



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

7

Številka: 35407-001/2014-2

Datum: 19. januar 2015

UREDITEV PARKIRIŠČA

na parc. št. 495/93, k.o. Benedikt

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

KRANER FRANJO

Stara pot 14

2235 SVETA TROJICA

Sveta Trojica, 26. november 2014

OBČINA BENEDIKT

Čolnikov trg 5

2234 BENEDIKT

OBČINA BENEDIKT	
Prejeto:	26.11.2014
Številka:	35407-1/2014
Opomba:	1
Priloge:	1
Vred:	✓

ZADEVA: Vloga za ureditev parkirišča

Spoštovani!

Podpisani Kraner Franjo prosim zgornji naslov, da mi omogoči oziroma odobri ureditev parkirišča na parc. št. 495/82, nasproti objekta picerije, zaradi priubalniga pasu. Zemljišče potrebujem za opravljanje dejavnosti (razširitev parkirišča).

Prosim za ugodno rešitev vloge.

Lep pozdrav!

Franjo KRANER

PRILOGA:

- Hidrološko hidravlična presoja podjetja Higra d.o.o.

INVESTITOR

FRANJO KRANER

Stara pot 14, 2235 Sveta Trojica

OBJEKT

PARKIRIŠČE OB PICERIJI

na parceli št. 495/82 k.o. 520 Benedikt

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - ELABORAT

HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA PRESOJA

PROJEKTANT

HIGRA d.o.o.

Pod Pohorjem 37, 2000 Maribor

Direktor podjetja:

Marko Kadič, u.d.i.o.

HIGRA
Pod Pohorjem 37, 2000 Maribor

ODGOVORNI PROJEKTANT

FERID KADIČ
inž. gradb.
IZS G-0452

Ferid Kadič, i.g.

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE POROČILA

1036/14, Maribor, april, september 2014

KAZALO VSEBINE POROČILA št. 1036/14

- Naslovna stran
- Kazalo vsebine poročila
- Tehnično poročilo

Priloge:

Šifrant oznak iz tabele rezultatov programa HEC-Ras

Hidravlična presoja - obstoječe stanje

Hidravlični vzdolžni profil - obstoječe stanje

Hidravlična presoja - predvideno stanje

Hidravlični vzdolžni profil - predvideno stanje

- Risbe

1.	Katastrska situacija	M 1: 250
2.	Situacija - lokacija zida	M 1: 250
3.	Vzdolžni profil - obstoječe stanje	M 1: 250/100
4.	Vzdolžni profil - novo stanje	M 1: 250/100
5.	Prečni profili	M 1: 100/100

TEHNIČNO POROČILO

1.0 UVOD

Predložena hidrološko hidravlična presoja obravnava ureditev leve brežine Trsteniškega (Ihovskega) potoka na parceli št. 495/82 k.o. Benedikt. Investitor gradnje je Franjo Kraner iz Svete Trojice, Stara pot.14. Namen posega je pridobitev 2 do 3 parkirnih mest za osebe lokala g. Kranerja, v pasu med hodnikom za pešce in priobalnim pasom.

V upravnem postopku je investitor pridobil projektne pogoje pri MKO, ARSO, Oddelku porečja reke Drave pod št. 35506-2144/2014-2 z dne 1.4.2014. Hidrološko hidravlična presoja obravnava projektne pogoje tehnične narave podane v točki 4, 5, 6 in 7.

2.0 REŠITEV

2.1 Hidrološki podatki

Hidrološki podatki so povzeti po naslednji dokumentaciji:

- Hidrološka študija Pesnice - novelacija št. C-782/1
Vodnogospodarski inštitut Ljubljana,
- PGD in PZI ureditve Drvanje od km 4,160 do km 8,606, št. projekta 813/4
Vodnogospodarski biro Maribor ter

Visoke vode:

Trsteniški potok (Ihovski potok)

$$F = 2,45 \text{ km}^2$$

$$Q_{100} = 12,0 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{10} = 6,8 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_5 = 5,7 \text{ m}^3/\text{s}$$

2.2 Hidravlična analiza

Hidravlična analiza je bila izvedena s programom HEC-RAS, ki omogoča enodimenzionalno matematično modeliranje stalnega in nestalnega neenakomernega toka. Hidravlični model sestavlja 9 prečnih profilov. Hidravlična presoja in hidravlični profili za obstoječe stanje in za novo stanje so priloge tehničnega poročila.

2.3 Ugotovitve iz presoje

Iz presoje je razvidno, da pri nastopu visoke vode Q_{100} ni razlike med gladino Q_{100} za obstoječe stanje in gladino Q_{100} za predvideno stanje. Manjša razlika za novo stanje je le v PR 7 in znaša 4 cm. Gladine Q_{100} za obstoječe stanje in predvideno stanje so razvidne iz risbe št. 3 in 4 - vzdolžni profil struge.

2.4 Zavarovanje leve brežine po izvedbi podporne konstrukcije

Dela za ureditev leve brežine, oziroma za formiranje trapeznega profila so naslednja:

- odstranitev humusne plasti, deponiranje ob objektu
- stopničenje obstoječe brežine,
- izvedba zasipa z ilovnato glinastim materialom, ki se vgrajuje v plasteh po 20 cm s komprimiranjem z lahimi komprimacijskimi sredstvi,
- humuziranje brežine ter zatravitev

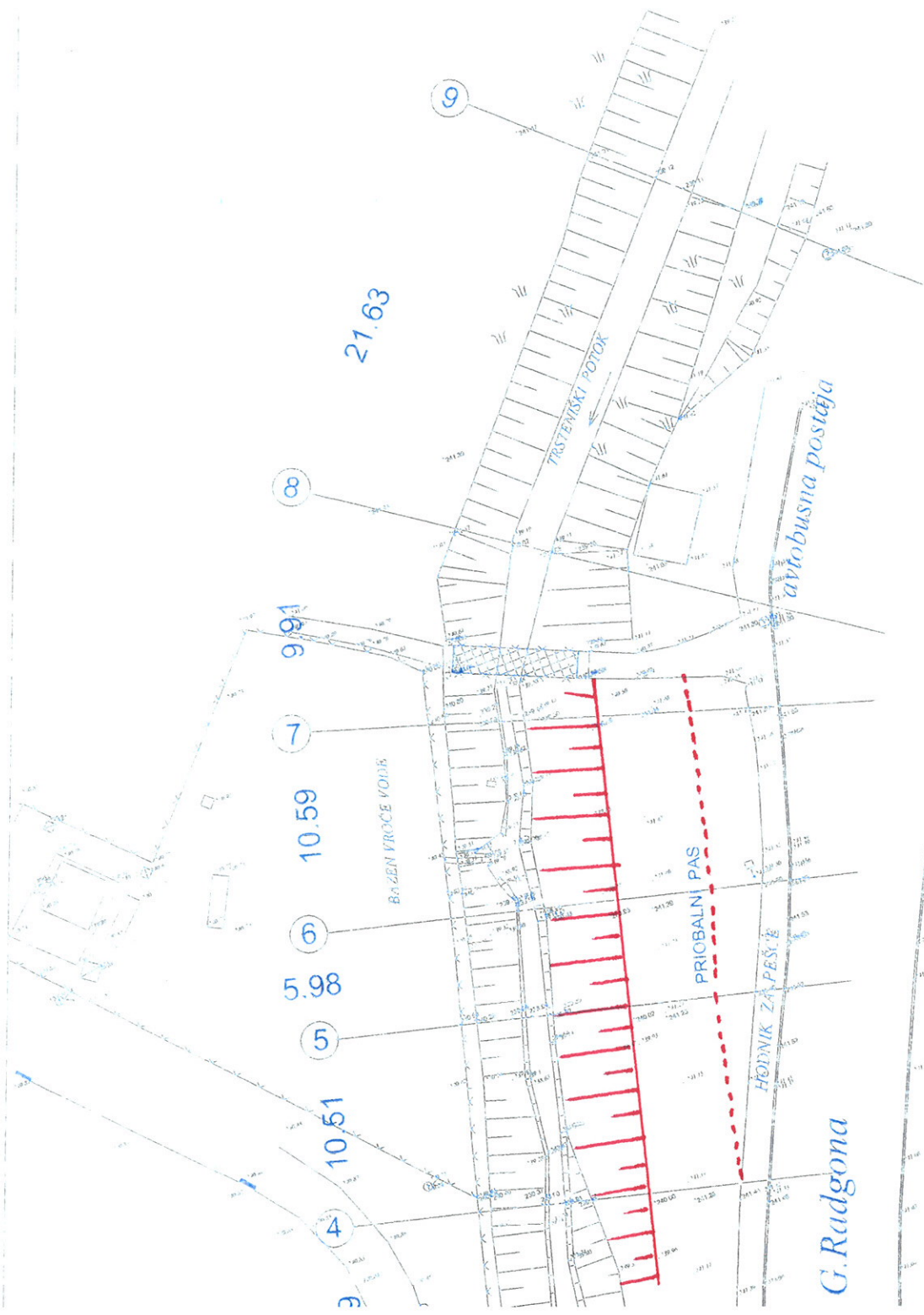
Širina nasipa se izvede 10 do 15 cm širše. Z odstranitvijo viška materiala na brežinah se dokončno formira nasip. Nasipno telo se zaključi 5 cm višje, kot je predvidena projektirana niveleta nasipa zaradi posedanja nasipa.

Maribor, april 2014, september 2014

Sestavil:

Ferid Kadić, inž.gr.

FERID KADIĆ
inž. gradb.
IZS G-0452



PROJEKTOVALAC FRANKO KRANER Stara pol 14 2235 Sveta Trojica	REKONSTRUKCIJA H I Projektant: M. J.		ST. ELABORACIJA 10.16 / 14	
	OPIS PARKIRIŠČE OB PICERIJU na parceli št. 495/82 k.o. 520 Benedikt		ST. ELABORACIJA 10.16 / 14	
	NASLOV UREDITVENA SITUACIJA		ST. ELABORACIJA 10.16 / 14	
	IME IN PRIIMEK F. KADIČ gring M. KADIČ gring		ST. ELABORACIJA 10.16 / 14	

Obrazložitev

Dne 26.11.2014 je podjetnik Kraner Franjo, lastnik Pizzerije Fast food Trsek, Radgonska cesta 8, 2234 Benedikt, na Občino Benedikt podal vlogo za ureditev parkirišča na zemljišču parc. št. 495/93, k.o. Benedikt (prej 495/82, k.o. Benedikt). K vlogi je priložil Hidrološko hidravlično presoj, ki jo je izdelalo podjetje Higra d.o.o. iz Maribora.

Investitor želi na predmetni parceli, ki predstavlja levo brežino Trsteniškega potoka, urediti 7 parkirnih mest za osebje lokala. Dostop do parkirišča se predvidi iz državne ceste RII-449, odsek 0315.

Gradnja objekta je predvidena na vodnem (priobalnem) zemljišču. 37. člen Zakona o vodah določa, da na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen v posebnih primerih, v kolikor gre za objekt javne infrastrukture. Zato je gradnja obravnavanega parkirišča na predvideni lokaciji možna le, če se v projektni dokumentaciji izkaže, da gre za gradnjo javne infrastrukture, ob izpolnjenih ostalih pogojih.

Za novogradnjo parkirišča je investitor pridobil projektne pogoje Agencije RS za okolje in Direkcije RS za ceste.

Iz projektnih pogojev Agencije RS za okolje št. 35506-2144/2014-2 z dne 1.4.2014 izhaja, da je novogradnja parkirišča možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- I. Pogoji tehnične narave:
 1. V projektu za pridobitev vodnega soglasja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija parkirišča, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura;
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve)
 2. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. členom in 37. členom Zakona o vodah, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine Trsteniškega potoka, 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v PGD označiti in kotirati.
 3. **V kolikor se bo pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja izkazalo, da gre za objekt javne infrastrukture (javno parkirišče), bo gradnja na vodnem (priobalnem) zemljišču dovoljena (37. člen Zakona o vodah, Uradni list RS, št. 67/2002).**
 4. Sestavni del projekta za pridobitev vodnega soglasja mora biti tudi hidrološko hidravlična presoja vodnega režima iz katere bo razvidna poplavna varnost območja pred izgradnjo parkirišča s podpornim zidom in po njej. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo prepečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na predvideni objekt in okolje nasploh.
 5. Načrtovati je potrebno zavarovanje na prehodih konstrukcije podpornega zidu v strugo vodotoka ter na prehodih iz urejenega odseka struge v naravni odsek struge vodotoka.
 6. Za potrebno ureditev struge vodotoka v območju parkirišča je potrebno izdelati projektno dokumentacijo. Ureditve struge mora biti zasnovana tako, da ne bodo poslabšane obstoječe pretočne razmere (hidravlični izračun).
 7. Priključitev eventuelne ureditve struge na vzvodnem in nizvodnem odseku v obstoječi profil vodotoka je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bo ostrih lomov, da ne bo motena pretočna sposobnost profila in da ne bodo povzročene erozijske poškodbe v pretočnem profilu.

8. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011, 8/2012 in 108/2013) in z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012).
9. Padavinske vode iz obravnavanega območja (parkirišče, dovozne ceste,...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.
10. Način odvajanja padavinske odpadne vode mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutne problematike, povezane s poplavljanjem, ki je bila evidentirana v preteklih letih. Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je potrebno vključiti vse novo predvidene površine za celotno območje. Upoštevati je potrebno odtočne količine padavinskih, zalednih odpadnih voda in preveriti pretočno sposobnost obstoječih odvodnikov za te količine oziroma vpliv teh dodatnih količin na poplavno varnost dolvodno ter podati rešitve za zagotovitev ustreznega odvajanja padavinskih odpadnih vod.
11. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hišni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanja padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...)
12. Gradnja jaškov v brežinah vodotoka ni dovoljena.
13. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz parkirišča in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustreznih dimenzioniranih usedalnikov in lovilca olj. Iz PGD mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
14. Morebitni direktni izpust v vodotok (Trsteniški potok) mora biti previden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v svetli profil vodotoka. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti brežina vodotoka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
15. V času izvedbe nameravanega posega je potrebno načrtovati varnostne ukrepe za primer nastopa visokih vod Trsteniškega potoka.
16. Začasne deponije je potrebno predvideti izven območja potencialno ogroženega z visokimi vodami Trsteniškega potoka, območja pod vplivom zalednih vod ali erozijsko in plazovito ogroženega območja.
17. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
18. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
19. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in

pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).

II. Pogoji pravne narave:

1. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Iz projektnih pogojev Direkcije RS za ceste št. 37167-1022/2013/4 z dne 3.3.2014 izhaja, da je novogradnja parkirišča možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Cestni priključek na državno cesto mora biti v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009).
2. Cestni priključek je potrebno urediti v min. širini 6,0 m kot dvosmerni cestni priključek z radiji za merodajno vozilo in ga asfaltirati v dolžini stojnega mesta merodajnega vozila. Cestni priključek se ne sme načrtovati preko avtobusnega postajališča.
3. Na cestnem priključku je zagotoviti preglednost pri vključevanju na državno cesto (izrisati preglednostni trikotnik).
4. Predvidena izvedba cestnega priključka s parkiriščem na parc. št. 495/93 (prej 495/82), k.o. Benedikt je možna.

Glede na zgoraj navedene projektne pogoje Agencije RS za okolje in Direkcije RS za ceste je možna izgradnja javnega parkirišča ali zasebnega. V primeru, da gre za izgradnjo **javnega parkirišča**, je investitor Občina, kar pomeni, da občina nosi vse obveznosti in odgovornosti iz investicije. V tem primeru je možna izgradnja cca 7 parkirnih mest, za katera je potrebno še zagotoviti zavijalni pas (pogoj DRSC). Parkirna mesta so v javni lasti, kar pomeni, da jih lahko uporablja kdorkoli in ne bi mogla biti namenjena samo osebju Picerije Trsek.

v kolikor gre za izgradnjo **zasebnega parkirišča**, je investitor zasebni. V tem primeru je potrebno upoštevati 5 m priobalni pas potoka, obveznosti in odgovornosti iz investicije pa nosi zasebnik. V tem primeru je možna izgradnja cca 3 bočnih parkirnih mest.

Občinskemu svetu Občine Benedikt dajemo v obravnavo predlagano gradivo ter ga prosimo, da v zvezi s predlagano investicijo zavzame stališče.



Slika 1: Lokacija predvidene izgradnje parkirišča