TOČKA 4

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 011-00__/2019
Datum: 15.3.2019

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: **Predstavitev projektne dokumentacije »Prizidek Knjižnica Mozirje**

PRAVNA PODLAGA:
23. člen statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018)

PREDLAGATELJ: **Ivan Suhoveršnik**, župan

Kratka uvodna obrazložitev:
Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Mozirje, da občinska uprava začne s postopkom pridobivanja projektne dokumentacije, v nadaljevanju sledi kratka predstavitev projektov družbe EUTRIP.

Pripravil: Ivo Glušič

Izvleček iz DIIP za projekt Prizidava kulturnega doma Mozirje

Prizidava kulturnega doma Mozirje bo zgrajena kot prizidek obstoječi stavbi kulturnega doma in knjižnice, stavbi bosta povezani. Novogradnja bo umeščena na zemljišča (trenutno parkirišče) s parcelnimi številkami 358, 361/1, 362/5, 362/7, k. o. 920 – Mozirje.

Stroškovna ocena je bila izdelana na podlagi IDZ, ki še ni vključevala stroškov arheoloških raziskav in vseh ukrepov za zaščito pred talno vodo oz. poplavno ogroženostjo.

Opredelitev višine spodbude EKO sklada

	Spodbuda v EUR/m^2		
Energijska učinkovitost stavbe Qh (kWh/m^3a)	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 6	400	310	240

Vrednost investicije z upoštevanim DDV:

- po stalnih cenah: 1.406.325,72 EUR,
- po tekočih cenah: 1.449.182,08 EUR.

Prikaz vrednotenja investicije po tekočih cenah in dinamika financiranja

Viri financiranja - tekoče cene (z DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020
EKO sklad	27,40	397.010,05	0,00	397.010,05
Občina Mozirje	54,65	791.970,83	550.580,58	241.390,26
Občina Mozirje - DDV	17,96	260.201,20	180.892,68	79.308,52
SKUPAJ LASTNI VIRI	100,00	1.449.182,08	731.473,26	717.708,82
Dinamika v %		100	50,47	49,53
SKUPAJ	**100,0**	**1.449.182,08**	**731.473,26**	**717.708,82**
Vpliv inflacije	3,05	42.856,36	13.638,85	29.217,51

Struktura investicijskih stroškov na enoto (m^2) po tekočih cenah

Investicijski stroški - tekočih cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR	vrednost na m^2
Projektna dokumentacija, IZP, DGD	1,74	20.609,48	21,83
Projektna dokumentacija, PZI, PID	1,56	18.548,53	19,65
Investicijska dokumentacija, prijava za nepovratna sredstva	1,74	20.609,48	21,83
Nadzor po Gradbenem zakonu, nadzor za EKO sklad	1,30	15.457,11	16,38
Gradnja stavbe (gradbeno, obrtniška, instalacijska dela)	86,73	1.030.191,64	1.091,39
Geotehnično zavarovanje gradbene jame in zaščita pred vodo	3,47	41.218,96	43,67
Oprema (čajne kuhinje)	1,74	20.609,48	21,83
Komunalni prispevek	0,00	0,00	0,00
Priključki (priključnine in priključki na infrastrukturo)	1,74	20.609,48	21,83
Skupaj	**100,00**	**1.187.854,16**	**1.258,41**
22 % DDV	22,00	261.327,92	276,85
Skupna vrednost	122,00	1.449.182,08	1.535,26

<u>Ažuriran predlog časovnega načrta izvedbe investicije:</u>

- Izdelava DIIP-a in njegova potrditev: julij 2018.
- Izdelava DGD: oktober 2018—februar 2019.
- Izdelava IP: april 2019.
- Pridobitev soglasij in podaja vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja: junij 2019.
- Priprava vloge za pridobitev nepovratnih sredstev: junij 2019.
- Objava javnega razpisa za izvedbo GOI del in dobavo opreme: september 2019.
- Sklenitev pogodbe z izvajalcem GOI del: november 2019.
- Pričetek izvedbe del: november 2019.
- Zaključek izvedbe del: april 2021.
- Pridobitev uporabnega dovoljenja: junij 2021.

POVZETEK TEHNIČNEGA DELA:

Povzetek v alinejah:

- Prizidek na zahodni strani, kjer se nahaja parkirišče
- Stavbi bosta med seboj povezani s kubosom z zamikom in nižjo ravno streho (povezava, hkrati pa neizstopajoča ločnica med starim in novim)
- Prizidek je troetažen (K+P+M)
- Kletna etaža in del pritličja se izvede v armiranobetonski izvedbi, večina pritličja, nadstropje in ostrešje pa z leseno konstrukcijo
- Streha prizidka bo štirikapna, v enakih naklonih kot obstoječa (33°)
- Fasada nadstropja bo lesena, podobno kot na obstoječem objektu

Povzetek v številkah:

- tloris dimenzij 29,24 x 13,00 m
- **tri etaže skupaj neto 942 m^2:**
    - klet - 308 m^2 (muzej+knjižica)
        - čitalnica – 113 m^2
        - 3. prostori za zbirke in razstave – skupaj 133 m^2
        - komunikacije - 62 m^2
    - pritličje - 318 m^2 (knjižnica)
        - knjižnica – 294 m^2
        - komunikacije – 24 m^2
    - I. nadstropje - 316 m^2 (godba)
        - Oder+arhiv – 189 m^2
        - Prostor za druženje – 88 m^2
        - Komunikacije + sanitarije – 39 m^2

Povzetek zahtev in usklajenosti:

- Gre za poseg v staro trško jedro (ZVKDS – kulturni spomenik) - Arhitekturna osnova je bila usklajena s konzervatorkama Marjano Krumpestar in pripravnico Lucijo Čakš Orač
- ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih arheoloških raziskav – najprej je potrebno Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline (Ministrstvo za kulturo) – trenutno v pridobivanju, sledi Kulturnovarstveno soglasje (ZVKD)
- Zahtevno zaradi podtalne vode – izvedena Hidrološko–hidravlična študija

Povzetek realizacije:

- Izdelan IZP.
- Pridobljeni projektni pogoji.
- Izdelana Hidrološko–hidravlična študija.
- Izdelan DGD.
- Pridobljena določena mnenja soglasodajalcev.
- V fazi pridobivanje Kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.
- Po pridobitvi vseh mnenj in soglasij se odda vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

OPIS – tehnično poročilo:

Predmet projekta je prizidava, ki se izvede na zahodnem delu obstoječega objekta. Lociran je na območju obstoječega parkirišča, ki je od ceste ločen z opornim zidom, ki hrib tudi višinsko deli teren po platojih.

Prizidek je zasnovan kot objekt v treh etažah. Delimo ga na dva dela in sicer na glavni del prizidka in vezni del.

Takšna zasnova je bila tudi usklajena z zavodom za kulturno varstvo.

Od obstoječega objekta je prizidava nižja, zasnovana pa tako, da deluje iz ulične strani kot zrcalna podoba obstoječega objekta. To je doseženo predvsem z zaokroženimi vogali in pa streho, ki z nakloni in kapi sledi obstoječi.

Tudi fasada oblikovno sledi obstoječi stavbi. Tako v materialih in obdelavah kot izgledu. Tako je večji del prizidave v zaključnem zaribanem ometu z lesenimi vložki, ki hkrati zakrivajo določena okna. Ta element je izveden zato,

saj se za uporabo knjižnice rabi veliko svetlobe in je na objektu dosti oken, kar pa ne bi bilo skladno z obstoječim objektom, s tem pa se vizualno število oken zmanjša, svetloba pa vseeno vstopa v prostore.

Povezava med obstoječim in prizidanim delom je zasnovana kubusno z zamikom in nižjo ravno streho. Takšna izvedba povezave deluje subtilno in neizstopajoče, hkrati pa poudarja vizualno ločnico med starim in novim, programsko pa predstavlja neločljivo vez.

Z vsemi upoštevanimi elementi prizidava ne ustvarja nove dominante in ne zmanjšuje kvalitete obstoječega objekta, ampak deluje kot nekakšna senca le temu in ga s tem celo rahlo izpostavi.

Konstrukcijsko je objekt zasnovan tako, da je klet in del pritličja (ki sta večinoma vkopana) izvedeno iz armiranega betona z ustrezno hidro in toplotno izolacijo.

Takšna zasnova omogoča tudi ustrezno izvedbo vodotesnosti, saj je južni del območja, kjer se izveja prizidava v razredih poplavne ogroženosti. Za zaščito objekta bodo izvedeni tudi še drugi postopki, ki bi izničili delovanje poplav na sam objekt.

Preostali del pritličja in nadstropje ter strešna konstrukcija pa bodo izvedene iz lesene nosilne konstrukcije s polnilom in zaključnimi sloji.

Stavbno pohištvo se izdela iz lesa v temno rjavem barvnem odtenku.

S takšno zasnovo bo stavba grajena ekološko in energetsko varčno, zaradi česar bodo posledično nižji stroški investicijskega vzdrževanja, stroški ogrevanja in električne energije kar bo skupaj pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov.

Sama prizidava vzpostavlja še dodaten vhod v objekt na severni strani.

Na tem delu je prizidava nekoliko krajša od obstoječega objekta, kar omogoča ureditev varnega vhoda, ki je dostopen tudi gibalno oviranim osebam.

V notranjosti je prizidava zasnovana tako, da povezuje program z obstoječim delom, hkrati pa po potrebi deli prizidave lahko delujejo kot samostojne enote z ločenim dostopom.

Na severnem delu je urejen dostop v I.N, kar je posledica dviga terena proti severu. Ob njem so urejene vertikalne komunikacije, ki so urejene tako, da lahko gibalno ovirane osebe dostopajo do vseh nadstropji.

Vsi prostori prizidka so, prav tako kot vse etaže, dostopne gibalno oviranim osebam. Dostop brez arhitektonskih ovir je izveden tudi v povezavi pritličja z obstoječo stavbo.

V pritličju se program iz obstoječega dela razširi na prizidani del.

Vsi programi v obeh delih objekta so notranje povezani. Tako je možen dostop do vseh prostorov iz obeh vhodov (starega in novega), hkrati pa novi vhod omogoča delovanje etaž ločeno, se pravi so dostopne samo preko novega vhoda, povezava pa se zapre.

Večji del objekta je namenjen knjižnici (celotno pritličje in del kleti) in pa razstavo zbirk (kletni prostori), v nadstropju pa se uredi večnamenski prostor za uporabo godbe kot vadbeni prostor.

Priloga: grafike

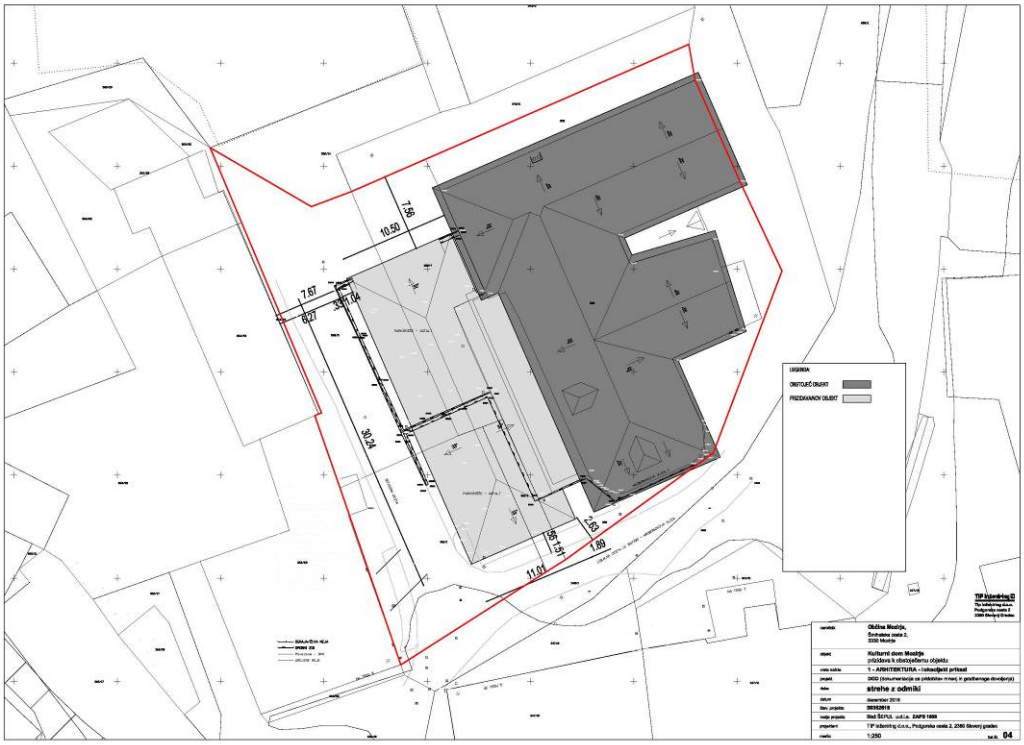
TIP inženiring
svetovanje in inženiring, d.o.o.

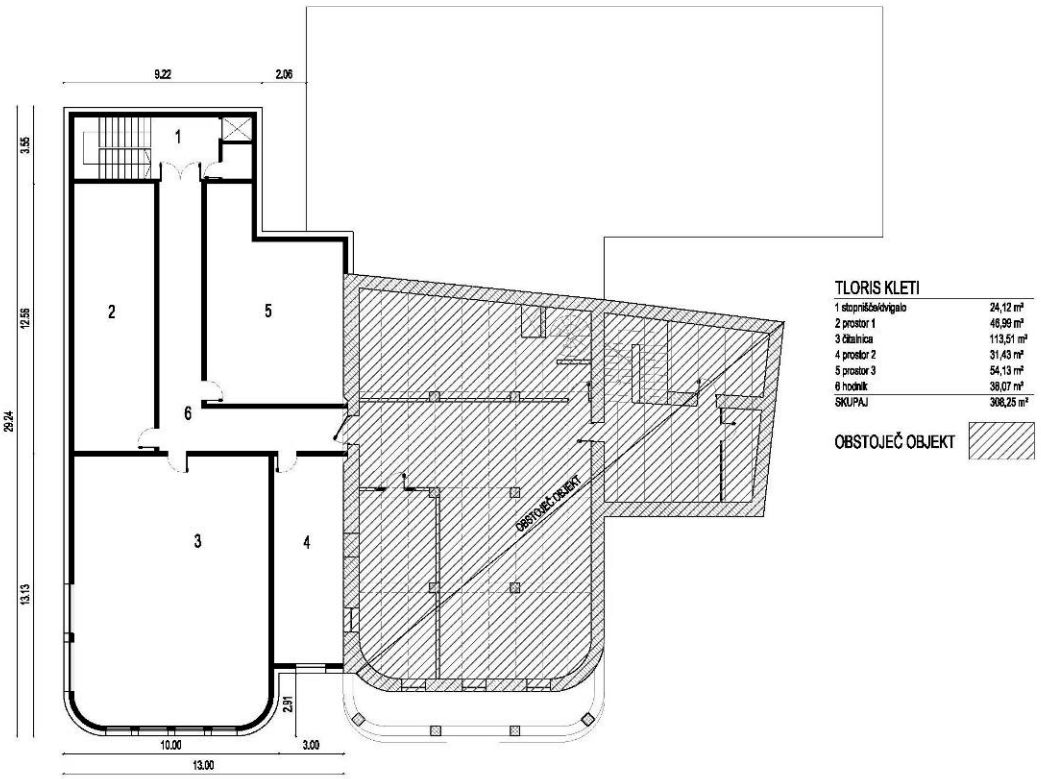
PRIZIDAVA KULTURNEGA DOMA MOZIRJE

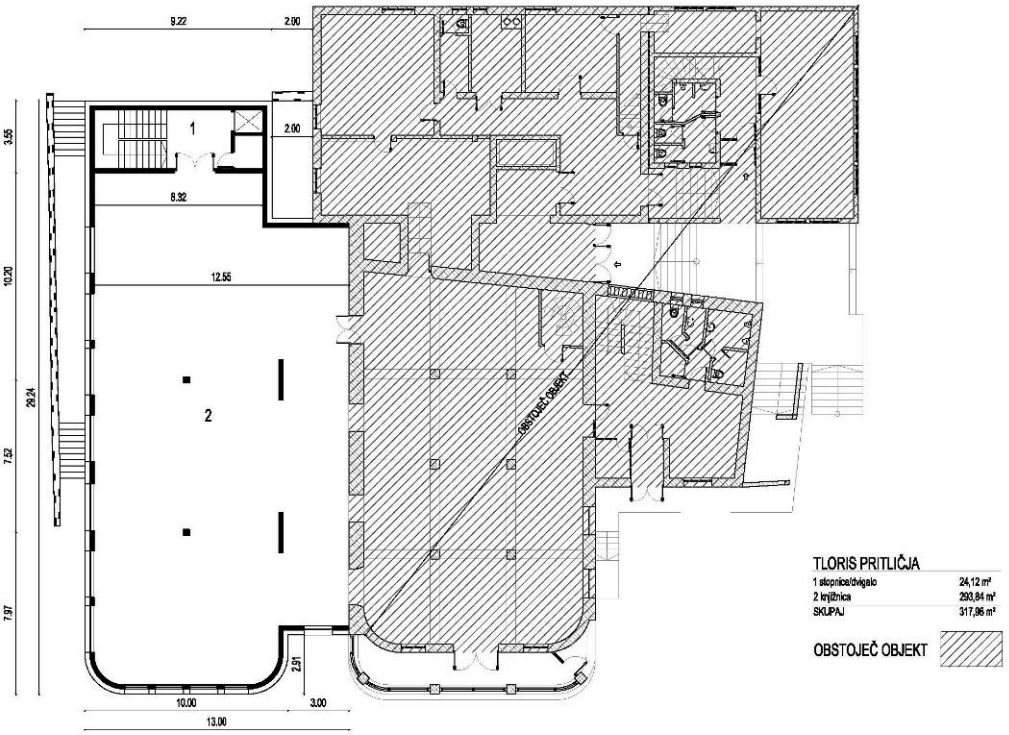
TIP INŽENIRING,
svetovanje in inženiring, d.o.o.
Podgorska cesta 2
2380 Slovenj Gradec

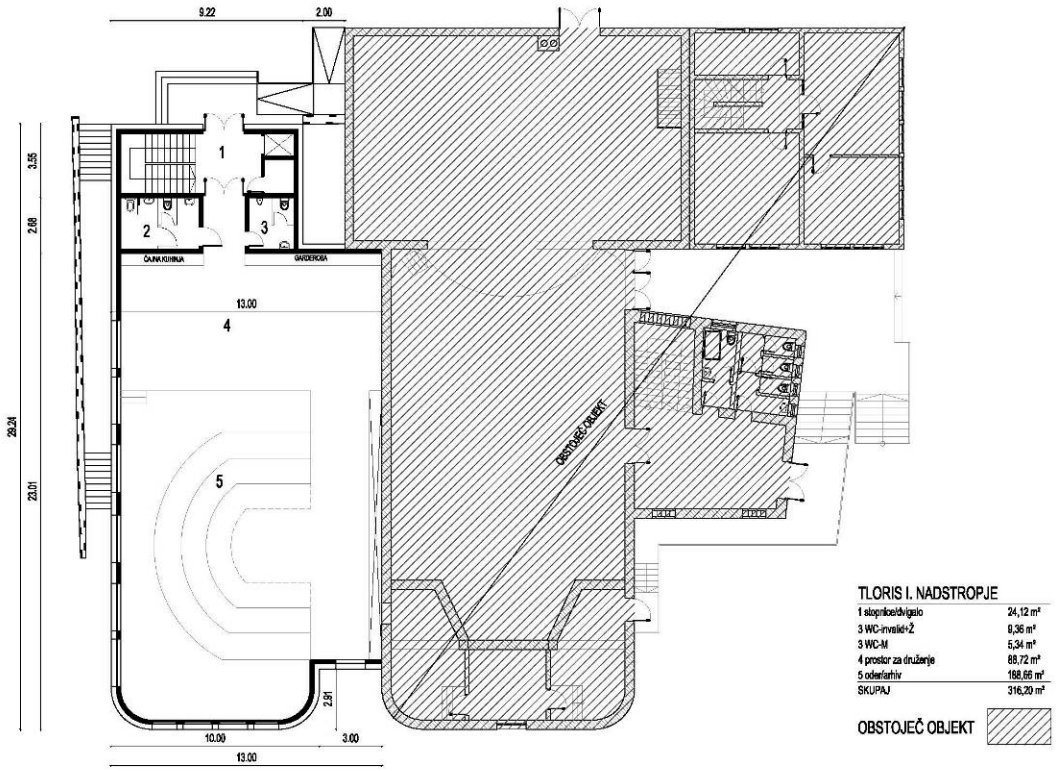
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Slovenj Gradcu, osnovni kapital 7.500,00 EUR,
matična številka: 2286971, davčna številka: SI15212661, TRR (NKBM) 04851-0001371435

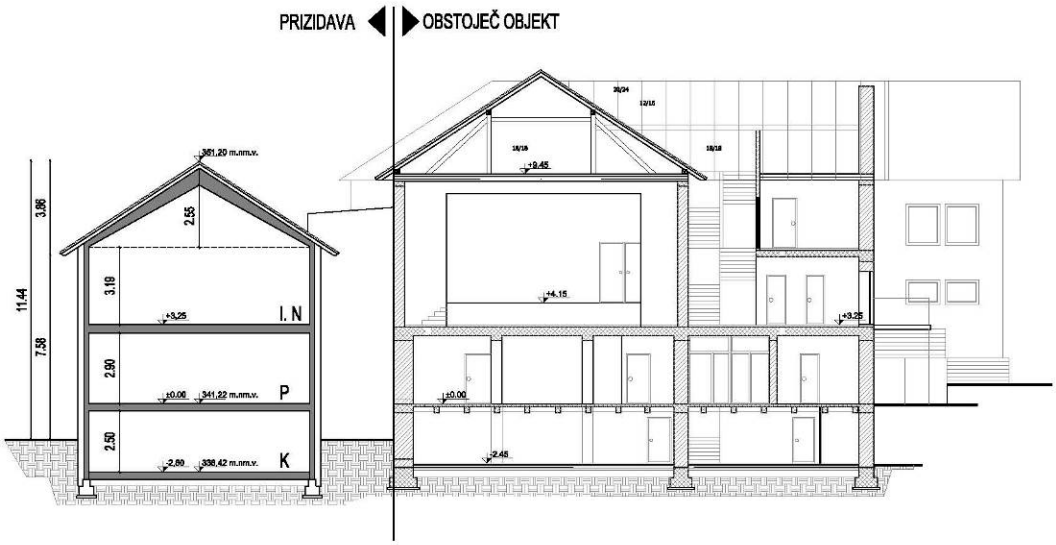
GRAFIKE:


10.50
7.58
7.67
8.27
3.41
30.24
11.01
1.58
1.51
2.85
1.89
LEGENDA
OBSTOJEČI OBJEKT
PREDVIDENI OBJEKT
Občina Medvje,
Srednja cesta 2,
3380 Medvje
Kulturni dom Medvje
prizidava k obstoječemu objektu
1 – ARHITEKTURA – lokacijski prikaz
strehe z odmiki
1:250
04

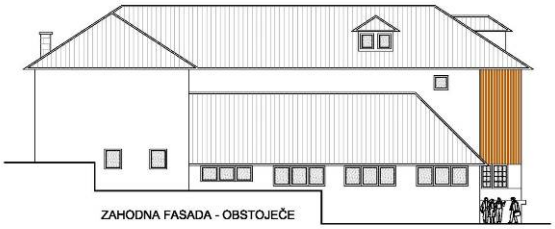

9.22
2.06
3.55
12.55
29.24
13.13
1
2
3
4
5
6
10.00
3.00
13.00
2.91
OBSTOJEČ OBJEKT
TLORIS KLETI
1 stopnišče/dvigalo 24,12 m²
2 prostor 1 46,99 m²
3 čitalnica 113,51 m²
4 prostor 2 31,43 m²
5 prostor 3 54,13 m²
6 hodnik 38,07 m²
SKUPAJ 308,25 m²
OBSTOJEČ OBJEKT


9.22
2.00
2.00
3.55
8.32
10.20
12.55
29.24
7.52
7.97
OBSTOJEČ OBJEKT
2.51
10.00
3.00
13.00
TLORIS PRITLIČJA
1 stopnice/dvigalo 24,12 m²
2 knjižnica 293,84 m²
SKUPAJ 317,96 m²
OBSTOJEČ OBJEKT


9.22
2.00
3.55
2.66
ČAKALNICA
GARDEROBA
13.00
29.24
23.01
OBSTOJEČ OBJEKT
2.51
10.00
3.00
13.00
TLORIS I. NADSTROPJE
1 stopnice/dvigalo 24,12 m²
3 WC-invalid+Ž 9,36 m²
3 WC-M 5,34 m²
4 prostor za druženje 88,72 m²
5 oder/arhiv 188,66 m²
SKUPAJ 316,20 m²
OBSTOJEČ OBJEKT



JUŽNA FASADA - OBSTOJEČE



ZAHODNA FASADA - OBSTOJEČE

JUŽNA FASADA - NOVO

ZAHODNA FASADA - NOVO

TIP INŽENIRING,
svetovanje in inženiring, d.o.o.
Podgorska cesta 2
2380 Slovenj Gradec

Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Slovenj Gradcu, osnovni kapital 7.500,00 EUR,
matična številka: 2286971, davčna številka: SI15212661, TRR (NKBM) 04851-0001371435