

OBČINA VOJNIK
24. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
10. TOČKA
Datum: 8.9.2022

PREDLAGATELJ: Predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalno

Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za prostorsko enoto EUP FR-25 v občini Vojnik (ID št. prostorskega akta: 2301)

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob regionalni cesti na nepozidanih stavbnih zemljiščih v naselju Frankolovo. Območje je na vzhodu in jugu omejeno z nepozidanimi stavbnimi zemljišči in delno s pozidanimi stavbnimi zemljišči. Na severu in zahodu s kmetijskimi zemljišči. Velikost območja prostorske ureditve znaša cca. 3050,00m². Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo 3 stanovanjskih objektov s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča s parc. št. 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4-del in 1140/5-del vse k.o. 1053 – Loka. Na območju OPPN je možna gradnja: - 1110 enostanovanjske stavbe;

Kot spremljajoče dejavnosti so mogoče pisarniške in mirne storitvene dejavnosti v sklopu stanovanjske hiše.

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka regionalna cesta RII-430, po parceli št. 1131/1 k.o. 1053 - Loka na katero je že izveden urejen cestni priključek dovozne ceste, ki poteka po parceli št. 425/2 k.o. 1053 – Loka. Območje urejanja OPPN se bo napajalo preko regionalne ceste in obstoječe dovozne ceste ter preko novo urejene dovozne ceste, ki bo potekala po zemljiščih št. 425/4-del, 424/2 in 1140/5-del vse k.o. 1053 - Loka.

Preko obravnavanega območja na parceli št. 425/20 in 425/4 k.o. 1053 - Loka poteka nadzemni VN električni vod. Znotraj Območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Vsi objekti morajo imeti v sklopu območja OPPN zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravlja.

Občina Vojnik je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP FR – 25 v nadaljevanju OPPN.

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu slovenskih občin dne 11/2021. Osnutek OPPN je bil javno razgrnjen. Organiziran je bila tudi javna razprava. V času javne razgrnitve in javne razprave niso bile podane nobene pripombe.

K prostorskemu dokumentu so pridobljena vsa pozitivna mnenja.

Gradivo je na svoji seji dne 24.8.2022 obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalno in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.

SKLEP:

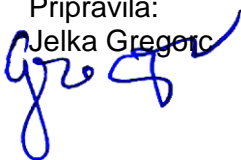
1. Občinski svet Občine Vojnik na 24. redni seji, dne 8.9.2022 sprejme osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za prostorsko enoto EUP FR-25 v občini Vojnik.

2. Občinski svet Občine Vojnik na svoji 24. redni seji dne 8.9.2022 osnutek preoblikuje v predlog.

2. Občinski svet Občine Vojnik na 24. redni seji, dne 8.9.2022 sprejme Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za prostorsko enoto EUP FR-25 v občini Vojnik

Pripravila:

Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP FR-25
V OBČINI VOJNIK**

številka projekta: 1/21

ID št. prostorskega akta: 2301

faza: PREDLOG za sprejem na občinskem svetu

pripravljaivec: OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8, 3212 VOJNIK

investitor: BLAZIŠEK IRMA
LIPA 40, 3213 FRANKOLOVO

izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 3203 NOVA CERKEV

direktor: ANDROJNA RAJKO

odgovorni vodja izdelave prostorskega akta: PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
PA PPN ZAPS 0210

datum izdelave: MAREC 2022

OPPN je sprejel: OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK

datum sprejema:

podatki o objavi v uradnem glasilu: Uradno glasilo slovenskih občin
št., z dne

žig občine in podpis župana: OBČINA VOJNIK
Branko Petre, župan

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja OPPN**
- 1.2. Namembnost objektov in površin**
- 1.3. Seznam parcelnih števil**
- 1.4. Promet**
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja**

2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji**
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin**
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Prometno omrežje**
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje**
- 3.3. Vodovodno omrežje**
- 3.4. Električno omrežje**
- 3.5. TK omrežje**
- 3.6. KKS**
- 3.7. Odpadki**

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 4.1. Ohranjanje kulturne dediščine**
- 4.2. Varstvo arheoloških ostalin**

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

- 5.1. Varstvo pred hrupom**
- 5.2. Varstvo zraka**
- 5.3. Varstvo voda**
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin**
- 5.5. Ohranjanje narave**
- 5.6. Elektromagnetno sevanje**
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje**

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 6.1. Požar**
- 6.2. Potres**
- 6.3. Zaščitni ukrepi**

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik	M 1:5000
2. Območje OPPN na geodetskem posnetku z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
3. Prikaz prostorske ureditve	M 1:500
4/1. Prikaz komunalne ureditve	M 1:500
4/2. Prikaz komunalne ureditve(elektrifikacija)	M 1:1000
5. Prikaz ureditve, pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:500
6. Načrt parcelacije	M 1:500

13. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta(OPPN) za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1. Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob regionalni cesti na nepozidanih stavbnih zemljiščih v naselju Frankolovo. Območje je na vzhodu in jugu omejeno z nepozidanimi stavbnimi zemljišči in delno s pozidanimi stavbnimi zemljišči. Na severu in zahodu s kmetijskimi zemljišči.

Velikost območja prostorske ureditve znaša cca. 3050,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi travnik.

1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča s parc. št. . 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4-del in 1140/5-del vse k.o. 1053 – Loka.

1.4. Promet

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka regionalna cesta RII-430, po parceli št. 1131/1 k.o. 1053 - Loka na katero je že izveden urejen cestni priključek dovozne ceste, ki poteka po parceli št. 425/2 k.o. 1053 – Loka. Območje urejanja OPPN se bo napajalo preko regionalne ceste in obstoječe dovozne ceste ter preko novo urejene dovozne ceste, ki bo potekala po zemljiščih št. 425/4-del, 424/2 in 1140/5-del vse k.o. 1053 - Loka.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče komunalno in energetska ni opremljeno. Preko obravnavanega območja na parceli št. 425/20 in 425/4 k.o. 1053 - Loka poteka nadzemni VN električni vod.

2.0. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na vzhodni in južni strani povezuje z obstoječimi pozidanimi in nepozidanimi stavbnimi zemljišči ter na zahodni in severni strani s kmetijskimi površinami.

Gre za območje, ki je po planskem aktu namenjeno stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez ali spremljajočimi dejavnostmi (mirne storitvene dejavnosti).

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja:

- 1110 enostanovanjske stavbe

Kot spremljajoče dejavnosti so mogoče pisarniške in mirne storitvene dejavnosti v sklopu stanovanjske hiše.

OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik in strokovnih podlag, ki so navedeni v točki 13.4. z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

Znotraj Območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Vsi objekti morajo imeti v sklopu območja OPPN zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravlja.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- **lega objekta:** parcelacija določa optimalne velikosti stavbnih zemljišč. Z gradbeno mejo so določene površine znotraj posameznih parcel, na katere se umestijo novi objekti. Z določitvijo gradbene meje so določeni odmiki od parcelnih mej za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin določenih z gradbeno mejo. S tem se zagotavlja zmanjšanje osenčenja med objekti, zmanjšanje ogroženosti v primeru požara in zagotavlja dostope interventnim vozilom. V primeru združitve ali delitve parcel se spremeni lega objekta glede na geodetsko zazidalno situacijo, vendar se pri umestitvi objekta upošteva določena meja območja postavitve objekta, ki se v primeru združitve parcel združuje;
- **horizontalni gabariti:** tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike (lahko tudi razgibane L in T oblike). Priporočeno je umeščanje objekta z daljšo stranico s plastnicami terena, s parcelno mejo ali cesto.
- **vertikalni gabarit:** je največ K+P+1 ali K+P+M s tem da je v primeru izvedbe kleti v celoti ali delno vkopana. Višina kolenčnega zidu v mansardi do 1,60m;
- **konstrukcija:** montažna, lesena, betonska, jeklena ali klasično zidana,
- **streha:** streha objekta je lahko dvokapnica ali večkapnica z naklonom od 30° - 45°, z napušči ali brez. Možna je tudi izvedba enokapne strehe ali ravne strehe, ki so lahko skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko. Možna je tudi kombinacija dvokapne ali večkapne strehe z enokapnimi ali ravnimi strehami. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade so lahko klasične ali pultne – moderno oblikovane in ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Na strehi je dovoljena postavitve fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije;
- **fasada:** toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa, stekla in kamna. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja. Barva fasade je v lahko v beli barvi ali v pastelnih barvah. Barve fasade, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre, živo rdeče ipd. ter kombinacija le teh) niso dovoljene;
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,

- **zunanja ureditev parcele:** dovozni priključki do objektov bodo izvedeni iz nove dovozne ceste. V OPPN dovozi na parcelo niso točno definirani, ker se bodo prilagajali glede na postavitve objekta na zemljiško parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa. Manipulativne površine na gradbeni parceli se asfaltirajo, tlakujejo ali se uredijo v utrjeni peščeni površini. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Premoščanje višinskih razlik se izvede s travnatimi brežinami, v primeru zelo strmega terena so dopustni oporni zidovi ali škarpe do višine 2,00m izven območja, ki je določen z gradbeno mejo. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje višine do 2,20m (uskklajene z obstoječimi) je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možna postavitve opornih zidov in ograj ob soglasju sosedu.

Odmiki:

Odmiki med stanovanjskimi objekti so določeni z določitvijo gradbene meje območja postavitve objekta v grafičnem delu OPPN in zagotavljajo kvaliteto bivanja, osončenja, požarne in interventne poti ter zagotavljajo odmike od parcelnih mej. Objekt ne sme presegati gradbene meje območja postavitve objekta, lahko pa se jo dotika z zidom objekta. Izven določene meje območja postavitve objekta se lahko postavljajo pokrite terase, nezahtevni in enostavni objekti na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost in so od parcelnih mej oddaljeni 1,50m, s soglasjem sosedu tudi bližje. V primeru združitve objektov za lastne potrebe na dveh sosednjih parcelah je možna postavitve na parcelno mejo ob pisnem soglasju mejaša.

Gradbeno inženirski objekti:

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, krožišča, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid, ograje in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

Nezahtevni in enostavni objekti:

Na območju OPPN se dovoli postavitve objektov za lastne potrebe v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje pod pogojem, da je minimalni odmik najbližje točke objekta od sosednje parcele 1,50m. Manjši odmik ali gradnja objekta na parcelno mejo je dovoljen ob pisnem soglasju sosedu, ki je v vplivnem območju objekta. Pri pomožnih objektih (garaže, nadstreški....) se dovoli oblikovanje strešine kot je predpisan za stanovanjske objekte. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.

V primeru zelo strmega terena so dopustni oporni zidovi ali škarpe do višine 2,00m izven območja, ki je določen z gradbeno mejo. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve

dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje višine do 2,00m je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možna postavitev pomožnih objektov, opornih zidov in ograj ob soglasju sosedu.

Ob meji z cestnim telesom mora biti ograja odmaknjena od zunanje roba bankine najmanj 0,50m, višina pa mora zagotavljati varno odvijanje prometa.

3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto II. Reda št. 430 na odseku 0281 Stranice – Višnja vas v km 6,436 preko obstoječega cestnega priključka, katerega je potrebno zaradi predviden gradnje prometno opremiti s prometno signalizacijo v skladu s Pravilniki o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Obstoječ cestni priključek in njegova neposredna okolica ob državni cesti in cestnem priključku morata biti tako urejena, da je zagotovljena zadostna preglednost.

Obstoječa in nova dovozna cesta, ki potekata po privatnem zemljišču sta po celotni dolžini izven in v območju OPPN širine 5,00m. Iz nove dovozne ceste se predvidijo cestni priključki do objektov. Cestni priključki kot nova dovozna cesta do stanovanjskih objektov bodo v asfaltni izvedbi.

Na obravnavanem območju OPPN je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 2 PM - za enostanovanjske hiše

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte, si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste, pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljalcem.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Predvideni objekti se nahaja v območju poselitve – aglomeracije 20500 Frankolovo 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov je potrebno predvideti novo vejo javno fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječ javni kanal, ki poteka ob glavni cesti preko obstoječega revizijskega jaška št. 24 na koti najmanj 310,00m nadmorske višine ali višje. Javna fekalna kanalizacija bo potekala po obstoječi in predvideni dovozni cesti v OPPN do jaška št. 24 v dolžini cca 155m.

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi javna meteorna kanalizacija v dolžini cca 130m, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ cestni propust in dalje preko obstoječega odprtega jarka v potok Tesnica. Javna meteorna kanalizacija bo potekala ob fekalni kanalizaciji. Kanalizacija se izvede iz cevi PP minimalne obodne togosti SN 12 in iz revizijskih jaškov iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm. Vse mulde, linijske kanalete so speljane v meteorno kanalizacijo, prav tako vsi varnostni preliivi iz zadrževalnikov. Pred iztokom v odprt meteorni odvodnik se predvidi lovilec olj in zadrževalnik, ki zadrži hipni odtok iz cestišča.

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik Ur. list RS št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15), se za meteorne vode s streh in povoznih površin ob stanovanjskih objektih predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen, ki se dimenzionira ob izdelavi projektne dokumentacije za vsak objekt posebej. Zadrževalni bazen se dimenzionira tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v javno meteorno kanalizacijo, ki se odteka vzhodno v odprt meteorni odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se če je potrebno pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj v skladu s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14).

Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo izdelati načrt fekalne in meteorne kanalizacije, v njem označiti do kod bo predvidena kanalizacija javna in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javne kanalizacije. Novozgrajena fekalna in meteorna kanalizacija s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.3. Vodovodno omrežje:

Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje. Oskrba objektov z vodo je možna iz javnega vodovoda iz duktila NL DN/ID 80mm, ki poteka na vzhodni strani predvidene gradnje stanovanjskih objektov. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda s cesto se zamenja obstoječa vodovodna cev AC DN/ID 80 mm s cevjo duktilne litine DN 80 mm. Zamenjava v cestnem telesu se izvede na stroške investitorja. Zamenjava obstoječega vodovoda se izvede na globini 1,2 m pod koto cestišča.

Predvidi se nova veja vodovoda od vodovoda iz duktilne litine DN 80 mm (pri prečkanju lokalne ceste). Nova veja se začne s sektorskim zasunom (EV) s cestno kapo. Sekundarni cevovod se izvede iz duktilne litine DN 80 mm ali iz cevi PE 100 d 90, da se zagotovi zadosten pretok za potrebe požarne vode (DN 80). Na koncu sekundarne veje se predvidi nadzemni hidrant v jašku, ki deluje v funkciji blatnika, da se lahko zagotovi pretok vode in čiščenje cevovoda. Na sredini sekundarne veje se predvidi nadzemni hidrant, ki omogoča zagotavljanje požarne vode. Vodomeri pri posameznem objektu se vgradijo zunaj objekta v tipske toplotno izolirane vodomerne jaške.

Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 378m in 368m nadmorske višine.

Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt vodovoda in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javnega vodovoda. Novozgrajeni vodovod s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne

infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

Za predviden poseg se izdelala idejna zasnova elektrifikacije OPPN, izdelovalca Elektro Celje d.d št. 1841/21, avgust 2021.

V območju predvidene izgradnje stanovanjskih hiš se nahajajo obstoječi elektro energetske vodi in naprave in sicer:

- obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D43/11 DV Beli potok
- obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D43/18 DV Novake
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod DV Beli potok oporišče št. 72 – TP Frankolovo naselje
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod od TP Frankolovo naselje do PS R2 Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m,
 - za nadzemni eno sistemski ali več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10m,
 - za transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2m,

V sled sprostitve zemljišča je potrebno obstoječi SN nadzemni el. en. vod, ki poteka čez predmetno parcelo št. 425/20, k.o. 1053 Loka preurediti od tč. C (oporišča št. 72) do tč. B (novo oporišče med oporiščem št. 3 in 4) v podzemno izvedbo. Slednje je potrebno izvesti tako, da se od tč. A (oporišče št. 71) do tč. B predvidi nov SN podzemni el. en. vod delno v kabelski kanalizaciji in delno prosto v zemlji v sklopu ostale potrebne energetske infrastrukture, potrebne za napajanje predmetnega območja SN nadzemnega el. en. voda. Vzporedno s traso SN kablovoda se položi tudi cev PEHD 2 x Ø 50mm, za kasnejšo položitev optike.

Obstoječi SN in NN podzemni el. en. vodi kateri potekajo v območju predmetne dovozne ceste je potrebno izvesti v skupni kabelski kanalizaciji, zato se obstoječa kabelska kanalizacija dogradi. Izvedba preureditve se izvede v II. Fazi, ko se bo na parceli št. 425/20, k.o. 1053 Loka gradil stanovanjski objekt. Izvedba preureditve se izvede v II. Fazi, ko se bo na parceli št. 425/20, k.o. 1053 Loka gradil stanovanjski objekt.

Obstoječi nadzemni SN el. en. vod (D43/18 Novake) ki poteka od tč. "C" (oporišče št. 72), do točke "B" (novo oporišče med oporiščem št. 3 in 4) se odstrani, in izvede v podzemni izvedbi, z 3 x NA2XS(F)2Y 1x150 mm² na sledeč način:

Na obstoječi leseni drog v AB kleščah tč. "A" (oporišče št. 71) se namesti oprema za izvedbo SN kabelskega odcepa. Od kabelskega odcepa tč. "A" poteka trasa zahodnopo kabelski kanalizaciji z 1 x EPC Ø 160 mm do jaška EKJ-3. Od EKJ-3 pa z 3 x EPC Ø 160 mm + PEHD 2 x Ø 50 mm do EKJ-4. Od EKJ-4 poteka trasa prosto v zemlji do začetka kabelske kanalizacije, ki bo izvedena z 2 x EPC Ø 160 mm + PEHD 2 x Ø 50 mm cevmi in kabelskimi jaški EKJ-5 in EKJ-6 vse do tč. "B", kjer se predvidi, novi končni betonski drogali končni A-drog komplet s pripadajočo opremo za vertikalni odklopni ločilnik.

Traso obstoječe kabelske kanalizacije, katera je izvedena od TP Frankolovo naselje do PS-R1 in do oporišča št. 72, je potrebno izvesti v skupni kabelski kanalizaciji oziroma jo je potrebno dograditi (trajnostni razvoj in novo naselje). Izvede se na sledeč način:

Od TP Frankolovo naselje skozi EKJ-1 in EKJ-2 se kabelska kanalizacija dogradi z 3 x EPC Ø 160 mm. Od EKJ-2 je izvedena nova kabelska kanalizacija, ki poteka od EKJ-2 skozi EKJ-3 z 4 x EPC Ø 160 mm in z 3 x EPC Ø 160 mm do EKJ-4.

Obstoječi NN podzemni el. en. vodov, ki poteka od TP Frankolovo naselje do PS-R2 je potrebno zaščititi saj poteka po predvideni predmetni dovozni cesti, zato se izvede delno v dograjeni trasi in delno v novi.

Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago v TP Frankolovo naselje, s tem da je potrebno NN zbiralnice v TP razširiti in izvesti nov kabelski odcep zanapajanje predvidenih treh hiš.

Od TP do lokacije predvidenih stanovanjskih hiš se predvidi nov NN podzemni el. en. vod, kjer se na parceli 425/21 izvede predvidena prostostoječa razdelilna omarica PS-RO1, trasa poteka na sledeč način:

Iz TP Frankolovo naselje do PS-RO bo za napajanje predmetnih hiš izveden kablovod NAY2Y-J 4x150 mm², kateri bo potekal v skupni kabelski kanalizaciji, z 5 x EPC Ø 160 mm cevmi od TP Frankolovo naselje skozi jaške EKJ-1 in EKJ-2, nato pa od EKJ-2 z 2 x EPC Ø 160 mm do PS-RO1. Napajanje predvidenih novih objektov bo na razpolago v predvideni prostostoječi razdelilni omarici PS-RO1 iz katere se z NAY2Y-J 4x70 mm² napajajo vse nove hiše do priključno merilnih omaric PS-PMO. Od PS-PMO omaric do posameznih hiš potekajo sekundarni vodi, ki pa niso predmet projekta.

Investitor za vsak posamezni predmetni stanovanjski objekt predvideva, odjemno moč 17 kW (tarifne varovalke 3 x 25 A, ki se namestijo v vsako posamezno predvideno priključno merilno omarico PS-PMO).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. TK omrežje:

Na območju urejanja OPPN niso umeščeni TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d., ki potekajo vzhodno od predvidene pozidave. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.7. KKS:

Na območju urejanja ni evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Trase obstoječih optičnih in koaksialnih KKS kablov potekajo vzhodno od predvidenega posega in se določijo z zakoličbo. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemacha d.o.o.. Na mestih, kjer bo KKS omrežje Telemach d.o.o. oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza, je potrebna njegova zaščita (obetniranje) in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o.. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz)

trase kabla KKS in zaščita kabla KKS. Zakoličbo trase kabla se izvede najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradnje. Križanja KKS s komunalnimi vodi oziroma morebitna prestavitev KKS vodov mora biti izvedena tako, da je kot križanja 90° oziroma ne manj kot 45° . Vertikalni vodi med vodi morajo znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oziroma vzporednem poteku je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladijajo tehničnih rešitev. Priključna točka na KKS omrežje za nove objekte na področju obdelave je obstoječa samostojno stoječa KKS omarica. Od obstoječe omarice se predvidi položitev mapitel cevi \varnothing 110 do lokacije nove predvidene omarice (dim. 970x490x190mm) ter nove omarice do objektov, položitev zaščitnih mapitel cevi \varnothing 50, v katere se uvleče koaksialni kabel.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na KKS. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.8 Odpadki:

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Ohranjanje kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

4.2. Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja

konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.1. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

5.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.3. Varstvo voda:

Ureditveno območje je potencialno plazljivo. Pred nadaljnjim načrtovanjem stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati pridobljeno geološko – geomehansko poročilo in ga dosledno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za posamezni stanovanjski objekt.

Predvideni objekti se nahaja v območju poselitve – aglomeracije 20500 Frankolovo 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz

objektov je potrebno predvideti novo vejo javno fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječ javni kanal, ki poteka ob glavni cesti preko obstoječega revizijskega jaška št. 24 na koti najmanj 310,00m nadmorske višine ali višje. Javna fekalna kanalizacija bo potekala po obstoječi in predvideni dovozni cesti v OPPN do jaška št. 24 v dolžini cca 155m.

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju občine Vojnik (Uradni list. RS, št. 73/14), tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14) .

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi javna meteorna kanalizacija v dolžini cca 130m, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ cestni propust in dalje preko obstoječega odprtega jarka v potok Tesnica. Javna meteorna kanalizacija bo potekala ob fekalni kanalizaciji. Vse mulde, linijske kanalete so speljane v meteorno kanalizacijo, prav tako vsi varnostni prelivi iz zadrževalnikov. Pred iztokom v odprt meteorni odvodnik se predvidi lovilec olj in zadrževalnik, ki zadrži hipni odtok iz cestišča.

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, se za meteorne vode s streh in povoznih površin ob objektih predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen, ki se dimenzionira ob izdelavi projektne dokumentacije za vsak objekt posebej. Zadrževalni bazen se dimenzionira tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v javno meteorno kanalizacijo, ki se odteka vzhodno v odprt meteorni odvodnik in dalje v potok Tesnico.

Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli predvidenih objektov. Dovožne manipulativne površine in parkirne površine se asfaltirajo, ali tlakujejo z tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje.

5.5 Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

5.6. Elektromagnetno sevanje:

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih

in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

5.7. Svetlobno onesnaževanje:

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:

V neposredni bližini ni hidrantnega omrežja. Ob izgradnji nove veje javnega vodovoda se na sredini sekundarne veje predvidi nadzemni hidrant, ki omogoča zagotavljanje požarne vode. V primeru požara lahko pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so do predvidenega posega oddaljeni manj kot 1km in imajo omogočen dostop neposredno do objektov.

Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

6.2. Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal do 0,125g po ECS; s tem da se upošteva koeficient »tal E«, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleževanji. Pri načrtovanju objektov, kjer

obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice. Ureditveno območje je potencialno plazljivo.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev območja OPPN mora potekati predhodno ali sočasno z pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prvi stanovanjski objekt na tem območju. Komunalne ureditev mora biti prav tako izvedena predhodno oziroma sočasno s prvim objektom.

8.0 NOVA PARCELACIJA

V grafičnem delu OPPN so objekti locirani na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 425/20, 425/21 in 425/22, vse k.o. 1053 Loka.

Parcelacija je že izvedena in je v OPPN določena v grafiki parcelacije (list št. 6). Dovoljuje se združitev in delitev obstoječih parcel.

Faktor zazidanosti znaša največ 0,6. V okviru zemljišča-gradbene parcele naj bo vsaj 10% zelenih površin.

Obodna parcelacija obravnavanega območja je v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Dopustne so spremembe tlorisne zasnove objektov v okviru gradbenih mej kajti vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pri prometni, komunalni in energetske infrastrukture je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:
ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov , naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik | |
| 2. | Območje OPPN na geodetskem posnetku z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| 3. | Prikaz prostorske ureditve | M 1:500 |
| 4/1. | Prikaz komunalne ureditve | M 1:500 |
| 4/2. | Prikaz komunalne ureditve-elektrifikacija | M 1:500 |
| 5. | Prikaz ureditve pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno s požarom | M 1:500 |
| 6. | Načrt parcelacije | M 1:500 |

13. 0. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik

13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta:

Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) opredeljuje prostorsko enoto EUP NC-32 kot območje, ki je namenjeno stanovanjskim površinam.

13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Razlogi za pripravo:

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta in naprav),
- pobuda lastnika zemljišča,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti gradnje stanovanjskih objektov v lokalni skupnosti

Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitiet v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za stanovanjsko gradnjo,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo 3 stanovanjskih objektov s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju objektov ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

13.4. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetski načrt
- Idejna zasnova elektrifikacije OPPN Elektro Celje d.d št. 1841/21, avgust 2021
- Geološko – Geomehansko poročilo, GEOSVET Ana Marinc s.p., julij 2021

13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z odločbo o CPVO

1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;
št. 35409-171/2021-2550-5, z dne 3.2.2022
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana,
št. 3504-68/2021/2, z dne 26.3.2021
št. 4201-22/2021-2, z dne 2.4.2021
2. RS Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV Celje
št. 35020-62/2021-2, z dne 30.4.2021
3. RS, Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Ljubljana;
Št. 354-44/2021-4, z dne 23.4.2021
Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Maribor
št. 212b-09/1649-21/NP-3032401, z dne 22.4.2021
4. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;
št. 35012-68/2021/4, z dne 15.4.2021
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
št. 1-III-218/2-O-19/GK, z dne 3.5.2021

13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-69/2021-2-DGZR, z dne 12.4.2021
2. RS, MOP, DRSV Celje;
Št. 35020-62/2021-2, z dne 30.4.2021
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSl Celje
št. 37167-934/2021/3 (1503), z dne 12.4.2021
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3063, z dne 15.6.2021
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. SM-3/21/AS, z dne 21.4.2021
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 94314-CE/1910-LM, z dne 22.4.2021
7. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 143/1-2021, z dne 24.3.2021
8. Simbio d.o.o.;
št. Sm-10-21/RS, z dne 11.5.2021

13.7. I Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
št. 350-69/2021-4-DGZR, z dne 23.12.2021
2. RS, MOP, DRSV Celje
št. 35024-301/2021-2, z dne 18.1.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje
št. 37167-934/2021/5(1503), z dne 14.12.2021
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3117, z dne 22.1.2022
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-32/21/AS, z dne 9.12.2021
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 103391 - CE/7280-LM, z dne 6.1.2022
7. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 459/1-2021, z dne 7.12.2021
8. Simbio d.o.o.;
št. M-10-2021/SR, z dne 18.1.2022

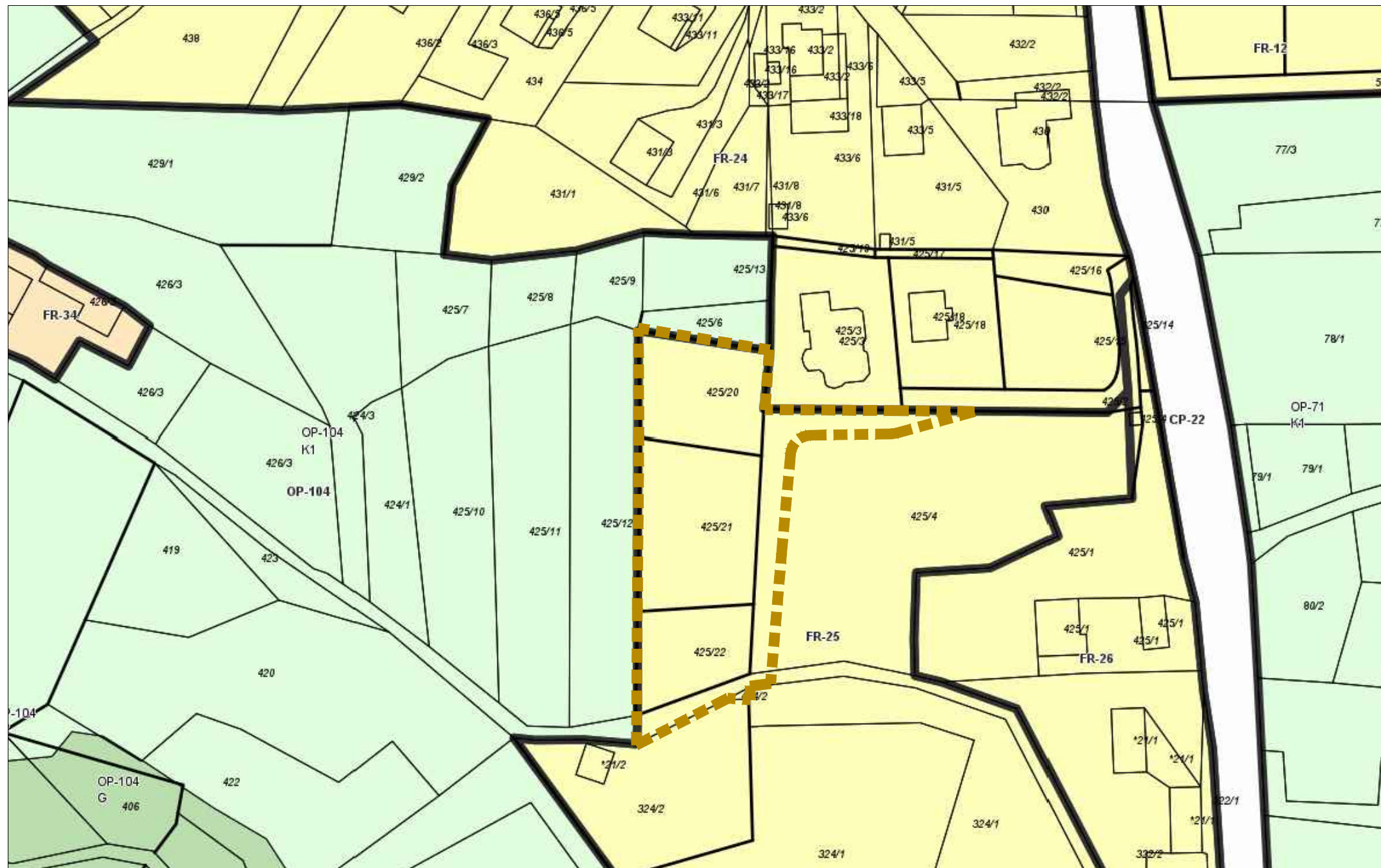
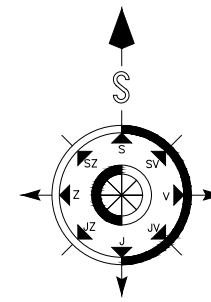
13.8. II Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
št. 350-69/2021-4-DGZR, z dne 23.12.2021
2. RS, MOP, DRSV Celje
št. 35024-55/2022-2, z dne 14.4.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje
št. 37167-934/2021/7 (1503), z dne 5.4.2022
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3227, z dne 1.6.2022
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-4/22/AS, z dne 4.4.2022
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 103391 - CE/7280-LM, z dne 6.1.2022
7. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 459/1-2021, z dne 7.12.2021
8. Simbio d.o.o.;
št. M-10-2021/SR, z dne 18.1.2022

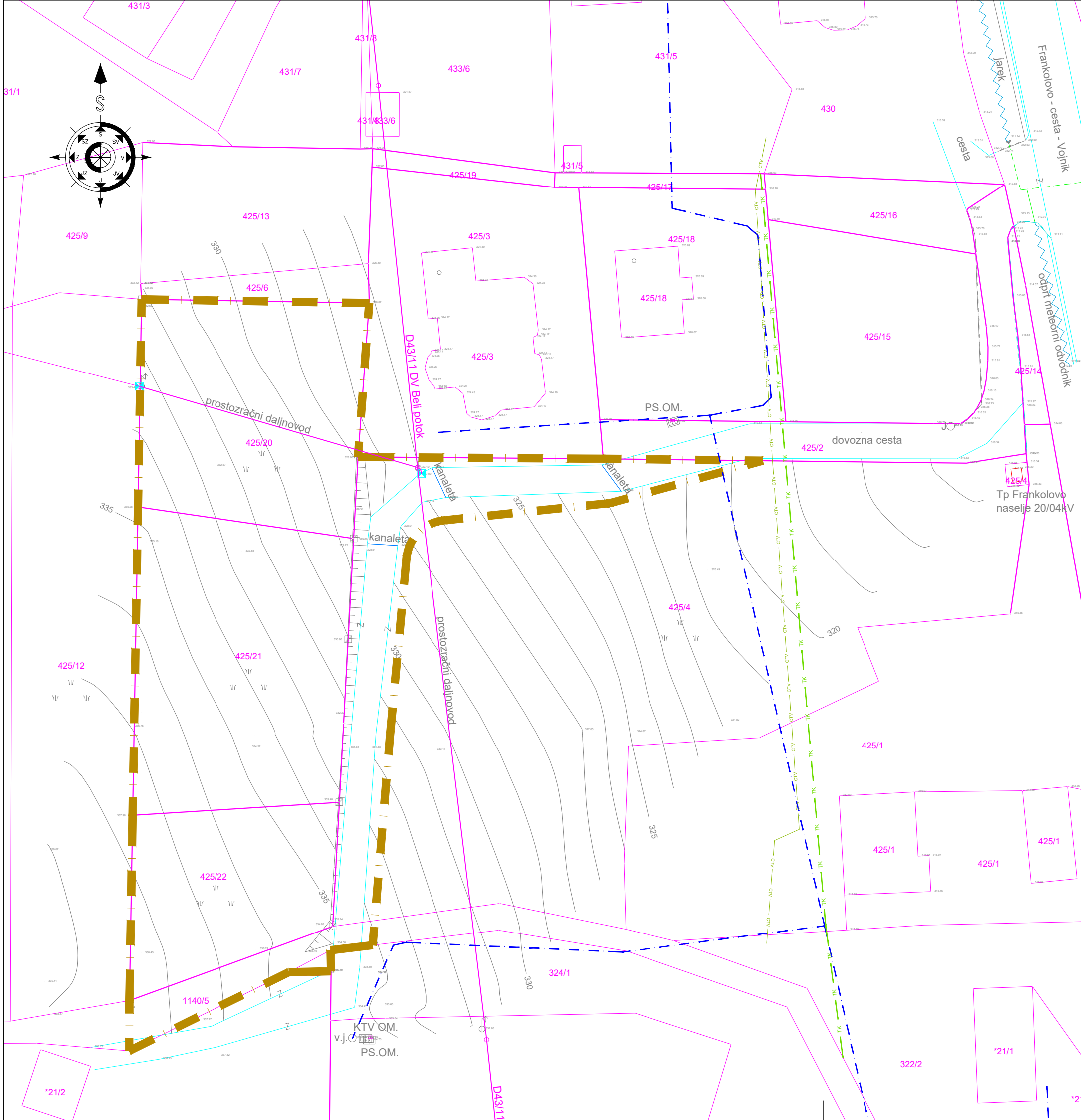
LEGENDA:



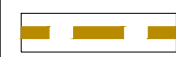
MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA cca. 3080,00m²



štev. OPPN:	1/21
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA EUP FR-25
vsebina:	IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VOJNIK
investitor:	BLAZINŠEK IRMA LIPA 40 3213 FRANKOLOVO
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	JUNIJ 2022
merilo/št.risbe:	/ 1



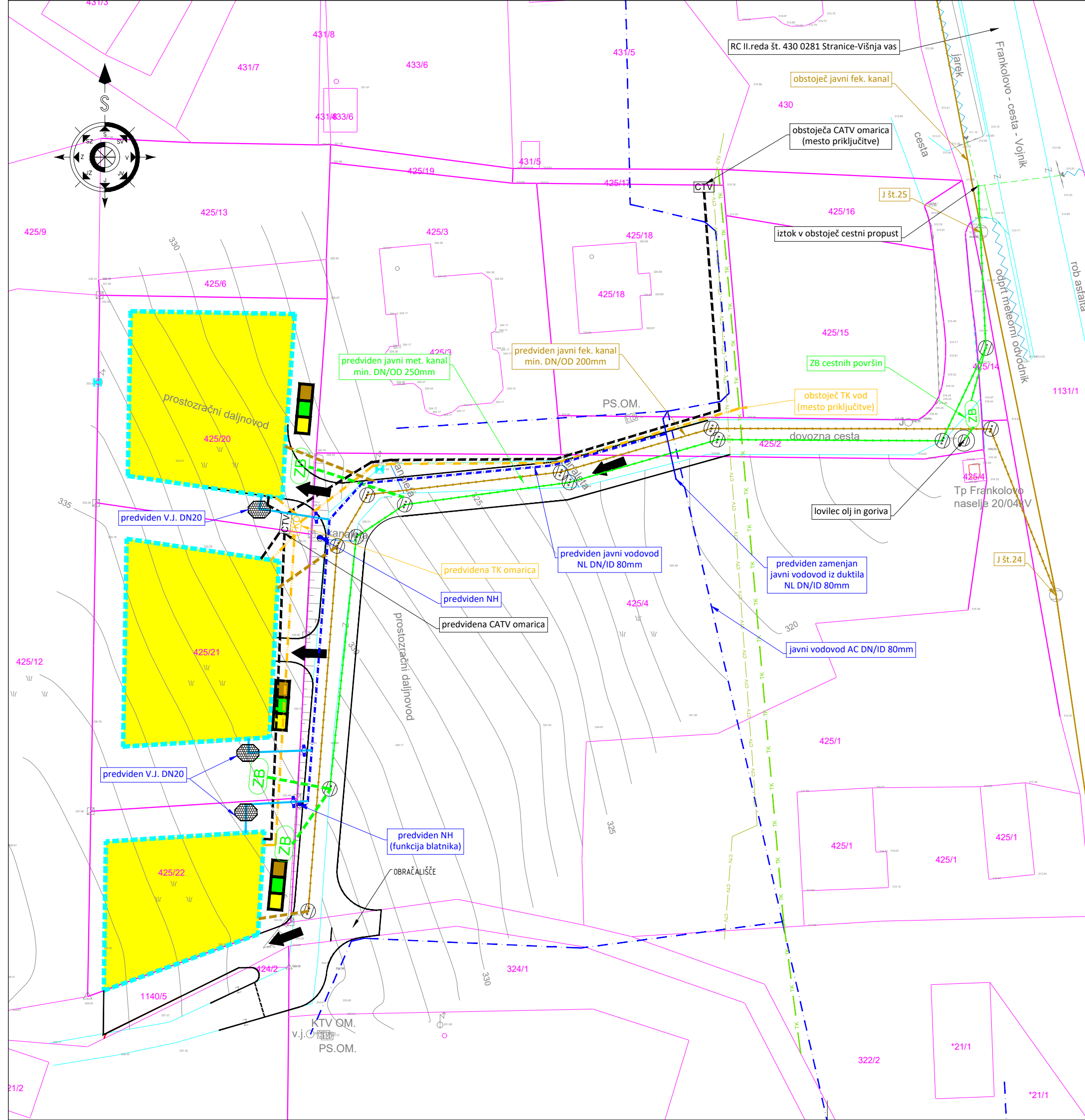
LEGENDA:



MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA cca. 3080,00m2

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	1/21
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN FR-25
vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA NA GEODETSKEM NAČRTU Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
investitor:	BLAZINŠEK IRMA LIPA 40 3213 FRANKOLOVO
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	JUNIJ 2022
merilo/št.risbe:	1:500 2

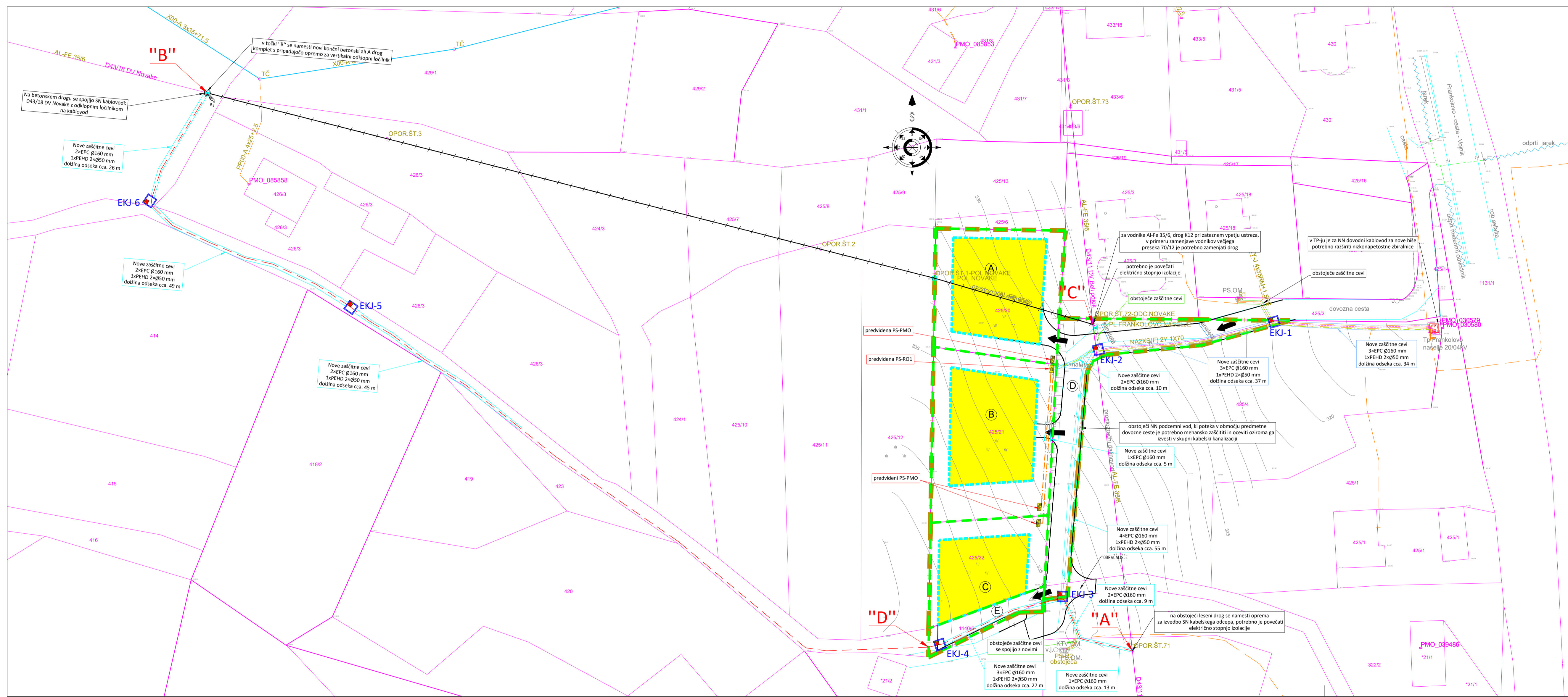


LEGENDA:

- VODOVOD:**
- OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD
 - ZAMENJAN VODOVOD IZ DUKTILNE CEVI V OBMOČJU CESTE
 - PREDVIDEN JAVNI VODOVOD PE DN/OD 80mm
 - PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK DN/OD 32mm-10 barov
 - PREDVIDEN VODOMERNI JAŠEK DN20
 - PREDVIDEN VODOVODNI VENTIL
- TELEKOM:**
- OBSTOJEČ TK VOD
 - PREDVIDEN TK VOD
 - PREDVIDENA TK OMARICA
- CATV:**
- OBSTOJEČ CATV VOD
 - PREDVIDEN CATV VOD
 - PREDVIDENA CATV OMARICA
- ODPADKI:**
- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE
- KANALIZACIJA:**
- OBSTOJEČ CESTNI PROPUST
 - OBSTOJEČ JAREK
 - PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
 - OBSTOJEČA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDEN FEK. PRIKLJUČEK
 - PREDVIDEN ZADRŽEVALNI BAZEN
 - PREDVIDENI JAŠKI KANALIZACIJE
 - PREDVIDEN LOVILEC OLJ IN GORIVA

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

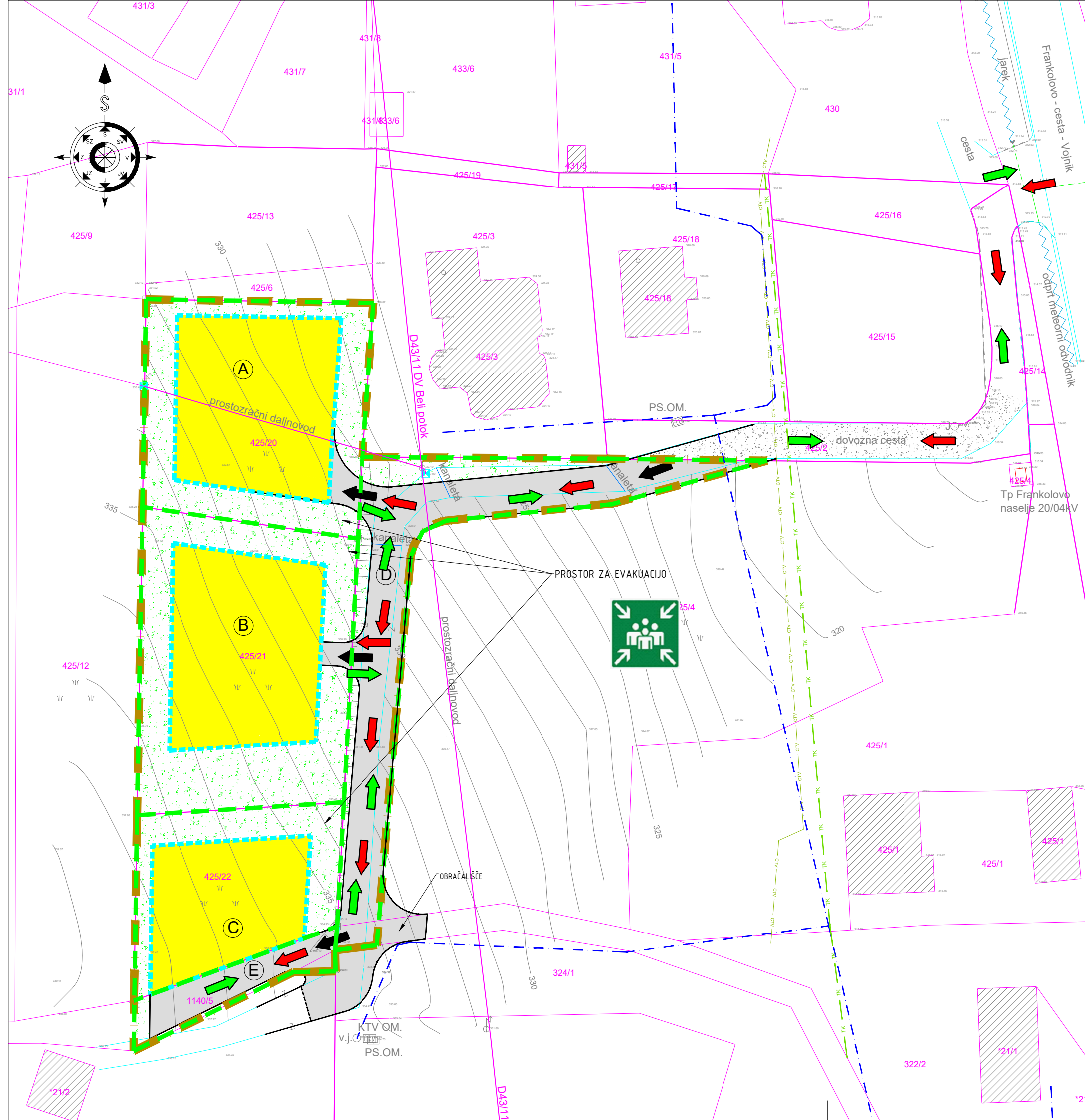
štev. OPPN:	1/21
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN FR-25
vsebina:	PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE
investitor:	BLAZINŠEK IRMA LIPA 40 3213 FRANKOLOVO
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	JUNIJ 2022
merilo/št.risbe:	1:500
	4/1



- LEGENDA:**
- obstoječi SN - podzemni vod
 - obstoječi SN nadzemni vod
 - predviden NN kablovod, NAY2Y-1.4 x 150 + 1.5 mm²
 - predviden NN kablovod, NAY2Y-1.4 x 70 + 1.5 mm²
 - obstoječi NNO - zemeljski vod
 - predviden SN kablovod 20 kV, 3 x NAXS(F)2Y 1x150/25 mm²
 - opustitev oziroma demontaža SN nadzemnega voda
 - predvidena kabelska kanalizacija
 - dograditev kabelske kanalizacije
 - obstoječa kabelska kanalizacija
 - predvideni novi jaški EKI
 - obstoječa TP Frankolovo naselje 20/0,4 kV



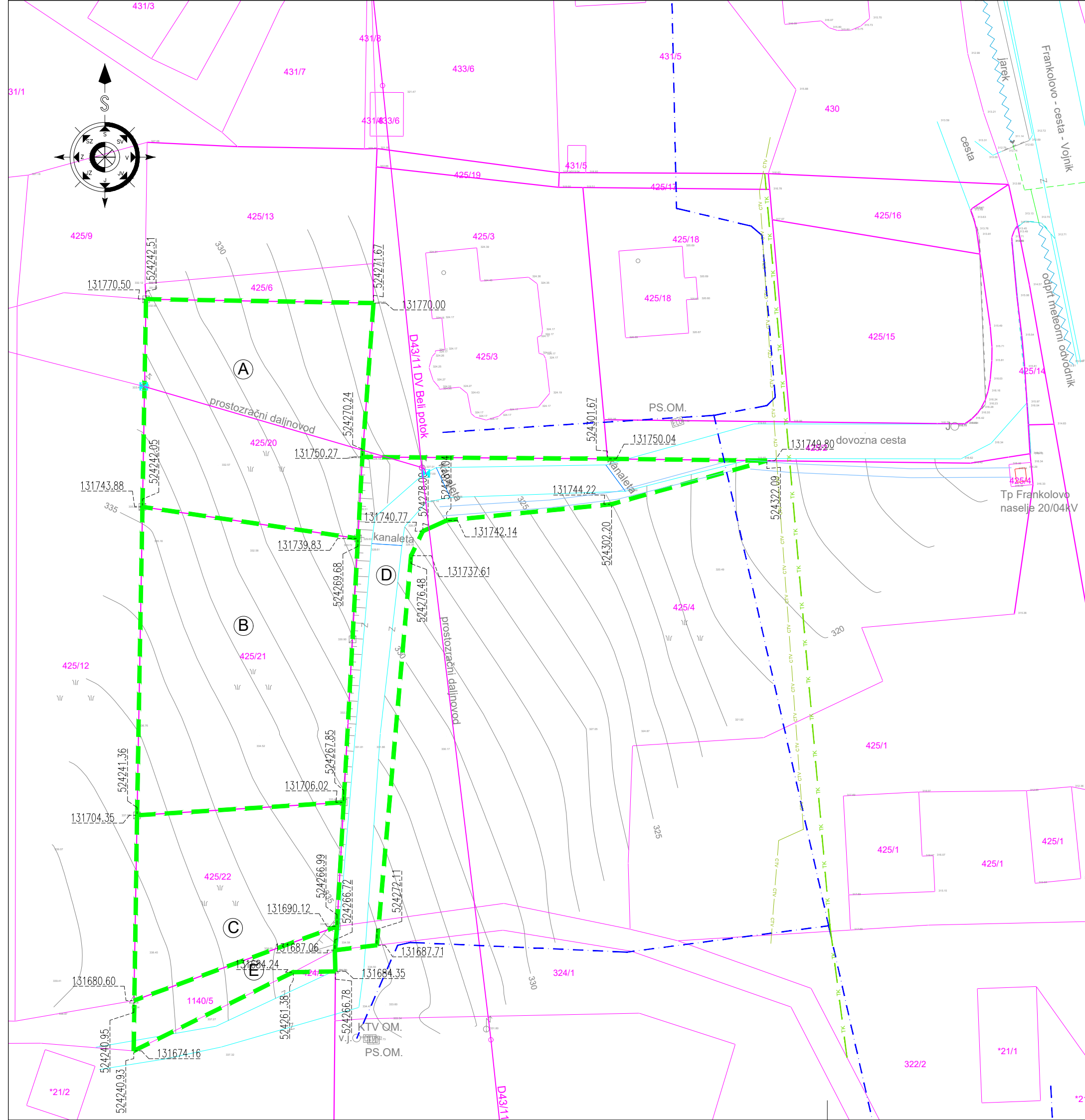
št. OPPN:	1/21
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN FR-25
vsebina:	PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE - ELEKTRIFIKACIJA
investitor:	BLAZIŠNEK IRMA LIPA 40 3213 FRANKOLOVO
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	JUNIJ 2022
merilo/št. risbe:	1:500 4/2



- LEGENDA:**
- 1354/1 DKN
 - MEJA OBMOČJA OPPN cca. 3080,00m²
 - SOSEDNI OBSTOJEČI OBJEKTI
 - MEJA OBMOČJA ZNOTRAJE KATERE JE MOŽNA POSTAVITEV STANOVANJSKIH OBJEKTOV
 - ASFALTIRANE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - OBSTOJEČE MAKADAMSKE POVRŠINE
 - DOVOZ
 - ZEMLJIŠKE PARCELE
 - SMER INTERVENCIJE
 - SMER EVAKUACIJE
- A=807,00m²; B=994,00m²; C=517,00m²; D=632,00m²; E=130,00m²

Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	1/21	
faza:	PREDLOG	
objekt:	OPPN FR-25	
vsebina:	PRIKAZ UREDITVE PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO S POŽAROM	
investitor:	BLAZINŠEK IRMA LIPA 40 3213 FRANKOLOVO	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	JUNIJ 2022	
merilo/št.risbe:	1:500	5



LEGENDA:



ZEMLJIŠKE PARCELE

A=807,00m²; B=994,00m²; C=517,00m²; D=632,00m²; E=130,00m²

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	1/21
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN FR-25
vsebina:	NAČRT PARCELACIJE
investitor:	BLAZINŠEK IRMA LIPA 40 3213 FRANKOLOVO
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	JUNIJ 2022
merilo/št.risbe:	1:500

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP FR-25
V OBČINI VOJNIK**

številka projekta: 1/21

ID št. prostorskega akta: 2301

faza: PREDLOG za sprejem na občinskem svetu

pripravljaivec: OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8, 3212 VOJNIK

investitor: BLAZIŠEK IRMA
LIPA 40, 3213 FRANKOLOVO

izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 3203 NOVA CERKEV

direktor: ANDROJNA RAJKO

odgovorni vodja izdelave prostorskega akta: PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
PA PPN ZAPS 0210

datum izdelave: MAREC 2022

OPPN je sprejel: OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK

datum sprejema:

podatki o objavi v uradnem glasilu: Uradno glasilo slovenskih občin
št., z dne

žig občine in podpis župana: OBČINA VOJNIK
Branko Petre, župan

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja OPPN
- 1.2. Namembnost objektov in površin
- 1.3. Seznam parcelnih števil
- 1.4. Promet
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Prometno omrežje
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje
- 3.3. Vodovodno omrežje
- 3.4. Električno omrežje
- 3.5. TK omrežje
- 3.6. KKS
- 3.7. Odpadki

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 4.1. Ohranjanje kulturne dediščine
- 4.2. Varstvo arheoloških ostalin

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

- 5.1. Varstvo pred hrupom
- 5.2. Varstvo zraka
- 5.3. Varstvo voda
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin
- 5.5. Ohranjanje narave
- 5.6. Elektromagnetno sevanje
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 6.1. Požar
- 6.2. Potres
- 6.3. Zaščitni ukrepi

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|--|----------|
| 1. Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik | M 1:5000 |
| 2. Območje OPPN na geodetskem posnetku z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| 3. Prikaz prostorske ureditve | M 1:500 |
| 4/1. Prikaz komunalne ureditve | M 1:500 |
| 4/2. Prikaz komunalne ureditve(elektrifikacija) | M 1:1000 |
| 5. Prikaz ureditve, pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |
| 6. Načrt parcelacije | M 1:500 |

13. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta(OPPN) za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1. Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob regionalni cesti na nepozidanih stavbnih zemljiščih v naselju Frankolovo. Območje je na vzhodu in jugu omejeno z nepozidanimi stavbnimi zemljišči in delno s pozidanimi stavbnimi zemljišči. Na severu in zahodu s kmetijskimi zemljišči.

Velikost območja prostorske ureditve znaša cca. 3050,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi travnik.

1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišča s parc. št. . 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4-del in 1140/5-del vse k.o. 1053 – Loka.

1.4. Promet

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka regionalna cesta RII-430, po parceli št. 1131/1 k.o. 1053 - Loka na katero je že izveden urejen cestni priključek dovozne ceste, ki poteka po parceli št. 425/2 k.o. 1053 – Loka. Območje urejanja OPPN se bo napajalo preko regionalne ceste in obstoječe dovozne ceste ter preko novo urejene dovozne ceste, ki bo potekala po zemljiščih št. 425/4-del, 424/2 in 1140/5-del vse k.o. 1053 - Loka.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče komunalno in energetska ni opremljeno. Preko obravnavanega območja na parceli št. 425/20 in 425/4 k.o. 1053 - Loka poteka nadzemni VN električni vod.

2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na vzhodni in južni strani povezuje z obstoječimi pozidanimi in nepozidanimi stavbnimi zemljišči ter na zahodni in severni strani s kmetijskimi površinami.

Gre za območje, ki je po planskem aktu namenjeno stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez ali spremljajočimi dejavnostmi (mirne storitvene dejavnosti).

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja:

- 1110 enostanovanjske stavbe

Kot spremljajoče dejavnosti so mogoče pisarniške in mirne storitvene dejavnosti v sklopu stanovanjske hiše.

OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik in strokovnih podlag, ki so navedeni v točki 13.4. z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

Znotraj Območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Vsi objekti

morajo imeti v sklopu območja OPPN zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravlja.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- **lega objekta:** parcelacija določa optimalne velikosti stavbnih zemljišč. Z gradbeno mejo so določene površine znotraj posameznih parcel, na katere se umestijo novi objekti. Z določitvijo gradbene meje so določeni odmiki od parcelnih mej za katera soglasja sosedov niso potrebna. Nove objekte je dovoljeno umestiti le znotraj površin določenih z gradbeno mejo. S tem se zagotavlja zmanjšanje osenčenja med objekti, zmanjšanje ogroženosti v primeru požara in zagotavlja dostope interventnim vozilom. V primeru združitve ali delitve parcel se spremeni lega objekta glede na geodetsko zazidalno situacijo, vendar se pri umestitvi objekta upošteva določena meja območja postavitve objekta, ki se v primeru združitve parcel združuje;
- **horizontalni gabariti:** tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike (lahko tudi razgibane L in T oblike). Priporočeno je umeščanje objekta z daljšo stranico s plastnicami terena, s parcelno mejo ali cesto.
- **vertikalni gabarit:** je največ K+P+1 ali K+P+M s tem da je v primeru izvedbe kleti v celoti ali delno vkopana. Višina kolenčnega zidu v mansardi do 1,60m;
- **konstrukcija:** montažna, lesena, betonska, jeklena ali klasično zidana,
- **streha:** streha objekta je lahko dvokapnica ali večkapnica z naklonom od 30° - 45°, z napušči ali brez. Možna je tudi izvedba enokapne strehe ali ravne strehe, ki so lahko skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko. Možna je tudi kombinacija dvokapne ali večkapne strehe z enokapnimi ali ravnimi strehami. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade so lahko klasične ali pultne – moderno oblikovane in ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Na strehi je dovoljena postavitve fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije;
- **fasada:** toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa, stekla in kamna. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja. Barva fasade je v lahko v beli barvi ali v pastelnih barvah. Barve fasade, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre, živo rdeče ipd. ter kombinacija le teh) niso dovoljene;
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,
- **zunanja ureditev parcele:** dovozni priključki do objektov bodo izvedeni iz nove dovozne ceste. V OPPN dovozi na parcelo niso točno definirani, ker se bodo prilagajali glede na postavitve objekta na zemljiško parcelo, pod pogojem,

da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa. Manipulativne površine na gradbeni parceli se asfaltirajo, tlakujejo ali se uredijo v utrjeni peščeni površini. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Premoščanje višinskih razlik se izvede s travnatimi brežinami, v primeru zelo strmega terena so dopustni oporni zidovi ali škarpe do višine 2,00m izven območja, ki je določen z gradbeno mejo. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje višine do 2,20m (uskklajene z obstoječimi) je možno postavljati do meje sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možna postavitev opornih zidov in ograj ob soglasju sosedu.

Odmiki:

Odmiki med stanovanjskimi objekti so določeni z določitvijo gradbene meje območja postavitve objekta v grafičnem delu OPPN in zagotavljajo kvaliteto bivanja, osončenja, požarne in interventne poti ter zagotavljajo odmike od parcelnih mej. Objekt ne sme presegati gradbene meje območja postavitve objekta, lahko pa se jo dotika z zidom objekta. Izven določene meje območja postavitve objekta se lahko postavljajo pokrite terase, nezahtevni in enostavni objekti na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost in so od parcelnih mej oddaljeni 1,50m, s soglasjem sosedu tudi bližje. V primeru združitve objektov za lastne potrebe na dveh sosednjih parcelah je možna postavitev na parcelno mejo ob pisnem soglasju mejaša.

Gradbeno inženirski objekti:

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, krožišča, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid, ograje in podobno), postavitev cestne in ostale urbane opreme (prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

Nezahtevni in enostavni objekti:

Na območju OPPN se dovoli postavitev objektov za lastne potrebe v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje pod pogojem, da je minimalni odmik najbližje točke objekta od sosednje parcele 1,50m. Manjši odmik ali gradnja objekta na parcelno mejo je dovoljen ob pisnem soglasju sosedu, ki je v vplivnem območju objekta. Pri pomožnih objektih (garaže, nadstreški...) se dovoli oblikovanje strešine kot je predpisan za stanovanjske objekte. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.

V primeru zelo strmega terena so dopustni oporni zidovi ali škarpe do višine 2,00m izven območja, ki je določen z gradbeno mejo. Če je zaradi terenskih razmer potrebna večja višina podpornega zidu, se teren oblikuje v terasah. Kadar obstaja nevarnost rušenja terena, je na podlagi geomehanske preveritve dopustna tudi gradnja višjega podpornega zidu. Podporne zidove je potrebno intenzivno ozeleniti. Ograje višine do 2,00m je možno postavljati do meje

сосednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možna postavitve pomožnih objektov, opornih zidov in ograj ob soglasju sosedu. Ob meji z cestnim telesom mora biti ograja odmaknjena od zunanje roba bankine najmanj 0,50m, višina pa mora zagotavljati varno odvijanje prometa.

3.0 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto II. Reda št. 430 na odseku 0281 Stranice – Višnja vas v km 6,436 preko obstoječega cestnega priključka, katerega je potrebno zaradi predviden gradnje prometno opremiti s prometno signalizacijo v skladu s Pravilniki o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Obstoječ cestni priključek in njegova neposredna okolica ob državni cesti in cestnem priključku morata biti tako urejena, da je zagotovljena zadostna preglednost.

Obstoječa in nova dovozna cesta, ki potekata po privatnem zemljišču sta po celotni dolžini izven in v območju OPPN širine 5,00m. Iz nove dovozne ceste se predvidijo cestni priključki do objektov. Cestni priključki kot nova dovozna cesta do stanovanjskih objektov bodo v asfaltni izvedbi.

Na obravnavanem območju OPPN je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 2 PM - za enostanovanjske hiše

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte, si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste, pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljalcem.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Predvideni objekti se nahaja v območju poselitve – aglomeracije 20500 Frankolovo 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov je potrebno predvideti novo vejo javno fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječ javni kanal, ki poteka ob glavni cesti preko obstoječega revizijskega jaška št. 24 na koti najmanj 310,00m nadmorske višine ali višje. Javna fekalna kanalizacija bo potekala po obstoječi in predvideni dovozni cesti v OPPN do jaška št. 24 v dolžini cca 155m.

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi javna meteorna kanalizacija v dolžini cca 130m, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ cestni propust in dalje preko obstoječega odprtega jarka v potok Tesnica. Javna meteorna kanalizacija bo potekala ob fekalni kanalizaciji. Kanalizacija se izvede iz cevi PP minimalne obodne togosti SN 12 in iz revizijskih jaškov iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm. Vse mulde, linijske kanalete so speljane v meteorno kanalizacijo, prav tako vsi varnostni prelivni iz zadrževalnikov. Pred iztokom v odprt meteorni odvodnik se predvidi lovilec olj in zadrževalnik, ki zadrži hipni odtok iz cestišča.

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik Ur. list RS št. 73/14,

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – Ur. list RS št. 64/12, 64/14, 98/15), se za meteorne vode s streh in povoznih površin ob stanovanjskih objektih predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen, ki se dimenzionira ob izdelavi projektne dokumentacije za vsak objekt posebej. Zadrževalni bazen se dimenzionira tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v javno meteorno kanalizacijo, ki se odteka vzhodno v odprt meteorni odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se če je potrebno pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj v skladu s 17. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14).

Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo izdelati načrt fekalne in meteorne kanalizacije, v njem označiti do kod bo predvidena kanalizacija javna in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javne kanalizacije. Novozgrajena fekalna in meteorna kanalizacija s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.3. Vodovodno omrežje:

Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje. Oskrba objektov z vodo je možna iz javnega vodovoda iz duktila NL DN/ID 80mm, ki poteka na vzhodni strani predvidene gradnje stanovanjskih objektov. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda s cesto se zamenja obstoječa vodovodna cev AC DN/ID 80 mm s cevjo duktilne litine DN 80 mm. Zamenjava v cestnem telesu se izvede na stroške investitorja. Zamenjava obstoječega vodovoda se izvede na globini 1,2 m pod koto cestišča.

Predvidi se nova veja vodovoda od vodovoda iz duktilne litine DN 80 mm (pri prečkanju lokalne ceste). Nova veja se začne s sektorskim zasunom (EV) s cestno kapo. Sekundarni cevovod se izvede iz duktilne litine DN 80 mm ali iz cevi PE 100 d 90, da se zagotovi zadosten pretok za potrebe požarne vode (DN 80). Na koncu sekundarne veje se predvidi nadzemni hidrant v jašku, ki deluje v funkciji blatnika, da se lahko zagotovi pretok vode in čiščenje cevovoda. Na sredini sekundarne veje se predvidi nadzemni hidrant, ki omogoča zagotavljanje požarne vode. Vodomeri pri posameznem objektu se vgradijo zunaj objekta v tipske toplotno izolirane vodomerne jaške.

Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 378m in 368m nadmorske višine.

Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt vodovoda in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javnega vodovoda. Novozgrajeni vodovod s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

Za predviden poseg se izdelala Idejna zasnova elektrifikacije OPPN, izdelovalca Elektro Celje d.d št. 1841/21, avgust 2021.

V območju predvidene izgradnje stanovanjskih hiš se nahajajo obstoječi elektro energetske vodi in naprave in sicer:

- obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D43/11 DV Beli potok
- obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D43/18 DV Novake
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod DV Beli potok oporišče št. 72 – TP Frankolovo naselje
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod od TP Frankolovo naselje do PS R2

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m,
- za nadzemni eno sistemski ali več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10m,
- za transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2m,

V sled sprostitve zemljišča je potrebno obstoječi SN nadzemni el. en. vod, ki poteka čez predmetno parcelo št. 425/20, k.o. 1053 Loka preurediti od tč. C (oporišča št. 72) do tč. B (novo oporišče med oporiščem št. 3 in 4) v podzemno izvedbo. Slednje je potrebno izvesti tako, da se od tč. A (oporišče št. 71) do tč. B predvidi nov SN podzemni el. en. vod delno v kabelski kanalizaciji in delno prosto v zemlji v sklopu ostale potrebne energetske infrastrukture, potrebne za napajanje predmetnega območja SN nadzemnega el. en. voda. Vzporedno s traso SN kablovoda se položi tudi cev PEHD 2 x Ø 50mm, za kasnejšo položitev optike.

Obstoječi SN in NN podzemni el. en. vodi kateri potekajo v območju predmetne dovozne ceste je potrebno izvesti v skupni kabelski kanalizaciji, zato se obstoječa kabelska kanalizacija dogradi. Izvedba preureditve se izvede v II. Fazi, ko se bo na parceli št. 425/20, k.o. 1053 Loka gradil stanovanjski objekt. Izvedba preureditve se izvede v II. Fazi, ko se bo na parceli št. 425/20, k.o. 1053 Loka gradil stanovanjski objekt.

Obstoječi nadzemni SN el. en. vod (D43/18 Novake) ki poteka od tč. "C" (oporišče št. 72), do točke "B" (novo oporišče med oporiščem št. 3 in 4) se odstrani, in izvede v podzemni izvedbi, z 3 x NA2XS(F)2Y 1x150 mm² na sledeč način:

Na obstoječi leseni drog v AB kleščah tč. "A" (oporišče št. 71) se namesti oprema za izvedbo SN kabelskega odcepa. Od kabelskega odcepa tč. "A" poteka trasa zahodnopo kabelski kanalizaciji z 1 x EPC Ø 160 mm do jaška EKJ-3. Od EKJ-3 pa z 3 x EPC Ø 160mm + PEHD 2 x Ø 50 mm do EKJ-4. Od EKJ-4 poteka trasa prosto v zemlji do začetka kabelske kanalizacije, ki bo izvedena z 2 x EPC Ø 160 mm + PEHD 2 x Ø 50 mm cevmi in kabelskimi jaški EKJ-5 in EKJ-6 vse do tč. "B", kjer se predvidi, novi končni betonski drog ali končni A-drog komplet s pripadajočo opremo za vertikalni odklopni ločilnik.

Traso obstoječe kabelske kanalizacije, katera je izvedena od TP Frankolovo naselje do PS-R1 in do oporišča št. 72, je potrebno izvesti v skupni kabelski kanalizaciji oziroma jo je potrebno dograditi (trajnostni razvoj in novo naselje). Izvede se na sledeč način:

Od TP Frankolovo naselje skozi EKJ-1 in EKJ-2 se kabelska kanalizacija dogradi z 3 x EPC Ø 160 mm. Od EKJ-2 je izvedena nova kabelska kanalizacija, ki poteka od EKJ-2 skozi EKJ-3 z 4 x EPC Ø 160 mm in z 3 x EPC Ø 160 mm do EKJ-4.

Obstoječi NN podzemni el. en. vodov, ki poteka od TP Frankolovo naselje do PS-R2 je potrebno zaščititi saj poteka po predvideni predmetni dovozni cesti, zato se izvede delno v dograjeni trasi in delno v novi.

Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago v TP Frankolovonaselje, s tem da je potrebno NN zbiralnice v TP razširiti in izvesti nov kabelski odcep zanapajanje predvidenih treh hiš.

Od TP do lokacije predvidenih stanovanjskih hiš se predvidi nov NN podzemni el. en. vod, kjer se na parceli 425/21 izvede predvidena prostostoječa razdelilna omarica PS- RO1, trasa poteka na sledeč način:

Iz TP Frankolovo naselje do PS-RO bo za napajanje predmetnih hiš izveden kablovod NAY2Y-J 4x150 mm², kateri bo potekal v skupni kabelski kanalizaciji, z 5 x EPC Ø 160 mm cevmi od TP Frankolovo naselje skozi jaške EKJ-1 in EKJ-2, nato pa od EKJ-2 z 2 x EPC Ø 160 mm do PS-RO1. Napajanje predvidenih novih objektov bo na razpolago v predvideni prostostoječi razdelilni omarici PS-RO1 iz katere se z NAY2Y-J 4x70 mm² napajajo vse nove hiše do priključno merilnih omaric PS-PMO. Od PS-PMO omaric doposameznih hiš potekajo sekundarni vodi, ki pa niso predmet projekta.

Investitor za vsak posamezni predmetni stanovanjski objekt predvideva, odjemno moč 17 kW (tarifne varovalke 3 x 25 A, ki se namestijo v vsako posamezno predvidenopriključno merilno omarico PS-PMO).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. TK omrežje:

Na območju urejanja OPPN niso umeščeni TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d., ki potekajo vzhodno od predvidene pozidave. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.7. KKS:

Na območju urejanja ni evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Trase obstoječih optičnih in koaksialnih KKS kablov potekajo vzhodno od predvidenega posega in se določijo z zakoličbo. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemacha d.o.o.. Na mestih, kjer bo KKS omrežje Telemach d.o.o. oviralo gradnjo objekta, komunalnih priključkov ali dovoza, je potrebna njegova zaščita (obetniranje) in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o.. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla KKS in zaščita kabla KKS. Zakoličbo trase kabla se izvede najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradnje. Križanja KKS s komunalnimi vodi oziroma morebitna prestavitev KKS vodov mora biti izvedena tako, da je kot križanja 90°

oziroma ne manj kot 45°. Vertikalni vodi med vodi morajo znašati vsaj 0,3m. Pri približevanju oziroma vzporednem poteku je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladitvijo tehničnih rešitev.

Priključna točka na KKS omrežje za nove objekte na področju obdelave je obstoječa samostojno stoječa KKS omarica. Od obstoječe omarice se predvidi položitev mapitel cevi Ø 110 do lokacije nove predvidene omarice (dim. 970x490x190mm) ter nove omarice do objektov, položitev zaščitnih mapitel cevi Ø 50, v katere se uvleče koaksialni kabel.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na KKS. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.8 Odpadki:

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Ohranjanje kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

4.2. Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.1. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnje varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

5.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.3. Varstvo voda:

Ureditveno območje je potencialno plazljivo. Pred nadaljnjim načrtovanjem stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati pridobljeno geološko – geomehansko poročilo in ga dosledno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za posamezni stanovanjski objekt.

Predvideni objekti se nahajajo v območju poselitve – aglomeracije 20500 Frankolovo 2019, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov je potrebno predvideti novo vejo javno fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječ javni kanal, ki poteka ob glavni cesti preko obstoječega revizijskega jaška št. 24 na koti najmanj 310,00m nadmorske višine ali višje.

Javna fekalna kanalizacija bo potekala po obstoječi in predvideni dovozni cesti v OPPN do jaška št. 24 v dolžini cca 155m.

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju občine Vojnik (Uradni list. RS, št. 73/14), tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14) .

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN se zgradi javna meteorna kanalizacija v dolžini cca 130m, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ cestni propust in dalje preko obstoječega odprtega jarka v potok Tesnica. Javna meteorna kanalizacija bo potekala ob fekalni kanalizaciji. Vse mulde, linijske kanalete so speljane v meteorno kanalizacijo, prav tako vsi varnostni prelivi iz zadrževalnikov. Pred iztokom v odprt meteorni odvodnik se predvidi lovilec olj in zadrževalnik, ki zadrži hipni odtok iz cestišča.

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, se za meteorne vode s streh in povoznih površin ob objektih predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen, ki se dimenzionira ob izdelavi projektne dokumentacije za vsak objekt posebej. Zadrževalni bazen se dimenzionira tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v javno meteorno kanalizacijo, ki se odteka vzhodno v odprt meteorni odvodnik in dalje v potok Tesnico.

Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli predvidenih objektov. Dovožne manipulativne površine in parkirne površine se asfaltirajo, ali tlakujejo z tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje.

5.5 Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

5.6. Elektromagnetno sevanje:

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

5.7. Svetlobno onesnaževanje:

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:

V neposredni bližini ni hidrantnega omrežja. Ob izgradnji nove veje javnega vodovoda se na sredini sekundarne veje predvidi nadzemni hidrant, ki omogoča zagotavljanje požarne vode. V primeru požara lahko pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so do predvidenega posega oddaljeni manj kot 1km in imajo omogočen dostop neposredno do objektov.

Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

6.2. Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal do 0,125g po ECS; s tem da se upošteva koeficient »tal E«, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice. Ureditveno območje je potencialno plazljivo.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev območja OPPN mora potekati predhodno ali sočasno z pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prvi stanovanjski objekt na tem območju. Komunalne ureditev mora biti prav tako izvedena predhodno oziroma sočasno s prvim objektom.

8.0 NOVA PARCELACIJA

V grafičnem delu OPPN so objekti locirani na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 425/20, 425/21 in 425/22, vse k.o. 1053 Loka.

Parcelacija je že izvedena in je v OPPN določena v grafiki parcelacije (list št. 6). Dovoljuje se združitev in delitev obstoječih parcel.

Faktor zazidanosti znaša največ 0,6. V okviru zemljišča-gradbene parcele naj bo vsaj 10% zelenih površin.

Obodna parcelacija obravnavanega območja je v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Dopustne so spremembe tlorisne zasnove objektov v okviru gradbenih mej kajti vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:
ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;

po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;

pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov , naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vojnik | |
| 2. | Območje OPPN na geodetskem posnetku z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:500 |
| 3. | Prikaz prostorske ureditve | M 1:500 |
| 4/1. | Prikaz komunalne ureditve | M 1:500 |
| 4/2. | Prikaz komunalne ureditve-elektrifikacija | M 1:500 |
| 5. | Prikaz ureditve pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno s požarom | M 1:500 |
| 6. | Načrt parcelacije | M 1:500 |

13. 0. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik
- 13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- 13.8. II mnenja nosilcev urejanja prostorov

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik

13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta:

Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) opredeljuje prostorsko enoto EUP NC-32 kot območje, ki je namenjeno stanovanjskim površinam.

13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Razlogi za pripravo:

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta in naprav),
- pobuda lastnika zemljišča,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti gradnje stanovanjskih objektov v lokalni skupnosti

Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitiet v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za stanovanjsko gradnjo,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo 3 stanovanjskih objektov s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju objektov ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

13.4. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetski načrt
- Idejna zasnova elektrifikacije OPPN Elektro Celje d.d št. 1841/21, avgust 2021
- Geološko – Geomehansko poročilo, GEOSVET Ana Marinc s.p., julij 2021

13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z odločbo o CPVO

1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;
št. 35409-171/2021-2550-5, z dne 3.2.2022
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana,
št. 3504-68/2021/2, z dne 26.3.2021
št. 4201-22/2021-2, z dne 2.4.2021
2. RS Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV Celje
št. 35020-62/2021-2, z dne 30.4.2021
3. RS, Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Ljubljana;
Št. 354-44/2021-4, z dne 23.4.2021
Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Maribor
št. 212b-09/1649-21/NP-3032401, z dne 22.4.2021
4. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;
št. 35012-68/2021/4, z dne 15.4.2021
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
št. 1-III-218/2-O-19/GK, z dne 3.5.2021

13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-69/2021-2-DGZR, z dne 12.4.2021
2. RS, MOP, DRSV Celje;
Št. 35020-62/2021-2, z dne 30.4.2021
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje
št. 37167-934/2021/3 (1503), z dne 12.4.2021
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3063, z dne 15.6.2021
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. SM-3/21/AS, z dne 21.4.2021
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 94314-CE/1910-LM, z dne 22.4.2021
7. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 143/1-2021, z dne 24.3.2021
8. Simbio d.o.o.;
št. Sm-10-21/RS, z dne 11.5.2021

13.7. I Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
št. 350-69/2021-4-DGZR, z dne 23.12.2021
2. RS, MOP, DRSV Celje
št. 35024-301/2021-2, z dne 18.1.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje
št. 37167-934/2021/5(1503), z dne 14.12.2021
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3117, z dne 22.1.2022
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-32/21/AS, z dne 9.12.2021
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 103391 - CE/7280-LM, z dne 6.1.2022
7. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 459/1-2021, z dne 7.12.2021
8. Simbio d.o.o.;
št. M-10-2021/SR, z dne 18.1.2022

13.8. II Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
št. 350-69/2021-4-DGZR, z dne 23.12.2021
2. RS, MOP, DRSV Celje
št. 35024-55/2022-2, z dne 14.4.2022
3. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje
št. 37167-934/2021/7 (1503), z dne 5.4.2022
4. Elektro Celje d.d.;
št. 3227, z dne 1.6.2022
5. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-4/22/AS, z dne 4.4.2022
6. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 103391 - CE/7280-LM, z dne 6.1.2022
7. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 459/1-2021, z dne 7.12.2021
8. Simbio d.o.o.;
št. M-10-2021/SR, z dne 18.1.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

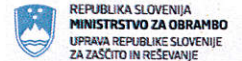
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 25D8A99F000000567D8E9B
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 23. 12. 2021 14:29

Številka: 350-69/2021-4 - DGZR

Datum: 23. 12. 2021

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 1/21 z dne 6. 12. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik

Vlagatelj je z vlogo, št. 1/21 z dne 6. 12. 2021, ki smo jo prejeli 6. 12. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-55/2022-2

Datum: 14. 4. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k dopolnjenemu predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP FR-25, v občini Vojnik

Pri pripravi dopoljenega predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP FR-25 (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 1/21, marec 2022, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter Smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, št. 35020-62/2021-2, z dne 30. 4. 2021, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik je pripravila Predlog OPPN in naslovni organ po pooblaščenju z dopisom št. 1/21, z dne 24. 3. 2022 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- dopolnjen predlog OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik«, št. 1/21, marec 2022, ki ga je AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,
- besedilo in kartografski del odloka,
- Geološko – geomehansko mnenje o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja in odvodnjevanja, »OPP FR25 (Trije (3) stanovanjski objekti), z dne 19. 7. 2021, ki ga je izdelal GEO SVET Ana Marinc s. p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje,
- pooblastilo pripravljavca.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je prostorska umestitev treh stanovanjskih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. Parcele se navezujejo na obstoječe poselitveno območje ob regionalni cesti ter na že izvedeno komunalno in prometno infrastrukturo. Območje

OPPN zajema zemljišče s parcelnimi št. 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4-del in 1140/5-del, vse k. o. 1053 – Loka, v velikosti 3050 m².

Po evidencah Direkcije RS za vode, se obravnavano območje nahaja na levem neimenovanega desnega pritoka Tesnice. Posegov na vodno in priobalno zemljišče ni načrtovanih. Območje OPPN se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN št. 35020-62/2021, z dne 30. 4. 2021 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 3. 2. 2022 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-171/2021-2550-5 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka I



Alenka Zupančič
podsekretarka



Vročiti:

- AR PROJEKT d. o. o., Poslovalnica Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur, arprojektdoo@siol.net (priporočeno s povratnico, po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Kidričeva ulica 24b, 3000 Celje

T: 03 42 66 268

T: 03 42 66 270

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

AR PROJEKT d.o.o.
Ul. Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Številka: 37167-934/2021/7 (1503)

Datum: 05. 04. 2022

**Zadeva: Drugo mnenje k predlogu OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP FR-25
V OBČINI VOJNIK (ID:2301)**

Zveza: Vloga AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, s št. 1/21 z dne 24. 03. 2022, prejeta na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, dne 25. 03. 2022 (e pošta)

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 16. alineje prvega odstavka 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), izdajamo drugo mnenje k dopolnjenem osnutku OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v občini Vojnik (ID:2301), na osnovi projektne dokumentacije oziroma dopolnjenega predloga s št. 1/21, izdelanega marca 2022, izdelovalca AR PROJEKT d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur.

Na podlagi pregleda zgoraj omenjene projektne dokumentacije ter zahtev, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture se lahko izda pogojno pozitivno prvo mnenje.

Obravnavano območje se nahaja na zemljiščih parcel št. 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4 – del in 1140/5 – del k.o. Loka (1053) izven varovalnega pasu regionalne ceste, obstoječi cestni priključek pa se navezuje na regionalno cesto II. reda št. 430 na odseku 0281 Stranice - Višnja vas v km 6,436 (os cestnega priključka, desno v smeri stacionaže po Weps).

Investitor je dolžan izpolnjevati tudi vse podane pogoje podane v smernicah Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo s št. 37167-934/2021/3 (1503) z dne 12. 04. 2021.

Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD oz. PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oziroma posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje, če v tem času Odlok ne bo sprejet.

V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

Pripravila:
Gordana Grahek, mag.,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
direktorica

VROČITI:

- AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur – osebno.

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **1/21** z dne **25.3.2022**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **27. 5. 2022** izdaja

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C
3230 ŠENTJUR

POZITIVNO DRUGO MNENJE št. 3227

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP FR-25, št. 1/21, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2022
Naročnik: Irma Blazinšek, Lipa pri Frankolovem 40, 3213 Frankolovo
Kraj in občina posega v prostor: Frankolovo, Občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1053 - LOKA	425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4, 1140/5

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3063 z dne 15.6.2021
- Dodatek k smernicam št. 3063 - A z dne 3.8.2021
- Pozitivno prvo mnenje št. 3117 z dne 22.1.2022

Predvideni objekti:

- 3 enostanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN za del EUP FR-25, za gradnjo 3 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge št. 1/21 z dne 25.3.2022, smernic k prostorskem aktu št. 3063 z dne 15.6.2021, dodatka k smernicam št. 3063 - A z dne 3.8.2021, pozitivnega prvega mnenja št. 3117 z dne 22.1.2022, predloga OPPN št. 1/21, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2022, strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije - št. 184/21, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano avgust 2021 in situacije prikaza komunalne ureditve - elektrifikacija - list št. 4/2 v merilu 1:500, za investitorja Blazinšek Irma, Lipa 40, 3213 Frankolovo.

Vložnik je dne **25.3.2022** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP FR-25, št. 1/21, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2022, za katero so bile dne **15.6.2021** izdane smernice št. **3063**, dne **3.8.2021** dodatek k smernicam št. **3063 - A** in dne **22.1.2022** prvo pozitivno mnenja št. **3117**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 1. 6. 2022

Pripravil/-a:
Rezar Roman



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



AR PROJEKT d.o.o.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 25. 3. 2022 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za investitorko **IRMO BLAZINŠEK, Lipa 40, 3213 Frankolovo**

II. MNENJE


k OPPN za prostorsko enoto EUP FR-25 v občini Vojnik na zemljiških parcelah št. 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4 - del in 1140/5 - del v k. o. Loka:


1. K obravnavanemu OPPN nimamo pripomb.
2. Mnenje dajemo na podlagi priloženega predloga Odloka o OPPN za prostorsko enoto EUP FR-25 v občini Vojnik in priloženih situacij. V primeru odstopanja predložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-4/22/AS

Št. zadeve: 0210-3/2021

Datum: 4. 4. 2022

Postopek vodila : 
Andreja Sever, inž.grad.,
referentka za soglasja in kataster

Po pooblastilu direktorja : 
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž.,
tehnično operativni vodja



09292022010600783

**AR PROJEKT - PE ŠENTJUR
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C**

Številka: 103391 - CE/7280-LM
Vaš znak: OPPN_1/21
Datum: 6.1.2022

3230 ŠENTJUR

**Zadeva: Mnenje k OPPN za del prostorske enote EUP - FR-25 v
OBČINI VOJNIK**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k OPPN za del prostorske enote EUP - FR-25 v OBČINI VOJNIK.

Smernice k: OPPN za del prostorske enote EUP - FR-25 v OBČINI VOJNIK št.: 94314 - CE/1910-LM, izdane dne 23.04.2021.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O.
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 459/1-2021

Datum: 7.12.2021

Objekt: OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik
Pripravljalec: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Investitor: Irma Blazinšek, Lipa 40, 32213 Frankolovo
Kraj posega: parc št. 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4-del in 1140/5-del
K.O.: 1053 Loka
Izdelovalec: AR projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
Datum vloge: 6.12.2021
Priloga: Vloga za izdajo prvega mnenja k dopolnjenem osnutku OPPN,
Dopolnjen osnutek OPPN št. 1/21

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 - ZIN-B, 54/14 - odl. US, 81/15 in 40/17) vam izdajamo:

POZITIVNO PRVO IN DRUGO MNENJE

na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik na vlogo z dne 6.12.2021 vlagatelja AR projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.



Poslano:

- Naslovníku **Telemach d.o.o. 41**
- Arhiv



simbio
v simbiozi z okoljem

Simbio, d.o.o.

Družba za ravnanje z odpadki
Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija
tel.: +386 (3) 425 64 00
www.simbio.si, info@simbio.si

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Datum: 18. 1. 2022

Naš znak: M-10-2021/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojnik (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo pripravljavca AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur

M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik" na parcelah št. 425/20, 425/21, 425/22, 424/2, 425/4- del in 1140/5- del, vse k.o. Loka, se izdaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev

Pripravljavec AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 6. 12. 2021 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "OPPN za del prostorske enote EUP FR-25 v Občini Vojnik" so bile smiselno upoštevane smernice, tako da je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:
- naslovnik

