



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-46/2021-8

Datum: 3. 5. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Ševnica – naselje Mala Ševnica**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1159/16 k.o. 1408 Ševnica se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 265/3 in 269/7, obe k.o. 1408 Ševnica. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ševnica – naselje Mala Ševnica

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za parcelo št. št. 1159/16 k.o. 1408 Ševnica.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 265/3 in 269/7, obe k.o. 1408 Ševnica**, ki v naravi predstavljata del občinske kategorizirane ceste JP 925181-Mala Ševnica oz. del LC 425002-Rač. s.-Blato-Križ-D.v.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. k.o. Ševnica – naselje Mala Ševnica

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1408 Ševnica	1159/16	230	322,00	Javno dobro v splošni rabi	Grm Anton
	skupaj	230	322,00		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parceli, ki sta v naravi del občinske kategorizirane ceste JP 925181-Mala Ševnica oz. del LC 425002-Rač. s.-Blato-Križ-D.v.

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1408 Ševnica	265/3	207	290,00	Grm Anton	JP 925181-Mala Ševnica
1408 Ševnica	269/7	40	49,00		LC 425002-Rač. s.-Blato-Križ-D.v
	skupaj	247	339,00		

*Vrednost je določena iz registra nepremičnin - podatki GURS, za parceli št. 265/3 in 1159/16, obe k.o. 1408 Ševnica vrednost GURS ni razvidna, ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020, zato se vrednost določi ob upoštevanju GURS vrednosti nepremičnine enake namenske rabe v neposredni bližini tj. parcela št. 261/2 k.o. Ševnica, za katero vrednost GURS znaša 1,4 EUR/m².

Menjava se sklene brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine in vrednosti.

Obrazložitev:

Stranka je zaradi neusklajenega stanja med dejanskim stanjem in stanjem v katastru predlagala odmero ceste po dejanskem poteku, ki poteka mimo njenih nepremičnin na naslovu

Mala Ševnica 6. Odmera je bila izvedena z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-283/2022 z dne 17. 2. 2022, s katero sta, med drugimi, nastali: parcela št. 1159/16 k.o. Ševnica, ki ni del ceste, in parcela 265/3 k.o. Ševnica, po kateri cesta dejansko poteka. Parcela 269/7 k.o. Ševnica pa je bila že predhodno odmerjena pri odmeri LC 425002-Rač. s.-Blato-Križ-D.v, ki jo je naročila Občina Trebnje.

Parcela št. **1159/16 k.o. 1408 Ševnica** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro v splošni rabi in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka cesta, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. **1159/16 k.o. 1408 Ševnica**) združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **1159/16 k.o. 1408 Ševnica** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. **105**).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšni zemljišči sta parceli št. **265/3 in 269/7, obe k.o. 1408 Ševnica**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

PRIDOBITEV STATUSA GJD
PARCELA št. 269/7 k.š. ŠEVNICA



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje**
-
- Stavbe**
-

0 50 m
merilo 1: 1075

0 10 cm
referenčna linija

PRIDOBITEV STATUSA JAVNEGA ODSEKA
PARCELA št. 265/3 k.š. ŠEVNICA

URAVNITEV STATUSA JAVNEGA ODSEKA
PARC. št. 1159/16 k.š. ŠEVNICA

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1159/16 (ID 7245891).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1159/16 (ID 7245891)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-46/2021

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na ____ **redni seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 265/3 (ID 7245889)**
- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 269/7 (ID 7050193).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-46/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE