



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-52/2022-

Datum: 17. 5. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV
GRADIVA: Predlog potrditve projektne dokumentacije za izvedbo gradnje
(PZI) za projekt »Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za
potrebe Glasbene šole Trebnje« in predlog pooblastila županu
za potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta
(DIIP) za projekt »Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za
potrebe Glasbene šole Trebnje«.**

Gradivo pripravil: Aleksandra Stritar, univ. dipl. inž. agr., svetovalka III, Oddelek za
družbene in gospodarske dejavnosti

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, ŽUPAN

*Poročevalec po
pooblastilu župana* Irena Žužek, vodja oddelka
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Trebnje potrdi projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za projekt »Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje«.

2. Občinski svet Občine Trebnje pooblašča župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica za potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje«. Župan na prvi naslednji seji s potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) seznaniti Občinski svet.

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN

Priloga:

- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) za projekt »Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje«

Predlog potrditve projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za projekt »Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje« in predlog pooblastila županu za potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje

I. NASLOV

Naslov dokumenta se bo predvidoma glasil: »Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje«.

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje

Svet zavoda Glasbene šole Trebnje je 3. 1. 2022 na Občino Trebnje podal pobudo, da se prostori v pritličju stavbe na naslovu Goliev trg 4, 8210 Trebnje preuredijo in namenijo Glasbeni šoli Trebnje. V adaptiranih prostorih bi tako potekal pouk tolkal in orkestrske igre, ki se trenutno izvaja v mali telovadnici OŠ Trebnje.

Občinski svet Občine Trebnje je na seji dne 22. 2. 2022 sprejel amandma, s katerim je v proračunu zagotovil sredstva v višini 150.000,00 EUR za prenavo stavbe na naslovu Goliev trg 4.

Za omenjeno preureditev prostorov je izdelana projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) za projekt Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje, št. projekta 1/22, Curk Arhitektura d. o. o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana, april 2022.

Za projekt mora biti izdelana tudi investicijska dokumentacija v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in sicer najmanj dokument identifikacije projekta (DIIP), zato je Občina Trebnje naročila izdelavo DIIP za projekt Obnova stavbe na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje. Ko bo DIIP izdelan in potrjen bo Občina Trebnje takoj pristopila k izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca del.

Z namenom čimprejšnjega pričetka izvedbe javnega naročila za izbor izvajalca del se Občinskemu svetu Občine Trebnje predlaga pooblastilo županu za potrditev investicijske dokumentacije DIIP za naveden projekt. Župan bo na prvi naslednji seji Občinskega sveta s potrjenim DIIP-om seznanil Občinski svet.

2. Ocena stanja

Glasbena šola Trebnje deluje na treh lokacijah, na OŠ Trebnje, na CIK-U in v stavbi Goliev trg 4. Z ureditvijo prostorov v stavbi Goliev trg 4, bi sprostili prostore na OŠ Trebnje (mala telovadnica). Na OŠ Trebnje, ki ima prav tako stisko s prostori, bodo lahko dodatne prostore uporabljali za izvedbo pouka. Glasbena šola že sedaj deluje v zgornjem nadstropju stavbe Goliev trg 4, tako da pridobi dodatne prostore na že znani lokaciji.

Pritličje stavbe na naslovu Goliev trg 4 se prenovi (prenovijo prostori igralnic in finančne uprave), na način, da se ohranijo gabariti objekta, nekatere stene se odstrani, prenovijo se tlaki v omenjenih prostorih, stropi se uredijo iz mavčno kartonskih akustičnih plošč, delno se zamenja stavbno pohištvo, prenovijo se elektro in strojne inštalacije. Tako se za potrebe Glasbene šole vzpostavijo novi prostori: dvorana, 2 glasbeni sobi, soba za dirigenta, sanitarije, garderoba in shramba.

V objektu bo urejena protihrupna zaščita, pred zunanjim in pred notranjim hrupom. Notranji elementi bodo preprečevali širjenje hrupa po objektu, skladno z elaboratom akustike bodo izvedene obdelave, tako, da bo zagotovljeno zvočno ugodje med uporabo.

Zaradi težav z vlago je potrebno urediti sistem prezračevanja. Predviden je klimat notranje izvedbe, ki bo vgrajen v prostoru shrambe. Klimat je v sestavi rekuperator, el. grelnik, frekvenčno vodeni ventilatorji in dušilniki zvoka.

3. Pravna podlaga za sprejem sklepa

Podlaga za pooblastilo županu za potrditev investicijske dokumentacije sta Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

Dokumentacija bo izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4. Cilji in načela

Cilj investicije je ureditev prostorov na naslovu Goliev trg 4 za potrebe Glasbene šole Trebnje in s tem izboljšati pogoje za delovanje Glasbene šole Trebnje. Z delno selitvijo iz OŠ Trebnje bi se tam sprostili prepotrebni prostori za izvajanje pouka. Glasbena šola Trebnje pa bi pridobila prostore v isti stavbi, kjer že izvaja glasbeni pouk.

Prenovijo se prostori v pritličju (bivše igralnice, prostori FURS), prostore v zgornjem nadstropju pa že uporablja Glasbena šola Trebnje. Vzpostavijo novi prostori: dvorana, 2 glasbeni sobi, soba za dirigenta, sanitarije, garderoba in shramba.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Ocenjena vrednost investicije je 147.584,34 EUR brez DDV oziroma 180.052,90 EUR z DDV. Nastali bodo še stroški izdelave investicijske dokumentacije DIIP v okvirni višini 1.220,00 EUR z DDV in stroški za gradbeni in projektantski nadzor ter stroški za izvedbo storitve varnosti pri delu.