občinaunnamedprevalje

**OBČINA PREVALJE , Trg 2a , Si 2391 Prevalje**

**tel.**(02) 824 61 00, **e-pošta:**[obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Številka: 032-0003/2023

Datum: 10.01.2023

**OBČINA PREVALJE**

## OBČINSKI SVET

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI NAJEMNIN V OBČINI PREVALJE ZA LETO 2023**

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Prevalje.

**PRAVNA PODLAGA:** - 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);

* Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
* Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
* 17. člena Statuta Občine Prevalje (UGSO 70/2015 in 45/2022).

**Obrazložitev:** Občina je korigirala nekatere višine najemnin, ki so v predlogu sklepa obarvani z rdečo barvo. Prav tako pa se je izkazal interes za najem garaže, ki je v lasti občine. Zaradi navedenega je občina morala vrednost najema garaže vključiti v Sklep o določitvi najemnin.

**Predlog sklepa:** Župan Občine Prevalje predlaga občinskemu svetu Občine Prevalje v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Občinski svet Občine Prevalje sprejme Sklep o dopolnitvi Sklepa o določitvi najemnin v Občini Prevalje za leto 2023.**

**Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.**

Župan Občine Prevalje

dr. Matic TASIČ

**II. BESEDILO SKLEPA**

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015 in 45/2022)Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) je občinski svet Občine Prevalje na \_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP O DOLOČITVI NAJEMNIN**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NAJEM ZEMLJIŠČ** |  |
| **Najem vrtov** |  |
| Do 100 m2 | **0,50 EUR/m2/leto** |
| Nad 100 m2 | **50,00 EUR/leto** |
| **Najem stavbnih zemljišč** |  |
| Nezazidano zemljišče (npr. zelenice, ipd.) | **0,13 EUR/m²/leto** |
| Nezazidano zemljišče, na katerem so postavljeni začasni objekti  (npr. postavitev zabojnikov za smeti, ipd.) | **1,50 EUR/m²/mesec** |
| Pozidano zemljišče (npr. parkirišča, ograje, letni vrtovi, razni objekti, ipd.): | **0,50 EUR/m²/mesec** |
| **Ekstenzivna in intenzivna kmetijska raba**  (travnik, sadovnjak, pašnik, njiva, ipd.) | **97,00 EUR/ha/leto** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NAJEM PROSTOROV** |  |
| **Poslovni prostori:** | **5,00 EUR/m²/mesec**\*1 |
| * 1. **Uporaba velike dvorane Družbenega doma:** |  |
| * **Za družabne prireditve z gostinsko ponudbo**   (valete, zaključki, plesni večeri, občni zbor, ipd.) | **800,00 EUR/prireditev**\*2,\*3 |
| * **Za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja**   (koncerti, gledališke predstave oz. združevanja, recitale, proslave, tekmovanja, predstavitve umetniških del, srečanja zaposlenih, sprejemi, obdarovanja, prodajni sejmi, predavanja ipd.) | **70,00 EUR/uro**\*2 |
| * **Rekreativni nameni**   (zumba, aerobika, ples, pilates, joga, razni tečaji, ipd.) | **20,00 EUR/uro** |
| * **Za humanitarne namene** | **4,00 EUR/uro** |
| * **Za druge namene, ki niso razvrščeni drugje** | **50,00 EUR/uro**\*2 |

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Uporaba ostalih prostorov (Mala dvorana 1, Mala dvorana 2, Predprostor 1, Predprostor 2, galerija) Družbenega doma:** |  |
| * **Za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja**   (koncerti, gledališke predstave oz. združevanja, recitale, proslave, tekmovanja, predstavitve umetniških del, srečanja zaposlenih, sprejemi, obdarovanja, prodajni sejmi, predavanja ipd.) | **15,00 EUR/uro**\*2 |
| * **Rekreativni nameni**   (zumba, aerobika, ples, pilates, joga, razni tečaji, ipd.) | **10,00 EUR/uro** |
| * **Za humanitarne namene** | **2,00 EUR/uro** |
| * **Za druge namene, ki niso razvrščeni drugje** | **15,00 EUR/uro**\*2 |
| * 1. **Zunanje površine, namenjene prireditvam:** |  |
| * **Za družabne prireditve z gostinsko ponudbo**   (valete, zaključki, plesni večeri, občni zbor, ipd.) | **600,00 EUR/prireditev**\*2,\*3 |
| * **Za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja**   (koncerti, gledališke predstave oz. združevanja, recitale, proslave, tekmovanja, predstavitve umetniških del, srečanja zaposlenih, sprejemi, obdarovanja, prodajni sejmi, predavanja ipd.) | **50,00 EUR/uro**\*2 |
| * **Rekreativni nameni**   (zumba, aerobika, ples, pilates, joga, razni tečaji, ipd.) | **20,00 EUR/uro** |
| * **Za humanitarne namene** | **4,00 EUR/uro** |
| * **Za druge namene, ki niso razvrščeni drugje** | **50,00 EUR/uro**\*2 |
| * 1. **Uporaba zobozdravstvene ordinacije v prostorih Osnovne šole Franja Goloba na Prevaljah** | **258,00 EUR/mesec** |
| * 1. **Uporaba ostalih prostorov v prostorih Osnovne šole in podružnicah** | **22,00 EUR/mesec** |
| * 1. **Prostori, v lasti Občine Prevalje** | **6,00 EUR/m2/mesec** |
| * 1. **Garaža** | **50 EUR/mesec** |

|  |
| --- |
| **DOPLAČILA:**   1. PRIPRAVA DVORANE z gostinsko ponudbo (postavljanje/pospravljanje stolov in miz)   - velika dvorana Družbenega doma 100 EUR/prireditev   1. PRIPRAVA DVORANE (postavljanje/pospravljanje stolov)   - velika dvorana Družbenega doma 50 EUR/prireditev   1. ČIŠČENJE DVORANE PO PRIREDITVI - po ceniku izvajalca 2. ČIŠČENJE MED PRIREDITVIJO - po ceniku izvajalca |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **TRŽNICA** |  |
| **Najem prodajne hišice v lasti občine** |  |
| * dnevni | **10 EUR** |
| * tedenski | **40 EUR** |
| * mesečni | **150 EUR** |

Opomba: Najem prodajne hišice pomeni tudi pravico uporabe prostora pred hišico, kakor izhaja iz skice iz priloge.

|  |  |
| --- | --- |
| **Najem tržne površine (lastno prodajno mesto na označenem prodajnem prostoru)** |  |
| * dnevni | **8 EUR** |
| * tedenski | **32 EUR** |
| * mesečni | **120 EUR** |

Opomba: Prodaja se lahko vrši samo na označenem prodajnem prostoru. Skica označenega prodajnega prostora izhaja iz priloge.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NAJEM ŠPORTNIH OBJEKTOV** |  |
| **Uporaba športne dvorane** |  |
| * Za prireditev z uporabo povečane tribune. | **750,00 EUR**, postavitev sedežev v dvorani se dodatno obračuna 0,82 EUR/kom. |
| * Za prireditev z uporabo tribune | **500,00 EUR**, postavitev sedežev v dvorani se dodatno obračuna 0,82 EUR/kom. |
| * Za rekreativne namene in vadbo | **20,00 EUR/uro** |
| **Uporaba male telovadnice** |  |
| * Za prireditev (stojišča) | **350,00 EUR** |
| * Za rekreativne namene in vadbo | **10,00 EUR/uro** |
| **Uporaba velikega igrišča v Športnem parku Ugasle peči** |  |
| * Za izvedbo treninga | **70,00 EUR**/1,5 ure za uporabo celega igrišča;  **40,00 EUR**/1,5 ure za uporabo polovice igrišča;  Ob uporabi razsvetljave se dodatno obračuna 10,00 EUR |
| * Za izvedbo tekme | **120,00 EUR**, ob uporabi razsvetljave, se dodatno obračuna 10,00 EUR |
| **Uporaba malega asfaltiranega igrišča v**  **Športnem Parku Ugasle peči** | **50 EUR/ uro** |

**\*1** V ceno niso vključeni stroški (stroški električne energije, ogrevanja, uporabe vode, čiščenje prostorov).

\*2 Cena najema zajema poleg najema prostorov tudi stroške električne energije, ogrevanja in uporabe vode, ne zajema pa stroškov čiščenja.

\*3 Zaradi zavarovanja najemnega razmerja in vseh morebitnih zahtevkov najemodajalca proti najemniku (morebitna škoda, neporavnana najemnina, ipd.), lahko najemodajalec zahteva varščino v višini 100,00 EUR na račun Občine Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, TRR št. 01375-0100010242, kar se stranke dogovorijo ob podpisu pogodbe.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **NAJEM ZAKLONIŠČA** |  |
| **Uporaba zaklonišč** |  |
| * Najem zaklonišča za shrambo | **2,00 EUR/m2/mesec** |

Zaklonišča se dajo v najem v miru, pri čemer je potrebno poudariti, da:

* se ne smejo izvajati nobene adaptacije oz. obnove, ki bi poslabšale zaščitno funkcijo zaklonišča,
* se ne smejo uporabljati oz. oddajati prostori, namenjeni prezračevanju (ventilaciji) in prostori, ki so namenjeni shranjevanju opreme za zaklonišča,
* se ne sme skladiščit stvari, ki lahko poslabšujejo higienske razmere zaklonišč,
* zaklonišče je potrebno redno vzdrževati in ga v primeru »nesreče« ali razglašenega izrednega stanja v **roku 24 ur izprazniti**.

|  |  |
| --- | --- |
| **6. NAJEM KOZOLCA NA POLJANI** |  |
| * **Za družabne prireditve z gostinsko ponudbo** | **600,00 EUR/prireditev** |
| * **Za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja**   (koncerti, gledališke predstave oz. združevanja, recitale, proslave, tekmovanja, predstavitve umetniških del, srečanja zaposlenih, sprejemi, obdarovanja, prodajni sejmi, predavanja ipd.) | **50,00 EUR/uro** |
| * **Rekreativni nameni**   (joga, razni tečaji, ipd.) | **20,00 EUR/uro** |
| * **Za humanitarne namene** | **4,00 EUR/uro** |
| * **Za druge namene, ki niso razvrščeni drugje** | **50,00 EUR/uro** |

**II.**

Za najem velike dvorane in ostalih prostorov, kjer je določena cena na uro, se zaračuna uporaba po dejanski uporabi, s tem, da se obvezno zaračuna najmanj ena začetna ura, v kolikor je predvidena uporaba manj kot šest (6) ur. Obračunajo se polne ure, pri čemer se uporaba do 15 min pred ali po poteku ure zaokroži navzdol, kar je več pa navzgor. V čas uporabe dvorane se všteva tudi čas priprave dvorane in druge aktivnosti uporabnika (vaje, generalka, nameščanje in odstranjevanje ozvočenja, osvetlitve, scene, ipd…) s strani uporabnika.

**III.**

Pri uporabi športne dvorane, male telovadnice ter velikega igrišča v Športnem parku Ugasle peči se zaračuna uporaba po dejanski uporabi, s tem, da se obvezno zaračuna najmanj ena začetna ura. Obračunajo se časovni intervali, kakor določeno s tem sklepom, pri čemer se uporaba do 15 min pred ali preko intervala zaokroži navzdol, kar je več, pa navzgor. V čas uporabe teh objektov se všteva tudi čas priprave dvorane in druge aktivnosti uporabnika.

**IV.**

Najem tržnice:

* dnevni najem pomeni najem na določen datum (t.i. koledarski datum),
* tedenski najem je mogoč, če se prodaja vrši najmanj 4 dni v tednu,
* mesečni najem je mogoč, če se prodaja vrši najmanj 5 dni v tednu.

Znesek najemnine za uporabo tržnice vključuje že pripadajoče stroške (stroški električne energije, vode in komunalnih storitev, stroški zavarovanja, stroški čiščenja,..).

**V.**

V zgoraj navedenih cenah davščine niso zajete.

Skladno z določbami 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost ((Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE) se DDV pri plačilu najemnine za najem nepremičnin/zemljišč ne obračunava.

Najemodajalec bo najemojemalcu za uporabo dvorane Družbenega doma, športne dvorane, male telovadnice, velikega in malega nogometnega igrišča izstavil fakturo z vračunanim DDV.

**VI.**

Brezplačna uporaba je mogoča samo za:

* osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog, razen za javna podjetja;
* nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene;
* mednarodne organizacije, katerih članica je RS in imajo na ozemlju RS svoj sedež, agencijo, oddelke, predstavništvo ali pisarno.

**VII.**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Z dnem veljave tega sklepa, preneha veljati sklep št. 032-0012/2021 z dne 16.12.2021.

Številka: 032-0003/2023

Datum: 26.01.2023

Župan Občine Prevalje

dr. Matija TASIČ

Priloga:

* Slika tržnice

