



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-37/2021-5

Datum: 28. 4. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA:** **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita-  
naselje Svetinja in Dolenji Vrh**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno  
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alozija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

### **PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 2645/10 k.o. 1432 Korita se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 1197/28 in 1192/2, obe k.o. 1432 Korita. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alozij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra



## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita-naselje Svetinja in Dolenji Vrh**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za **parcelo št. 2645/10 k.o. 1432 Korita**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 1197/28 in 1192/2, obe k.o. 1432 Korita**, ki v naravi predstavljata del občinske **kategorizirane ceste JP 925701-D. Vrh 5-6**.

### **Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Korita**

Predmet razpolaganja

**Naselje: Svetinja**

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1432 Korita	2645/10	272	272,00	Javno dobro	Horvat
	<b>skupaj</b>	<b>272</b>	<b>272,00</b>		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parceli, ki sta v naravi del občinske **kategorizirane ceste JP 925701-D. Vrh 5-6**.

**Naselje: Dolenji Vrh**

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje</b>					
K.o.	Par. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1432 Korita	1192/2	2	2,00	Horvat	<b>JP 925701-D. Vrh 5-6.</b>
	1197/28	63	63,00		
	<b>skupaj</b>	<b>65</b>	<b>65,00</b>		

\*Vrednost se določi izkustveno v višini 1 EUR/m<sup>2</sup>.

Razlika v vrednosti zemljišč v višini 207,00 EUR, ki jo doplača stranka.

### **Obrazložitev:**

Stranka je dala pobudo za ureditev zk. stanja ceste z dejanskim stanjem na terenu. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče. Parcele so bile odmerjene v sklopu odmere občinske kategorizirane ceste LC 425031-Trebn-Repče-G.Vrh-Rd.K. in JP 925701-D. Vrh 5-6, ki jo je naročila Občina Trebnje.

Parcela št. **2645/10 k.o. 1432 Korita** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na



podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka cesta, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. **2645/10 k.o. 1432 Korita**) združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **2645/10 k.o. 1432 Korita** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. **113**).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšni zemljišči sta parceli št.: **1197/28 in 1192/2, obe k.o. 1432 Korita**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe (ob upoštevanju doplačila s strani stranke) v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 20 m  
merilo 1: 570

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1432-KORITA, parcela: 2645/10

LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- št.

Parcele ZKP Urejene meje

—

Stavbe





Infrastruktura (vir Občina) &gt; Cestno omrežje (BCP)

0 10 m  
merilo 1: 3030 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: E = 500895.2, N = 81936.6 (D96/TM)

## LEGENDA:

## Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

## ODSEK

## Oznake cest

KAT- oznaka

## ODSEK

## Gozdne ceste

Gozdne ceste

## Parcele

št.

št.

## Parcele ZKP Urejene meje

stavbe

stavbe



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2645/10 (ID 6615317).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2645/10 (ID 6615317)

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-37/2021

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na \_\_\_\_ **redni seji dne** \_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1197/28 (ID 6615268)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 1192/2 (ID 6615205).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-37/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE