



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-7/2013-3

Datum: 29. 4. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje-
Trebanjski Vrh**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 633/16 k.o. 1407 Roje se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 424/5 k.o. 1407 Roje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje- Trebanjski Vrh

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za **parcelo št. 633/16 k.o. 1407 Roje**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 424/5 k.o. 1407 Roje**, ki v naravi predstavlja del občinske **kategorizirane ceste JP 925401-Roje-Trebanjski Vrh**.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Roje, naselje Trebanjski Vrh

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1407 Roje	633/16	132	180,00	Javno dobro	Verbič
	skupaj	132	180,00		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske **kategorizirane ceste JP 925401-Roje-Trebanjski Vrh**.

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1407 Roje	424/5	191	132,00	Verbič	JP 925401-Roje-Trebanjski Vrh
	skupaj	191	132,00		

- Vrednost je določena iz registra nepremičnin - podatki GURS.

Menjava se sklone brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine.

Obrazložitev:

Stranka je že pred leti predlagala odmero občinske ceste, ki poteka skozi naselje Trebanjski Vrh, ker je bil dejanski potek ceste zelo oddaljen od javnega dobra, ki je bilo vrisano v zemljiški kataster. Po odmeri ceste je bil s stranko dosežen dogovor o ureditvi zk. stanja cest na način zagotovitve nadomestnega zemljišča.

Parceli sta bili odmerjeni v sklopu odmere občinske kategorizirane ceste **JP 925401-Roje-Trebanjski Vrh**, ki jo je naročila Občina Trebnje. Pri odmeri se je izvedla tudi odmera parcele-opuščenega javnega dobra in nastala je parcela, po kateri cesta dejansko ne poteka, tj. parcela **633/16 k.o. 1407 Roje**.

Parcela št. **633/16 k.o. 1407 Roje** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na

podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka cesta, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. **633/16 k.o. 1407 Roje**) združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **633/16 k.o. 1407 Roje** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. **59**).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je parcela št. **424/5 k.o. 1407 Roje**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

424/5 k.s. ROJE
PRIDRŽITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

—

Stavbe

■

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

↑
pore. št. 633/16 k.s. ROJE
UKINITEV JJ

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 633/16 (ID 6830815).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 633/16 (ID 6830815)

postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-7/2013

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na ___ **redni seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 424/5 (ID 6830647).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-7/2013

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE