

TOČKA 6

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 3502-0014/2019

Datum: 4. 03. 2019

K_4_. točki

PRODAJA ZEMLJIŠČA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1)

1. Zadeva: PRODAJA ZEMLJIŠČA

PREDLAGATELJ: Rok Presečnik

Kratka uvodna obrazložitev:

Predlagatelj želi kupiti del zemljišča 776/1 k.o. Mozirje v približni izmeri 300 m², ki bi predstavljajo funkcionalno zemljišče k sosednji parceli 765/2. S tem bi bila omogočena izraba oziroma popolnitev prostih zazidljivih zemljišč.

Gre za zazidljivo in komunalno opremljeno zemljišče med potko ki povezuje pot ob nasipu Savinje in križišče cest v Novih Lokah pri koncu pomožnega nogometnega igrišča Na zemljišču je skladno s prostorskim aktom dovoljena gradnja stanovanjskih objektov.

Predlagamo, da se pri odmeri zemljišča upošteva širina obstoječe poti, ki bo dovoljevala prehod do nasipa in vzdrževanje poti z aktualno mehanizacijo (min. širina 3,5m).

Skladno z 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je potrebno opraviti cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega cenilca.

Občina je v letu 2018 prodala stavbno zemljišče v neposredni bližini (parc. št. 776/5) po cenitveni ceni 40 EUR/m² in ta cena se predlaga za prodajo predmetnega zemljišča.

Ocena finančnih in drugih posledic:

S prodajo zemljišča je možna realizacija gradnje objekta, ki je planirana na tem območju in v prostorskem smislu pomeni popolnitev gradnje na prostih stavbnih zemljiščih znotraj naselja. Prihodek v občinski proračun bo znašal okoli 12.000 EUR. Natančna površina in cena bo znana ob odmeri zemljišča.

Sklep:

Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo sprejme naslednji sklep:

- 1. Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje predlaga občinskemu svetu Občine Mozirje, da se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 776/1 k.o. Mozirje v približni izmeri 300 m² po ceni 40 EUR/m²**
- 2. Stroške upravnih postopkov krije predlagatelj.**

Sklepi dani v sprejem občinskemu svetu:

- 1. Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 776/1 k.o. Mozirje v približni izmeri 300 m² po ceni 40 EUR/m²**
- 2. Stroške upravnih postopkov krije predlagatelj.**

Priloga:

- Ortofoto stanja
- Predlog parcelacije
- vloga

Pripravil

Jaka Vačovnik

2. Zadeva: PRODAJA ZEMLJIŠČA

PREDLAGATELJ: Marko Janko

Kratka uvodna obrazložitev:

Predlagatelj želi kupiti zemljišče parc. št. 766/6 k.o. Mozirje v izmeri 1090 m². Gre za zazidljivo in komunalno opremljeno zemljišče. Na zemljišču je skladno s prostorskim aktom dovoljena gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov.

Skladno z 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je potrebno opraviti cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega cenilca.

Občina je v letu 2018 prodala stavbno zemljišče v neposredni bližini (sosednja parc. št. 776/5) po cenitveni ceni 40 EUR/m² in ta cena se predlaga za prodajo predmetnega zemljišča.

Ocena finančnih in drugih posledic:

S prodajo zemljišča je možna realizacija gradnje, ki je planirana na tem območju in v prostorskem smislu pomeni popolnitev gradnje na prostih stavbnih zemljiščih znotraj naselja. Prihodek v občinski proračun bo znašal okoli 43.600 EUR.

Sklep:

Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo sprejme naslednji sklep:

- 1. Odbor za gospodarske dejavnosti občine Mozirje predlaga občinskemu svetu Občine Mozirje, da se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 776/6 k.o. Mozirje v izmeri 1090 m² po ceni 40 EUR/m².**
- 2. Stroške upravnih postopkov krije predlagatelj.**

Sklepi dani v sprejem občinskemu svetu:

- 1. Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 776/6 k.o. Mozirje v izmeri 1090 m² po ceni 40 EUR/m²**
- 2. Stroške upravnih postopkov krije predlagatelj.**

Priloga:

- Ortofoto stanja
- Podatki o zemljišču
- vloga

Pripravil

Jaka Vačovnik