



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-30/2018-6

Datum: 28. 4. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Ponikve-naselje Dečja vas**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1243/2 k.o. 1419 Ponikve se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1023/2, 1026/6 in 1089/2, vse k.o. 1419 Ponikve. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ponikve-naselje Dečja vas

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1243/2 k.o. 1419 Ponikve.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1023/2, 1026/6 in 1089/2, vse k.o. 1419 Ponikve,** ki v naravi predstavljajo del občinske **kategorizirane ceste LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal.**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Korita, naselje Dečja vas

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1419 Ponikve	1243/2	25	53,00	Javno dobro	Kos
	skupaj	25	53,00		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske **kategorizirane ceste LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal.**

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1419 Ponikve	1023/2	7	6,00	Kos	LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal
	1026/6	20	18,00		
	1089/2	26	55,00		
	skupaj	76	79,00		

*Vrednost se določi po podatkih GURS oz. pri parcelacijah po 31. 3. 2020 po arhivskih podatkih o vrednosti parcele pred parcelacijo.

Menjava oz. ločeno kupna in prodajna pogodba se sklenejo brez doplačil: Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine in večje vrednosti.

Obrazložitev:

Stranka je prvotno dala pobudo za odkup dela parcele 1243 (oz. po izvedeni parcelaciji parcele 1243/2 k.o. Ponikve), kasneje pa je bil dosežen dogovor za zamenjavo te parcele z zemljišči, ki so del občinske kategorizirane ceste.

Parcele so bile odmerjene v sklopu odmere občinske kategorizirane ceste LC 425631-D.Ponikve-D.vas-J.kal, ki jo je naročila Občina Trebnje in s parcelacijo opuščenega javnega dobra, ki jo je naročila stranka in je bila izvedena z Odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-3206/2018, ki je postala dokončna 16. 4. 2019.

Parcela št. **1243/2 k.o. 1419 Ponikve** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. **1243/2 k.o. 1419 Ponikve**) združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **1243/2 k.o. 1419 Ponikve** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. **56**).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št.: **1023/2, 1026/6 in 1089/2, vse k.o. 1419 Ponikve**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 10 m

0 10 cm

merilo 1: 257

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 1243/2

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: etrtek, 28. april 2022 11:02:39; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- st.

Parcele ZKP Urejene meje

-

Stavbe

-

0 10 m

merilo 1: 257

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 1023/2

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



© PISO - TREBNJE

LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- st.
- Parcele ZKP Urejene meje
- Stavbe

0 10 m

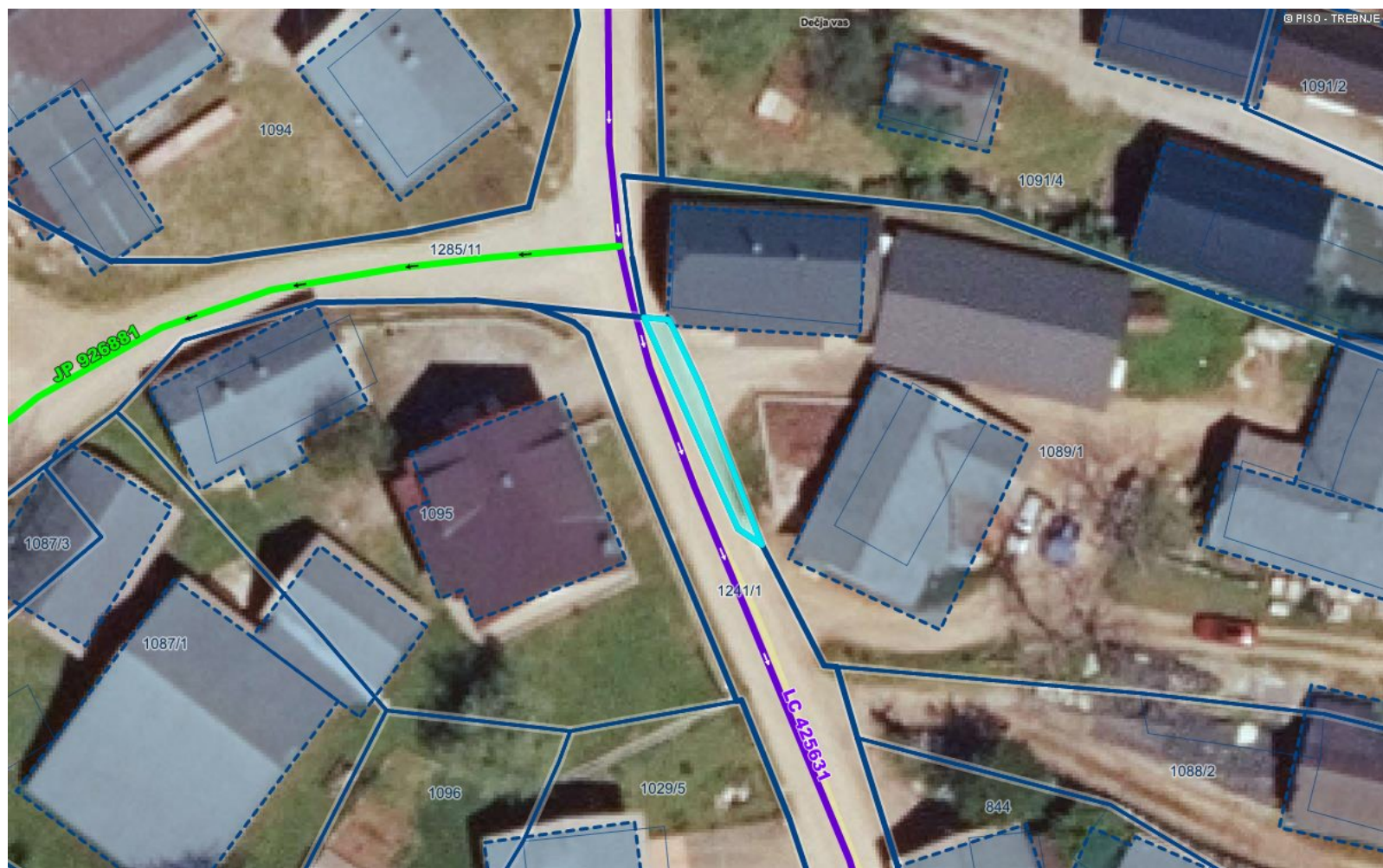
0 10 cm

merilo 1: 257

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 1026/6

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



st.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 1089/2

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1243/2 (ID 6966194).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1243/2 (ID 6966194)
- postane lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-30/2018

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na ___ **redni seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1023/2 (ID 7107396)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1026/6 (ID 7107394)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1089/2 (ID 7107211).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-30/2018

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE