



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-3/2022-3

Datum: 28. 4. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Lukovek-naselje Gradišče pri Trebnjem**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 4127/7 k.o. 1418 Lukovek se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 3418/2 in 3411/2, obe k.o. 1418 Lukovek. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Lukovek-naselje Gradišče pri Trebnjem**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za parcelo št. 4127/7 k.o. 1418 Lukovek.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 3418/2 in 3411/2, obe k.o. 1418 Lukovek**, ki v naravi predstavljata del občinske **kategorizirane ceste JP 926841-Rodine-Aremberk**.

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Lukovek, naselje Gradišče pri Trebnjem

Predmet razpolaganja

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1418 Lukovek	4127/7	17	17,00	Javno dobro	Piskar
	<b>skupaj</b>	<b>17</b>	<b>17,00</b>		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske **kategorizirane ceste JP 926841-Rodine-Aremberk**.

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje</b>					
K.o.	Par. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1418 LUkovek	3418/2	11	6,00	Piskar	<b>JP 926841- Rodine- Aremberk</b>
	3411/2	21	11,00		
	<b>skupaj</b>	<b>32</b>	<b>17,00</b>		

- Ker so bile parcelacije izvedene po 31. 3. 2020, GURS vrednosti iz registra nepremičnin niso razvidne, zato se vrednost določi po arhivskih podatkih GURS ob upoštevanju vrednosti parcele pred parcelacijo.

Menjava se sklene brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine.

### Obrazložitev:

S stranko je bil dosežen dogovor o ureditvi zk. stanja cest na način zagotovitve nadomestnega zemljišča.

Parcele so bile odmerjene v sklopu odmere občinske kategorizirane ceste **JP 926841-Rodine-Aremberk**, ki jo je naročila Občina Trebnje. Pri odmeri je nastala tudi parcela opuščene javnega dobra, po kateri cesta dejansko ne poteka, tj. parcela **4127/7 k.o. 1418 Lukovek**.

Parcela št. **4127/7 k.o. 1418 Lukovek** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka cesta, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. **4127/7 k.o. 1418 Lukovek**) združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **4127/7 k.o. 1418 Lukovek** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. **110**).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

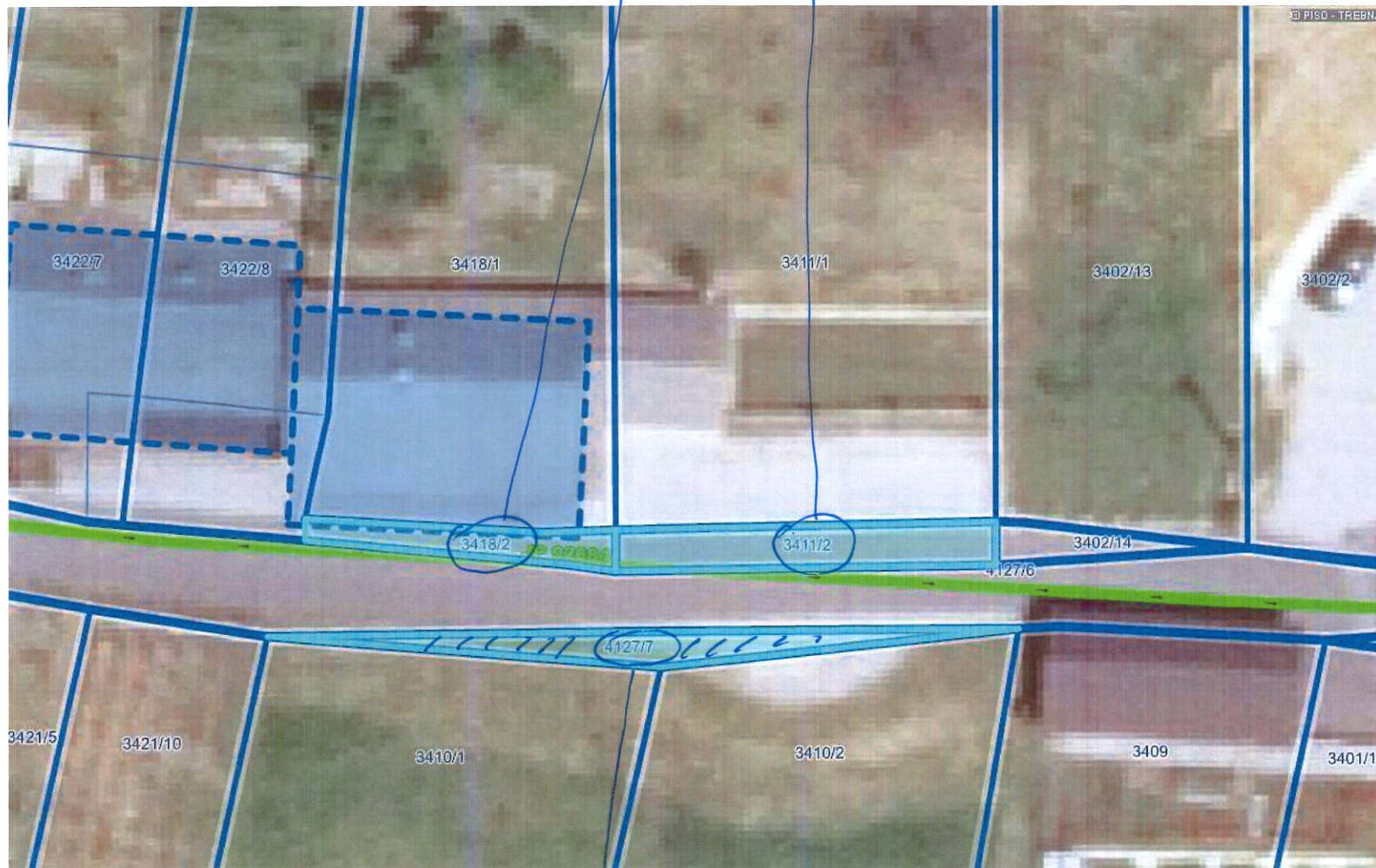
Takšni zemljišči sta parceli št.: **3418/2 in 3411/2, obe k.o. 1418 Lukovek**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

PRIDOBITEV  
JAVNEGA  
STAVBA  
ODDRA

3418/2 }  
3411/2 }



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OBČINSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje**
- 
- Stavbe**
- 

0 10 m  
merilo 1: 233

0 10 cm  
referenčna linija

4127/7 k.s. kuhinje  
UKINITEV JD

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1418 LUKOVEK parcela 4127/7 (ID 7152954).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1418 LUKOVEK parcela 4127/7 (ID 7152954)
- postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-3/2022

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na \_\_\_ **redni seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

- **katastrska občina 1418 LUKOVEK parcela 3418/2 (ID 7152596)**
- **katastrska občina 1418 LUKOVEK parcela 3411/2 (ID 7152599).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-3/2021

Trebnje,

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE