



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430 - 38/2020 – 39

Datum: 17. 5. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: URBANISTIČNA ZASNOVA TREBNJE

Gradivo pripravil: Občina Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo
Vida Šušterčič

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: mag. Janez Zakrajšek, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž. vodja oddelka za okolje, prostor in infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Trebnje sprejme Urbanistično zasnovo mesta Trebnje z okolico.

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloga:
- Urbanistična zasnova Trebnje

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi:

» Urbanistična zasnova Trebnje«

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje

Občina Trebnje je v zadnjih desetletjih doživela izjemen razvoj predvsem na gospodarskem področju, kar pa je povzročilo potrebo po razvoju ostalih dejavnosti. Priseljevanje mladih družin zaradi geografske lege, dobre cestne povezave in ponudbe opremljenih stavbnih zemljišč, pa pogojuje razvoj centralnih dejavnosti v mestu. Vsako leto narašča število učencev, zato je bilo nujno pričeti s pripravo lokacije za novo osnovno šolo s športnimi igrišči in večjo športno dvorano. V skladu z zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (ZUreP-2) se za mesto Trebnje pripravlja urbanistična zasnova, ki je namenjena analizi obstoječega stanja v prostoru, prepoznavi omejitev, potreb in kvalitet ter usmerjanju in podrobnejši določitvi urbanistično-arhitekturnega razvoja naselja. Poseben poudarek se je namenil izbiri lokacije za novo osnovno šolo, za kar je bila izdelana primerjalna SWOT analiza štirih lokacij.

V skladu s 62. členom ZUreP-2 se zasnova je namenjena analizi obstoječega stanja v prostoru, prepoznavi omejitev, potreb in kvalitet ter usmerjanju in podrobnejši določitvi urbanistično-arhitekturnega razvoja naselja.

Urbanistično zasnovo pa predpisuje tudi 65. člen zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) (ZUreP-3), ki se bo začel uporabljati 1. junija letošnje leto.

2. Ocena stanja

V skladu z veljavno prostorsko zakonodajo mora Občina nujno pripraviti Urbanistično zasnovo za mesto Trebnje. S pripravo se je začelo predvsem zaradi potrebe po izbiri lokacije nove osnovne šole, za katero je bil narejen izbor lokacije na osnovi SWOT analize. Naslednji korak pa je bil na osnovi ZUreP-2 in ZUreP-3 izdelava Urbanistične zasnove, ki je obvezna strokovna podlaga pri spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta. Za lokacijo nove osnovne šole v Trebnjem se že izdelujejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, kjer bo urbanistična zasnova Trebnje temelj za pripravo in utemeljitev lokacije pri nosilcih urejanja prostora.

3. Pravna podlaga za sprejem sklepa

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (ZUreP-2)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) (ZUreP-3)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave strategije prostorskega razvoja občine ter vrstah njenih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave strategije prostorskega razvoja občine ter vrstah njenih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1)
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.)

4. Cilji in načela

V prostorski zakonodaji je določeno, da se z urbanistično zasnovo načrtuje razvoj urbanih središč. Določi se okvirno ureditveno območje naselja, okvirno območje za dolgoročni razvoj naselja, usmeritve za razporeditev dejavnosti znotraj naselja z morebitnimi vplivi na sosednja območja s poudarkom na površinah za šolstvo in rekreacijo ter za gospodarske dejavnosti. Določijo se koridorji za prometne povezave, kar je osnova za bodoče varovanje prostora, da se varujejo koridorji za ceste in ostalo infrastrukturo (poudarek je na določitvi koridorjev za severno obvoznico in prometne povezave).

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Stroški priprave Urbanistične zasnove Trebnje znašajo v skladu s pogodbo 22.509,00 EUR. Drugih stroškov s pripravo urbanistične zasnove ni bilo.

III. OBRAZLOŽITEV

V 1. fazi je bila za Urbanistično zasnovo za mesto Trebnje z okolico izdelana analiza stanja prostora na osnovi katere se je opredelilo okvirno ureditveno območje naselja za dolgoročni razvoj. Dokument je bil objavljen na spletni strani Občine Trebnje in javno predstavljen. Na pridobljene pripombe je zavzeto stališče do pripomb, ki je del priloženega gradiva. Dne 11. 5. 2022 je bilo gradivo predstavljeno tudi svetnikom Občinskega sveta Občine Trebnje in predsednikom krajevnih skupnosti, ki jih UZ tangira. Na podlagi pripomb, se je gradivo ustrezno dopolnilo.

V analitičnem delu je obrazložitev zakonske zahteve za pripravo tega dokumenta ter opis naselja. Urbanistična zasnova (v nadaljevanju UZ) določa območje dolgoročne širitve ter opredeljuje naselja, ki bodo del bodoče širitve mesta. Določa mejo območja, ki ga ta dokument obsega. Sestavni del je tudi demografija, ki prikazuje postopno naraščanje števila prebivalcev tako po posameznih naseljih, ki jih UZ zajema, kot za celotno občino. Vsebina UZ zajema tudi pravno stanje na področju prostorskih aktov z navedbo veljavnih občinskih in državnih prostorskih aktov. Obravnava tudi vse varstvene režime kot so kulturna dediščina, varstvo narave, vodne vire, poplavna in erozijska območja, kmetijstvo, varovalni gozdovi in gozdni rezervati.

Analiza poselitve podaja zgodovinski razvoj naselja, opredeljuje dejavnosti v prostoru, območja prepoznavnih značilnosti v prostoru, nezazidane površine, gospodarsko javno infrastrukturo ter težnje v prostoru. UZ vključuje predvidene nove cestne povezave, kot so kolesarske povezave, izven nivojsko navezavo v Zidanem Mostu, postajališča za avtodome, ureditev Golievega trga, izhodišča iz različnih študij, ureditev krožišča pod gradom, nov kulturni dom, širitev pokopališča, gradnjo nove osnovne šole, površin za parkiranje, tematsko pot ob Temenici, severno obvoznico mesta, trim stezo od Pekla do trim steze na Mirni...

Zaključni oz. najpomembnejši del UZ je koncept razvoja mesta Trebnje in vizija razvoja.

Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo