

OBČINA VERŽEJ
ŽUPAN
Ulica bratstva in enotnosti 8
9241 Veržej

Datum: 29.1.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VERŽEJ

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Veržej (Uradne objave slovenskih občin, št. 61/2016, 27/2017) predlagam Občinskemu svetu Občine Veržej, da sprejme naslednji

S K L E P

- 1. Občinski svet Občine Veržej sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej v prvi obravnavi.**
- 2. Odlok se posreduje v 15-dnevno javno razpravo.**

Župan Občine Veržej:
Slavko Petovar, dipl. inž. agr., l. r.

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 15. člena Statuta Občine Veržej (Uradne objave slovenskih občin, št. 61/2016, 27/2017) je Občinski svet Občine Veržej na ____ . redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej, ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

2. člen

- (1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:
 - za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 100 EUR,
 - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 80 EUR.
- (2) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.
- (3) Takse se ne plača, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega odločanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.
- (4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.
- (5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.
- (6) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Veržej
Slavko Petovar, župan

OBRAZLOŽITEV:

Pravne podlage

Pravna podlaga za sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu.

Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1.6.2018, je določeno, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej (v nadaljevanju OPN). Plačilo takse, ki se predpiše s predlaganim odlokom sicer ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Višina za posamezno pobudo lahko znaša med 50 in 300 euri, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pričakovati je, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, spremembe občinskega prostorskega načrta Občine Veržej pa bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

Cilji in načela odloka

Cilj določitve višine takse je obravnavati tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN Občine Veržej, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. Za določitev višine takse za pobude v Občini Veržej smo se v predlogu odloka odločili z zgledovanjem po predlogih ostalih občin. Ob upoštevanju ali gre za spremembo osnovne ali podrobne namenske rabe je predvidena višina takse za: -pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora 100eur, -pobude za spremembo podrobne namenske rabe prostora 80eur, -za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača. Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike oziroma spremembe po uradni dolžnosti. Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

Finančne in druge posledice

S predlaganim odlokom o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej bodo nastali novi prihodki za proračun občine, saj gre za novo takso, ki jo Občina predpiše skladno s 109. členom ZUreP-2. Števila pobud, ki jih bo prejela Občina za spremembo namenske rabe prostora ni mogoče oceniti, zato tudi ne višine prihodkov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora. Plačilo takse bo od dajanja pobud odvrnila tiste investitorje, ki nimajo resne investicijske namere.