



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-40/2019-52

Datum: 6. 5. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela
pri Šumberku-Volčja Jama

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parceli št. 1607/8 in 1602/2, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje izvede za parcelo št. 1602/2 k.o. 1433 Sela pri Šumberku, postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe-sklenitev menjalne pogodbe.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1476/2, 1575/6, 1574/8, 1574/6 in 1568/2, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku-Volčja Jama

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za **parceli št. 1607/8 in 1602/2, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parcelo št. 1602/2 k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1476/2, 1575/6, 1574/8, 1574/6 in 1568/2, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku,** ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste LC 425801-Železno-Volčja Jama oz. del nekategorizirane poti.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Sela pri Šumberku-naselje Volčja Jama

Predmet razpolaganja:

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1433 Sela pri Šumberku	1602/2	542	2.882,00	Javno dobro	Glavan
	1607/8	1068	2.994,00	Javno dobro	Glavan
	skupaj	1610	5.876,00		

* Vrednost se določi izkustveno 10,00 EUR/m² za območje SZ in 1 EUR/m² za območje KZ ali GZ.

Skupaj v območju SZ 474 m², KZ in GZ pa 1136 m²

Predmet pridobivanja

Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste LC 425801-Železno-Volčja Jama oz. del nekategorizirane poti oz. parcelo za ureditev cestne in pripadajoče infrastrukture

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1433 Sela pri Šumberku	1476/2	181	1.171,00	Glavan	LC 425801-Železno-Volčja Jama
	1575/6	81	810,00		Nekategorizirana pot
	1574/8	26	26,00		
	1574/6	653	653,00		

	1568/2	1	1,00		
1430 Knežja vas	30/1	211	211,00		Za ureditev cestne in pripadajoče infrastrukture
	skupaj	1153	2.872,00		

*Vrednost se določi izkustveno 10,00 EUR/m² za območje SZ in 1 EUR/m² za območje KZ ali GZ.

Skupaj v območju SZ/PC 191 m², KZ/GZ pa 962 m²

Menjalna pogodba se sklepa z upoštevanjem doplačila stranke v korist Občine Trebnje v višini 3.004,00 EUR, kolikor znaša razlika med vrednostjo zemljišč.

Obrazložitev:

S stranko Glavan Franci je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka kategorizirana cesta oz. nekategorizirana cesta. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče, razlika v vrednosti zemljišč pa se doplača v korist Občine Trebnje.

Odmera kategorizirane ceste LC 425801-Železno-Volčja Jama je bila predhodno že izvedena po naročilu Občine Trebnje. Odmera opuščene javnega dobra in trase nekategorizirane poti pa je bila izvedena na pobudo in stroške stranke z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-3258/2021-2 z dne 21. 12. 2021, s katero je med drugim nastala parcela 1607/8 k.o. Sela pri Šumberku, ki ni v uporabi kot javno dobro in bo predmet razpolaganja ter z Odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-518/2022-1 z dne 7. 3. 2022, s katero se je odmerila trasa nekategorizirane poti in izvedla parcelacija opuščene javnega dobra in je nastala parcela 1602/2 k.o. Sela pri Šumberku, ki bo predmet razpolaganja.

Parceli št. 1607/8 in 1602/2, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka kategorizirana občinska cesta oz. nekategorizirana pot, zato je smiselna raba teh zemljišč (**parcele št. 1607/8 in 1602/2, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku**) združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **1607/8 k.o. 1433 Sela pri Šumberku** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. 111).

Parcela št. **1602/2 k.o. 1433 Sela pri Šumberku** ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022**, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18,

79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parcelo št. 1602/2 k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št.: **1476/2, 1575/6, 1574/8, 1574/6 in 1568/2, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Občinski prostorski načrt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba

1607/8



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka KA-01

Katastrske občine



Parcele



0 50 m

merilo 1: 1208

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1433-SELA PRI ŠUMBERKU, parcela: 1607/8

PRIDODITEV GJD

Občinski prostorski načrt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)



oznaka KA-01

Katastrske občine



Parcele



0 50 m
merilo 1: 1208

0 10 cm
referenčna linija

UKINITEV JD 1602/2

PRIDODITEV GJD
1568/1

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Katastrske občine**
- št.
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje**

0 20 m
merilo 1: 493

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1433-SELA PRI ŠUMBERKU, parcela: 1476/2

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1607/8 (ID 7226625)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1602/2 (ID 7246664).

II.

Zemljišči:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1607/8 (ID 7226625)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1602/2 (ID 7246664).

postaneta lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-40/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1476/2 (ID 6747920)**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1575/6 (ID 7246648)**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1574/8 (ID 7246650)**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1574/6 (ID 7246654)**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1568/2 (ID 7246640).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-40/2019

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE