslovnih dejavnosti, zato ni smiselno, da se površine za industrijsko cono zmanjšujejo na račun stanovanjske gradnje. Med stanovanjskim območjem in IOC se bo vzpostavil zeleni pas v širini 10 m.

Točka 8 in 0: Pripomba se upošteva. Izdelan je konceptualni del urbanistične zasnove, ki na strateški ravni določa usmeritve za dolgoročni razvoj mesta Trebnje, zato se v tej fazi podrobnejša namenska raba ni določala. Pripomba se upošteva pri določitvi podrobnejše namenske rabe prostora v naslednji fazi izdelave UZ Trebnje ter izdelavi SD OPN Trebnje. Umestitev nove šole se predlaga na lokaciji Štefan – Rožni vrh.

PRIPOMBA 3: Na obočju nekdanje Zemljančeve domačije in zemljiščih s parc. št. 222/4, 222/11, 222/13, 222/15, 222/12, 222/14 in 222/16 vse k.o. 1424 Štefan na vzhodnem robu naselja Pristava, v oddaljenosti 500m od središča mesta Trebnje, se uredi območje za umestitev do 50 enot varovanih stanovanj.

Kratek povzetek gradiva:

Zemljišča s parcelnimi št. 222/4, 222/11, 222/13, 222/15, 222/12, 222/14 in 222/16 vse k.o. 1424 Štefan v lasti investitorja in pobudnika pripadajo nekdanji Zemljančevi domačiji, ki leži zahodno od središča Trebnje. V OPN Občine Trebnje je območje namenjeno enodružinski zazidavi (zazidava prostostoječih objektov manjšega merila) - SS v EUP TR249. Območje se nahaja med občinsko cesto na severu in železniško progo na jugu, na vzhodni strani ga od grajene strukture naselja Trebnje loči pas kmetijskih površin, na zahodu pa se zaključuje v zožitvi ceste in železnice.

Na zemljišču s parcelno št. 222/4 k.o. 1424 Štefan stoji opuščena in deloma porušena Zemljančeva domačija, ki je evidentirana kot kulturna stavbna dediščina (ev. št. 25594), hkrati pa leži na

arheološkem najdišču Pristava oz. na grobišču, ki se razprostira na površinah severno in južno od ceste Trebnje- Štefan, nekdanje antične ceste Emona - Siscia.

V občini Trebnje poleg Doma starejših občanov Trebnje še ni na voljo zmogljivosti oskrbovanih stanovanj. Oskrbovana stanovanja so dobra rešitev za starejše, ki nočejo v dom, hkrati pa predvsem zaradi arhitekturnih ovir, oddaljenosti od infrastrukture, zdravnika, trgovine, banke ali pošte, in potrebe po občasni pomoči ne morejo več sami bivati doma. V primerjavi z domovi za starejše imajo oskrbovana stanovanja kar več prednosti, na primer da so stanovalci samostojni in se jim ni treba prilagajati domskemu redu, sostanovalcu v sobi in podobno. Oskrbovano stanovanje poleg tega ponuja precej več možnosti, da si stanovalec ustvari pogoje, da se bo počutil kot doma, saj lahko stanovanje ureja po svoje.

V obravnavanem območju želi investitor umestiti gradnjo večstanovanjskih stavb za oskrbovana stanovanja. Predvideno število stanovanjskih enot je do 50 različnih velikosti za cca 80 stanovalcev. Oddaljenost 500 m od centra mesta Trebnje s potrebno osnovno oskrbo zagotavlja udobno bližino dostopa tudi brez prevoznih sredstev.

Tlorisna zasnova posamezne nadzemne enote je dimenzij 16 x 19 m na jugu in 16 x 21 m ob glavni cesti. Površine omogočajo umestitev stanovanj za eno ali dve osebi velikosti 25 do 55 m² ter izvedbo skupnih prostorov, višino sestavljajo pritličje, prvo nadstropje ter mansarda pod dvokapnicami ali strešna etaža z ravno ali enokapno streho z vrtnimi terasami, kletna etaža pod nadzemnimi stavbnimi enotami meri 43 x 61 m.

Mirujoči motorni promet s parkirnimi mesti za motorna vozila je zasnovan ob dostopu z glavne ceste (do 25 PM) ter v skupni kleti (do 54 PM) kjer je tudi kolesarnica in skupni prostori proti kletni terasi na južni strani kompleksa. Nad kletjo med stavbami je zasnovana parkovno urejena in deloma zasajena ploščad za druženje. Obmejne zelene površine so urejene parkovno z zelenicami in zasaditvijo drevja in grmovnic. Na kmetijskih površinah na vzhodnem robu lastniških parcel je mogoče organizirati vrtičkarsko dejavnost.

UPOŠTEVANJE: Pobuda se že lahko realizira. Na parcelah št. 222/4, 222/11, 222/13, 222/15, 222/12, 222/14 in 222/16 vse k.o. 1424 Štefan je že določeno stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo. Širitev stavbnega zemljišča zaradi varovanja arheološkega območja ni možno. Z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) lahko investitor takoj pristopi k realizaciji projekta na obstoječem stavbnem zemljišču. Investitor bo v postopku izdelave OPPN moral pridobiti soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine in verjetno izvesti tudi arheološke raziskave območja.

PRIPOMBA 4: Predlagam, da se pri načrtu poselitve mesta ne sledi strogo zaporedju prve in druge faze poselitve, ampak se dovoljuje izjeme med stopnjami, z namenom rešitve stanovanjske problematike mladih družin, ko je to, glede na dejansko stanje zemljišča, smiselno. Predlagam, da se dovoljuje gradnja enostanovanjskih ali dvostanovanjskih hiš v tudi območjih predvidenih za drugo fazo poselitve (poselitvena jedra 1, 2, 3 predvidena v Urbanistični zasnovi Trebnjega), če je le to bolj smiselno kot gradnja na trenutno zazidljivih območjih glede na že obstoječo infrastrukturo.

Poleg že obstoječih stavbnih zemljišč Trebnje ponuja še druga za gradnjo ugodna zemljišča, ki za to v prvotnem planu še niso predvidena, se pa ta zemljišča nahajajo ob primerni komunalni, elektro in cestni infrastrukturi in se hkrati držijo že poseljenih območij.

Z gradnjo na takem zemljišču sledimo dolgoročni urbanistični zasnovi Trebnjega in izpolnjujemo načelo strnjene naselja.

Če zemljišče, ki je sicer predvideno za drugo fazo poselitve (poselitvena jedra 1, 2 in 3 predvidena v Urbanistični zasnovi Trebnjega), že ima v bližini vso potrebno komunalno in elektro infrastrukturo, se drži obstoječega naselja, obstoječe občinske ceste ni v varovanem območju (erozijsko, poplavno, arheološko naj se dovoli gradnja družinske hiše, kljub temu, da to zemljišče trenutno ni v območju namenjenemu prvi fazi poselitve.

Iz trenutne namenske rabe zemljišč, zapisne v OPN je razvidno, da je večina že obstoječih stavbnih zemljišč trenutno brez za gradnjo primerne infrastrukture. Na teh zemljiščih bo pred gradnjo potreben golosek, gradnja vodovoda, električne napeljave, cest, kar bistveno zviša stroške gradnje. S tega vidika je tako zemljišče za mlado družino manj primerna za gradnjo.

V tem primeru bi bilo smiselno pretehtati možnosti gradnje na zemljišču, ki ni predvideno za prvo fazo poselitve, ampak za drugo, je pa za gradnjo z vidika infrastrukture bolj primerno.

UPOŠTEVANJE: Pripomba se upošteva. Faznost pozidave je predvidena okvirno in bo odvisna od teženj prebivalcev. Smiselno pa je, da se najprej zapolnjujejo komunalno že opremljena stanovanjska območja in šele nato nove površine v katerih je treba najprej urediti cestno infrastrukturo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. Na faznost pozidave bo vplivala tudi izdelava podrobnejših prostorskih aktov, ki pa bodo tudi sledili individualnim interesom poselitve območij.

PRIPOMBA 5: Pozdravljeni, zelo vesela sem bila, ko sem videla, da se v Trebnjem načrtuje urbanistična zasnova, kjer so upoštevani razni dejavniki od zgodovinskih do naravnih... Bi pa želela dati sugestijo o namembnosti in ohranitvi gozda, ki je najbližji centru Trebnjega. Mišljen je gozd, ki je povezan z Jurčkovim gozdom in se nadaljuje pri nogometnem igrišču Cvibljje do srednjega kraka ulice Praproče (nad streliščem). Vem, da sem na to isto zadevo opozorila že pred leti, ko se je delal občinski prostorski načrt, vendar so se zadeve v teh letih še spremenile. Želela bi povedati, da se je res zelo zelo povečalo število ljudi, ki vsak dan ali pa čez vikend hodijo v ta gozd za rekreacijo, zdravje, sprostitvev... Še posebno je bilo to zelo opazno med karanteno. Koliko ljudi, predvsem starejših in družine z mlajšimi otroki, mi je reklo, kako je ta pot po gozdu primerna ravno za njih, ker ne morejo več hoditi v hrib. Ta je pa ravna in zelo prijetna v vseh letnih časih. Veliko starejših pravi, da se pripeljejo in parkirajo pri igrišču na Cvibljah ali pri Veterinarski postaji in se sprehodijo po gozdu. Do gozda velikokrat pridejo tudi otroci z vrtca. Zelo ganljiv prizor je večkrat, ko pride do začetka gozda skupina otrok s posebnimi potrebami skupaj z vzgojiteljicami in se tam igrajo. Deklica, ki ne more hoditi pa počiva na odeji, ki ji jo položijo na tla. Res je lepo poslušati njihov smeh in veselje, ko poslušajo ptičje petje. Koliko družin je iskalo razne naravne materiale za šolo od doma in delalo razne naloge, ki so jih dobili v šoli. Nastalo je še veliko dodatno uhojenih poti, ker ta gozd nudi možnosti za krajše in daljše sprehode, predvsem pa je severna peš povezava med vzhodnim in zahodnim delom centra Trebnjega. Odlična ideja v urbanističnem načrtu je, da se uredi sprehajalne poti ob Temenici. Če bi bila Temenica južno zeleno sprehajalno območje, bi bila ta gozdna pot lahko severni pol in dopolnitev južnim zelenim površinam. Če se prav spomnim se je govorilo, da bi na tem območju zgradili trim stezo v več različnih dolžinah in v najdaljši varianti celo povezava z Mirnsko trim stezo. Mogoče bi bilo ponovno za razmisliti o tem, saj ljudje vedno bolj potrebujemo stik z naravo in gibanje po njej. Če bo v Trebnjem še več ljudi, bodo potrebe po tem še večje. Tudi lokacije za novo šolo so predvidene v bližini in bi lahko služil za učilnico v naravi. Ta gozd je sedaj še v takšnem stanju, da bi se ga dalo ohraniti za rekreacijske in učne namene. Se pa gozd vsako leto bolj redči (nekaj lastnikov je drevesa posekalo takoj, ko je bila nova namembnost, sedaj pa tam raste grmovje), ker mu sedanja namembnost ne daje priložnosti, da bi ostal za namen, ki ga ima trenutno. S postavitvijo severne obvoznice bi bilo tudi potrebno razmisliti, da se ne ne postavi preblizu mesta, ker se s tem omeji razvoj zelenih površin in preseka vse pešpoti, ki so sedaj uhojene po gozdu. V urbanističnem načrtu nisem zasledila, da bi bile predvidene kakšne zelene gozdne sprehajalne poti v bližini Trebnjega. Vsi prebivalci Trebnjega ne zmorejo poti na Vrhtrebnje ali pa je včasih čas samo za kakšen krajši sprehod za kar je ta gozd o katerem govorim zelo primeren. Če ga ne bi bilo več, bi se veliko današnjim sprehajalcem pot od doma do gozda zelo podaljšata. Zato bi predlagala, da se zelo resno razmisli o namembnosti tega gozda in njegovi usodi. Ko sem pred leti že predlagala razmislek o tem gozdu je bilo sicer delno ugodeno tako, da se je iz zazidalnosti izvzela naša parcela in prva vrsta gozda. Vendar samo nekaj dreves ni več gozd in jih bo podrl prvi veter. Ta gozd na severni strani Trebnjega varuje mesto tudi pred vetrovi in viharji. Mogoče bi bil ta gozd enkrat povezava med pešpotjo na Veliki Loki in mirnsko Trim stezo. Za zaključek bi vas povabila, da se po tem gozdu sprehodite in začutite energijo dreves ter čudovito naravo, ki bi jo ohranili za nas in naše zanamce. Lepo vas pozdravljam in vam želim, da sestavite urbanistično zasnovo, na katero bomo vsi ponosi.

UPOŠTEVANJE: Pripomba se delno upošteva. Predlog glede spremembe namembnosti gozdnega zemljišča ureditvene enote TR221 OPPN, se ne upošteva kot sprememba namenske rabe zemljišč. V urbanistični zasnovi se določijo usmeritve za oblikovanje zelenih površin in koridorji pešpoti, ki se jih vzpostavi znotraj stanovanjske pozidave. Podrobnejše ureditve in območja zelenih površin znotraj območij predvidenih za stanovanjsko pozidavo se določijo z zasnovo v okviru izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) za posamezno območje. Stavbna zemljišča so določena v zadostni površini, tako da se bo lahko omogočila vzpostavitev notranjih zelenih površin v stanovanjskih soseskah. Namenska raba prostora pa se določa po pretežni namembnosti, ki je stanovanjska. Kot gozd s poudarjeno mestno funkcijo se opredeli tudi gozd ob severno od predvidene severne obvoznice.

PRIPOMBA 6: Občina Trebnje je 13.1.2021 na svoji spletni strani objavila dokument Urbanistična zasnova Trebnjega ter pozvala javnost, da poda pripombe in predloge na dokument.

Na CIK-u razumemo dokument kot nabor usmeritev za dolgoročni razvoj mesta Trebnje in njegovih dejavnosti, kar bo izboljšalo kvaliteto življenja občanom pa tudi omogočilo kakovostno izvajanje dejavnosti organizacijam v mestu in s tem prispevalo k razvoju mesta s celotno okolico. Center za izobraževanje in kulturo Trebnje z enoto Galerija likovnih samorastnikov Trebnje je javni zavod, ki ga je ustanovila Občina Trebnje. V šestih desetletjih se je razvil v osrednji izobraževalno-razvojni in kulturni center v Trebnjem, ki uresničuje Javni interes ustanoviteljev in izvaja javno službo na področju izobraževanja odraslih in muzejske dejavnosti. Svojo dejavnost izvaja v centru Trebnjega, kjer ima tudi sedež, in sicer na lokaciji Kidričeva ulica 2 in lokaciji Goliev trg 1. Zavod je tudi upravitelj obeh zgradb v mestu, na omenjenih lokacijah. Ob pregledu dokumenta, ugotavljamo, da je pomanjkljiv, saj se niti z analizo stanja, niti s konceptualnim delom ne dotika umeščanja Galerije likovnih samorastnikov Trebnje v načrt mesta. Galerija se kot ena izmed aktivnejših in najstarejših dejavnosti Trebnjega v dokumentu ne omenja niti ni iz dokumenta razviden jasn cilj prostorske umestitve te dejavnosti v urbanistični načrt mesta. CIK Trebnje-Galerija likovnih samorastnikov Trebnje je pri Ministrstvu za kulturo vpisana v razvid muzejev (z lokacijo Goliev trg 1, Trebnje). Galerija hrani eno največjih javnih zbirk naivne in samorasle likovne umetnosti in je osrednja in najstarejša javna ustanova s tradicijo v Trebnjem, ki skrbi za zbirko edinstvene kulturne dediščine, katere poslanstvo in dejavnost presega meje lokalne skupnosti In deluje v mednarodnem prostoru. Galerija ima sedež v centru mesta, svoje prostore pa je v petih desetletjih že nekajkrat menjala, nazadnje leta 2004 s selitvijo v prostore na Golievem trgu 1, kjer deluje še danes. Zgradba je bila zgrajena pred petdesetimi leti in v tem času ni bila prenovljena niti energetske sanirana. Obsega tri nadstropja, galerija pa svojo dejavnost izvaja v prvem nadstropju, v katerem ima razstavne prostore in depo. Prostor ostalih nadstropij se stihijsko oddajajo v uporabo različnim uporabnikom, za različne namene: izobraževalne, knjižnične, prireditvene, športne, prostočasne, zdravstvene.... Galerija zaradi obsežne zbirke, bogate razstavne in mednarodne dejavnosti potrebuje kvalitetne, večje in samostojne prostore na jasno definirani in trajni lokaciji, t.j. celotno zgradbo v mestu. Samo na ta način bo lahko kakovostno izvajala svojo dejavnost ter učinkovito izpolnjevala pričakovanja ustanoviteljev in občanov:

- profesionalno in zakonito izvajala muzejsko dejavnost ter privlačno predstavljala vrhunsko dediščino, ki jo hrani;
- privabljala obiskovalce ter s tem tržila dejavnost;
- vzgajala nove obiskovalce in porabnike likovnih del;
- spodbujala (in razvijala) kulturni turizem ter prispevala k razvoju in gospodarski rasti okolja.

Zato skladno s pozivom Občine Trebnje podajamo naslednji pobudi na predlog Urbanistične zasnove Trebnje: 1. dopolniti predlagani urbanistični načrt mesta z jasnim načrtom organizacije dejavnosti v mestu, ki bo nudila pregled namembnosti osnovnih mestnih delov in dejavnosti, ki naj se v njih odvijajo (npr. stanovanjske, izobraževalne, kulturne, socialne, rekreacijske, športne itd. dejavnosti), ki bo posnela tako lokacije, katerih namembnost se ne spreminja, kakor tudi lokacije, katerih namembnost se skladno z vizijo in cilji urbanistične zasnove mesta spreminjajo;

2. ureditev prostorske problematike Galerije likovnih samorastnikov Trebnje umestiti v urbanistično zasnovo Trebnjega kot samostojen projekt.

S pobudo prispevamo k razvoju že vzpostavljene muzejske dejavnosti, kar kot priložnost navajajo tudi občani in dokument sam na 37. strani. Galerija likovnih samorastnikov ima bogato kulturno tradicijo v Trebnjem, je najzlahotnejši gradnik identitete kraja in je eden od ključnih elementov ponudbe kulturnega turizma v regiji. To so dejstva, ki jih je potrebno upoštevati tudi pri zagotavljanju ustreznih prostorskih

pogojev za njeno dejavnost in pri načrtovanju usmeritev prostorskega razvoja mesta, v katerem galerija opravlja javno službo in uresničuje javni interes občine.

UPOŠTEVANJE: Pripomba se upošteva v okviru obstoječe namenske rabe prostora. V centru mesta Trebnje je znotraj obstoječih stavbnih zemljišč dovolj prostih površin za umestitev galerije. Galerija tudi mora ostati v centru mesta. Ena od možnih lokacij za novo galerijo je tudi lokacija ob kulturnem domu. Za umestitev galerije ni potrebno spreminjati namenske rabe prostora ali to natančneje določati v UZ.

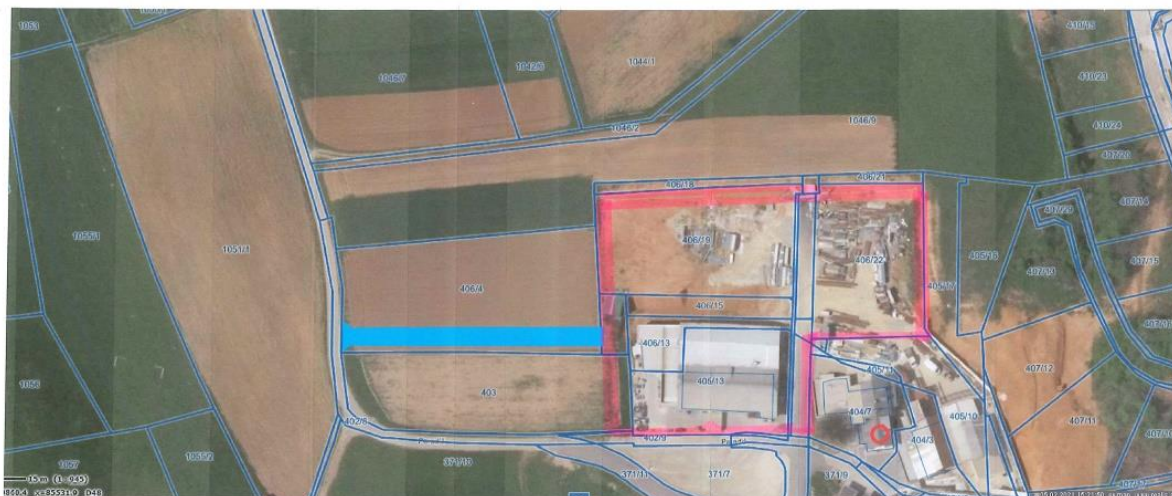
PRIPOMBA 7: Spoštovani, ugotavljamo, da Urbanistična zasnova, ki je v javni obravnavi, v taki obliki kot je sedaj, onemogoča razvoj trgovskega centra KZ Trebnje v sodobni trgovski center mesta Trebnje.

Sedanje kapacitete trgovskega centra KZ Trebnje v starem trgu ne zadoščajo več za potrebe mesta Trebnje. Kupci od nas pričakujejo čedalje večjo ponudbo predvsem domače lokalno pridelane hrane ter drugih prodajnih programov za lokalno porabo. Ocenjujemo, da je za mesto Trebnje zelo pomembno, da lahko predvsem lokalni kupci iz mesta Trebnje najdejo široko ponudbo najrazličnejšega blaga blizu in na enem mestu. To se je v času epidemije Corona virusa še posebej pokazalo. Glede na navedeno predlagamo, da se zemljišča parc. št 193, 196/6 in 196/7 k.o. Trebnje namenita za gradnjo trgovskih objektov z možnostjo nadgradnje s stanovanjskimi oziroma drugimi večnamenskimi prostori v 2 nadstropjih. Parcela 196/4 k.o. Trebnje pa bi morala biti po našem mnenju namenjena skladiščnim prostorom ter delno prostorom za lokalno tržnico. Prosim, da preučite naša predloga, ter ju upoštevate, pri nadaljnjih postopkih sprejemanja prostorskih aktov.

UPOŠTEVANJE: Pripomba ni predmet urbanistične zasnove. Parcele št.: 193, 196/6, 196/7 in 196/4, vse k.o. Trebnje, se urejajo na podlagi že sprejetega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center Trebnje. Parcele so namenjene gradnji otroškega vrtca s pripadajočimi ureditvami. Za uresničitev interesa širitve KZ Trebnje. Konceptualni del urbanistične zasnove na strateški ravni določa usmeritve za dolgoročni razvoj mesta Trebnje, zato se v tej fazi podrobnejša namenska raba ne določa. Namenska raba prostora, ki je predmet občinskega prostorskega načrta in sklopu njegove izdelave tudi predmet podrobnejšega dela urbanistične zasnove, v naslednji fazi, je ustrezna. Spremembo prostorskih izvedbenih pogojev je možno izvesti z izdelavo sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN za navedeno območje, kar pa ni predmet vsebine urbanistične zasnove.

PRIPOMBA 8: Podpisana Janez in Marija Prosenik dajeva pobudo za umestitev nove napajalne ceste Paradiž — Pekel, za IC Paradiž (glej grafično prilogo)

Napajalna cesta bi bila nujno potrebna za nemoteno obratovanje. Glavni problem je, da je cona vkopana v zemljo in je sedaj otežen pristop pritličju. Tak potek trase predlagava zato, ker z lastnikom parcele številka 403 k.o. Trebnje, kjer bi bilo možno to urediti in je bilo tudi planirano z OPN-jem, po več kot desetih letih to ni bilo mogoče. Ta cesta bi imela tudi velik pomen pri nadaljnjem širjenju mesta Trebnje. Nenazadnje bi se tudi bistveno povečala požarna varnost tega področja. Trasa bodoče ceste bo potekala po parceli številka 406/4 k.o. Trebnje, katera je v celoti najina last.



— -PREDLOG TRASE NOVE NAPAVALNE CESTE PARADIŽ - PEKEL
 I.C. PARADIŽ

UPOŠTEVANJE: Pripomba se upošteva. Izdelan je konceptualni del urbanistične zasnove, ki na strateški ravni določa usmeritve za dolgoročni razvoj mesta Trebnje, zato se v tej fazi podrobnejša namenska raba ni določala. Pripomba se upošteva pri določitvi podrobnejše namenske rabe prostora v naslednji fazi izdelave UZ Trebnje ter izdelavi SD OPN Trebnje.

PRIPOMBA 9: Prisotni na javni predstavitvi so predlagali, da se sprejmejo naslednji predlogi in popravki urbanistične zasnove:

- da se območje za industrijsko oz. poslovno cono poveča ob avtocestnih priključkih Trebnje — vzhod in Trebnje — zahod.
- da se območje cona 2, ki je namenjena poselitvi poveča,
- da se ob hitri cesti predvidi območje za kvartaren dejavnosti,
- da se predvidena cesta - varianta 2 locira proti severu.

UPOŠTEVANJE: Pripomba se upošteva. Območje UZ Trebnje se poveča tako da se predvidijo dodatna območja za navedene širitve. Kot obvoznica se predvidi severna varianta – varianta 1.

3. USMERITVE ZA NADALNJE DELO

Urbanistična zasnova Trebnje se dopolni z naslednjimi točkami:

1. poveča se območje urbanistične zasnove, tako da se v območje za dolgoročni razvoj zajamejo:
 - območje za industrijsko oz. poslovno cono, ki se poveča ob avtocestnih priključkih Trebnje — vzhod in Trebnje — zahod.
 - območje cona 2, ki je namenjena poselitvi, se poveča,
 - ob hitri cesti se predvidi območje za kvartaren dejavnosti,
2. v urbanistični zasnovi se prikazuje obvozna cesta mesta Trebnje kot severna obvoznica v varianti 1,
3. podrobneje se opredelijo zeleni pasovi in območja zelenih površin ter pešpoti,
4. za umestitev nove šole in športne dvorane se predlaga lokacija Štefan – Rožni vrh,
5. ob robu industrijskih con se predvidijo zeleni pasovi,
6. določijo se usmeritve za izvedbo rekreacijskih območij in koridorji pešpoti,
7. faznost pozidave poselitvenih jeder se opredeli fleksibilno.

URBANISTIČNA ZASNOVA TREBNJE

dopolnitev september 2021

I. ANALITIČNI DEL

II. KONCEPTUALNI DEL

KAZALO

| | |
|--|-----------|
| I. ANALITIČNI DEL | 17 |
| 0. UVODNA OBRAZLOŽITEV | 17 |
| 1. OPIS NASELJA IN OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE | 17 |
| 1.1 Opis naselja | 17 |
| 1.2 Območje urbanistične zasnove | 20 |
| 2. DEMOGRAFIJA | 22 |
| 3. PRAVNO STANJE NA PODROČJU PROSTORSKIH AKTOV | 24 |
| 3.1 Občinski prostorski akti | 24 |
| 3.2 Državni prostorski akti | 25 |
| 4. VARSTVENI REŽIMI | 26 |
| 4.1 Kulturna dediščina | 26 |
| 4.2 Varstvo narave | 28 |
| 4.3 Vodni viri | 29 |
| 4.4 Poplavna in erozijska območja | 30 |
| 4.5 Kmetijstvo | 31 |
| 4.6 Varovalni gozdovi in gozdni rezervati | 31 |
| 5. ANALIZA POSELITVE | 34 |
| 5.1 Zgodovinski razvoj naselja | 34 |
| 5.2 Dejavnosti v prostoru | 35 |
| 5.3 Morfološke in vizualne značilnosti, struktura pozidave, območja prepoznavnih značilnosti v prostoru in razvrednotena območja | 36 |
| 5.4 Proste, nezazidane površine | 39 |
| 6. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA | 45 |
| 7. POBUDE (TEŽNJE) V PROSTORU | 47 |
| 7.1 Izgradnja glavne kolesarske povezave Trebnje – Mirna– Mokronog – občina Trebnje | 48 |
| 7.2 Izvenmivojska navezava med R2-448/0220 Pluska–Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Breza v Zidanem Mostu | 48 |
| 7.3 Postajališče za avtodome (ob regionalni cesti Pluska-Trebnje) | 49 |
| 7.4 Ureditev Golievega trga | 50 |
| 7.5 Neraziskane priložnosti – Trebnje | 51 |
| 7.6 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center Trebnje | 53 |
| 7.7 Preureditev centralnega križišča Trebnje, križišče za Dobrnič in križišče za Treles | 54 |
| 7.8 Objekt kulturnega doma Trebnje | 55 |
| 7.9 Občinski podrobni prostorski načrt za »Trgovski objekt« | 56 |
| 7.10 Zasnova širitve mestnega pokopališča Trebnje | 56 |
| 7.11 Primerjalna swot analiza štirih lokacij za osnovno šolo v Trebnjem | 57 |
| 7.12 Pomen odprtega urbanega prostora za zdravo odraščanje in aktivno staranje | 59 |
| 7.13 Parkirna politika Trebnje | 60 |
| 7.14 Celostna prometna strategija občine Trebnje | 61 |
| 7.15 Tematska pot ob Temenici (life projekt) | 62 |
| 7.16 Trim steza | 63 |
| 7.17 Severna obvoznica Trebnje | 64 |
| II KONCEPTUALNI DEL | 69 |
| 1. KONCEPT RAZVOJA MESTA TREBNJE | 69 |
| 2. VIZIJA RAZVOJA | 72 |
| 3. VIRI | 74 |

I. ANALITIČNI DEL

0. UVODNA OBRAZLOŽITEV

Občina Trebnje je sprejela Občinski prostorski načrt (OPN) Trebnje leta 2013, popravek leta 2014. Leta 2016 je sprejela prve spremembe in dopolnitve OPN Trebnje, v letu 2018 pa je sprejela druge spremembe in dopolnitve OPN Trebnje.

Za potrebe dolgoročnega razvoja mesta Trebnje je občina Trebnje v letu 2020 pristopila k izdelavi Urbanistične zasnove mesta Trebnje.

Urbanistična zasnova je obvezna strokovna podlaga, ki se izdelava za mesta, druga urbana naselja ter druga naselja, kjer je to potrebno zaradi posebnega razvojnega interesa ali nasprotujočih si interesov. Urbanistična zasnova je namenjena analizi obstoječega stanja v prostoru, prepoznavi omejitev, potreb in kvalitet ter usmerjanju in podrobnejši določitvi urbanistično-arhitekturnega razvoja naselja.

Urbanistična zasnova je izdelana skladno z ZUreP-2. Podzakonski akt, ki bi na podlagi ZUreP-2 določal podrobnejšo vsebino Urbanistične zasnove še ni sprejet.

1. OPIS NASELJA IN OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE

1.1 OPIS NASELJA

Leta 2020 ima naselje Trebnje, brez okoliških naselij, 3.927 prebivalcev in je upravno, gospodarsko, zaposlitveno in kulturno središče občine Trebnje.

Od leta 2011 do leta 2020 se je število prebivalcev v naselju Trebnje povečalo za 450 prebivalcev, kar pomeni 13% rast prebivalcev. K povečanju števila prebivalcev prispeva tako naravna rast, kot tudi priseljevanje, zlasti po dograditvi avtomobilske ceste Ljubljana – Zagreb. Trebnje se geografsko nahaja tako blizu Ljubljane kot tudi blizu novega mesta, zato se v Trebnje priseljujejo tako tisti, ki so zaposleni v samem kraju, kot tudi tisti, ki imajo službe od Novega mesta do Ljubljane ali pa še dlje.

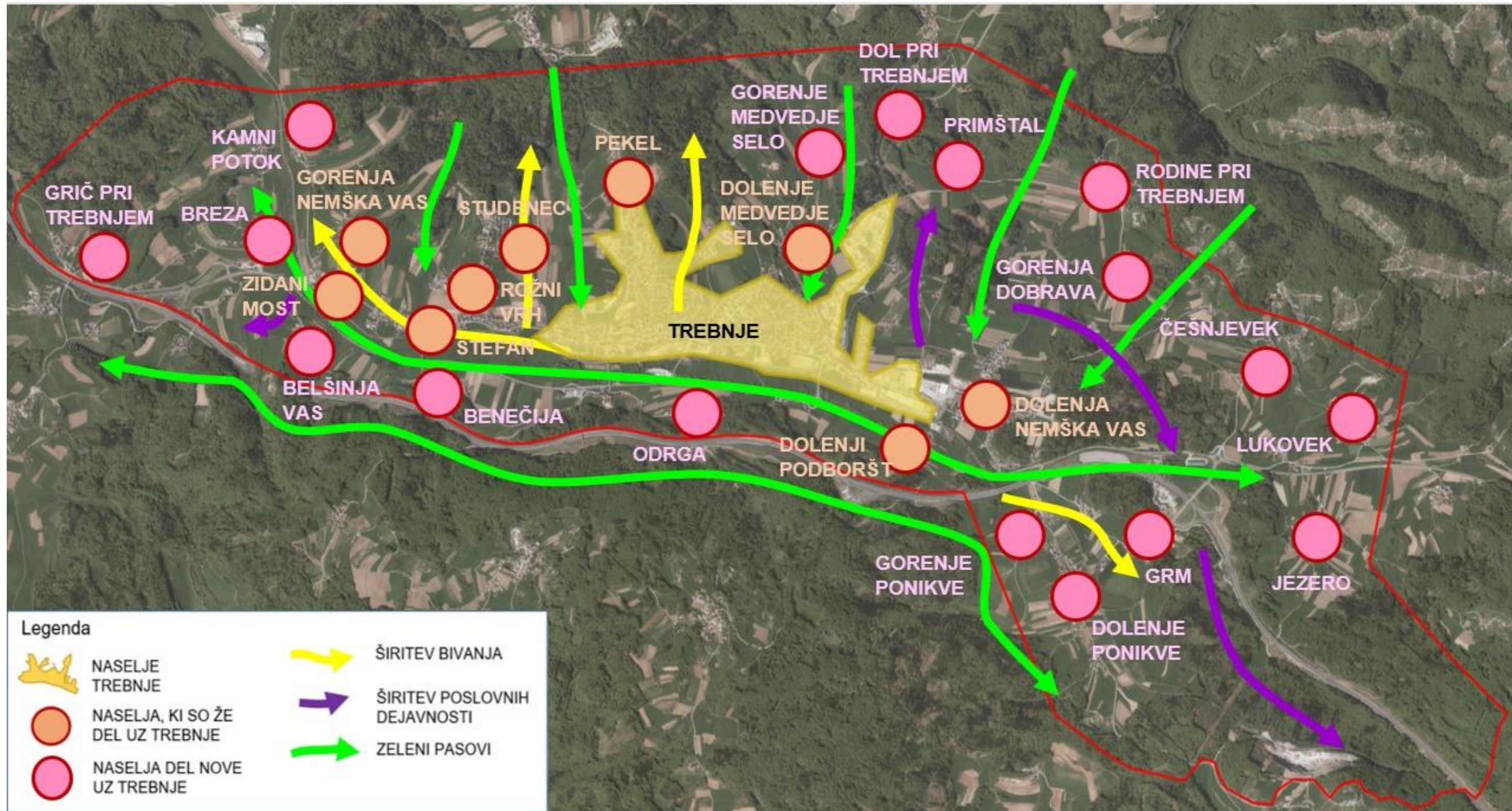
Trebnje je tako postalo pomembnejše gospodarsko središče osrednjega dela Temeniške doline in hkrati sedež občine s precej razvito industrijo. Gospodarska cona na vzhodnem delu naselja Trebnje se hitro zapolnjuje in širi.

Poleg z Ljubljano in Novim mestom se Trebnje prometno povezuje tudi s Sevnico. Iz smeri Mirne se namreč vse več prebivalcev povezuje preko mesta Trebnje na avtocesto proti Ljubljani. Naselje Trebnje je zaradi tega prometno zelo obremenjeno, saj se migranti iz smeri sevnica vključujejo na avtocesto preko regionalne ceste, ki poteka skozi naselje Trebnje.



Slika 1: lega mesta Trebnje

Mesto Trebnje se nahaja v osrednjem delu občine in leži razpotegnjeno ob levem delu potoka, dvignjeno na močvirnato, v dežju poplavljeno dolino. Mestna slika Trebnjega je vidna že od daleč panoramsko iz ceste Ljubljana-Zagreb. Naselje se je do danes širilo levi in desno ob cesti Ljubljana-Zagreb ter se krakasto zajeda v gozdno zaledje na severu. Tako se mesto Trebnje počasi združuje z naselji: Štefan pri Trebnjem, Zidani Most, Gorenja Nemška vas, Rožni vrh, Studenec, Pekel, Dolenje Medvedje selo, Dolenja Nemška vas in Dolenji Podboršt pri Trebnjem. Ta naselja so danes skupaj z naseljem Trebnje zajeta v Urbanistični načrt in tvorijo skupaj poselitveno območje Trebnje.

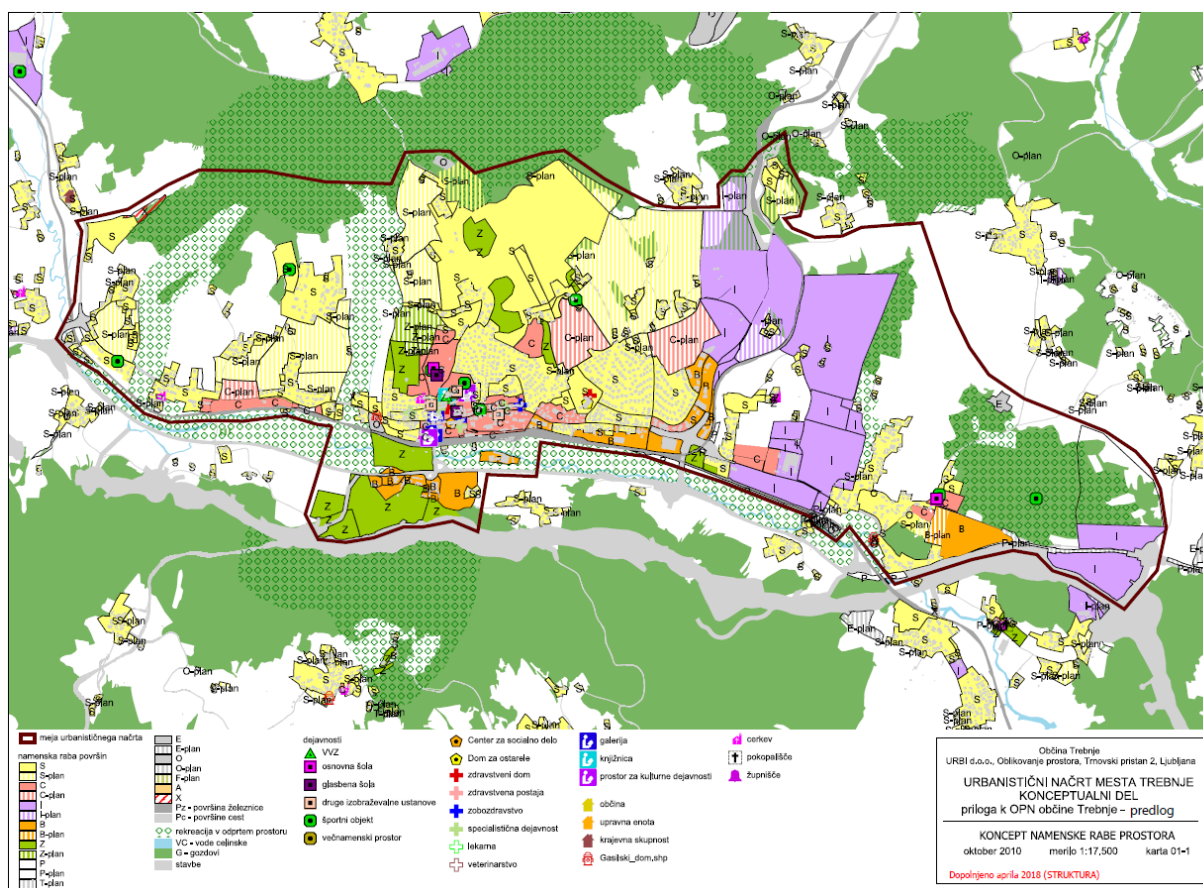


Slika 2: širitev naselja Trebnje v odnosu do drugih naselij

Na podlagi usmeritev Občine Trebnje ter pripomb iz javne razgrnitve osnutka konceptualnega dela urbanistične zasnove Trebnje, se predvideva, da se bodo dolgoročno v širitev naselje Trebnje na vzhodnem delu vključila še naselja Gorenja Dobrava, Rodine pri Trebnjem, Češnjevček, Lukovek, in Jezero. Na južnem delu se bodo vključila naselja Grm, Dolenje Ponikve, Gorenje Ponikve, Odrga, Benečija, Belšinja vas. Na zahodu naselja Grič pri Trebnjem, Breza in Kamni Potok ter na severu naselja Gorenje Medvedje selo, Primštal in Rodine pri Trebnjem.

1.2 OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE

V veljavnem OPN Trebnje je izdelan Urbanistični načrt mesta Trebnje, ki poleg območja naselja Trebnje po registru prostorskih enot (RPE) vključuje tudi naselja Štefan pri Trebnjem, Zidani Most, Gorenja Nemška vas, Rožni vrh, Studenec, Pekel, Dolenje Medvedje selo in Dolenja Nemška vas.



Slika 3: Urbanistični načrt mesta Trebnje (vir: OPN Trebnje, Struktura d.o.o.)

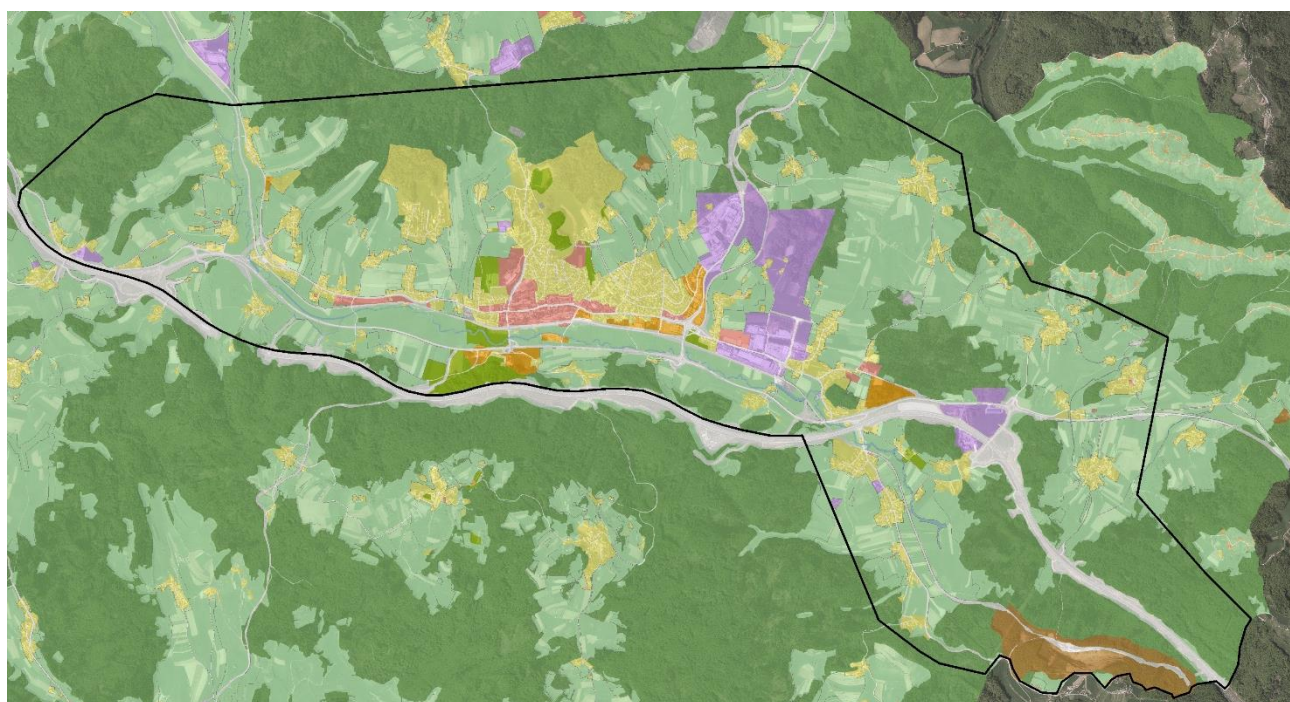
Ker se naselje Trebnje še vedno širi ter hkrati s povečanjem števila prebivalcev naraščajo pa tudi potrebe do spremljajočih družbenih, trgovskih, športnih in kulturnih dejavnostih, ki za sabo prinesejo tudi po potrebo po prometnih ureditvah, postaja območje, kot je zastavljeno v urbanističnem načrtu mesta Trebnje, preozko, saj ne omogoča realizacijo vseh investicijskih namer ter zadostnih površin

za neovirano življenje prebivalcev. Pri tem je treba upoštevati naraščajočo demografijo in vpliv priseljevanja ter zagotoviti zadostne površine za prihodnji razvoj mesta vsaj za naslednjih 20 let.

Nova meja Urbanistične zasnove mesta Trebnje je južno omejena z potekom obstoječe avtoceste, do naselja Gorenje Ponikve, kjer pa sega tudi južno od avtoceste tako, da zajame tudi naselja Spodnje Ponikve in Grm, ter večjo površino gozda severno in južno ob avtocesti v smeri Novega mesta, kjer se predvideva dolgoročnejša širitev poslovno industrijske cone. Severno se meja urbanistične zasnove zaključuje z predvideno obvoznico mesta Trebnje, vzhodno z vključitvijo naselja Jezero in ter zahodno z priključkom na avtocesto Trebnje – zahod. Na severu bo mejo urbanistične zasnove predstavljala nova severna obvoznica mesta Trebnje.

Osnutek konceptualnega dela urbanistične zasnove je obsegal manjše območje, ki se je razširilo na podlagi pripomb javnosti in sprejetih stališč do pripomb na osnutek konceptualnega dela urbanistične zasnove. Prebivalci Trebnjega za razvoj gospodarskih in industrijskih dejavnosti želijo predvsem povečanje poslovno industrijske cone ob avtocesti v smeri Novega mesta. Ob širitvi poselitve v smeri zahod in formiranju novega centra v okolici Zidanega Mosta pa je smiselno oblikovanje poslovno trgovskega območja tudi ob zahodnem izvozu iz avtoceste.

Meja nove Urbanistične zasnove je tako zastavljena zelo široko in zajema dolgoročne širitve mesta Trebnje in povezanost sosednjih naselij z naseljem Trebnje in eno veliko poselitveno enoto. Meja Urbanistične zasnove torej hkrati predstavlja vizijo razvoja, ki ga mesto Trebnje želi doseči.



LEGENDA

— NOVA MEJA URBANISTIČNE ZASNOVE

Slika 4: Predlog okvirne meje UZ na veljavni s prikazom poteka severne obvoznice (vir: OPN Trebnje, PISO, lastni)

2. DEMOGRAFIJA

Sredi leta 2018 je imela občina približno 12.840 prebivalcev (približno 6.590 moških in 6.250 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 42. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 79 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji -0,4). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 16,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 18,9 (v Sloveniji 6,8).

Povprečna starost občanov je bila 41,0 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,3 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 91 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 131). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v tej občini višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških pa je bila slika ravno obrnjena.

Število prebivalcev je od leta 2014 do leta 2020 naraščalo, kar je razvidno iz spodnje tabele (vir: Statistični urad republike Slovenije).

Tabela 1: število prebivalcev Občina Trebnje v letih od 2014 do 2020

| Vrsta podatka | Občina | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Število prebivalcev - 1. julij | Trebnje | 12068 | 12213 | 12438 | 12605 | 12839 | 13018 | 13262 |
| Naravni prirast | Trebnje | 65 | 14 | 38 | -4 | 32 | 9 | ... |

Od vseh prebivalcev v občini Trebnje jih skoraj ena petina živi v naseljih, ki se združujejo v območju UZ Trebnje. Na območju naselja Trebnje pa živi skoraj skoraj tretjina prebivalcev celotne občine. Na območju UZ Trebnje tako danes živi skoraj ena polovica vseh prebivalcev občine Trebnje.

Tabela 2: število prebivalcev po naseljih, ki so vključena v UZ Trebnje

| Naselje | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
| Belšinja vas | 42 | 42 | 43 |
| Benečija | 26 | 26 | 23 |
| Breza | 108 | 110 | 112 |
| Češnjevke | 123 | 132 | 128 |

| | | | |
|---|-------|-------|-------|
| Dolenja Nemška vas | 264 | 276 | 279 |
| Dolenje Medvedje selo | 47 | 48 | 48 |
| Dolenje Ponikve | 192 | 193 | 199 |
| Gorenja Dobrava | 31 | 29 | 30 |
| Gorenja Nemška vas | 95 | 101 | 103 |
| Gorenje Medvedje selo | 48 | 48 | 47 |
| Gorenje Ponikve | 120 | 119 | 114 |
| Grič pri Trebnjem | 7 | 6 | 9 |
| Grm | 133 | 136 | 135 |
| Jezero | 126 | 134 | 137 |
| Lukovek | 109 | 109 | 102 |
| Odrga | 79 | 72 | 85 |
| Pekel | 59 | 58 | 68 |
| Primštal | 30 | 30 | 31 |
| Rodine pri Trebnjem | 80 | 83 | 85 |
| Rožni Vrh | 71 | 79 | 71 |
| Studenc | 136 | 147 | 154 |
| Štefan pri Trebnjem | 161 | 163 | 159 |
| Trebnje | 3.809 | 3.863 | 3.927 |
| Zidani Most | 62 | 63 | 62 |
| Skupaj okoliška naselja brez naselja Trebnje | 2.149 | 2.204 | 2.224 |
| Skupaj vsa naselja | 5.958 | 6.067 | 6.151 |

Trend povečanja števila prebivalcev se izkazuje poleg v naselju Trebnje tudi v ostalih naseljih, ki so prostorsko vključeni v območje urbanistične zasnove in predstavljajo možnosti za širitev mesta Trebnje. Prebivalstvo se enakomerno povečuje tako v naselju Trebnje kot tudi v okoliških povezanih naseljih.

3. PRAVNO STANJE NA PODROČJU PROSTORSKIH AKTOV

3.1 OBČINSKI PROSTORSKI AKTI

Občina Trebnje ima sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr., 49/16, 72/2018).

Na območju Urbanistične zasnove Trebnje so sprejeti tudi naslednji podrobni izvedbeni prostorski akti in sicer:

- za stanovanjsko pozidavo:

- Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko DTR-016 SS Trebnje (Uradni list RS, št.: 44/14)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvibljje (Uradni list RS, št. 109/05, 76/08, 51/09-popr., in 39/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko DTR-016 SS v Trebnjem (Uradni list RS, št. 44/14)

- za poslovne, trgovske in gostinske dejavnosti:

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje T 6-2 "Obrtna cona Trebnje" (Skupščinski Dolenjski list, št. 10/89 in Uradni list RS, št. 67/93, 53/01, 104/11, 84/12)
- Odlok o zazidalnem načrtu Industrijska "trgovska" podjetniška cona Trebnje" 1. faza (Uradni list, št. 65/02)
- Odlok o zazidalnem načrtu Pavlinov hrib Stari trg (1.faza) (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/90)
-
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob obrtni coni Trebnje (Uradni list RS, št. 14/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/13, 57/16)
- Občinski podrobni prostorski načrt za trgovski objekt (Uradni list RS, št. 14/18)
- Občinski podrobni prostorski načrt za trgovsko-industrijsko cono Trebnje (1. faza) (Ur.l.RS 14/2018)

- za socialno varstvo

- Odlok o zazidalnem načrtu »Stari trg "DSO"« (Uradni list RS, št. 91/02, 84/06 in 75/10)

- za šolske in kulturne dejavnosti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za šolski kompleks Dolenja Nemška vas (Uradni list RS, št. 48/08)
- Občinski podrobni prostorski načrt Kulturni center Trebnje (Uradni list RS, št. 43/18)

3.2 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

V okolici naselja Trebnje so sprejeti naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve (Uradni list RS, št. 78/06),
- Državni lokacijski načrt za daljnovod 2x110 kV RTP Grosuplje-RTP Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10),
- Državni prostorski načrt za daljnovod 2x110 kV Trebnje-Mokronog-Sevnica (v pripravi).



Slika 5: prikaz državnih prostorskih aktov (vir: PISO, oktober 2020)

4. VARSTVENI REŽIMI

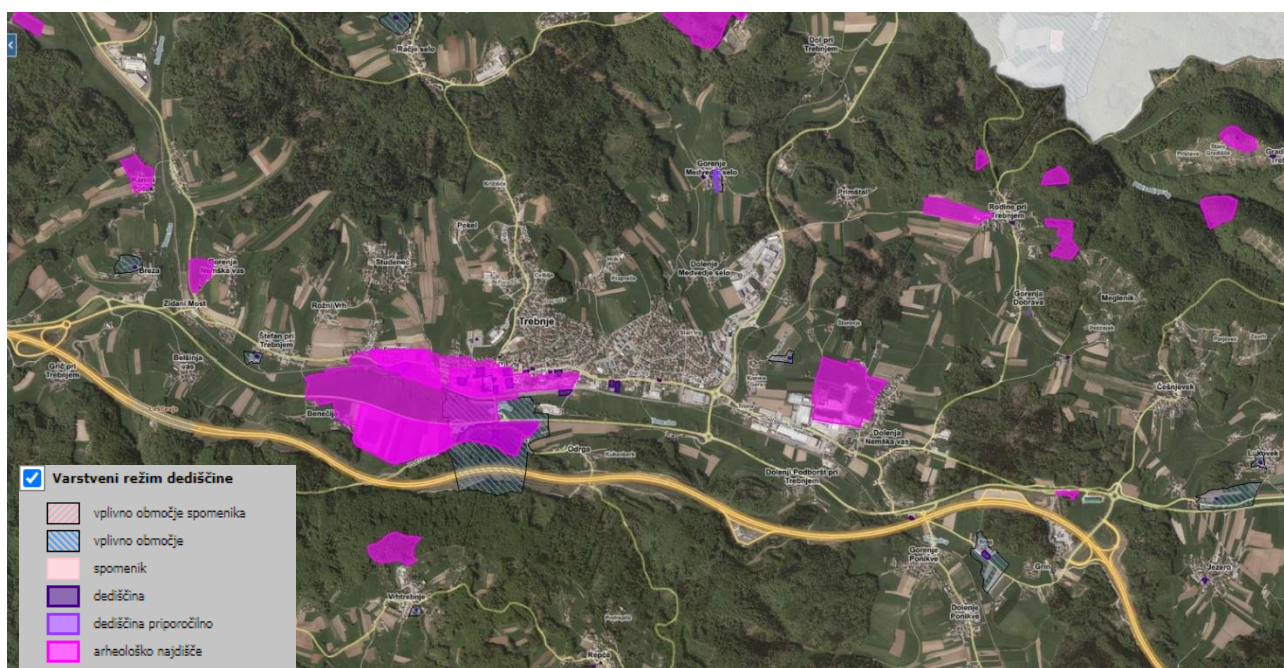
4.1 KULTURNA DEDIŠČINA

Trebnje je bogato z arheološko in stavbno kulturno dediščino. Na območju novega razširjenega območja UZ Trebnje so na področju kulturne dediščine evidentirani naslednji varstveni režimi (vir: Register nepremične kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, julij 2020):

| EŠD | Ime | Tip |
|------|--|---|
| 776 | Trebnje - Arheološko najdišče Trebnje - Rimskodobna obcestna postaja (Praetorium Latobicorum) s pripadajočim grobiščem na Pristavi in suburbano naselitvijo v Benečiji pri Trebnjem ter na vzhodnem in zahodnem delu današnjega Trebnjega. | arheološka najdišča |
| 2591 | Trebnje - Cerkev Marijinega vnebovzetja Raščeno cerkev, zgrajeno na mestu starejše predhodnice, sestavljajo zvonik iz zgodnjega 15. stol, dvoranska ladja iz sredine 15. stol. (obokana 1645) in baročna prezbiterij ter zakristija. Oprema je baročna, slike iz 19. stol. Regotizirana 1862. | sakralna stavbna dediščina, vplivno območje |
| 2593 | Breza - Cerkev sv. Janeza Krstnika Cerkev, prvič omenjeno 1581, sestavljajo pravokotna ladja iz 15. stoletja, s pilastri členjen kvadratni prezbiterij iz 17. stoletja in sočasni zvonik. Oltar je datiran z letnico 1693. | sakralna stavbna dediščina, vplivno območje |
| 2596 | Jezero pri Trebnjem - Cerkev sv. Petra Cerkev, prvič omenjeno 1526, sestavljajo romanska ladja s sledovi fresk iz 15. stol. in poligonalni prezbiterij ter zvonik iz 17. stol. Oltar je z začetka 18. stol. V zidove so vzdani trije rimskodobni nagrobniki in več obdelanih kamnov. | sakralna stavbna dediščina, vplivno območje |
| 2597 | Lukovek - Cerkev sv. Jurija Cerkev, prvič omenjeno 1498, sestavljajo poligonalni prezbiterij iz 17. stol., ravnostropna pravokotna, verjetno srednjeveška ladja in zvonik iz 18. stol. na zahodni strani. Oltarna oprema je iz 19. stol. | sakralna stavbna dediščina, vplivno območje |
| 2599 | Štefan pri Trebnjem - Cerkev sv. Štefana Cerkev, prvič omenjeno 1526, sestavljajo poligonalni prezbiterij iz 17. stoletja, srednjeveška ladja in na zahodni strani zvonik iz 19. stoletja. Glavni oltar je iz 19. stoletja, kipi so starejši. | sakralna stavbna dediščina, vplivno območje |
| 2602 | Trebnje - Cerkev Žalostne Matere božje Cerkev je bila zgrajena 1972 na mestu starejše prednice, od katere je ostal zvonik. Prvotno je bila last bližnje graščine, od 1922 pa je podružnica župnije Trebnje. | sakralna stavbna dediščina, vplivno območje |
| 3402 | Dolenja Nemška vas – Arheološko območje Grumblice Območje povečanega arheološkega potenciala glede na najdbe odlomkov prazgodovinske in rimskodobne lončenine (ekstenzivni in intenzivni terenski pregledi). | arheološka najdišča |
| 7844 | Trebnje – Grad Dvorec stoji na pomolu pod gozdnim pobočjem Trebnega vrha, ob magistralni cesti Ljubljana-Obrežje, južno od mesta Trebnje. | vplivno območje |
| 9677 | Arheološko najdišče Pristava - Z zavarovalnimi izkopavanji delno raziskano antično grobišče planih žarnih grobov. Grobišče je zaradi oranja ogroženo. | arheološka najdišča |
| 9682 | Trebnje – Arheološko najdišče Benečija | arheološka najdišča |

| | | |
|-------|--|---------------------------------------|
| | - Suburbana civilna naselbina se je razprostirala v neposredni bližini praetorija. Prve raziskave kažejo na večfazno najdišče, ki ima ohranjeno tudi prazgodovinsko plast. Najdišče ogroža trasa avtoceste. | |
| 9683 | Trebnje - Arheološko najdišče Praetorium Latobiorum Antični Praetorium Latobiorum je izpričan v antičnih virih (Tabula Peutingeriana) z vrsto antičnih benefiarskih in gradbenih napisov ter podatki iz zavarovalnih izkopavanj. | arheološka najdišča |
| 10171 | Trebnje – območje gradu Ob dvorcu z manjšim ograjenim vrtom, ki je bil v prvi polovici 19. stol. iz baročnega vrta preurejen v vrt s paviljonom, stojijo na zahodni strani večja gospodarska poslopja. V območju je bil nekdanji ribnik. | druga dediščina, stavbna dediščina |
| 10179 | Gorenje Ponikve – Mlin Zidana, pritlična stavba s frčado in podolžnim tlorisom. Notranjščina je razdeljena na bivalni in gospodarski del. V gospodarskem delu so "malnca" in svinjaki. Na kamnitem portalu je letnica 1873. | stavbna dediščina |
| 26207 | Dolenja Nemška vas - Gomila Laz Večja prazgodovinska gomila, odkrita naključno pred izgradnjo avtoceste. Na severnem robu je poškodovana. | arheološka najdišča |
| 26503 | Gorenja Nemška vas - Rimskodobno grobišče Lanišča Rimskodobno plano grobišče, prvič omenjeno že 1879. Na žgane grobove s kamnito konstrukcijo so naleteli tudi med gradnjo vodovoda 1996. | arheološko najdišče |
| 26535 | Češnjevček pri Trebnjem - Hiša Češnjevček 18a Pritlična, iz hrastovih plohov zgrajena triprostorna hiša (mala hiša, večja hiša in črna kuhinja) je bila zgrajena ob koncu 19. ali na začetku 20. stol. K hiši je prislonjen lesen svinjak, ob njej je manjši ograjen vrt. | stavbna dediščina |
| 26613 | Rodine pri Trebnjem - Arheološko najdišče Predole Najdišče rimskodobnega groba z žganim pokopom (keramičen lonec poln sežganih kosti, pokrit s kamnito ploščo) in ostanki zidov (neopredeljeno). | arheološko najdišče |
| 27145 | Gorenje Medvedje selo - Domačija Gorenje Medvedje selo 7 Domačijo z vzporednima hišo in poslopjem sestavljajo pritlične stavbe. | stavbna dediščina |
| 29665 | Gorenja Dobrava pri Trebnjem - Toplar na domačiji Gorenja Dobrava 4 Nekdanji trebanjski župnijski topolar ima štiri pare oken in ornamentiran gank na glavnem pročelju. Okoli 1958 je bil prestavljen iz Trebnjega v Gorenjo Dobravo. Zgrajen je iz hrastovega in smrekovega tesanega in ročno žaganega lesa. | stavbna dediščina |

Poleg zgoraj naštetih se v jedru Trebnjega nahaja še nekaj objektov, ki so zavarovani kot objekti stavbne dediščine.

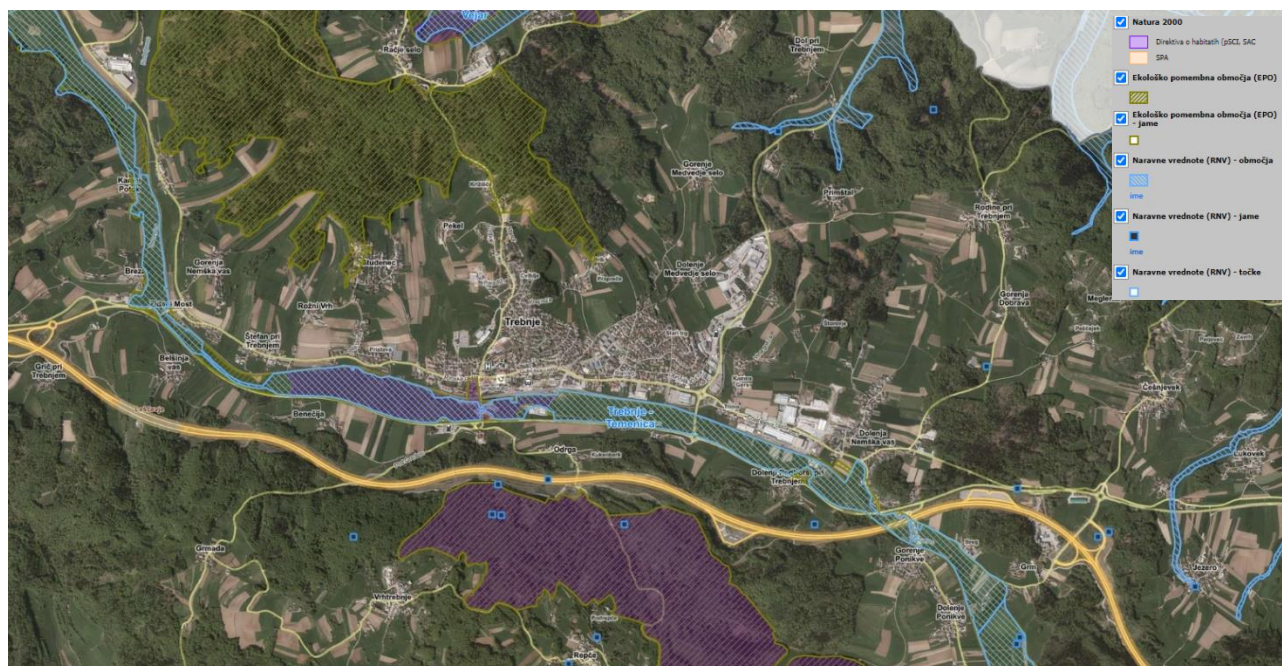


Slika 6: objekti in območja kulturne dediščine na območju UZ Trebnje (vir: Register nepremične kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, julij 2020):

4.2 VARSTVO NARAVE

Na območju UZ Trebnje so na področju narave evidentirana naslednja naravovarstvena območja (vir: spletna aplikacija ARSO GIS, julij 2020).

| Vrsta varovanja | Ime |
|------------------|---|
| Natura 2000 | Trebnje |
| EPO | Temenica |
| EPO | Vejar |
| Naravna vrednota | Trebnje – Temenica - Reka s poplavno ravnico in fosilno strugo na območju Trebnjega |
| Naravna vrednota | Jama v Ušivcu |
| Naravna vrednota | Jama pri desnem kamnu |
| Naravna vrednota | Luknja v Cerkvenem talu |
| Naravna vrednota | Zemljančeva jama |
| Naravna vrednota | Lukovski potok - Ponorni potok vzhodno od Trebnjega |
| Naravna vrednota | Gabrovska jama |
| Naravna vrednota | Ahwi brezno |
| Naravna vrednota | Gomilščica - Potok s poplavnimi travniki južno od Mirne |
| Naravna vrednota | Zijavnica (jama) |



Slika 7: objekti in območja naravne na območju UZ Trebnje (vir: spletna aplikacija ARSO GIS, julij 2020):

4.3 VODNI VIRI

Na območju UZ Trebnje se nahajajo naslednji vodni viri z vodovarstvenimi območji (vir: spletna aplikacija ARSO GIS, maj 2020).

| Vrsta varovanja | Ime |
|-----------------|------------------------------------|
| zajetje | Jelševce |
| zajetje | Medvedje selo |
| zajetje | Dol pri Trebnjem |
| VVO | Dol pri Trebnjem – kategorija 1 |
| VVO | Dol pri Trebnjem – kategorija 2 |
| zajetje | Rodine pri Trebnjem |
| VVO | Rodine pri Trebnjem – kategorija 1 |
| VVO | Rodine pri Trebnjem – kategorija 2 |
| zajetje | Češnjevek |
| VVO | Češnjevek – kategorija 1 |
| VVO | Češnjevek – kategorija 1 |

V bližini se nahaja še zajetje Lukovek ter zajetje Dolenja Dobrava s pripadajočim VVO kategorije 1, 2 in 3.

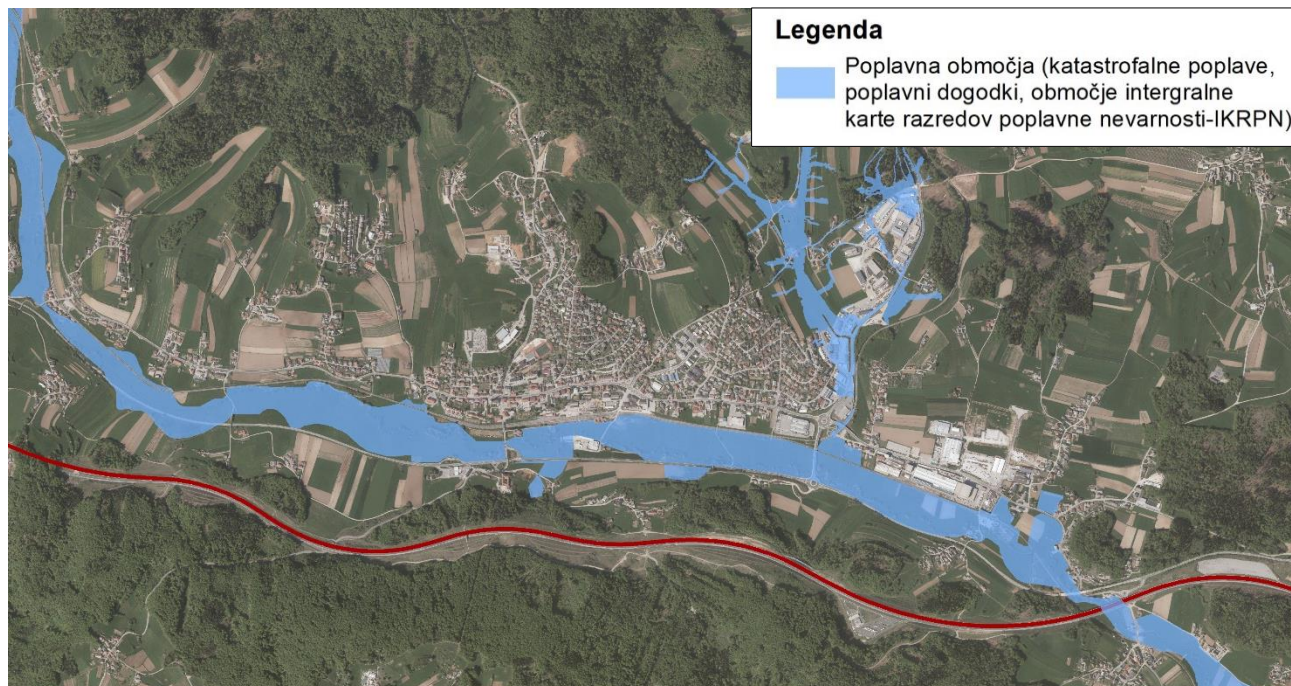


Slika 8: zajetja in VO (vir: spletna aplikacija ARSO GIS, julij 2020):

4.4 POPLAVNA IN EROZIJSKA OBMOČJA

Na območju UZ Trebnje so evidentirani:

- Pogosta območja poplavljanja
- Redka območja poplavljanja

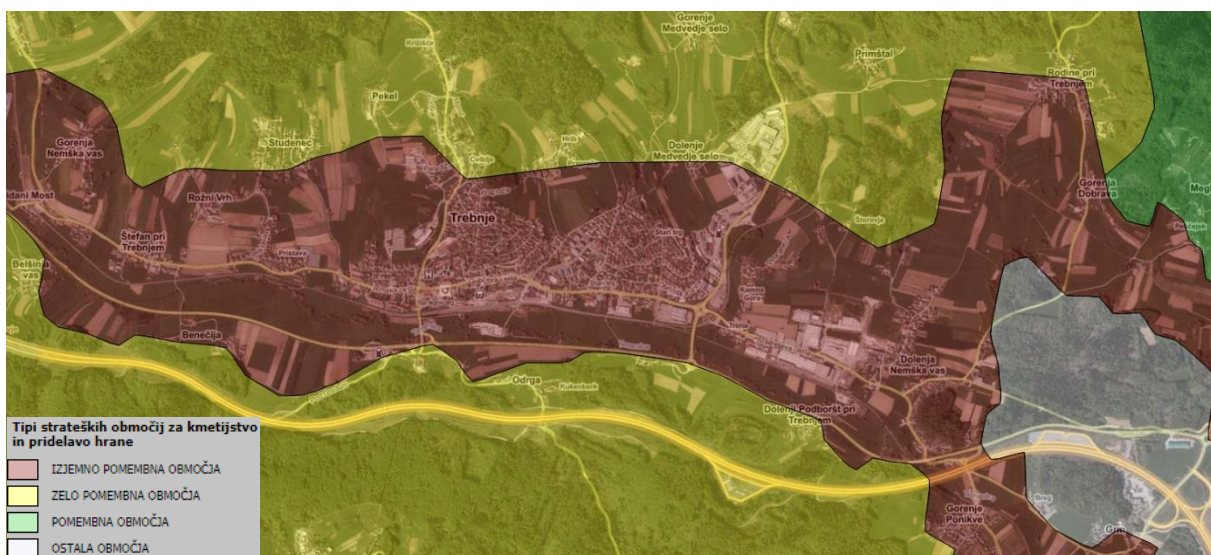


Slika 9: razredi poplavne nevarnosti z območjem veljavnosti karte (vir: PISO, maj 2020, HH Študija, IZVO, Ljubljana 2021)

Arheološka dediščina, vplivna območja varovane stavbne dediščine (cerkva in gradu) naravne vrednote, vodovarstvena območja z zajetji in poplavna območja predstavljajo pri umeščanju novih dejavnosti v prostor izključujoče omejitve v prostoru, zato se ta območja prednostno namenijo zelenim površinam oziroma se varujejo v obstoječi namenski rabi in se nanje novih posegov ne umešča. Ena ekološko pomembna območja ter območja Nature 200 se umeščajo le pomembnejši projekti, ki so pomembni za regionalni razvoj. Njihova umestitev v prostor se uskladi z usmeritvami Zavoda za varstvo narave.

4.5 KMETIJSTVO

Mesto Trebnje obdajajo večinoma najboljša kmetijska zemljišča in gozd. Po podatkih MKGP je pretežni del naselja opredeljen kot izjemno pomembno območje za kmetijstvo in pridelavo hrane, severni in južni del pa kot zelo pomembno območje za kmetijstvo in pridelavo hrane. Boniteta kmetijskih zemljišč je v povprečju nad 60.

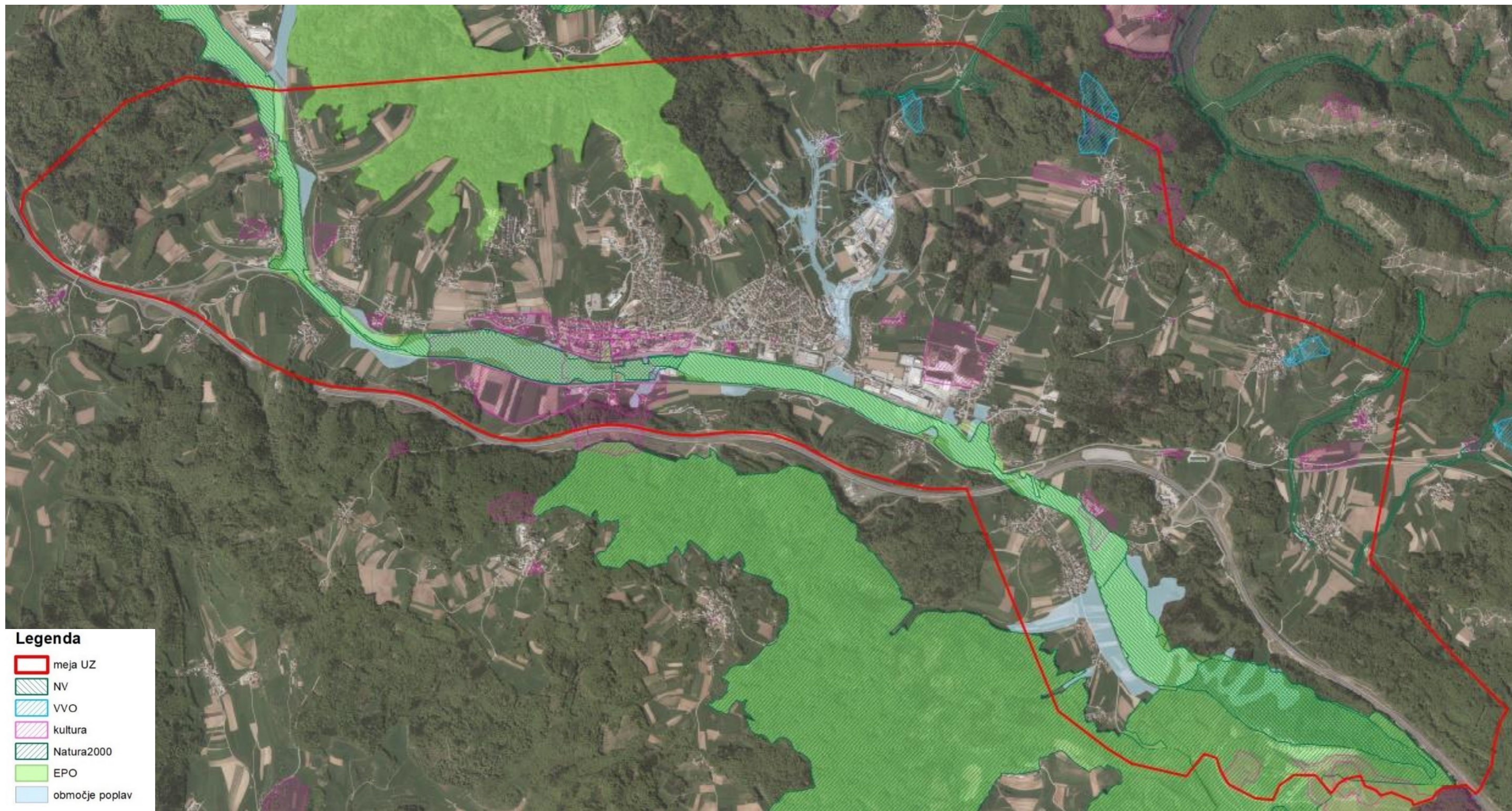


Slika 11: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane (vir: MKGP, julij 2020)

4.6 VAROVALNI GOZDOVI IN GOZDNI REZERVATI

Na območju UZ Trebnje ni evidentiranih varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov (vir: Zavod za gozdove, julij 2020). Je pa gozd severno od naselja Studenec in Gorenja Nemška Vas opredeljen kot Ekološko pomembno območje in se ga zato varuje pred poselitvijo z vidika ohranjanja narave. Gozd južno od avtoceste in južno od naselij Gorenje in Dolenje Ponikve je prav tako opredeljen kot ekološko pomembno območje ter hkrati kot Natura 2000, zato je z vidika ohranjanja narave še pomembnejši.

Vsi gozdovi v okolici mesta Trebnje imajo poudarjeno rekreativno funkcijo. Tovrstna funkcija se bo v gozdovih ohranjaja tudi v bodoče, predvsem v obstoječem gozdu severno od predvidene severne obvoznice.



Legenda

- meja UZ
- NV
- VVO
- kultura
- Natura2000
- EPO
- območje poplav

Slika 10: Območja izključujočih varovanj in omejitev za umeščanje novih dejavnosti v prostor

5. ANALIZA POSELITVE

5.1 ZGODOVINSKI RAZVOJ NASELJA

V rimskem času je bila tu naselbina Praetorium Latobicorum. V starih listinah se kot podžupnija kraj prvič omenja leta 1163. Kot trg pa je Trebnje prvič omenjeno leta 1351. V strmem bregu nad glavno cesto stoji Trebanjski grad, domnevno postavljen okoli leta 1000. Ob koncu 18. stoletja je bilo Trebnje sedež okrajnega komisariata, pozneje tudi političnega, sodnega, davčnega in običajno tudi volilnega okraja, ter pomembna poštna postaja.

Na gospodarski napredek sta sicer vplivali dobra prometna lega na križišču cest in 1894 zgrajena dolenjska železnica in leta 1908 predan v uporabo odsek železniške proge od Trebnjega prek Tržišča do premogovnika Krmelj. Kljub dobri prometni legi pa se kraj ni razvijal in je ostal vse do konca 2. svetovne vojne manjše gospodarsko središče poljedelske okolice. Po letu 1958, ko je Trebnje postalo središče občine in je bila zgrajena nova cesta Ljubljana - Zagreb, je Trebnje z industrializacijo dobilo številna nova delovna mesta v kovinski, lesnopredelovalni in tekstilni industriji ter industriji gradbenega materiala.

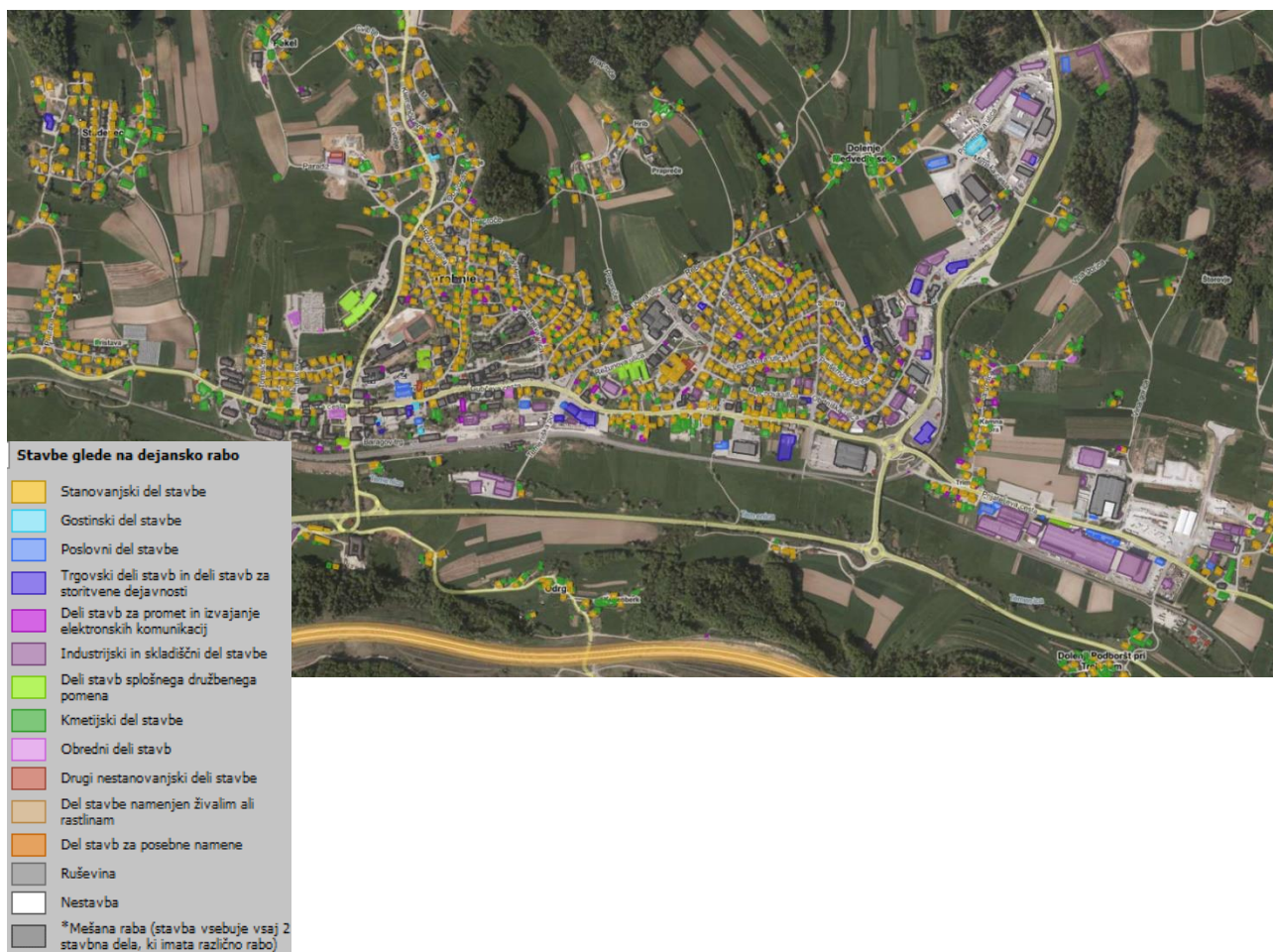


Slika 12: stavbe glede na leto izgradnje (vir PISO, maj 2020)

Starost stavb prikazuje zgodovinski razvoj naselja. Glede na stavbe je razvidno, da se je naselje najprej začelo razvijati ob glavni cesti ter nato krakasto proti severu, kjer so se najprej postavljale enostanovanjske hiše. Največjo širitev je naselje Trebnje doživelo po letu 1975, ko so se začele graditi večje stanovanjske soseske in poslovni objekti na vzhodnem delu naselja Trebnje.

5.2 DEJAVNOSTI V PROSTORU

Ob glavni cesti ter ob trgu so se danes razvile predvsem trgovske in poslovne dejavnosti ter stavbe z mešano rabo, medtem ko se bivanje umika na obrobje naselja. Prisotnost kmetijskih delov stavb kaže na to, da naselje še vedno povezano s kmetijstvom.



Slika 13: stavbe glede na dejansko rabo (vir PISO, maj 2020)

5.3 MORFOLOŠKE IN VIZUALNE ZNAČILNOSTI, STRUKTURA POZIDAVE, OBMOČJA PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI V PROSTORU IN RAZVREDNOTENA OBMOČJA

Trebnje ima jasen izražen rob naselja, ki ga tvori reka Temenica in regionalna cesta. Po izgradnji avtoceste se je funkcionalni rob naselja prestavil na rob avtoceste. Regionalna cesta se je prometno razbremenila, s tem pa se je odprlo razmišljanje po širitvi naselja tudi preko reke Temenica.



Slika 14: staro trško jedro (vir: radiokrka.si)

V mestu Trebnje zasledimo različne morfološke poselitvene vzorce: boke, dvoranske objekte, enodružinske hiše, dvojčke in vrstne hiše, vile, ter v okoliških naseljih tudi kmetije.










Postavitev objektov v prostor sledi prometnicam ter morfološkim značilnostim terena. Stanovanjske soseske z enostanovanjskimi hišami tvorijo izrazite morfološke vzorce. Ob robovih ter stanovanjskih sosesk se pojavljajo večji večstanovanjski objekti, ki sledijo obcestnim linijam.

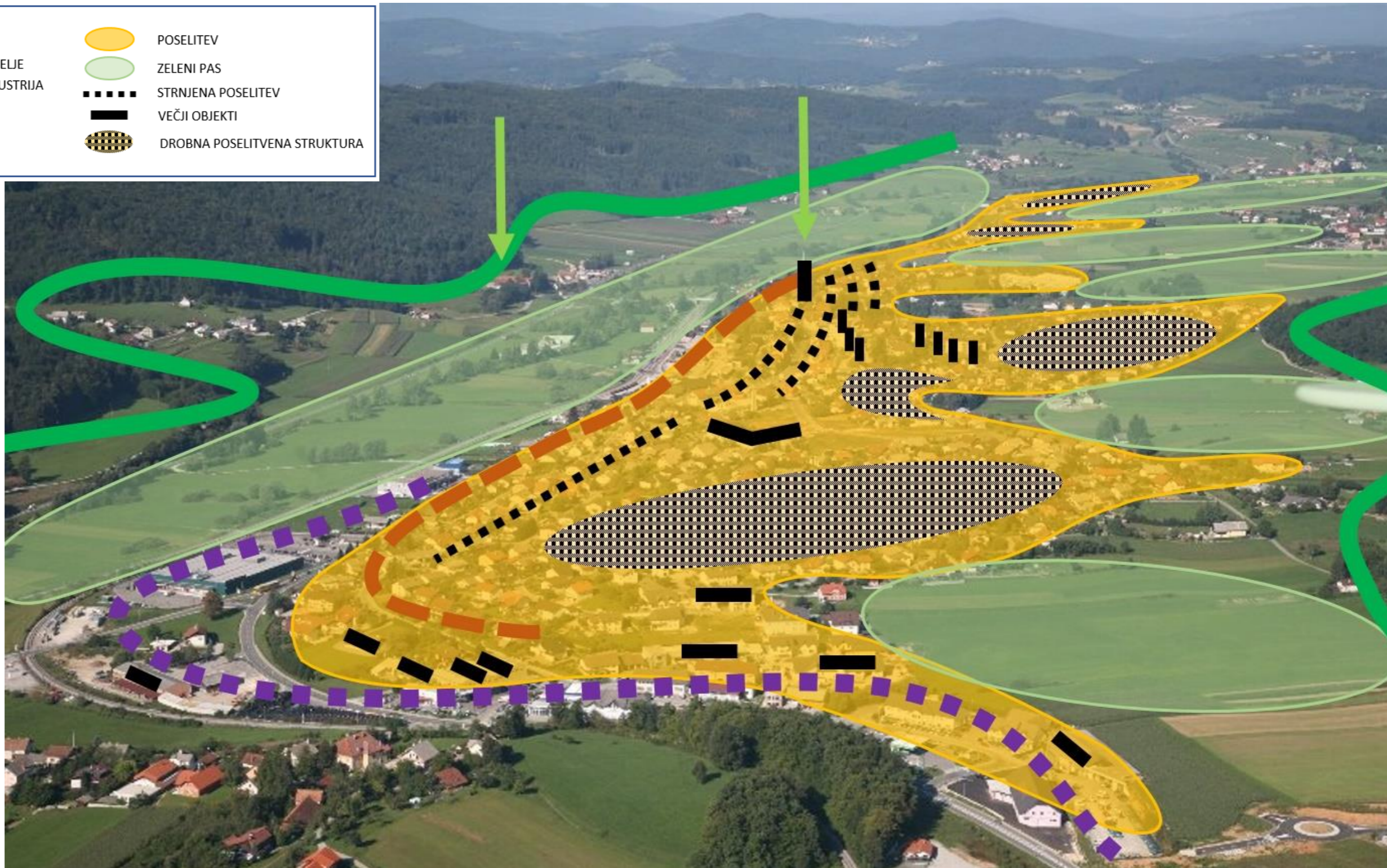
Trebnje ima dve izstopajoči dominantni v prostoru: cerkev Marijinega vnebovzetja v centru Trebnjega ter grad Trebnje, na hribu nad reko Temenico.

Iz severa in iz juga se v naselje zajedajo gozdni robovi. Na severu se gozdni rob klinasto prepleta s poselitvijo. Na jugu ob gozdnem robu poteka avtocesta. Ločnico med urbanim in zelenim delom naselja (poljem v dolini) predstavlja reka Temenica.

Poselitvena območja so homogeno drobno strukturirana in se zajedajo v naravno okolje, storitvene in poslovne dejavnosti pa spremljajo večje strukture, ki pa so nanizane v redu ob glavnih prometnicah.

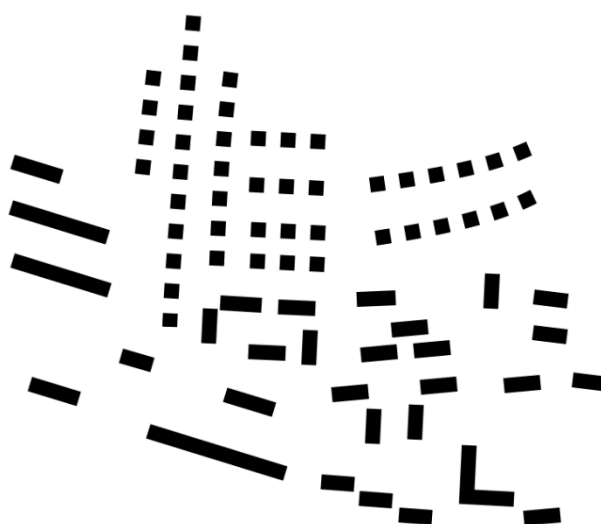
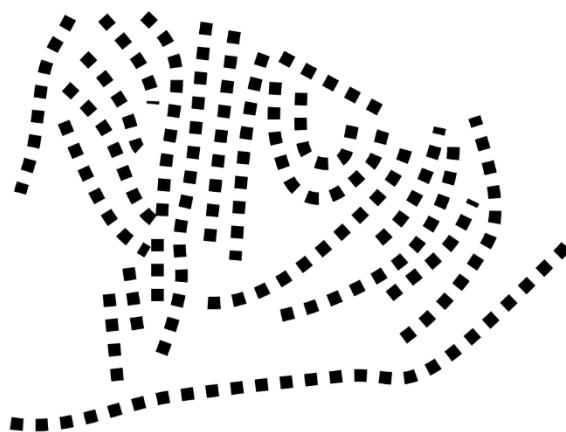
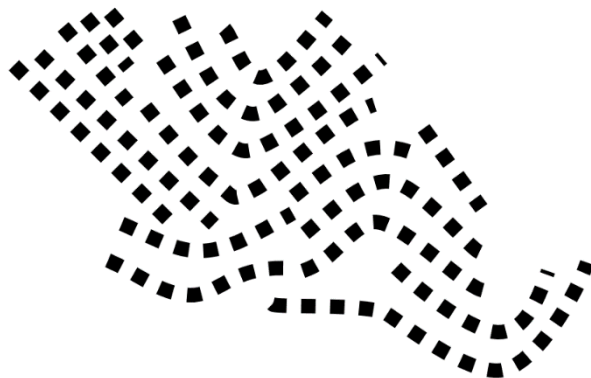
Legenda

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------------|
|  | POSELITVENI ROB - NASELJE |  | POSELITEV |
|  | POSELITVENI ROB - INDUSTRIJA |  | ZELENI PAS |
|  | GOZDNI ROB |  | STRNJENA POSELITEV |
|  | DOMINANTA |  | VEČJI OBJEKTI |
| | |  | DROBNA POSELITVENA STRUKTURA |



Slika 15: morfološke značilnosti naselja Trebnje

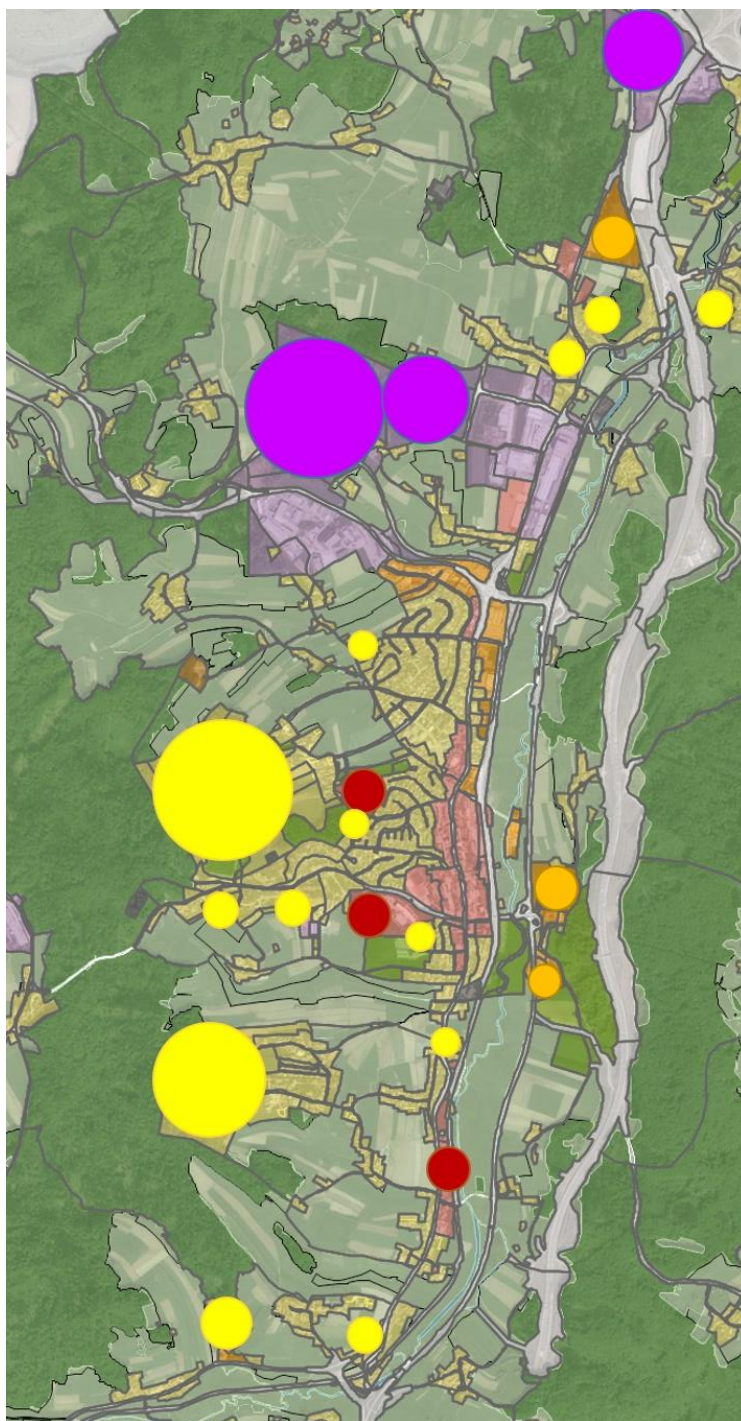
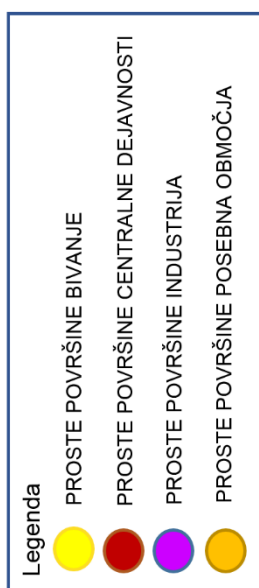
Obstoječi morfološki vzorci poselitve – stanovanjska poselitvev



Slika 16: morfološke vzorci poselitve

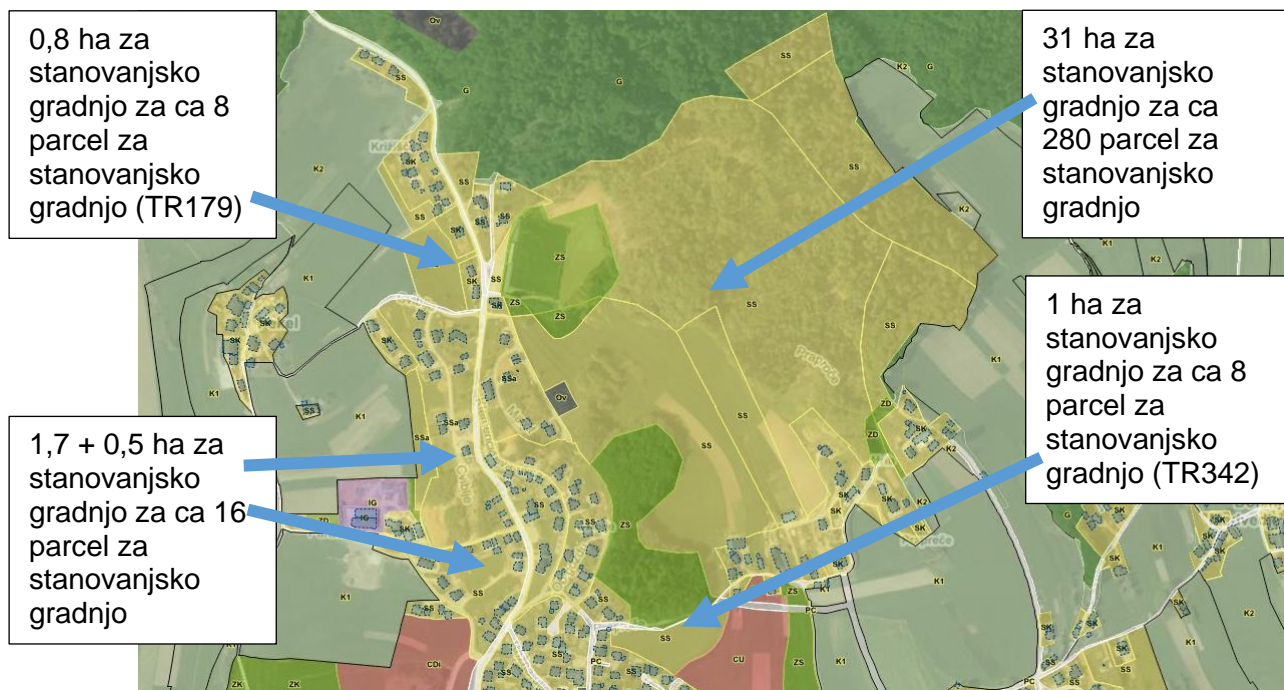
5.4 PROSTE, NEZAZIDANE POVRŠINE

Po veljavnem in sprejetem OPN Občine Trebnje je v obstoječem naselju Trebnje in povezanih naseljih še veliko prostori nepozidanih površin tako za stanovanjske, storitvene kot tudi poslovne dejavnosti ter tudi zelene površine. Največ prostih površin je v samem naselju Trebnje, nekaj pa tudi v okoliških naseljih.

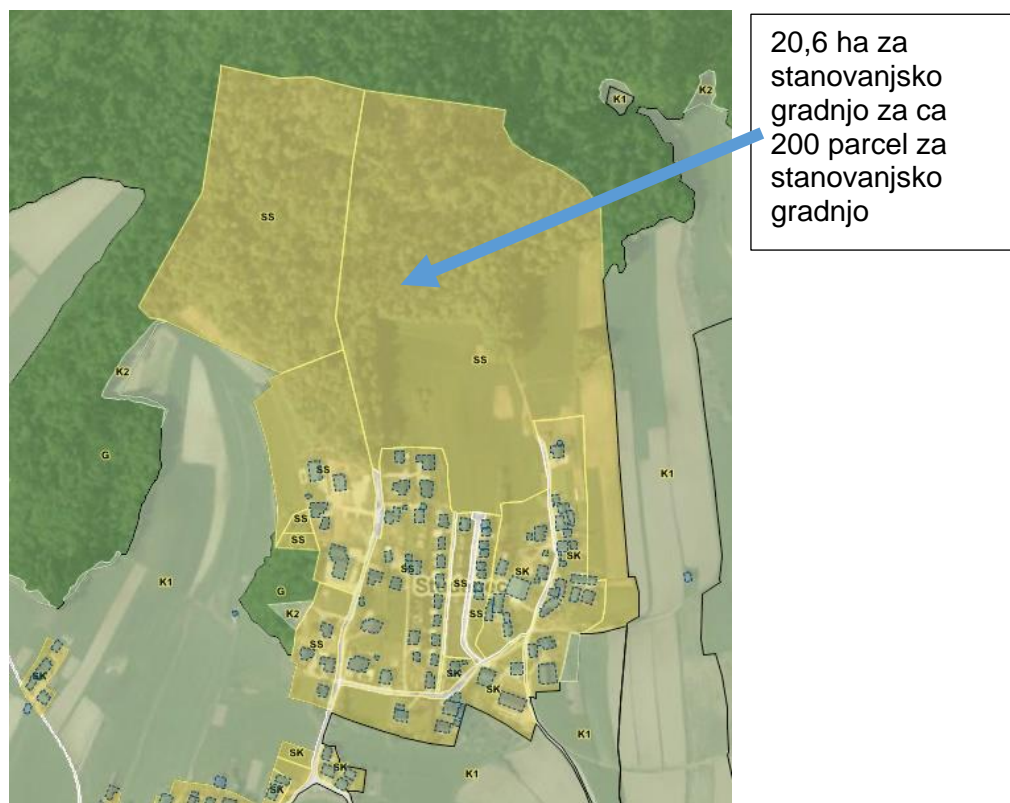


Slika 17: Prikaz večjih nepozidanih površin

V nadaljevanju so prikazane posamezne večje nepozidane že stavbne površine v naselju Trebnje.



Slika 18 : Proste stanovanjske površine v enotah urejanja prostora: EUP TR219, TR218, TR221, TR220, TR257, TR222, TR342, TR179, TR237, TR266, TR268



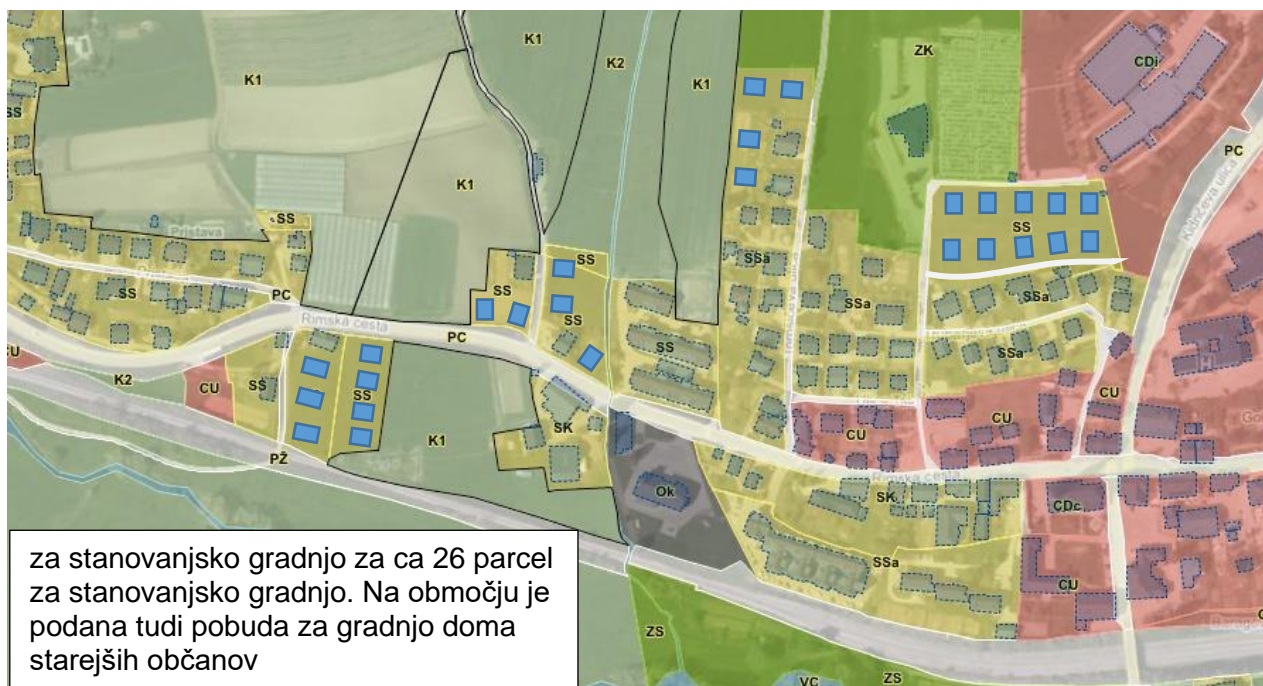
Slika 19: Proste stanovanjske površine v enotah urejanja prostora: EUP GN014, ST010



Slika 20: Proste stanovanjske površine v enotah urejanja prostora: EUP GN013



Slika 21: Proste stanovanjske površine v enotah urejanja prostora: EUP GN009, GN012, SF014, SF018

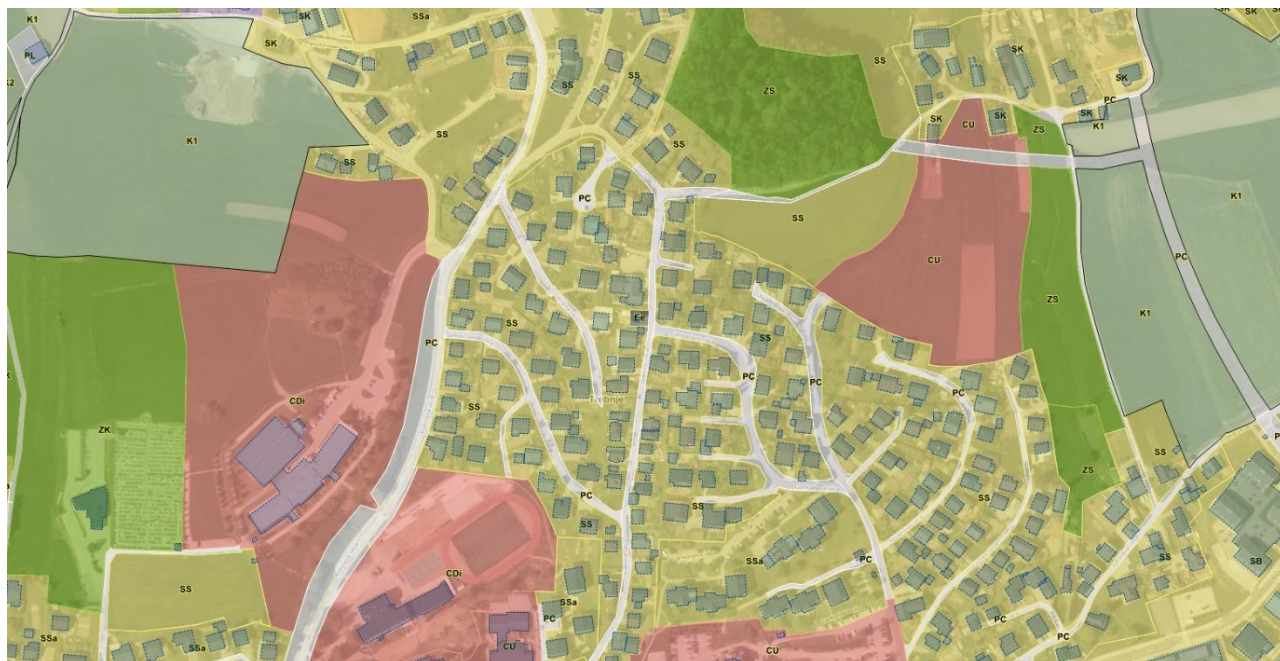


Slika 22: Proste stanovanjske površine v enotah urejanja prostora: EUP TR249, TR250, TR251, TR258

Prav tako je v naselju še nekaj prostih nepozidanih površin za centralne dejavnosti.

