

STROKOVNA PODLAGA za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Zreče na območju UN1/107

Karta 1:
Izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta (karta št. 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev)

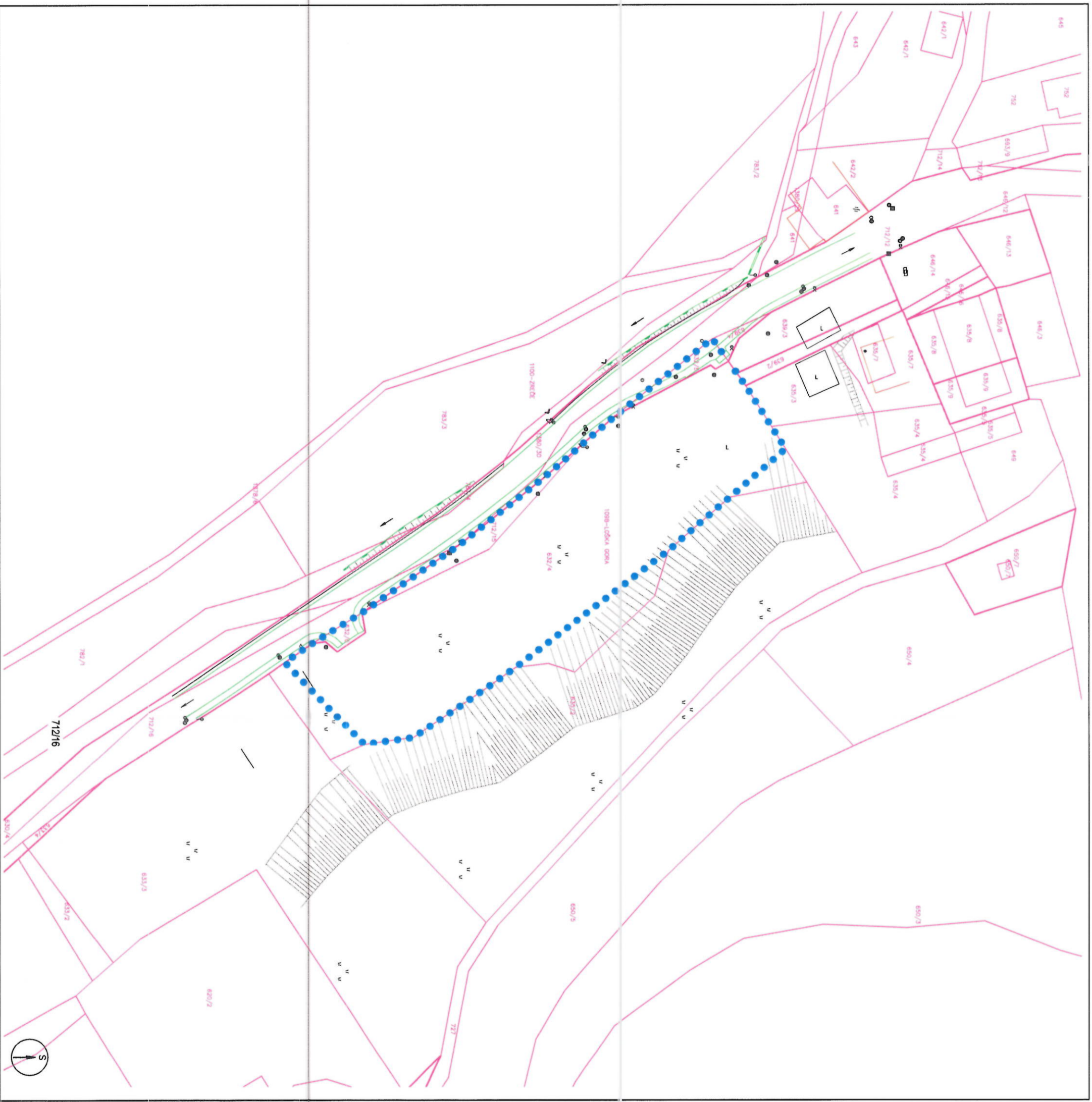
Legenda:

- meja območja urejanja
- parcelna meja
- meja EUP
- meja MOEUP
- obstoječa stavba
- podrobnejša namenska raba prostora
- stanovanjske površine (SS)
- osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)
- gospodarske cone (G)
- površine za turizem (BT)
- druge urejene zelene površine (ZD)
- površine cest (PC)
- površine razpršene poselitve (A)
- najboljša / druga kmetijska zemljišča (K1 / K2)
- gozdna zemljišča (G)
- celinske voade (VC)

MERILLO: 1:5.000

PODLOGE:
kartografski del OPN Zreče: Uradno glasilo slovenskih občin št. 04/15, 24/16, 28/16 – popr.
NAROČNIK: Galeno d.o.o.
ŠTEVILKA D.N.: 18062
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: januar 2019



STROKOVNA PODLAGA
za spremembe in dopolnitve
Občinskega prostorskega načrta
občine Zreče na območju UN1/107

Karta 2:
 Prikaz območja urejanja na zemljiško katastrskem prikazu

- Legenda:**
- meja območja urejanja
 - parcelna meja
 - cestna infrastruktura (cestišče, pločnik)

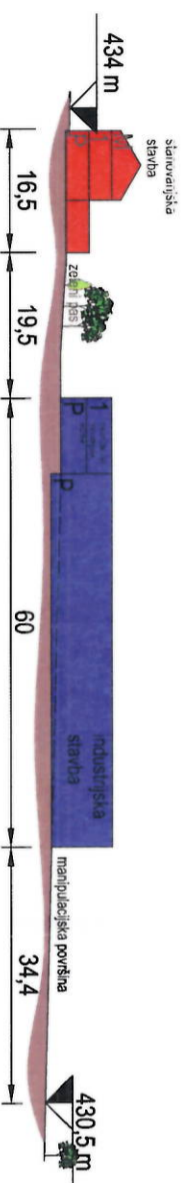
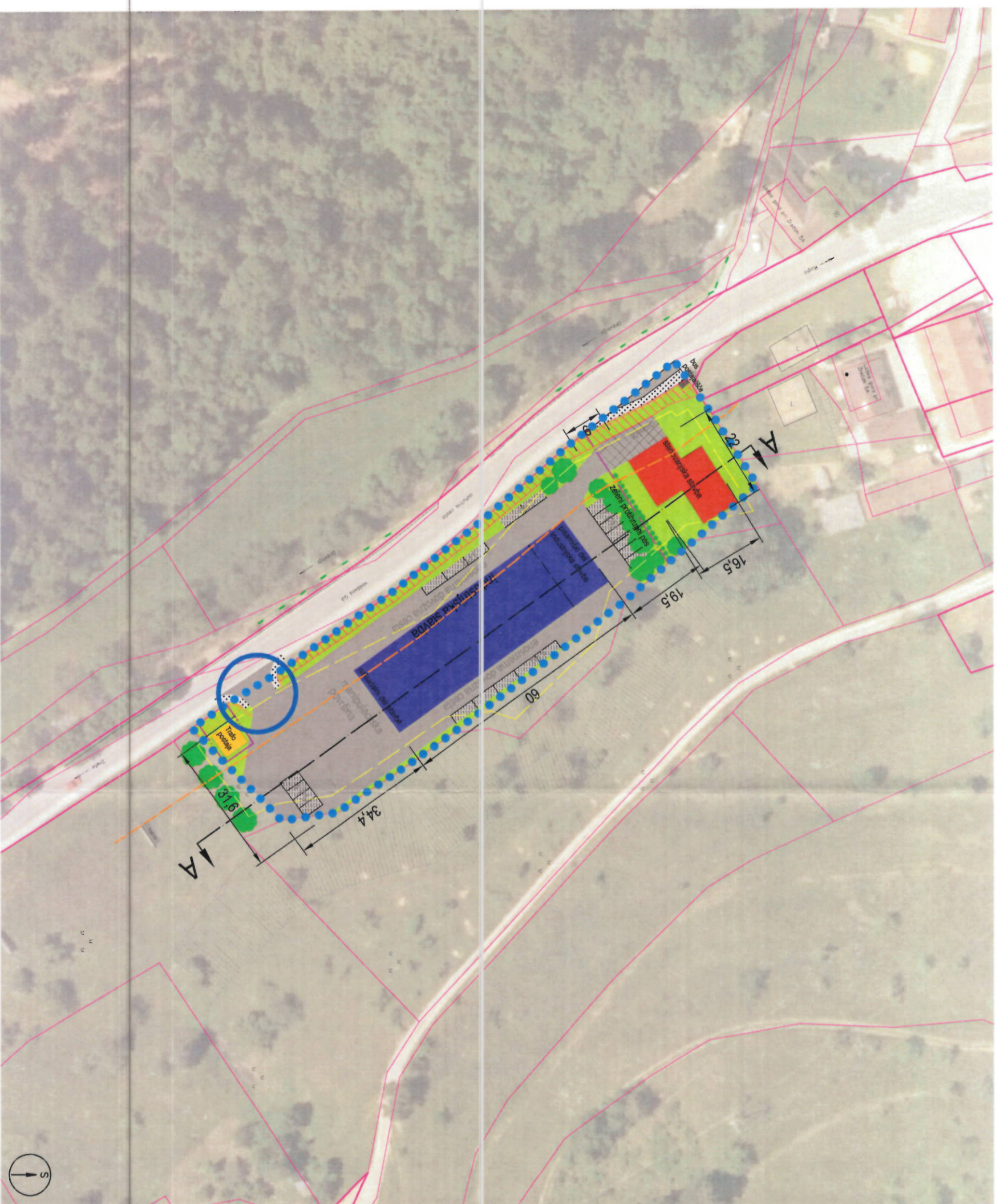
MERILO: 1:1.000
 PODLOGE: geodetski načrt Geodetski načrt 2019/11, 29. 1. 2019, Geostan, Katja Leskovicar s.p., Katja Leskovicar dipl. inž. geod. IZS Geo0469
 NAROČNIK: Galeno d.o.o.
 ŠTEVILKA D.N.: 18062
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

STROKOVNA PODLAGA za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Zreče na območju UN1/107

Karta 3:
Prikaz variantne ureditvene situacije

Legenda:

- meja območja urejanja
- parcelna meja
- nova parcelna meja
- meja varovalnega pasu regionalne ceste
- 4 m odmik od parcelnih meja
- rezervat za bodočo kolesarsko stezo (5 m od roba vozišča regionalne ceste)
- industrijska stavba (orodjalna)
- transformatorska postaja
- stanovanjska stavba
- prilagoditev prključka na regionalno cesto
- prometna površina
- dvorišče pred stanovanjsko stavbo
- parkirna mesta (PM)
- pločnik
- zelenica
- zeleni pas z intenzivno zazelenitvijo



Prerez A-A (vzdolžni prerez)

MERILO:
1:1.000

PODLOGE:

otofotio: GURS, 24. 7. 2016
geodetski načrt: Geodetski načrt 201911_29_1_2019; Geostan,
Katja Leskover s.p., Katja Leskover dipl. inž. geod. IZS Geod468

NAROČNIK:

Galerio d.o.o.

ŠTEVILKA D.N.:

18062

IZDELAL:

ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: januar 2019

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.

2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

STROKOVNA PODLAGA za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Zreče na območju UN1/107

Prikaz ureditev glede poteka omrežij in
prijključevanja objektov na gospodarsko javno
infrastrukturo ter grajeno javno dobro

Legenda:

- meja območja urejanja
- parcelna meja
- - - - - variančna nova parcelna meja
- industrijska stavba (orodjarnice)
- stanovanjska stavba
- zelenica
- POZORNIKI ZA BUDOČO IZOLACIJSKO OGRADNO
(5 m od roba vozišča regionalne ceste)
- prometne površine
- parkirna mesta za osebna vozila
- smer vožnje
- analiza prevoznosti najpogostejšega vozila
(dostavni tovornjak vtičlec)
- analiza prevoznosti dostavnih vozil do 12 m

obstoječa GI	predvidena GI
— vodovod	—
— kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	—
— SN 20kV električni vod	—
— NN električni kablovod	—
— elektronske komunikacije	—
— transformatorska postaja	TP

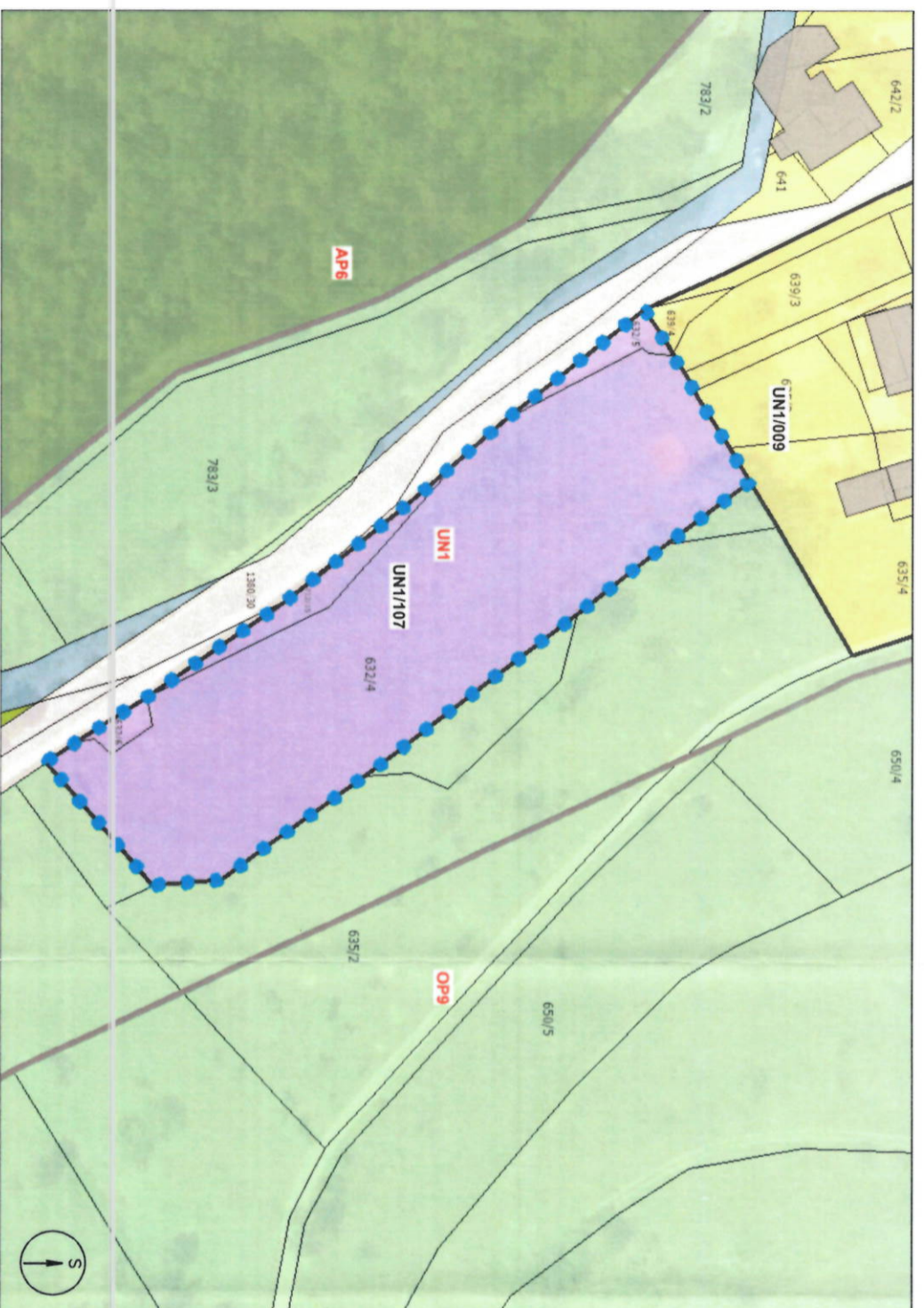
MERILLO: 1:1.000
geodetski načrt: Geodetski načrt 201911_29_1_2019_Geosan,
Katija Leskover s.p., Katija Leskover dipl. inž. geod. IZS Geo0468

NAROČNIK: Galen d.o.o.
ŠTEVILKA D.N.: 18062
IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

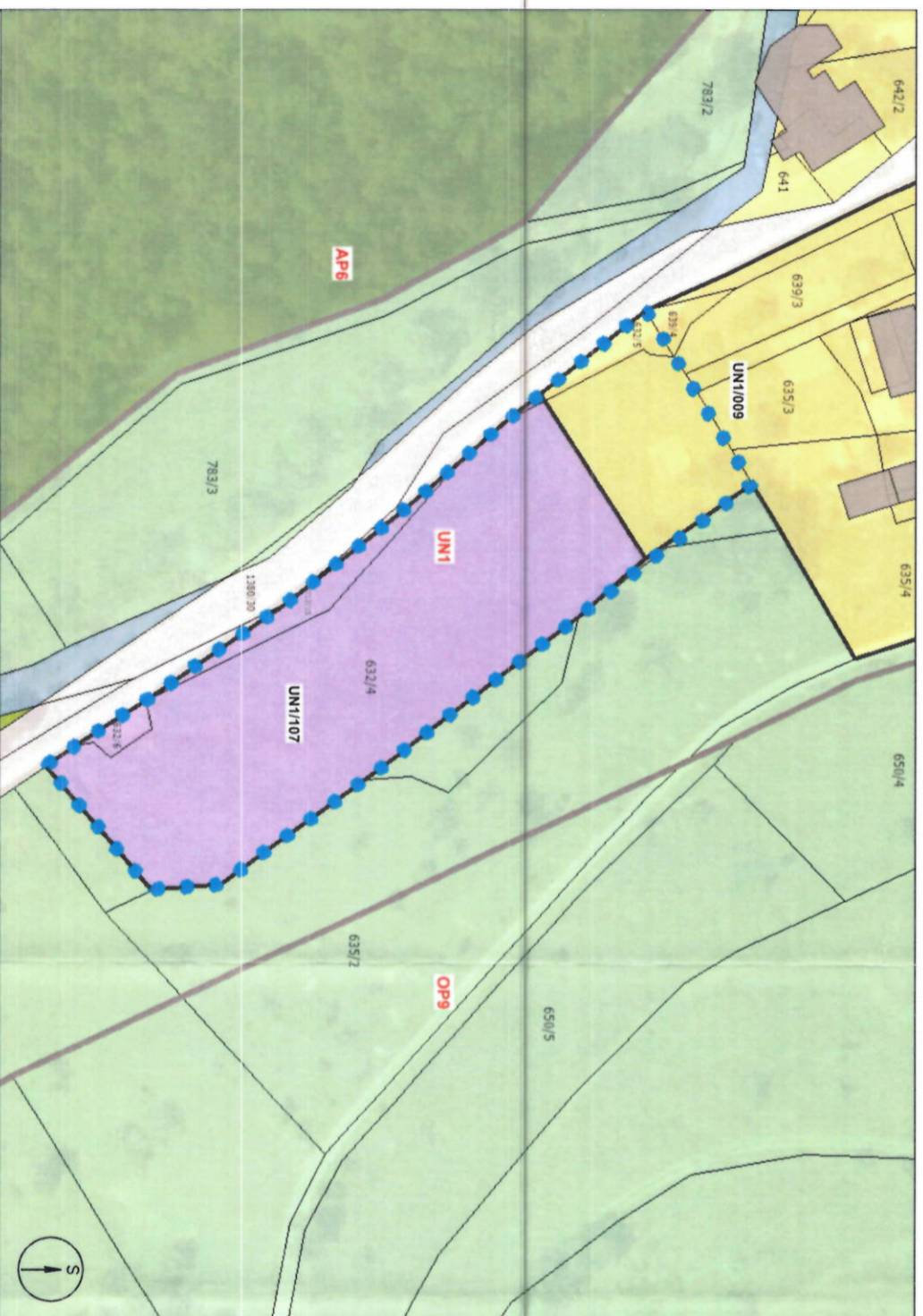
DATUM IZDELAVE: januar 2019



obstoječa MOEUP in PNRP



predlagana MOEUP in PNRP



STROKOVNA PODLAGA za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Zreče na območju UN1/107

Karta 5:

Prikaz predlaganih sprememb manjših območij enot
urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe
prostora

Legenda:

- meja območja urejanja
- parcelna meja
- meja in oznaka EUP
- meja in oznaka MOEUP
- UN1/107
- obstoječa stavba
- podrobnejša namenska raba prostora
- starovarniške površine (S)
- gospodarske cone (IG)
- druge urejene zelene površine (ZD)
- površine cest (PC)
- najboljša / druga kmetijska zemljišča (K1 / K2)
- gozdna zemljišča (G)
- celinske vode (VC)

MERILO: ni v menilu

PODLOGE:

kartografski deli OPN Zreče: Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/15, 24/16, 28/18 – popr.
zemljiško katastrski prikaz: GURS, 30. 11. 2018

NAROČNIK: Galeno d.o.o.

ŠTEVILKA D.N.: 18062

IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: januar 2019

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.

2000 MARIBOR, Galjska ul. 7