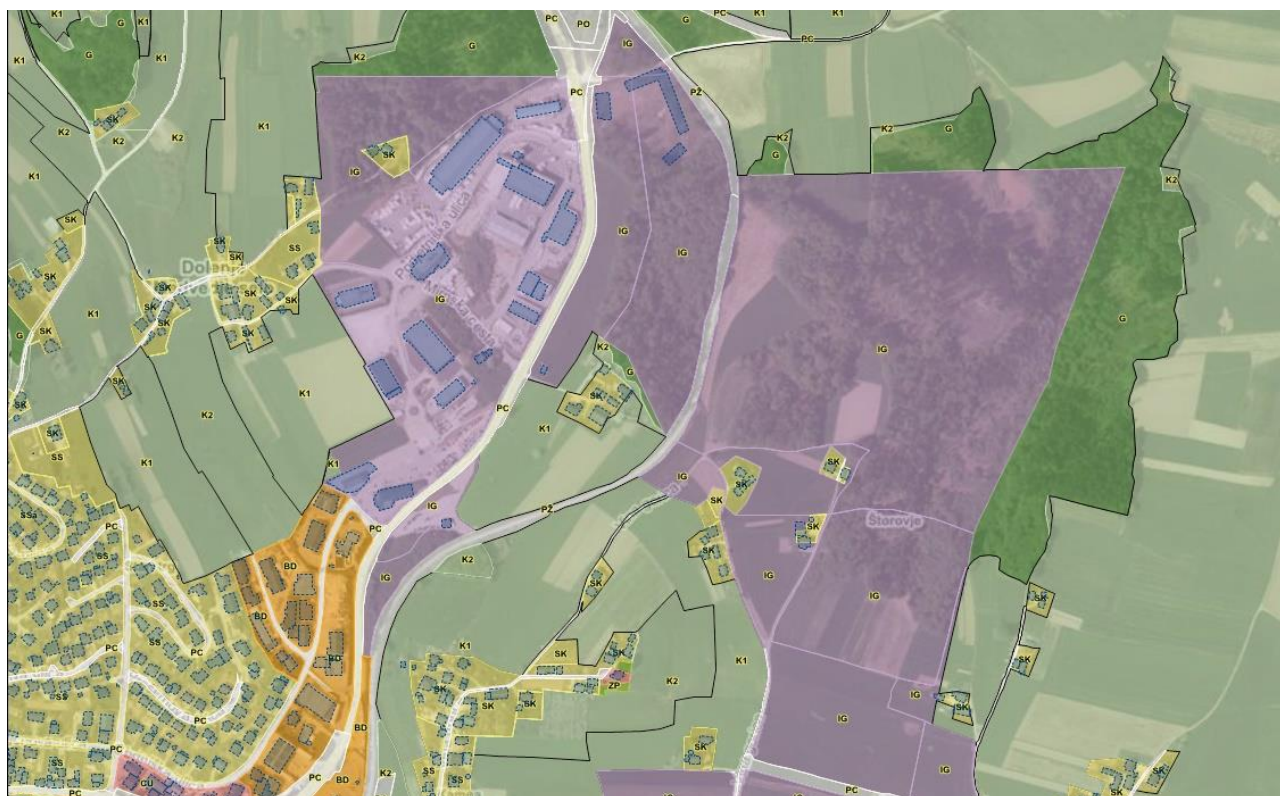


Slika 23: Proste površine za centralne dejavnosti v enotah urejanja prostora: EUP RR001, TR032



Slika 24: Proste površine za centralne dejavnosti v enotah urejanja prostora: EUP TR023 in TR341

Tudi v obstoječih poslovnih conah je še veliko nepozidanih površin.



Slika 25: Proste površine za centralne dejavnosti v enotah urejanja prostora: EUP TR058, TR059, TR053, TR056, TR054, TR049, TR050, TR044,



Slika 26: Proste površine za centralne dejavnosti v enotah urejanja prostora: EUP CS021, DN005

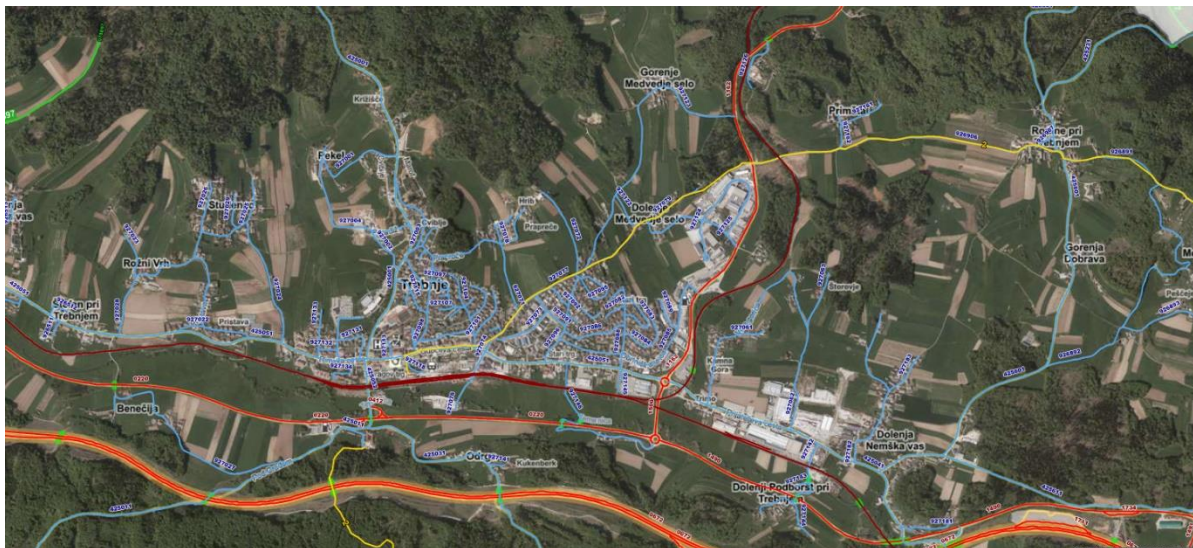
Glede na stanje prostostih nepozidanih površin, ki vse tudi še nimajo sprejetih izvedbenih prostorskih aktov, ki bi omogočali izdajo gradbenega dovoljenja, je treba najprej pristopiti k sprejemu izvedbenih prostorskih pogojev obstoječih nepozidanih stavbnih površin, jih komunalno opremiti in pripraviti za gradnjo.

Pri umeščanju novih objektov v prostor se prednostno usmerja na površine, ki so že določene kot stavbne in šele po zasedbi obstoječih stavbnih površin se razmišlja o širitvi novih stavbnih zemljišč.

Zaradi večjih prostih nepozidanih površin, ki pa se hitro zapolnjujejo, se v konceptualnem delu urbanistične zasnove predvideva faznost širitve stavbnih zemljišč, tako da se najprej zapolnijo obstoječa nepozidana stavbna zemljišča, v kolikor ustrezajo investicijskim potrebam. K širitvi novih stavbnih zemljišč se nato pristopa fazno, najprej z zapolnitvijo logičnih vmesnih prostorov med obstoječimi stavbnimi zemljišči in šele nato večje nove površine stavbnih zemljišč. Faznost se upošteva predvsem pri stanovanjski gradnji. Za širitve centralnih dejavnosti in poslovno industrijskih območij se že danes izkazuje večje potrebe, ki ne sledijo povečanju stanovanjske pozidave in je zato nujna uskladitev širitve družbene infrastrukture in potreb po poslovno industrijskih dejavnostih, skladno s povečanjem stanovanjskih območij.

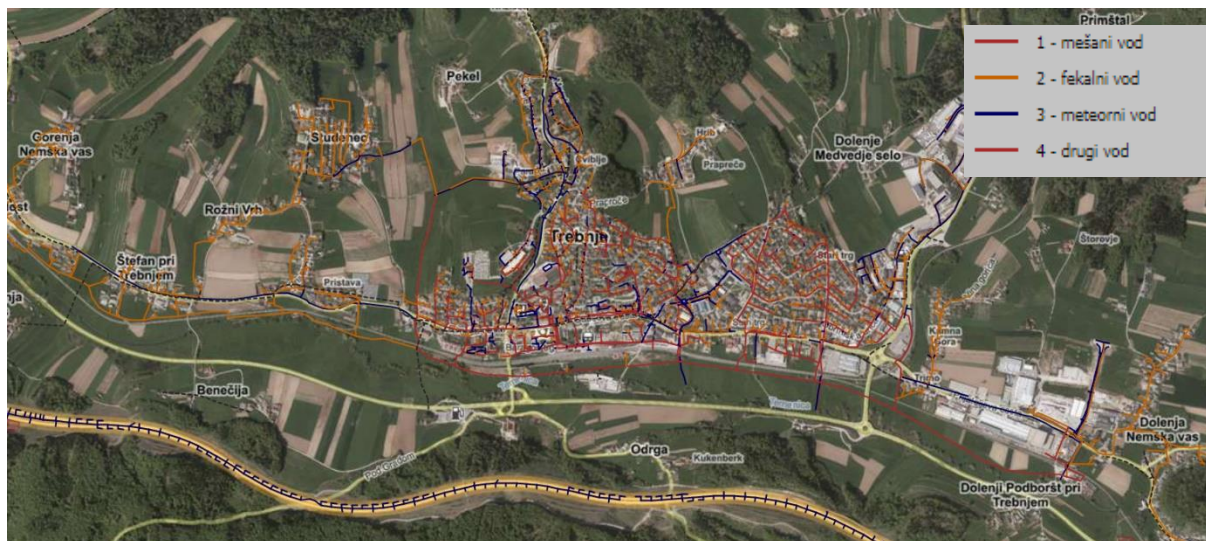
6. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Skozi občino Trebnje poteka daljinska železniška povezava nacionalnega pomena (Ljubljana–Trebnje–Novo mesto), regionalna železniška povezava (Trebnje–Sevnica) in daljinska cestna povezava mednarodnega pomena (Ljubljana–Novo mesto –Brežice–Zagreb), ki je del mediteranskega evropskega koridorja Ten-T. Zelo prometni sta tudi cesti Trebnje–Mirna in stara hitra cesta (Pluska–Trebnje).



Slika 27: cestna mreža skozi naselje (vir: PISO, maj 2020)

Obstoječa poselitev je zelo dobro komunalno opremljena tako z fekalno in meteono kanalizacijo, kot tudi z vodovodom, elektroenergetskimi priključki in elektronskimi komunikacijami.



Slika28: kanalizacijsko omrežje na območju UZ Trebnje (vir: PISO, maj 2020)



Slika29: vodovodno omrežje : kanalizacijsko omrežje na območju UZ Trebnje (vir: PISO, maj 2020)



Slika30: elektroenergetsko omrežje na območju UZ Trebnje (vir: PISO, maj 2020)



Slika 31: elektronske komunikacije (vir: PISO, maj 2020)

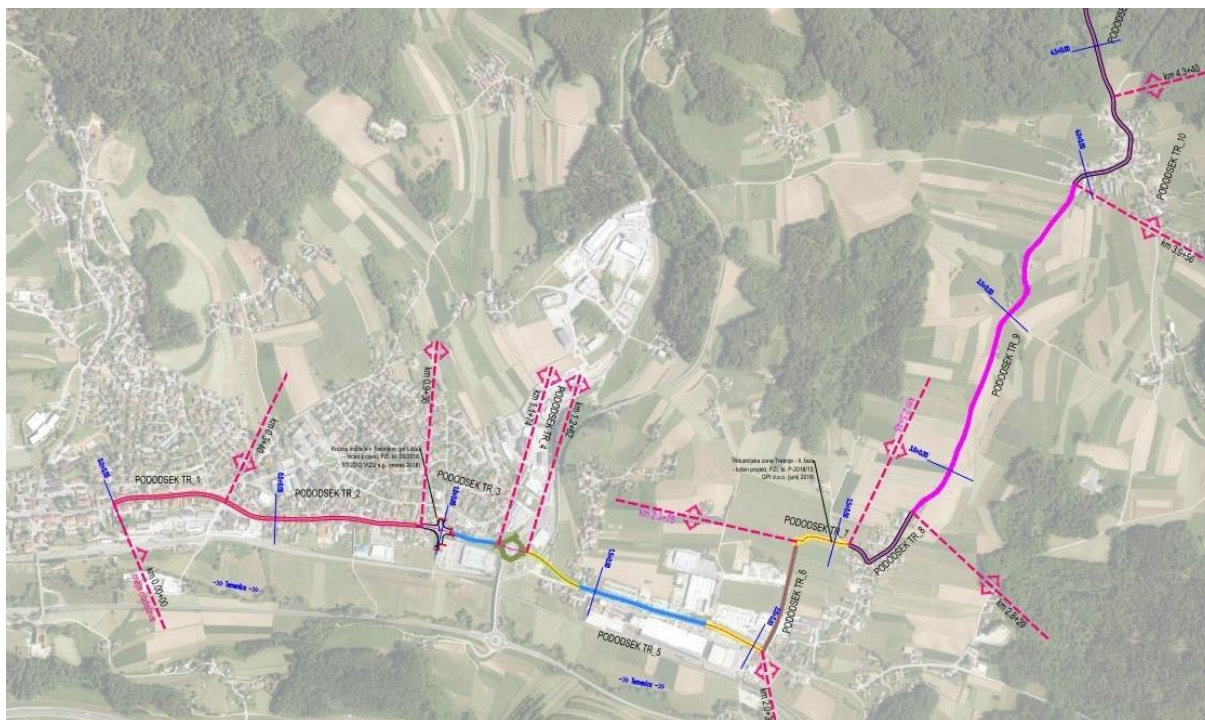
7. POBUDE (TEŽNJE) V PROSTORU

Občina Trebnje ima na območju obdelave izdelane ali v obdelavi naslednje projekte:

- Izgradnja glavne kolesarske povezave Trebnje – Mirna– Mokronog – Občina Trebnje, (J.V Acer Novo mesto d.o.o. + PNZ d.o.o., št. načrta 18_783, februar 2020).
- Izvennivojska navezava med R2-448/0220 Pluska–Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Breza v Zidanem mostu, (PNZ d.o.o., številka projekta 17_657, Ljubljana, marec 2018, po recenziji januar 2019)
- Postajališče za avtodome (ob regionalni cesti Pluska-Trebnje), idejna zasnova , (ACER Novo mesto, d.o.o., IDZ-R2/2018m, Novo mesto, april 2018)
- Ureditev Golievega trga, idejni projekt, (Biro Petkovski d.o.o., št. projekta: 092717/3, Ljubljana, oktober 2017)
- Neraziskane priložnosti – Trebnje, (Zavod za uravnotežen prostorski razvoj Akxa, so. p., Trebnje februar 2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center Trebnje, (Acer Novo mesto d.o.o., 6.6.2018)
- Preureditev centralnega krožišča Trebnje, križišče za Dobrnič in Križišče za Treles, PZI, (Apia d.o.o., AP029-17, maj 2018)
- Objekt kulturnega doma Trebnje, IDP, (BIRO PETKOVSKI, d.o.o., 090517/2-E; Ljubljana, september 2017)
- Občinski podrobni prostorski načrt za »Trgovski objekt«, (AS TEPPROM, d. o. o., št. projekta: 18/2017, Litija, marec 2018)
- Zasnova širitve mestnega pokopališča Trebnje, (Zavod za uravnotežen prostorski razvoj Akxa - socialno podjetje)
- Primerjalna swot analiza štirih lokacij za osnovno šolo v Trebnjem, (VIIAS arhitekturno projektiranje d.o.o., št. projekta: 08_20, Ljubljana, april 2020)
- Pomen odprtega urbanega prostora za zdravo odraščanje in aktivno staranje, Raziskava na primeru šestih okolišev v Sloveniji – Trebnje, (UL BF Oddelek za krajinsko arhitekturo, Urbanistični inštitut LJ, UL FŠ, december 2017)
- Parkirna politika Trebnje, (IPOP, Ljubljana, oktober 2019)
- Celostna prometna strategija Občine Trebnje (LUZ, april 2017)
- Tematska pot ob temenici (LIFE projekt)
- Severna obvoznica Trebnje

7.1 IZGRADNJA GLAVNE KOLESARSKE POVEZAVE TREBNJE – MIRNA–MOKRONOG – OBČINA TREBNJE

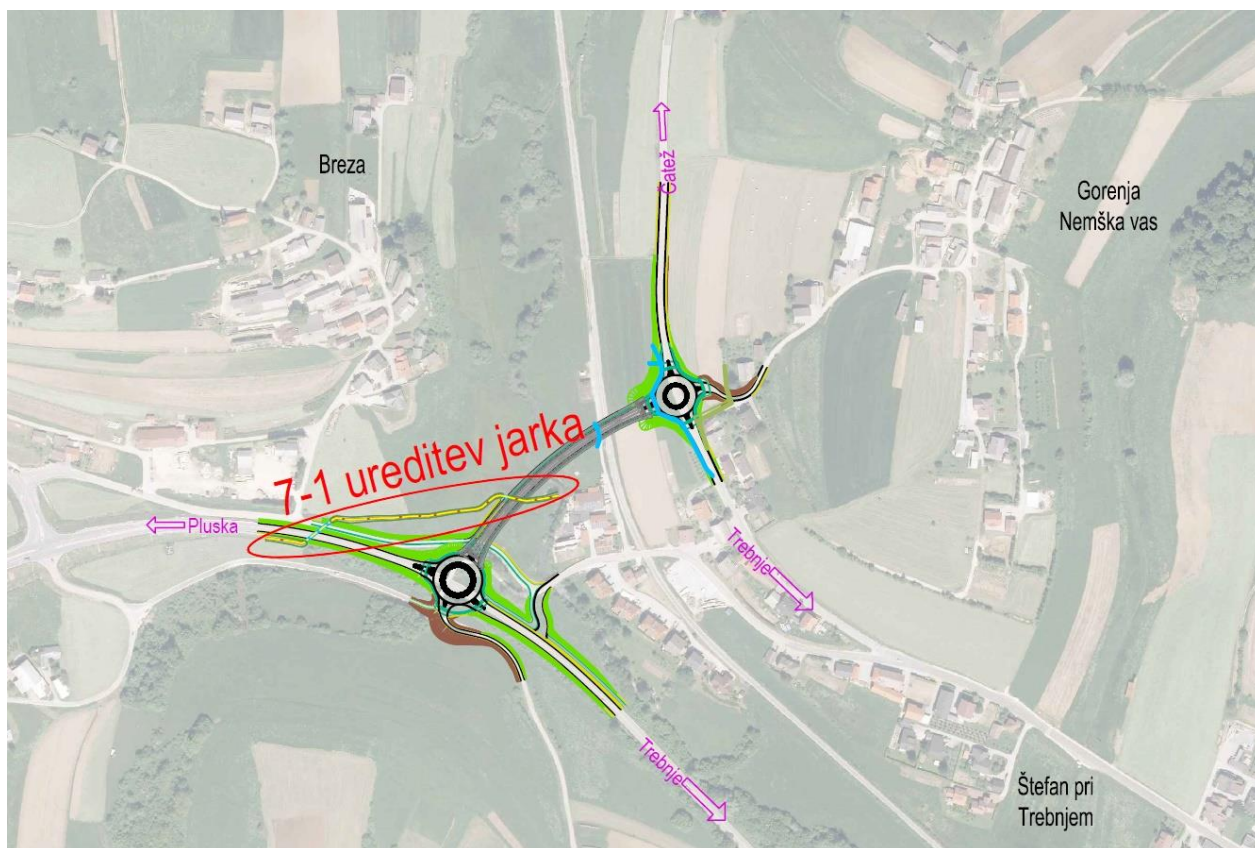
V projektu se načrtuje regionalno kolesarsko povezavo za zagotavljanje dnevne mobilnosti na relaciji Trebnje-Mirna-Mokronog.



Slika 32: Pregledna karta kolesarskih povezav v občini Trebnje

7.2 IZVENNIVOJSKA NAVEZAVA MED R2-448/0220 PLUSKA–TREBNJE IN R3-652/1457 MORAVČE–ČATEŽ–BREZA V ZIDANEM MOSTU

Vzpostavitev nove navezave med R2-448/0220 Pluska–Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Breza (Pluska). Ta navezava bi izvennivojsko prečkala regionalno železniško progo št. 80 d.m.–Metlika–Ljubljana. Omogočala bi prevoznost za vsa tovorna vozila in bi v čim manjši meri posegala v obstoječo poselitev.



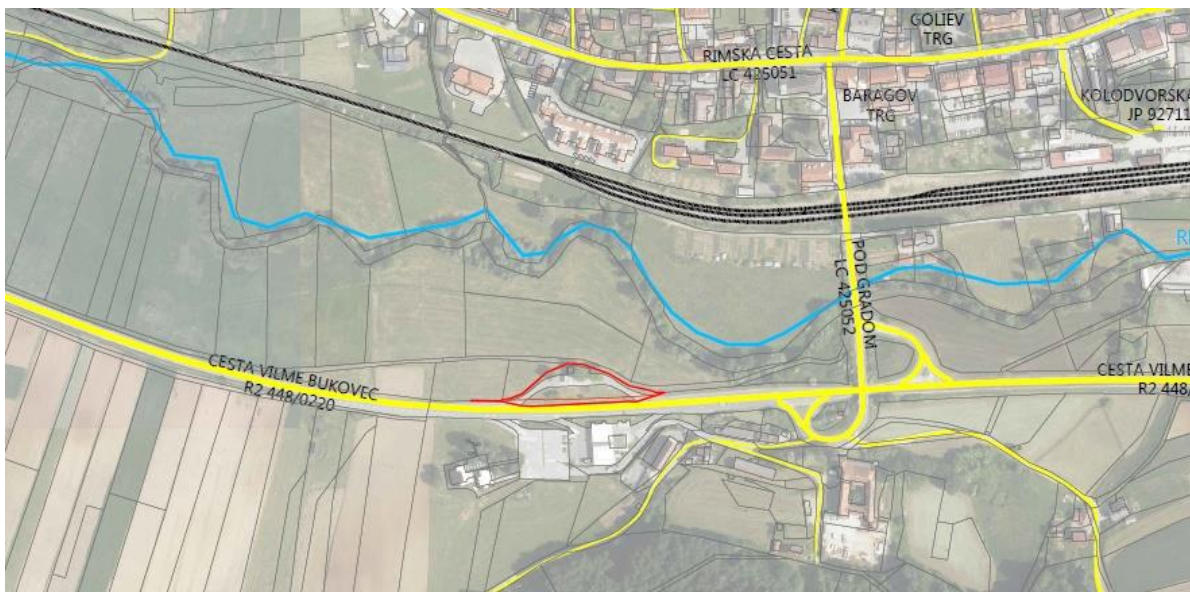
Slika 33: Pregledna situacija umestitve viadukta z rondojem

7.3 POSTAJALIŠČE ZA AVTODOME (OB REGIONALNI CESTI PLUSKA-TREBNJE)

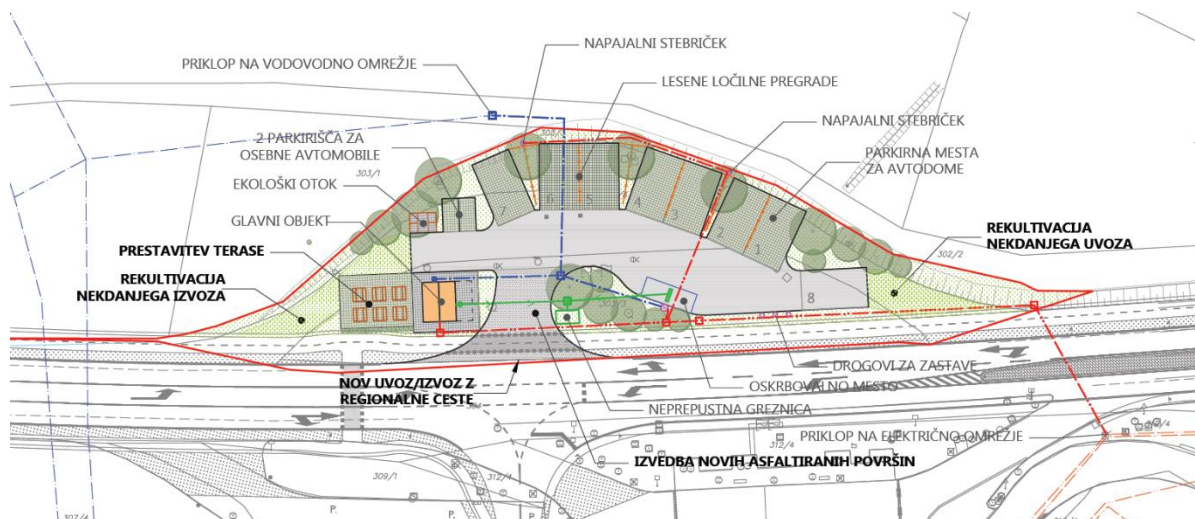
Na parceli 303/3 k.o. Trebnje stoji opuščen bencinski servis. Glavni objekt sestavljajo nadstrešek in osnovni objekt ter pripadajoče zunanje ureditve z dovozom in izvozom. Celotna parcela leži na nasutem terenu, ki se v nivoju regionalne ceste dviga nad ravnico reke Temenice. Na mestu opuščenega bencinskega servisa se uredi postajališče za avtodome. Ureditev se bo izvajala fazno. V sklopu prve faze ureditve postajališča je predvidena izgradnja: parkirišč za avtodome, oskrbovalnega mesta, terase, manipulacijskih površin, zunanja ureditev okolice, vseh potrebnih priključkov in infrastrukture.

V sklopu druge faze ureditve postajališča je predvidena izgradnja: kontejnerskega objekta z nadstreškom, pripadajočih zunanjih tlakovanih površin, preureditev večnamenskih parkirnih površin v dodatna parkirna mesta za avtodome.

V sklopu faze po rekonstrukciji regionalne ceste je predvidena izgradnja: novega priključka na regionalno cesto, ukinitve obstoječega dovoza in izvoza, prestavitev terase, ureditev dodatnih površin za obiskovalce.



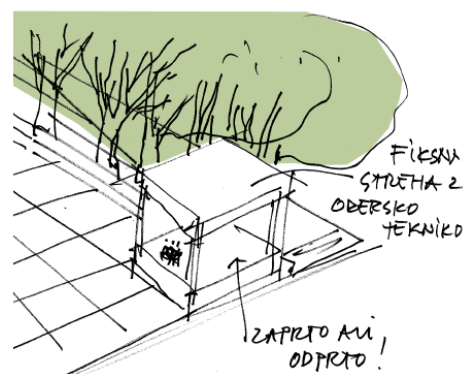
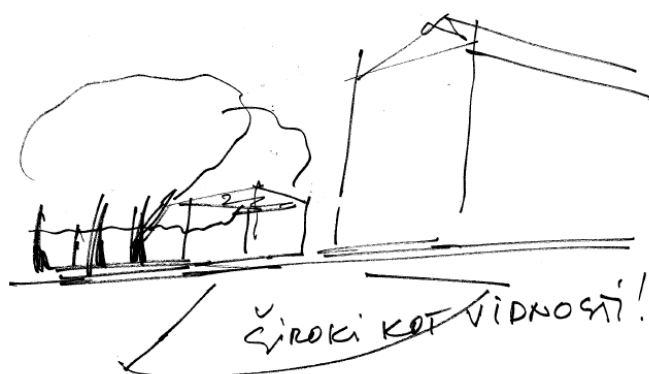
Slika 34: lokacija postajališča za avtodome



Slika 35: Pregledna situacija tretje, končne faze počivališča

7.4 UREDITEV GOLIEVEGA TRGA

Projekt predvideva poenotenje prostora s pomočjo enotnega dekorativnega tlaka, položenega v eni sami ravnini po celotni površini »novega« trga. Odstranitev neprimernega drevja iz osrčja tržnice s predlogom ponovne zasaditve dreves na južnem robu trga. Potek regionalne ceste ter dovozne ceste do zdravstvenega doma in parkirnega prostora za občino je diskretno »označen« v novem tlaku, in nakazuje voznikom, da se promet odvija preko pomembnega javnega prostora namenjenega pretežno pešcem. Na ta način omogočimo pojavno enovito doživljanje osrednjega mestnega prostora kot velikega trga, nekakšne mestne dnevne sobe Trebnjega. Uravnoveženje urbane strukture obrobnih pozidav odprtega prostora in oblikovanje postavitve stabilnega zahodnega roba je v tej nalogi ključnega pomena.



Slika 36: Prikaz ureditve trga

7.5 NERAZISKANE PRILOŽNOSTI – TREBNJE

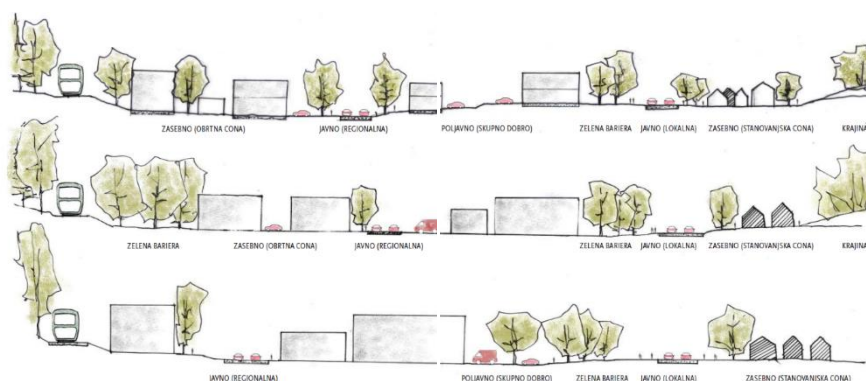
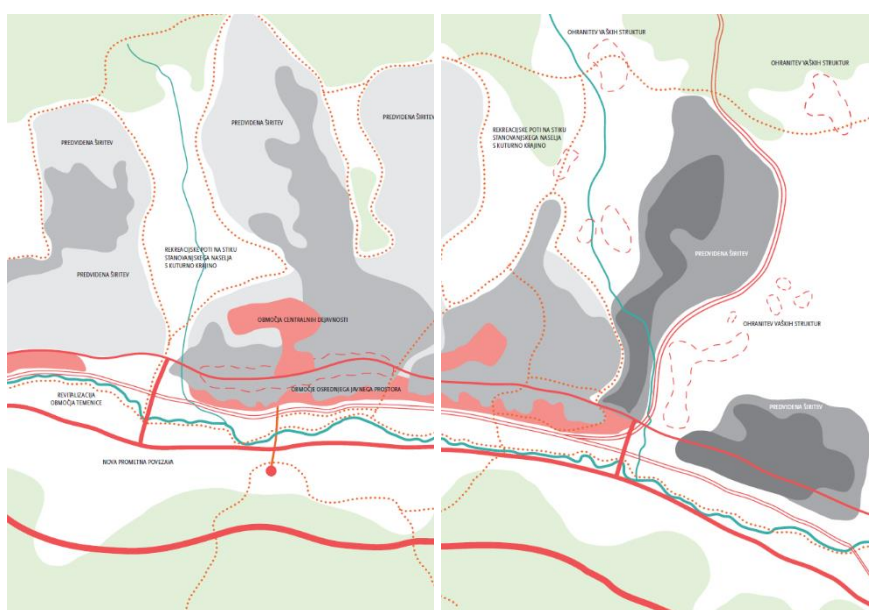
Trebanjci svoje najlepše spomine vežejo na stike z naravo (sprehajanje po gozdu) in udeležbo na proslavah (sprejem mažoretk po evropskem prvenstvu, proslava gasilcev). Prebivalci si v mestu želijo zunanjih prostorov, ki jim omogočajo rekreacijo oz. športno udejstvovanje. Te točke ne bi smele biti skoncentrirane v mestu, ampak bi se morale nahajati na obrobju mesta, morale bi biti razpršene, a vseeno povezane med sabo. Točke bi morale biti ustrezno opremljene z urbano opremo, igrali, športnimi igrišči ipd. in med seboj povezane s krožno sprehajalno potjo okoli mesta.

Potrebovali bi tudi ustrezne prostore za kulturni program, ki bi se morali nahajati v središču mesta, da bi delovali kot točke srečevanja in druženja. Kulturni center bi moral smiselno združevati različne aktivnosti in spremljevalne programe. Tam bi lahko svoje dejavnosti izvajale lokalne organizacije, na voljo pa bi bil tudi za gostovanja skupin od drugod. Kulturni programi bi morali biti dovolj zanimivi, da bi pritegnili ljudi. Popoldne in čez vikend se namreč mesto izprazni, Trebanjci prosti čas raje preživljajo v naravi ali zidanicah.

V mestu sicer manjka park oz. trenutni ni ustrezno opremljen, zato se ljudje v njem ne zadržujejo. Neustrezen je tudi glavni trg, saj okoliški programi ne funkcionirajo vzporedno z njim. Skozi mesto poteka veliko prometa, mnogo ljudi se vozi v Ljubljano, zato manjka P+R prostor, kjer bi ljudje, ki se

vozijo z drugimi, čez dan pustili svoje avtomobile. Ta bi se moral nahajati v bližini H1, ob vstopu v mesto.

Trebanjci so izrazili željo po ureditvi prometne infrastrukture, predvsem pešpoti po mestu z dograditvijo pločnikov in ureditvijo sprehajalnih ter kolesarskih poti. Želijo si tudi ustrezno razširitev mostov in večje število parkirnih mest. Izrazili so potrebo po večnamenskem prostoru, ki bi služil kot kulturni dom in priložnostni prostor za druge dejavnosti, po večji knjižnici in željo po vzpostavitvi muzejskega programa. Želijo tudi dodatno infrastrukturo za specifične dejavnosti (bazen, trim steza), mestni park, primerna igrala za otroke in nov vrtec. Trebanjski grad bi uredili in namenili družabnim ter poslovnim dejavnostim (hotel, kino na prostem, konferenčne dvorane, poroke), območje ob Temenici pa bi opremili s pešpotmi in družabnim prostorom ob reki.



Slika 37: Prikaz ureditev z umestitvijo zelenih pasov

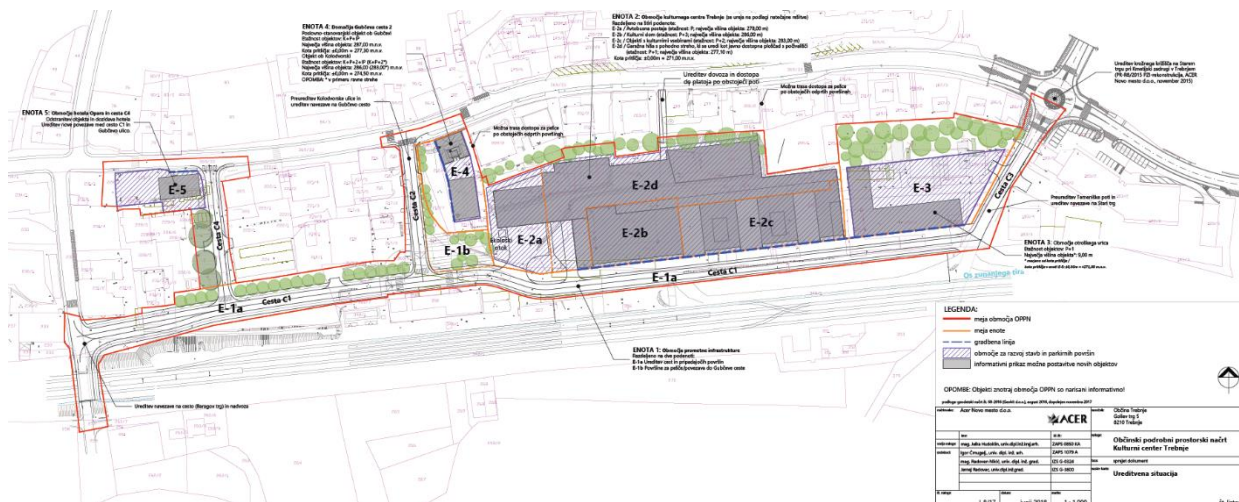
Temenica



Slika38: Prikaz ureditve Temenice

7.6 ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU KULTURNI CENTER TREBNJE

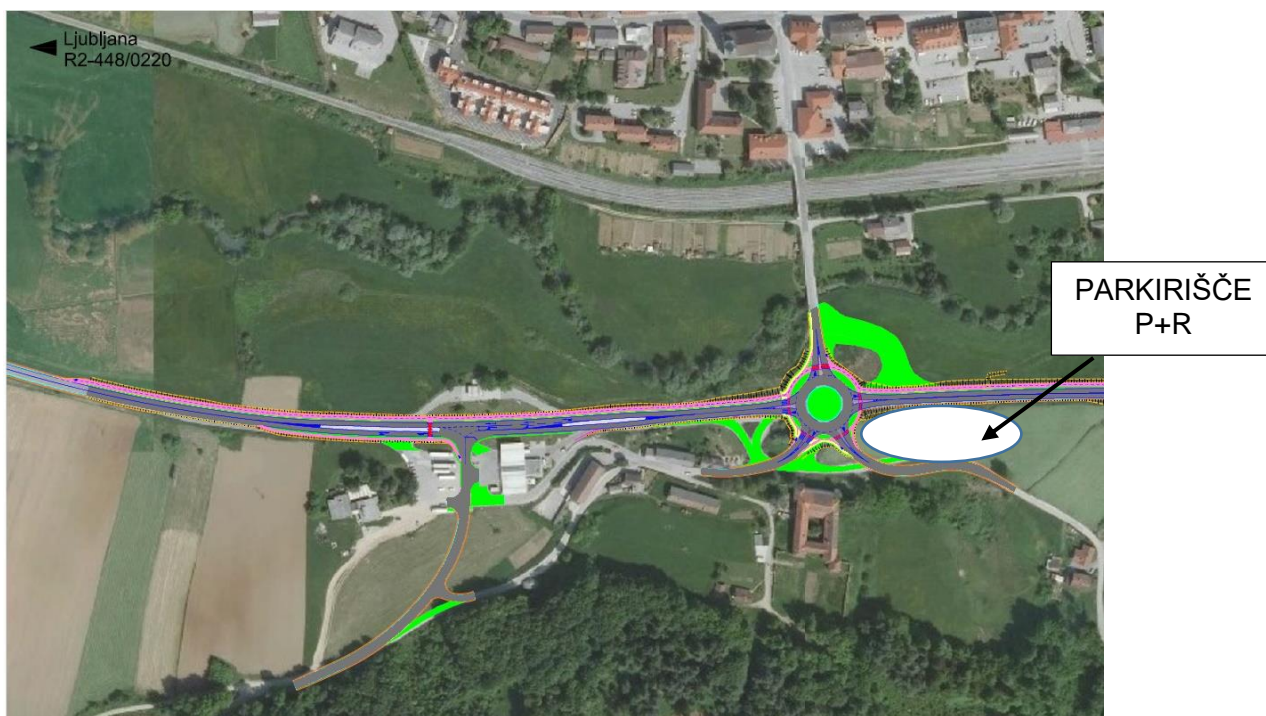
S tem OPPN se načrtuje ureditev nove kulturne četrti v Trebnjem, v okviru katere bodo zgrajeni nov kulturni center in objekti za povezane kulturne in druge centralne dejavnosti ter garažna hiša z obsežnimi parkirnimi površinami in otroški vrtec s pripadajočimi ureditvami. Načrtovane so tudi ureditev nove avtobusne postaje, gradnja novega poslovno-stanovanjskega objekta v okviru prenove domačije ter dograditev hotela. Prometno urejanje območja obsega izgradnjo nove cestne povezave vzdolž železniške proge, ki se bo priključevala na Baragov trg ter na dveh mestih na Gubčevo cesto in bo imela funkcijo povezovalne ceste za prometno razbremenitev jedra Trebnjega. Načrtovana je tudi gradnja vse potrebna gospodarske javne infrastrukture.



Slika39: Ureditvena situacija Kulturnega centra

7.7 PREUREDITEV CENTRALNEGA KROŽIŠČA TREBNJE, KRIŽIŠČE ZA DOBRNIČ IN KRIŽIŠČE ZA TRELES

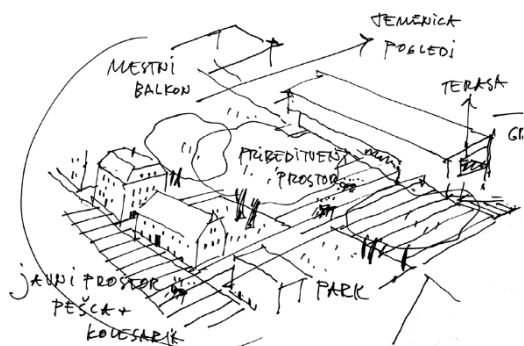
Pod gradom Trebnje je predvidena ureditev krožišča z navezavo regionalne ceste R2 na lokalno cesto Trebnje-grad. Jugovzhodno od krožišča je predvidena ureditev parkirišča P+R.



Slika 40: prikaz preureditve križišča

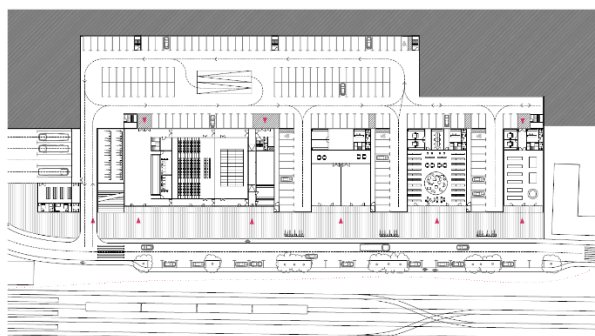
7.8 OBJEKT KULTURNEGA DOMA TREBNJE

Območje novega objekta se nahaja na Kolodvorski cesti tik ob železniški postaji na lokaciji skladišč komunalnega podjetja. Območje definira višinska dominanta v obliki 6 metrske ježe, ki se vzpenja proti Gubčevi cesti. Zamejeno je s pasom zelenja in stanovanjskimi objekti na severu ter s pasom železniške infrastrukture na jugu.



Objekt novega kulturnega doma je zasnovan kot enostaven stavbni volumen, izčiščenih oblik in je del širše, oblikovno bolj razgibane celote. Objekt ima zaradi svoje tektonske oblike in svetle površine v urbanem prostoru svečan nagovor, medtem ko je v notranjosti zaradi svetlih lesenih oblog dvorane prijazen do obiskovalcev. Z velikim urbanim oknom vstopnega preddverja dvorane, gleda proti gradu, železniški in

avtobusni postaji ter proti zelenemu parku ob Temenici. Tako objekt »gleda« v okolico, a je hkrati s svojim sijočim »očesom« opazen za potnike, ki prihajajo v mesto z vlakom ali avtobusom. Objekt kulturnega doma je za obiskovalce dostopen neposredno iz nivoja mestnega parterja ali iz nivoja šest metrov nižje nove obvozne ceste z železniško in avtobusno postajo. Oba zunanja nivoja povezuje široko zunanje stopnišče, ki je umeščeno ob zahodni stranici doma, med kulturni dom in novo avtobusno postajo. Stavbni volumen kulturnega doma je dimenzije 29 x 52 m in ima višino 13 m. V notranjosti je vzdolžno razdeljen v tri različne prostorske volumne oziroma tri programske sklope. V zahodnem dvoetažnem sklopu se nahaja zgornjo in spodnje preddverje. V sredini objekta je umeščen osrednji dvoranski prostor višine 10m, na vzhodni strani pa funkcionalni programski sklop z zaodrjem, prostori za nastopajoče in prostori za upravo doma.

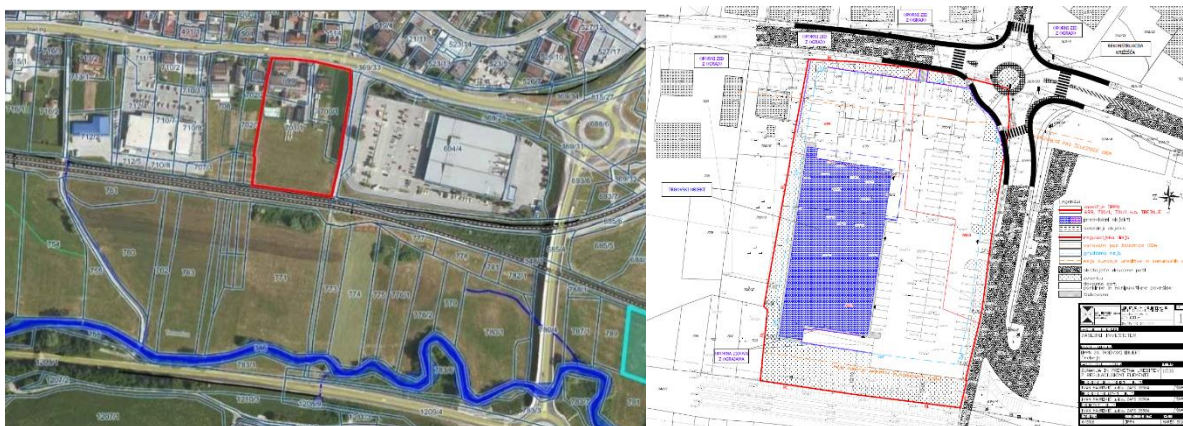


Slika 41: Prikaz tlorisa in fasade kulturnega doma Trebnje

7.9 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA »TRGOVSKI OBJEKT«

Z OPPN je predvidena gradnja trgovskega objekta z ureditvijo zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin. Poleg tega je predvidena tudi rušitev obstoječih objektov, ki se nahajajo v območju OPPN.

Na obravnavanem območju se načrtujejo nova namembnost in nove prometne povezave v središču Trebnjega. Z načrtovanimi ureditvami bo sanirano degradirano območje v neposredni bližini upravnega središča mesta Trebnje in omogočena nadgradnja ponudbe kulturnih, izobraževalnih ter drugih centralnih dejavnosti v mestu. Načrtovane so nove cestne povezave, ki bodo razbremenile mestno središče, predvidena pa je tudi nova garažna hiša z javnimi odprtimi površinami za pešce na zgornjem platoju. S predlaganimi objekti in ureditvami za kulturni center in spremljajoče dejavnosti, izgradnjo otroškega vrtca bo oblikovana nova podoba južnega obrobja mesta, s posegi ob Gubčevi cesti pa bodo zagotovljene tudi kakovostne preureditve najožjega dela mesta.



Slika 42: Ureditvena situacija umestitve trgovskega objekta

7.10 ZASNOVA ŠIRITVE MESTNEGA POKOPALIŠČA TREBNJE

Širitev pokopališča se načrtuje na travniku, ki se nahaja med obstoječim pokopališčem ter intervencijsko potjo oz. servisnimi vhodi v osnovno šolo ter vodi do vrha hriba, vidimo kot povezovalni člen med obema rabama.

Tu se predvidi prostor, ki zavzema spoštljivo distanco do pokopališča in istočasno tvori monumentalnejši dostop k območju raztrosa. Vzpostavlja in nadgrajuje obstoječo vizuro pogleda: prostor raztrosa - cerkveni zvonik nižje ležeče cerkve. Umestitev območja raztrosa na vrh hriba sledi tako prostorski kot simbolni logiki.

Predlagamo tudi vzpostavitev prečne prostorske komunikacije. Območje šole in območje pokopališča sta sicer programske povsem ločeni, vendar se med njima vzpostavlja prostorska komunikacija fizičnega in vizualnega prehajanja. Tako se vzpostavlja kakovostnejši prostor, ki pokopališča ne ločuje od ostalega okolja, temveč ga vanj vključuje (in tako smrti, ki je naraven del

vsake človeške družbe, ne tabuizira). Posledično se odstrani pas smrek ob intervencijski poti šole, ohrani pa se drevoredni nasad drevnine. Parkirišče se umakne z obstoječe lokacije na predvideni pas ob intervencijski poti.



Slika 43: Prikaz širitve pokopališča

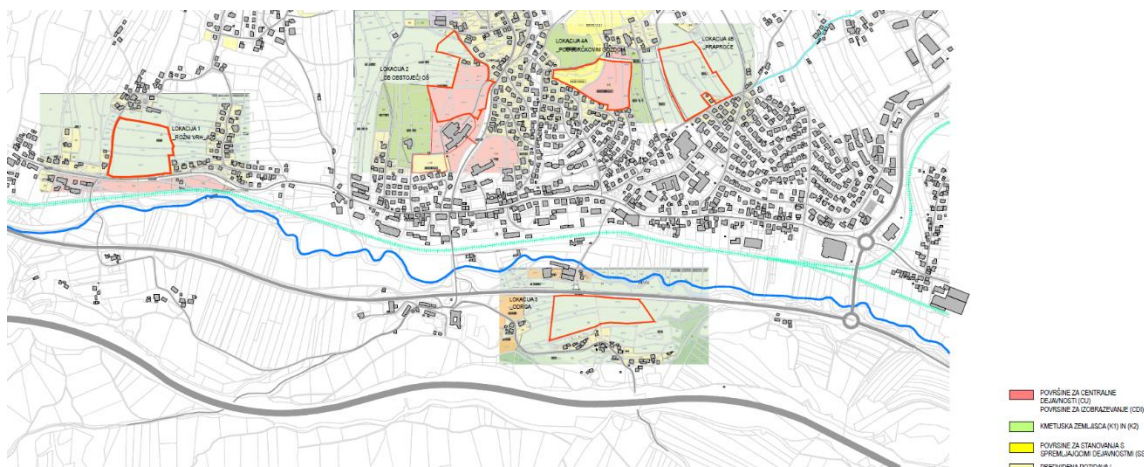
7.11 PRIMERJALNA SWOT ANALIZA ŠTIRIH LOKACIJ ZA OSNOVNO ŠOLO V TREBNJEM

Zaradi velike prostorske stiske s katero se že dalj časa sooča Osnovna šola Trebnje, se je Občina Trebnje odločila za aktiven pristop pri reševanju tega izziva ter začela z aktivnostmi za pripravo strokovnih podlag, ki ji bodo pomagale pri nadaljnjem odločanju glede gradnje nove osnovne šole. Prvo stopnjo aktivnosti je predstavljala izdelava elaboratov Analiza šolskega prostora v Občini Trebnje z demografsko študijo za obdobje 20 let ter Prostorska analiza za umestitev druge osnovne šole na območju Trebnjega (oba dokumenta je pripravilo podjetje Espri, d.o.o. v letu 2019). SWOT analiza je izdelala prostorsko programske preveritve umestitve 27 oddelčne osnovne šole, športne dvorane in glasbene šole na naslednje lokacije:

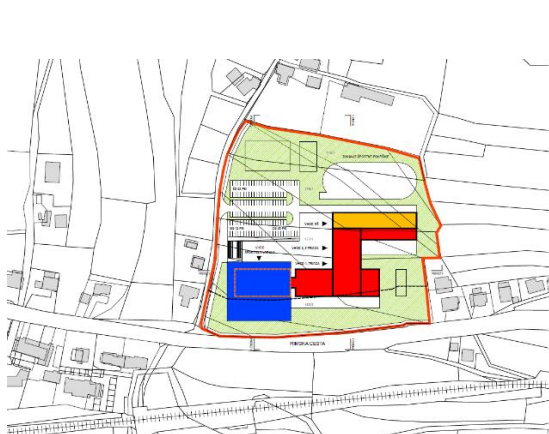
- lokacija 1 / Rožni vrh jug
- lokacija 2 / ob obstoječi OŠ Trebnje
- lokacija 3 / Odrga
- lokacija 4 / pod Jurčkovim gozdom
- lokacija 5 / Praproče

Primerjava med vsemi SWOT analizami pokaže, da nobena od lokacij ni brez pomanjkljivosti.

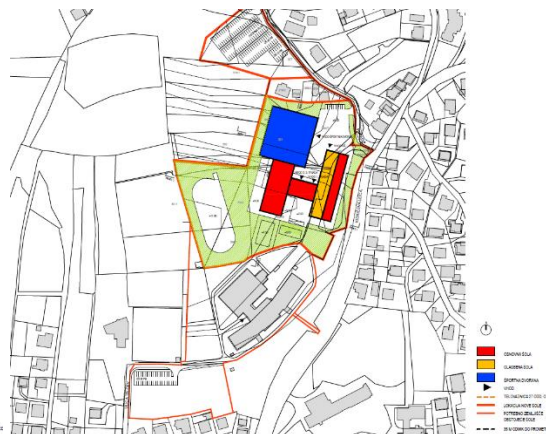
SWOT analizo je obravnavala komisija za koordinacijo reševanja prostorske problematike šolstva v Občini Trebnje dne 11.5.2020 in sprejela sklep, da je najugodnejša lokacija Štefan – Rožni vrh.



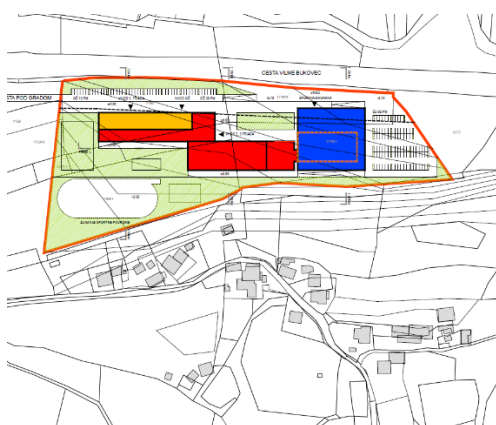
Slika 44: Prikaz vseh lokacij, ki so bile predmet primerjave



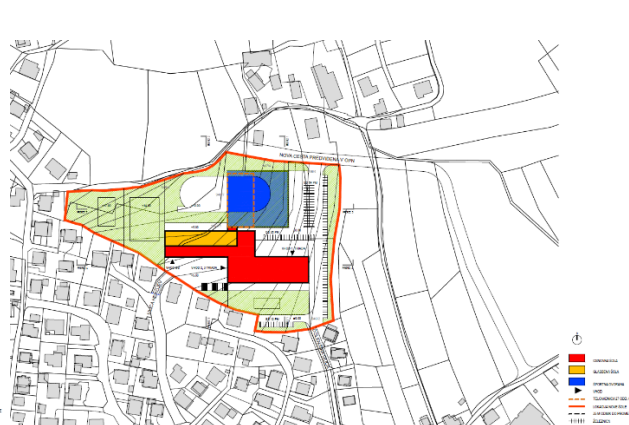
Slika 45: lokacija Štefan – Rožni vrh



Slika 46: lokacija ob obstoječi osnovni šoli



Slika 47: lokacija Odrga



Slika 48: lokacija pod Jurčkovim gozdom



Slika 49: lokacija Praproče

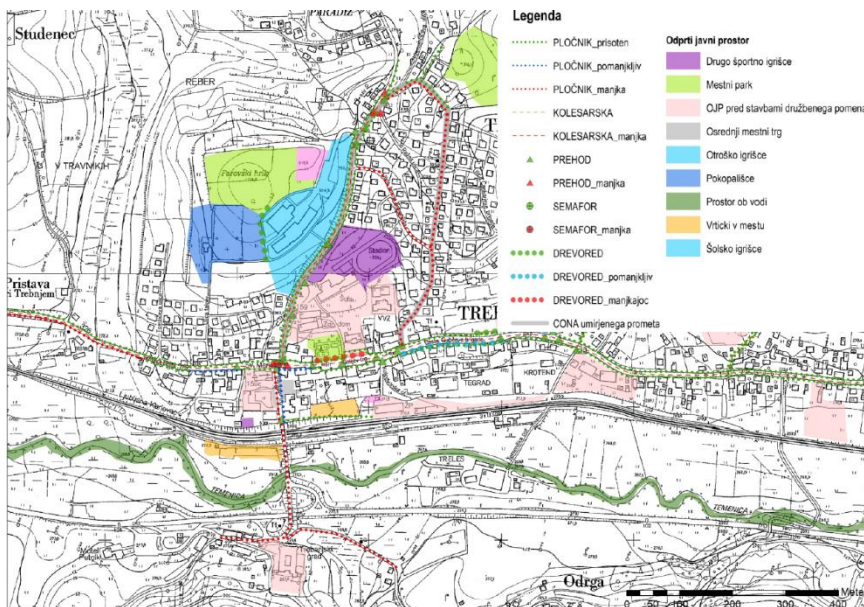
7.12 POMEN ODPRTEGA URBANEGA PROSTORA ZA ZDRAVO ODRAŠČANJE IN AKTIVNO STARANJE

Predlogi

- Urediti je treba povezavo Baragovega trga in prostora pred kulturnim domom v prepoznaven mestni trg in manjši park. Obenem bi morali prometno rešiti območje ter zagotoviti večjo prometno varnost in omogočiti več funkcionalno rabo.
- Na glavnem mestnem trgu bi bilo treba zasaditi nova drevesa.
- V športnem parku ob Kidričevi cesti predlagamo zasaditev drevja za senco.
- Predlagamo ureditev odprtih prostorov za športne aktivnosti, ki so bolj družabne in manj telesno zahtevne (npr. balinanje, petanka, kegljanje) ter omogočajo, da jim prisostvujejo tudi tisti, ki niso zmožni športnih aktivnosti.
- Mesto bi bilo treba bolje opremiti s kolesarskimi potmi, med seboj povezati obstoječe ter zagotoviti medkrajevno kolesarsko povezavo, predvsem ob Temenici.
- Z obnovitvijo pločnika bi izboljšali povezanost proti Trebanjskemu gradu.
- Okolico Trebanjskega gradu bi lahko uredili v območje za zadrževanje z javnim parkom, poleg tega pa sam objekt prenovili v večnamenski objekt s ponudbo različnih dejavnosti (npr. kulturni center, hotel, konferenčni prostor ipd.).
- V Jurčkovem gozdu predlagamo namestitev dodatnih telovadnih naprav za starejše ter navodil za njihovo uporabo.
- Predlagamo ureditev obvodnega prostora Temenice npr. s kolesarskimi in pešpotmi z manjšimi območji za zadrževanje (klopi in mize), ter obnovitev lokalnega kopališča na reki, če kakovost vode to dopušča.

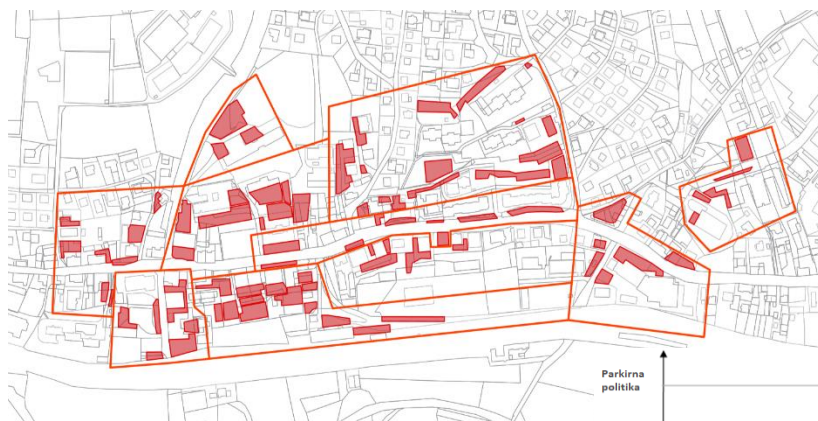
Poleg naštetih konkretnih ureditev predlagamo še sistematično skrb za odprti javni prostor in telesno dejavnost na/v njem; npr. urejanje t.i. žepnih parkov na manjših javnih površinah, ki so neizkoriščene ali zanemarjene; povezavo manjših parkov z varnimi in primerno opremljenimi peš potmi; urejanje skupnostnih vrtov za prebivalce, ki živijo v večstanovanjskih objektih; možnost uporabe športnih igrišč ali zelenih površin, ki so ob šolah in so v popoldanskem času neizkoriščene ter strokovna podpora iniciativam za vadbo na prostem in druge telesne dejavnosti.

Kakovosten javni odprti prostor je izrednega pomena za vse meščane, predvsem pa za otroke in starejše. Poleg vzdrževanja telesne kondicije je pomemben tudi zaradi kakovosti socialnega življenja, ki je za kakovost življenja starejših enako pomembno, otroci pa zdrave navade iz otroštva lažje ohranijo tudi kasneje v življenju.

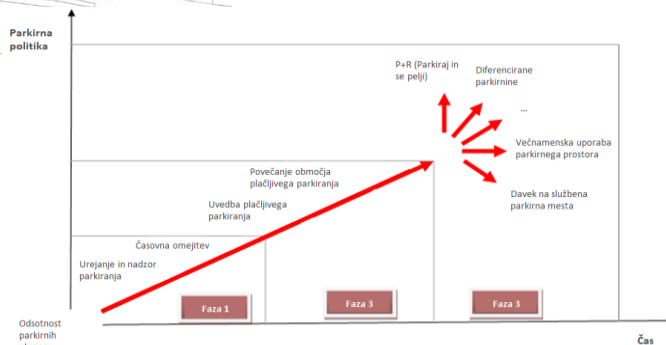


Slika 50: prikaz opremljenosti povezav med posameznimi odprtimi javnimi prostori

7.13 PARKIRNA POLITIKA TREBNJE



- Kapaciteta: 1150 parkirišč
- Max zasedenost: 762 (67%)
- V času prometne konice je prostih 1/3 vseh parkirnih mest



Slika 51: Prikaz zasedenosti parkirišč

7.14 CELOSTNA PROMETNA STRATEGIJA OBČINE TREBNJE (LUZ, APRIL 2017)

Občina Trebnje je z namenom uvajanja dolgoročnih in trajnostnih rešitev na področju urejanja prometa pristopila k projektu izdelave Celostne prometne strategije. Cilj strategije je vzpostavitev trajnostnega prometnega sistema, ki bo izboljšal prometno varnost, zmanjšal onesnaževanje in povečal učinkovitost javnega potniškega prometa. Celostno urejen promet prinaša izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev in boljše možnosti občine za uspešen razvoj. Celostno načrtovanje pomeni nov pristop k načrtovanju prometa. Poudarek je na trajnostni mobilnosti, od tradicionalnega načrtovanja prometa pa se razlikuje po tem, da upošteva gospodarske, socialne in okoljske vidike razvoja. Osrednji cilji strategije so boljša dostopnost in mobilnost prebivalcev ter višja kakovost bivanja. Za prihodnji razvoj mobilnosti v trajnostno smer je priprava strategije ključnega pomena. Strategija je občinski strateški dokument, ki celovito ureja lokalni promet in ki je pripravljen za celotno območje občine.

Strategija vključuje analizo prometnih izzivov in priložnosti, vizijo razvoja prometa v prihodnosti, strateške cilje in prioritete, ki določajo ključna področja ukrepanja pa tudi konkretne ukrepe.

Večja varnost za vse:

1. Manjše hitrosti motornih vozil v naseljih
2. Varna infrastruktura za pešce in kolesarje
3. Zmanjšanje tranzitnega prometa
4. Manj motornega prometa v naseljih
5. Ureditev kritičnih (črnih) točk

Dobro delujoč javni potniški promet:

1. Urejanje pogojev za sopotništvo in intermodalnost
2. Boljša povezanost občine z vsemi vrstami javnega prevoza – tudi s sosednjimi občinami

Kakovostni javni prostori:

1. Bolj umirjen promet v naseljih
2. Urejanje režima parkiranja v središču
3. Zapiranje površin za motorni promet (več površin za pešce, kolesarje)
4. Zmanjšanje poti, opravljenih z avtomobilom
5. Urejanje parkirišč na primernih lokacijah

Več ljudi hodi in kolesari:

1. Boljši pogoji za varno pešačenje in kolesarjenje
2. Izboljšanje infrastrukture za kolesarje
3. Izboljšanje infrastrukture za pešce
4. Univerzalna dostopnost za vse (gibalno, senzorno ovirane, starejše)

Boljše povezave na glavne prometne tokove v regiji za uspešen razvoj občine:

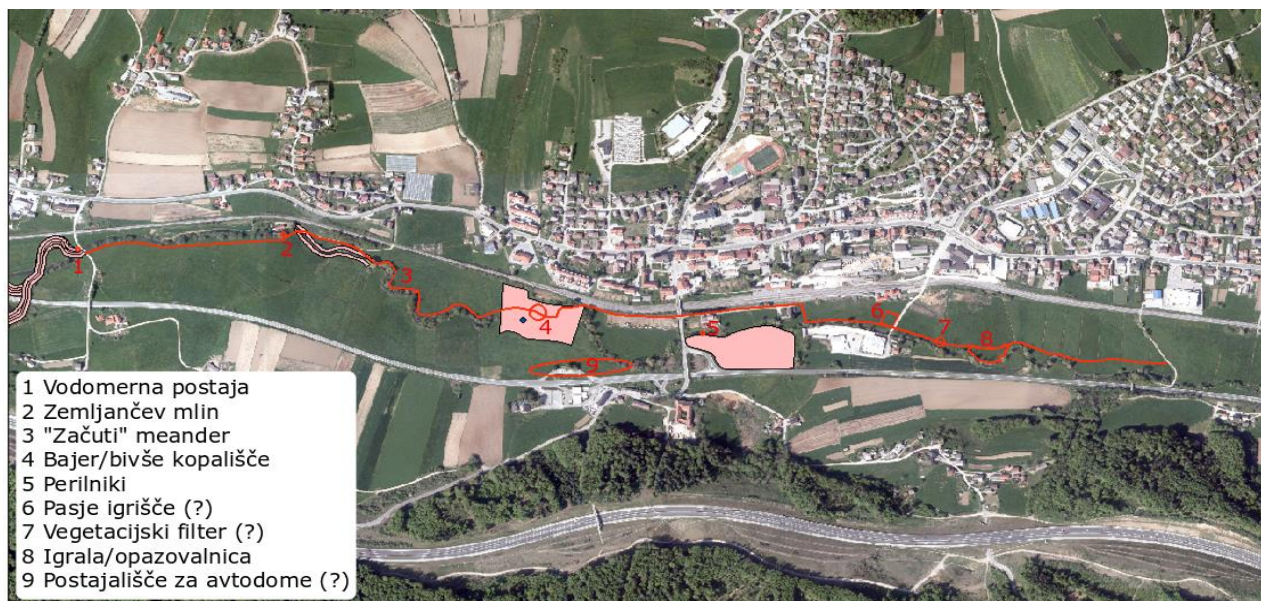
1. Hitrejše, bolj neposredne cestne povezave zaledja s središčem in z AC
2. Bolj varne cestne povezave v občini
3. Izboljšanje povezav javnega prevoza z zaledjem

7.15 TEMATSKA POT OB TEMENICI (LIFE PROJEKT)

V okviru projekta LIFE za izboljšanje kakovosti vode in habitatov v in ob reki Temenici je predlagana ureditev 2,5 km vodne učne poti od Štefana do Starega trga s poudarkom na izobraževalnem vidiku in ki bo namenjena rekreaciji (predvsem pešcem). Pot se namerava umestiti kot poljsko pot, ki bo potekala pretežno po obstoječih dostopnih poteh do kmetijskih zemljišč. V okviru projekta LIFE se jo namerava delno utrditi kot peščeno pot, delno bo verjetno ostala v obstoječi obliki, na nekaterih informativnih točkah pa se jo bo poudarilo z leseno infrastrukturo.

Tematska pot bo zasnovana na način, da bo:

- po eni strani predstavlja reko Temenico z vsemi njenimi lastnostmi in posebnostmi (1. od daleč – Temenica in njeno porečje v pokrajinskem kontekstu; in 2. od blizu, lokalne posebnosti na odseku ob vodi – lokalni (hidro)morfološki elementi reke, vodni in obvodni habitati, režim reke in poplavne površine, vpetost reke v lokalno okolje in njen pomen, raba vode v preteklosti in danes, ...),
- po drugi strani pa bo vključevala tudi predstavitev izbranih konkretnih ukrepov na in ob rečni strugi, ki bodo izvedeni v okviru projekta LIFE, in bo na ta način predstavljala trajno orodje diseminacije projekta, ki bo hkrati opozarjalo predvsem na pomembnost skrbi za reko in njenega ohranjanja
- poleg osnovne poti bi bilo smiselno pripraviti vsebine tudi za dislocirane točke.



Slika 52: Prikaz poteka tematske poti

7.16 TRIM STEZA

Občina Trebnje v gozdu nad Trebnjem od Pekla proti Dulu pri Trebnjem načrtuje izvedbo trim steze, ki bo obogatila rekreacijo v naravi. Obstoječi gozd ima močno poudarjeno rekreativno funkcijo, zato prebivalci želijo, da se ohrani kot zelena površina na robu mesta.

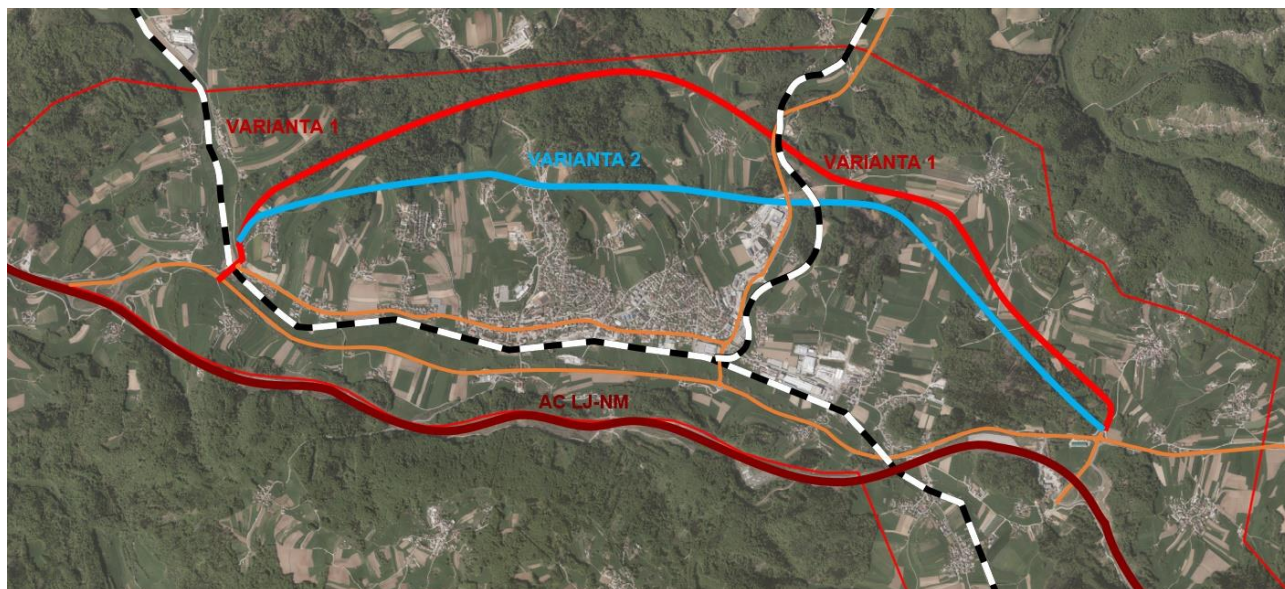


Slika 53: Prikaz poteka trim steze

7.17 SEVERNA OBVOZNICA TREBNJE

Na podlagi pobude Občine Trebnje je analizirana možnost umestitve severne obvoznice Trebnje v prostor. Predhodno sta bili analizirani dve varianti:

- Varianta 1 – poteka bolj severno
- Varianta 2 – se približuje obstoječi poselitvi.



Slika 54: Pregledna situacija predhodne analize poteka severne obvozne ceste - variante 1 in varianta 2

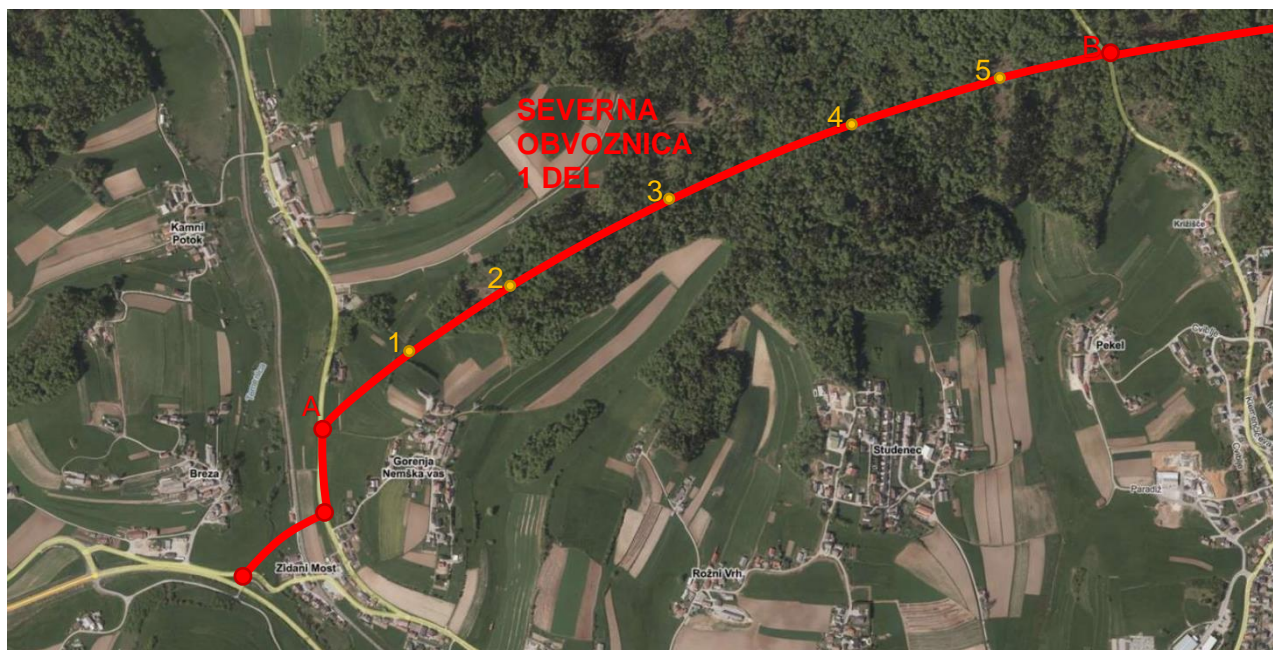
Na podlagi pripomb iz javne razgrnitve je bila sprejeta odločitev, da se v Urbanistično zasnovo vključi severna varianta obvoznice, oziroma varianta 1.

Varianta 1 je bila nato v vzhodnem delu poteka prilagojena poteku obstoječega daljnovoda in se v nadaljevanju vključuje v strokovne podlage koz Severna obvoznica Trebnje.

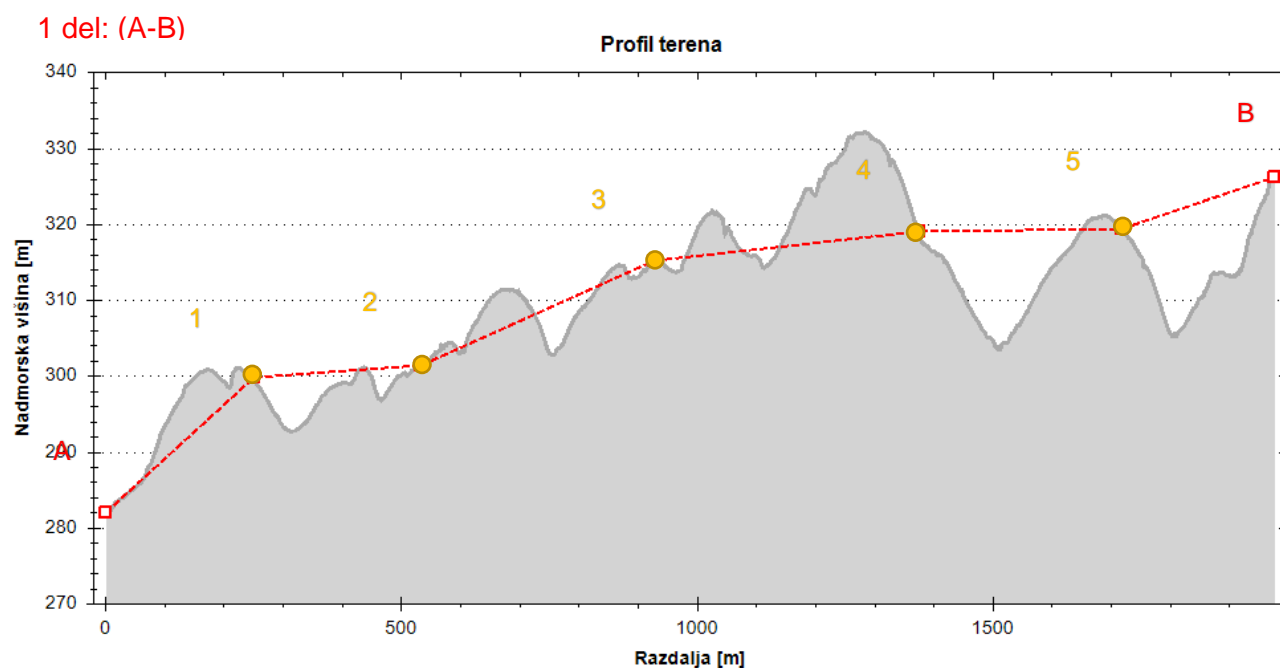
Severna obvoznica povezuje avtocestna priključka, tako da promet ne poteka skozi mesto Trebnje, poteka severno od obstoječega naselja Trebnje ter predvidenih dolgoročnih širitvev v Urbanistični zasnovi mesta Trebnje. Obvoznica povezuje Mirensko dolino z avtocesto tako, da promet ne poteka skozi naselje Trebnje.

Začetek obvoznice se začne severno od naselja Zidani Most, kjer je predvidena navezava na predviden rondo v sklopu projekta: Navezava med R2-448/0220 Pluska–Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Trebnje (Pluska).

1 del: Od predvidenega rondoja poteka obvoznica nato severno od naselja Gorenja Nemška vas, po grebenu hriba, preko gozda in se navezuje na obstoječo lokalno cesto v gozdu, nad Peklom.



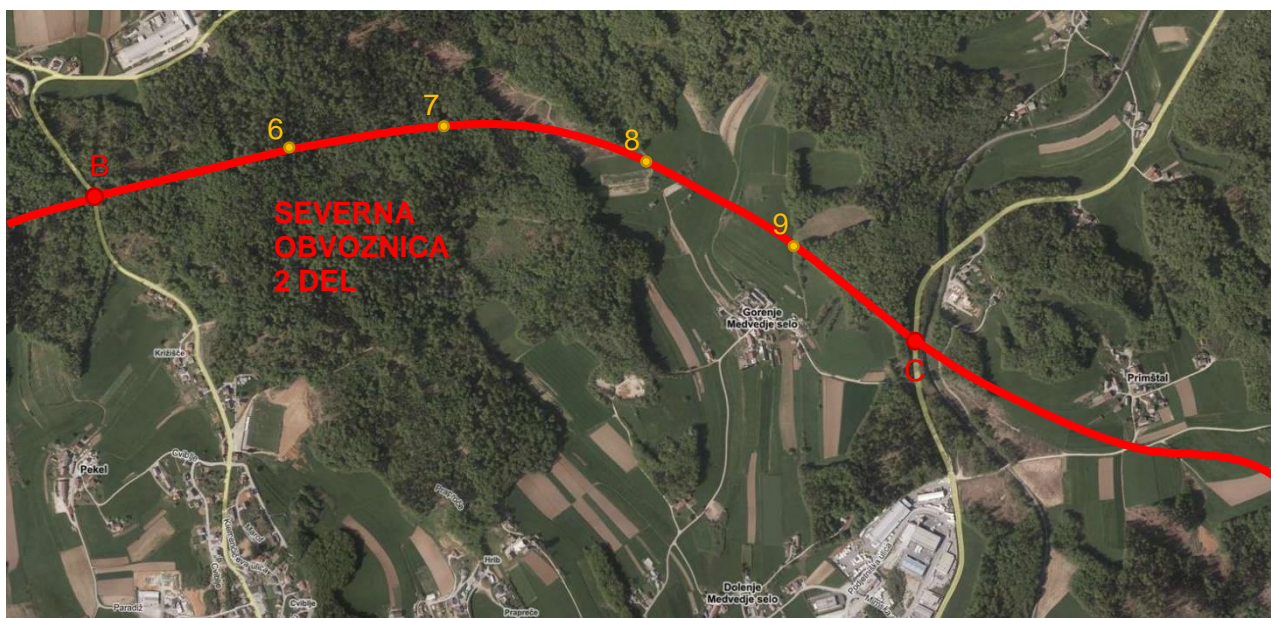
Slika 55: potek severne obvoznice 1 del, od točke A do točke B



Slika 56: prikaz poteka terena po trasi severne obvoznice za 1 del, od točke A do točke B

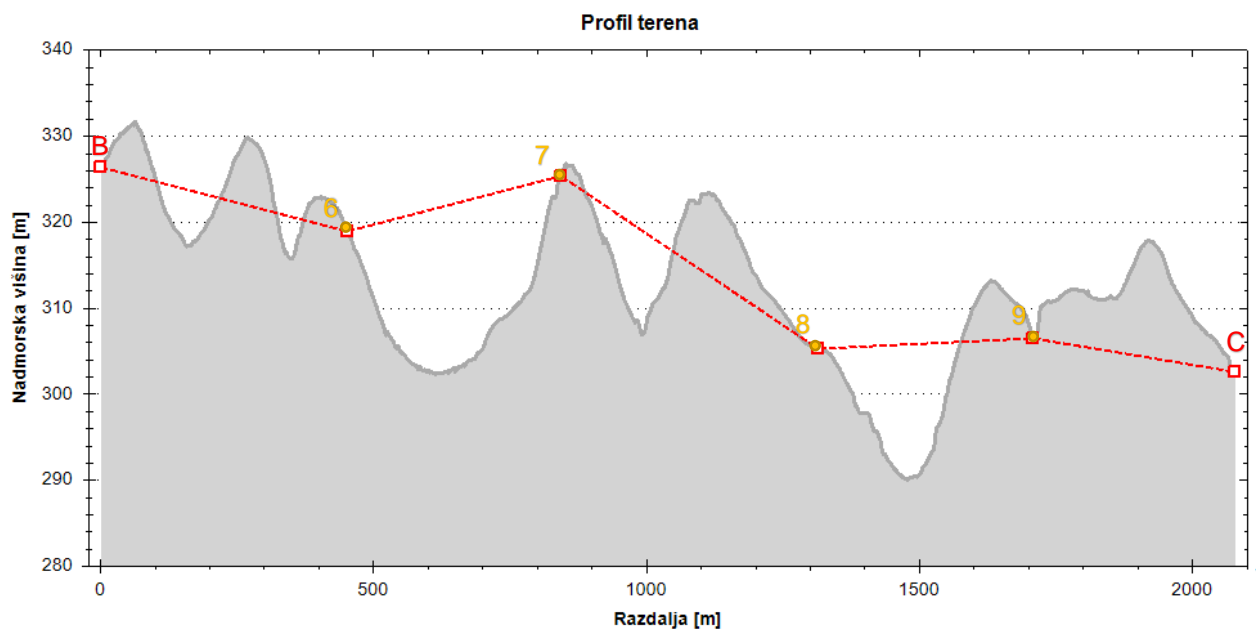
2 del: V nadaljevanju poteka severna obvoznica še naprej preko gozda in križa železnico regionalno cesto v Dolu pri Trebnjem.

Varianta 2 poteka preko obstoječega stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo, pod obstoječim kamnolomom in se pod Gorenjem Medvedjem selom priključi na regionalno cesto na robu poslovne cone



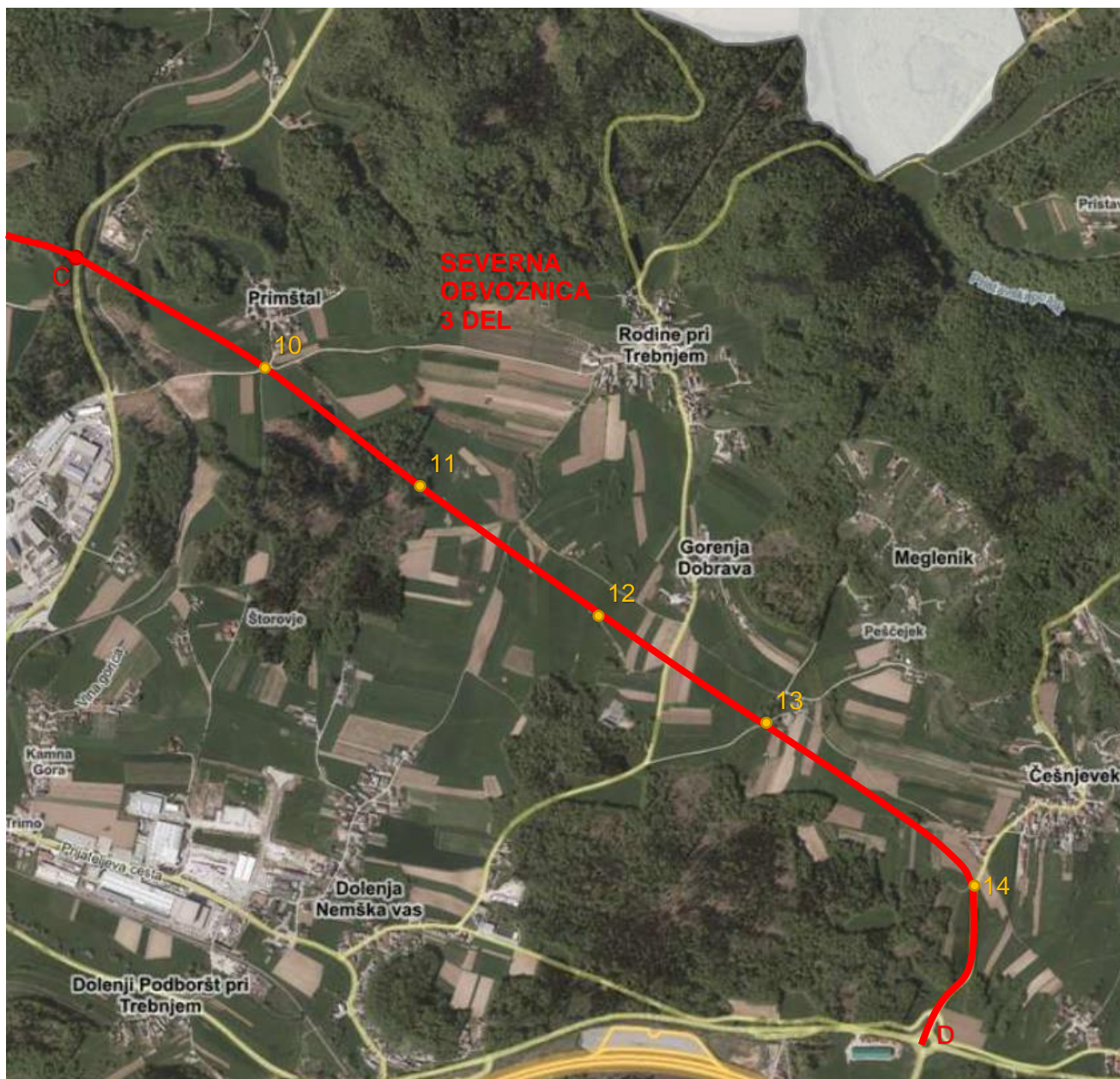
Slika 57: potek severne obvoznice za 2 del, od točke B do točke C

2 del: (B-C)

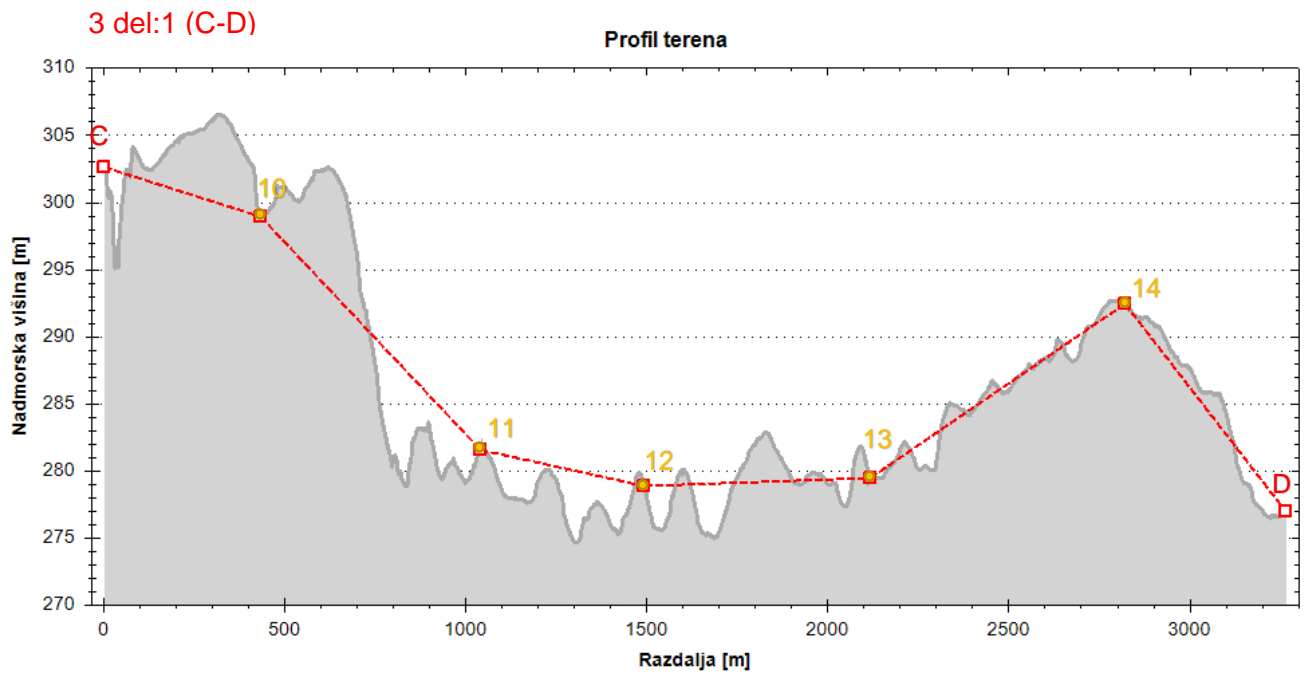


Slika 58: prikaz poteka terena po trasi obvozne ceste za 2 del od točke B do točke C

3 del: severna obvoznica prečka regionalno cesto in železniško progo ter nato poteka severno od obstoječe poslovne cone, po terenu med naseljema Primštal in Rodine pri Trebnjem, južno od naselja Gorenja Dobrava ter se priključi na lokalno cesto pri izvozu iz avtoceste Trebnje vzhod.



Slika 59: potek severne obvoznice, 3 del od točke C do točke D



Slika 60: prikaz poteka terena po trasi obvozne ceste za 3 del od točke C do točke D

II KONCEPTUALNI DEL

1. KONCEPT RAZVOJA MESTA TREBNJE

Na podlagi zgoraj analize prostora in pobud, ki so predstavljene v prejšnjih poglavjih je izdelan koncept razvoja mesta Trebnje.

Osnovne usmeritve so:

- Umestitev severne obvozne ceste
- Ohranitev doline Temenice in preureditev v rekreacijsko površino v učno vsebino
- Predvidi se notranji razvoj centralnih dejavnosti za uskladitev potreb po družbeni infrastrukturi z gradnjo nove osnovne šole ter policijske postaje
- Razvoj industrije in poslovnih con s trgovinskimi dejavnostmi se usmerja ob izvoze iz avtoceste
- Predvidi se večji razvoj vzhodne poslovne cone ter nove poslovne cone pri zahodnem izvozu iz avtoceste

V zadnjih letih se je trend priseljevanja v območje mesta Trebnje zelo povečal. Ob naraščajoči stanovanjski pozidavi, pa so se začeli kazati primanjkljaji pri družbeni infrastrukturi: šola, športna dvorana, policija, kulturni dom, galerija ...

V prvi fazi je zato treba dograditi družbeno infrastrukturo predvsem s področja zagotavljanja osnovnošolskega izobraževanja, torej gradnja nove šole. Smiselno je, da se nova šola umesti v zahodnejši del Trebnja, torej v bližino naselja Štefan, Rožni vrh in Studenec, kjer se že danes nahajajo večje nepozidane stanovanjske površine in kjer je tudi danes največji trend priseljevanja mladih družin. S tem se bo ustvaril tudi nov center, ki bo prometno razbremenil staro mestno jedro Trebnje.

Za izvedbo ostalih objektov družne infrastrukture, kot je gradnja policijske postaje, galerije, kmetijske zadruge, ... se aktivira obstoječa stavbna zemljišča, na katerih se z izdelavo OPPN oblikujejo podrobnejši prostorsko izvedeni pogoji, ki omogočajo gradnjo navedenih objektov.

Ves čas se dograjuje in posodablja prometna in ostala gospodarska javna infrastruktura. V sklopu gradnje križišča pod gradom se izvede avtobusno postajališče ter parkirišče s sistemom P+R.

Glede na veliko obstoječo nepozidanost že določenih stavbnih zemljišč se za stanovanjsko gradnjo zato prioriteto spodbuja poselitev na ta območja. V prvi fazi se tako poselitev usmerja na obstoječa stavbna zemljišča in tiste manjše zaokrožitve obstoječih stavbnih zemljišč, ki povečujejo izkoriščenost obstoječih stavbnih zemljišč.

V drugi fazi se zaokroži poselitveno jedro center Trebnja. Zapolnjujejo se vmesni prostori med pozidanimi zemljišči, oziroma kmetijske enklave in zemljišča neposredno povezana s pozidanimi zemljišči, kar omogoča tudi racionalnejšo gradnjo komunalne infrastrukture.

Nato se zaokrožujejo poselitvena jedra vzhodno in zahodno od naselja Trebnje, tako da se zapolnjujejo vmesni prostori med posameznimi poselitvenimi območji. Skladno s širitvijo stanovanjske poselitve se dograjuje tudi gospodarska in družbena infrastruktura.

Vrstni red zapolnitve obstoječih jeder se prilagaja potrebam v prostoru.

Okoliška naselja se zaokrožujejo in notranje razvijajo. Možne so združitve s sosednjimi bližnjimi poselitvenimi območji.

Ob nadaljnji širitvi stanovanjske pozidave se poselitev krakasto razvija proti severu, tako da se okoliška naselja priključijo ostalim poselitvenim območjem. Pri tem se za potrebe zelenih površin in rekreacije v naravi ohranjajo zajede gozda in zelenih prostorov.




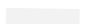






Ob gradu se razvijejo kulturne in rekreacijske dejavnosti. Nasproti križišča regionalnih cest se ustvari novo jedro centralnih dejavnosti za razvoj zdravstva, policije in gasilcev.

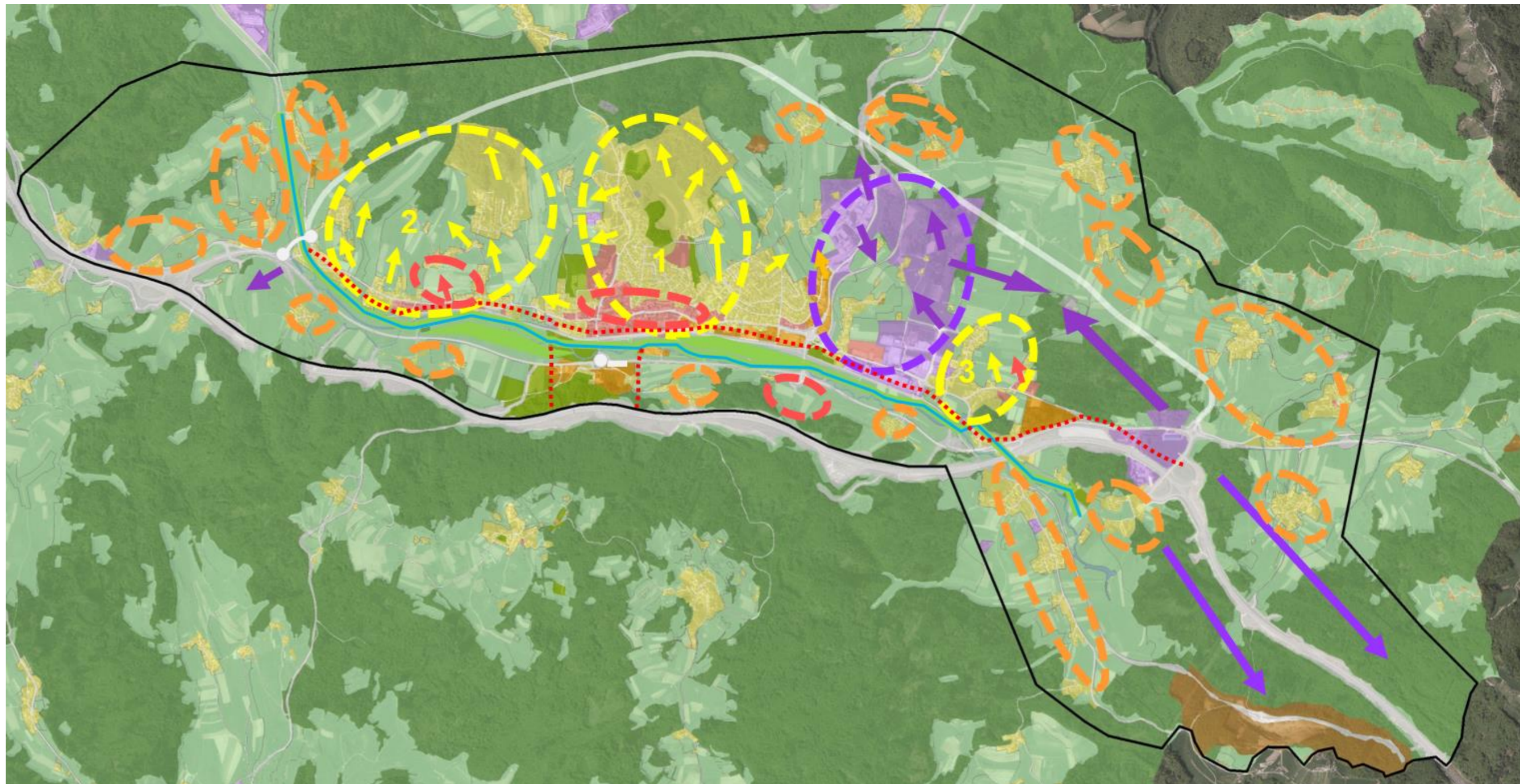
Poslovna cona na vzhodu se širi in razvija do nove predvidene obvoznice ter se povezuje s cono tik pri avtocestnem izvozu Trebnje -vzhod ter nato v nadaljevanju ob obstoječi avtocesti v smeri Novo mesto. Dodatno se vzpostavi poslovno-trgovska cona pri izvozu iz avtoceste Trebnje-zahod.

Dolina reke Temenice se ohranja kot zelena rekreacijska površina s poplavno funkcijo in ohranjanjem narave.

Kmetijska zemljišča znotraj urbanistične zasnove se dolgoročno namenljajo manj intenzivni kmetijski pridelavi, ki ni moteča za gosto naseljeno poselitveno območja ter se postopoma namenja rekreacijskim površinam za sprehode in rekreacijo v naravi prebivalcev mesta Trebnje.

Legenda

- | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
|  | OKVIRNO OBMOČJE UZ TREBNJE |  | ŠIRITEV STANOVANJSKE POSELITVE |  | ŠIRITEV STANOVANJSKE POSELITVE – OBSTOJEČA POSELITVENA JEDRA |  | PROMETNE POVRŠINE |
|  | OHRANITEV ROBA POSELITVE |  | ŠIRITEV CENTRALNIH DEJAVNOSTI |  | ZAOKROŽITEV POSELITVE |  | NOVA JEDRA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE |
|  | TEMENICA Z ZELENIMI POVRŠINAMI |  | ŠIRITEV INDUSTRIJSKE DEJAVNOSTI | | | | |



Slika 61: konceptualni prikaz razvoja poselitve

2. VIZIJA RAZVOJA

Vizija mesta Trebnje je postati večje poselitveno, storitveno in poslovno središče, ki povezuje mesta Ljubljana, Novo mesto in Sevnica.

Poselitveni razvoj se usmerja med obstoječo avtocesto in predvideno severno obvoznico Trebnje ter od vzhodnega do zahodnega avtocestnega priključka.

Na vzhodnem delu mesta in ob avtocesti v smeri Novo mesto je predviden razvoj poslovnih in industrijskih dejavnosti, dolgoročno pa je predvidena vzpostavitev poslovnih in trgovskih dejavnosti tudi ob zahodnem priključku na avtocesto.

Severna obvoznica bo prometno opremila nove površine, ki bodo zaradi hitre dostopnosti zanimive za investicijo trgovskih in storitvenih objektov. Hkrati se bo sprostil promet skozi center naselja, kar bo omogočalo njegov razvoj in oblikovanje po meri prebivalcev.

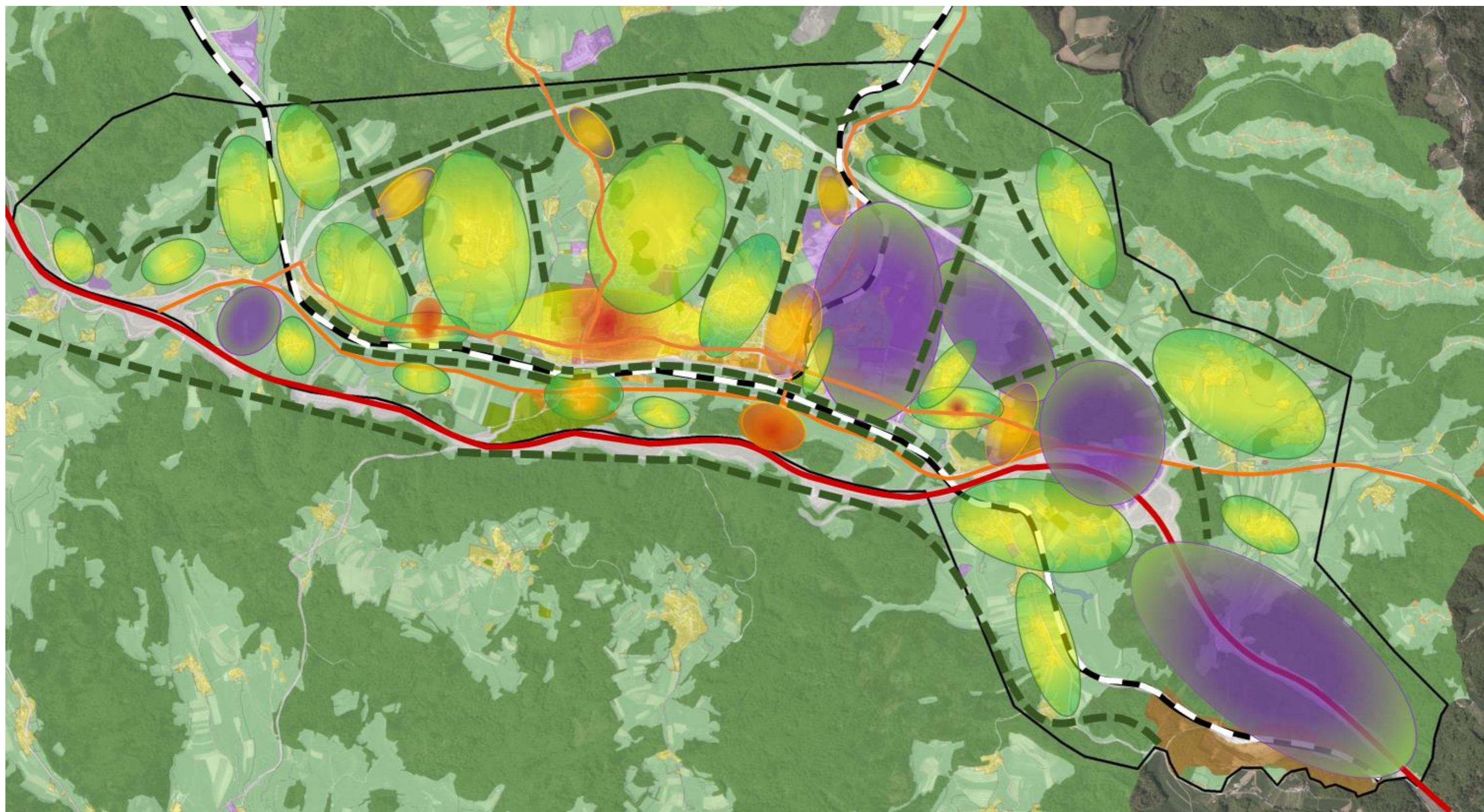
Tudi pri dolgoročnem razvoju mesta se ohranja zelena površina ob reki Temenice, prav tako se ohranjajo zelene zajede med poselitvenimi območji, ki bodo predstavljali zelene površine mesta za rekreacijo in sprostitev prebivalcev. Na severnem delu se ob predvideni obvoznici levo in desno ohranja obstoječi gozd, ki je že danes v rekreacijski rabi.

V obstoječih centrih se razvijajo mesto tvorne dejavnosti, v novih poselitvenih jedrih se vzpostavijo novi centri z zagotavljanjem osnovnih storitvenih dejavnosti (šola, vrtec, trgovina, kulturne dejavnosti). Ob centrih se nove stanovanjske površine intenzivneje pozidajo (večstanovanjski objekti), naselja ob robu območja urbanistične zasnove se širijo z individualno stanovanjsko gradnjo.

Vse nove soseke morajo zagotavljati ustrezno število parkirnih mest (minimalno 2 avtomobila na stanovanjsko enoto) ter zadostno površino zelenih in rekreacijskih površin za prebivalce. Skladno s to usmeritvijo se v naslednjih korakih (izvedbeni del Urbanistične zasnove) določijo natančnejše usmeritve za arhitekturno in krajinsko oblikovanje območij znotraj urbanistične zasnove.

Legenda

- PREDLOG MEJE UZ TREBNJE
- REGIONALNA CESTA
- AVTOCESTA
- ZELENI PAS
- UPRAVNO STANOVANJSKO SREDIŠČE
- UPRAVNO STANOVANJSKO SREDIŠČE Z ZELENI MI
- POSELITVENO OBMOČJE Z ZELENI MI POVRŠINAMI
- TRGOVSKO STORITVENO SREDIŠČE
- POSLOVNO SREDIŠČE



Slika 62: vizija razvoja mesta Trebnje

3. VIRI

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr., 49/16, 72/2018)
- Občinski prostorski načrt – OPN Občine Trebnje, Strokovne podlage za poselitev, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, 2013
- Izgradnja glavne kolesarske povezave Trebnje – Mirna– Mokronog – Občina Trebnje, (J.V Acer Novo mesto d.o.o. + PNZ d.o.o., št. načrta 18_783, februar 2020).
- Izvennivojska navezava med R2-448/0220 Pluska–Trebnje in R3-652/1457 Moravče–Čatež–Breza v Zidanem mostu, (PNZ d.o.o., številka projekta 17_657, Ljubljana, marec 2018, po recenziji januar 2019)
- Postajališče za avtodome (ob regionalni cesti Pluska-Trebnje), idejna zasnova , (ACER Novo mesto, d.o.o., IDZ-R2/2018m, Novo mesto, april 2018)
- Ureditev Golievega trga, idejni projekt, (Biro Petkovski d.o.o., št. projekta: 092717/3, Ljubljana, oktober 2017)
- Neraziskane priložnosti – Trebnje, (Zavod za uravnotežen prostorski razvoj Aksa, so. p., Trebnje februar 2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center Trebnje, (Acer Novo mesto d.o.o., 6.6.2018)
- Preureditev centralnega križišča Trebnje, križišče za Dobrnič in Križišče za Treles, PZI, (Apia d.o.o., AP029-17, maj 2018)
- Objekt kulturnega doma Trebnje, IDP, (BIRO PETKOVSKI, d.o.o., 090517/2-E; Ljubljana, september 2017)
- Občinski podrobni prostorski načrt za »Trgovski objekt«, (AS TEPROM, d. o. o., št. projekta: 18/2017, Litija, marec 2018)
- Zasnova širitve mestnega pokopališča Trebnje, (Zavod za uravnotežen prostorski razvoj Aksa - socialno podjetje)
- Primerjalna swot analiza štirih lokacij za osnovno šolo v Trebnjem, (VIIAS arhitekturno projektiranje d.o.o., št. projekta: 08_20, Ljubljana, april 2020)
- Pomen odprtega urbanega prostora za zdravo odraščanje in aktivno staranje, Raziskava na primeru šestih okolišev v Sloveniji – Trebnje, (UL BF Oddelek za krajinsko arhitekturo, Urbanistični inštitut LJ, UL FŠ, december 2017)
- Parkirna politika Trebnje, (IPOP, Ljubljana, oktober 2019)
- Celostna prometna strategija Občine Trebnje (LUZ, april 2017)
- Tematska pot ob temenici (LIFE projekt)
- Hidrološko – hidravlična analiza za potrebe projektiranja in ureditve odvodnje zalednih in meteornih voda z območja obstoječih in načrtovanih industrijsko obrtnih con na območju Trebnje-Medvedje selo, INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o. Številka projekta: P348/18 Ljubljana, maj 2019 (februar 2021)
- Hidrološko-hidravlični elaborat s kartami poplavne nevarnosti in razredi poplavne nevarnosti vodotoka Temenica na območju občine Trebnje, INŠTITUT ZA VODARSTVO, d.o.o., Številka projekta: P33/2016, Ljubljana, marec 2017 (verzija julij 2019 – december 2020)