

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 19. in 95. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16), 64. in 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/12) ter 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Občinski svet Občine Zreče na svoji redni seji, dne 2017, sprejel naslednji

O D L O K

o javno-zasebnem partnerstvu

za izvedbo projekta »Hoja med krošnjami«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Opredelitev ključnih pojmov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, ki je koncesijski akt, imajo naslednji pomen:

- »Javni partner« je samoupravna lokalna skupnost (Občina Zreče), ki v razmerju javno-zasebnega partnerstva v okviru svoje stvarne in krajevne pristojnosti sklene razmerje javno-zasebnega partnerstva, v katerem tudi podeli pravico in obveznost izvajati dejavnost, ki je opredeljena v nadaljevanju Odloka.
- »Zasebni partner« oziroma »izvajalec javno-zasebnega partnerstva« je ena ali več pravnih ali fizičnih oseb, ki sklene razmerje javno-zasebnega partnerstva, v katerem tudi pridobi pravico in obveznost izvajati javno-zasebno partnerstvo.
- »Razmerje javno-zasebnega partnerstva« je razmerje med javnim in zasebnim partnerjem v zvezi z javno-zasebnim partnerstvom. Razmerje javno-zasebnega partnerstva se izvaja v skladu s 5. členom predmetnega Odloka.
- »Javni interes« je z zakonom ali na njegovi podlagi izdanim predpisom določena splošna korist, ki se ugotovi v skladu s 3. členom predmetnega Odloka.



-
- »Koncesijsko razmerje« je dvostransko pravno razmerje med samoupravno lokalno skupnostjo kot koncedentom (Občina Zreče) in pravno ali fizično osebo kot koncesionarjem (zasebni partner), v katerem koncedent podeli koncesionarju pravico izvajati dejavnost v javnem interesu, ki se nanaša na 4. člen predmetnega Odloka.
 - »Koncedent« je javni partner (Občina Zreče) v primeru koncesijske oblike javno-zasebnega partnerstva (koncesijskega partnerstva).
 - »Koncesionar« je izvajalec javno-zasebnega partnerstva v primeru koncesijske oblike javno-zasebnega partnerstva (koncesijskega partnerstva).

2. člen

(Vsebina Odloka)

- (1) S tem Odlokom Občina Zreče v skladu s svojimi zakonskimi pristojnostmi ugotavlja javni interes za izvedbo projekta »Hoja med krošnjami« v obliki javno-zasebnega partnerstva.
- (2) Ta Odlok določa:
 - predmet, organizacijsko in prostorsko zasnovo izvajanja javno-zasebnega partnerstva,
 - pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja,
 - postopek izbire zasebnega partnerja,
 - predvidene načine financiranja javno-zasebnega partnerstva ter druga finančna razmerja med javnim in zasebnim partnerjem.

3. člen

(Javni interes)

- (1) Za projekt »Hoja med krošnjami« je javni interes ugotovljen na sledečih podlagah:
 - a. Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/2011 in Uradni list RS, št. 57/2012);
 - b. Uredba o regionalnih razvojnih programih (Uradni list RS, št. 69/2012);
 - c. Uredba o izvajanju z ukrepov endogene regionalne politike (Uradni list RS, št. 24/11 in 16/13);
 - d. Strategija Evropa 2020;



-
- e. Programa državnih razvojnih prioritet in investicij 2014-2020 – osnutek (DRPI);
 - f. Strategija pametne specializacije, 2013;
 - g. Razvojni program Savinjske regije za obdobje 2014-2020;
 - h. Ocena možnosti javno-zasebnega partnerstva »Hoja med krošnjami«, september 2017.
 - i. Projekt NATREG - Managing Natural Assets and Protected Areas as Sustainable Regional Development Opportunities / Kako upravljati varovana območja narave, da bodo postala priložnost za trajnostni razvoj, AU: Štuhec L. T.].
 - j. Dolgoročna vizija in strategija razvoja Občine Zreče (VIS Zreče), junij 2012;
 - k. Vizija trajnostnega razvoja zelene ponudbe turističnega območja Pohorje 2030, avgust 2012;
 - l. Občinski prostorski načrt Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2015);
 - m. »Načrt razvoja in trženja turizma v destinaciji Rogla-Pohorje 2017-2021« Strateški dokument destinacije Rogla-Pohorje, oktober 2016

II. PREDMET, ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA JAVNO-ZASEBNEGA

PARTNERSTVA

4. člen

(Predmet javno-zasebnega partnerstva)

- (1) Predmet javno-zasebnega partnerstva je izgradnja turistične infrastrukture, ki zajema izgradnjo:
 - i. spremljevalnega objekta/naravovarstvenega informacijskega centra na začetku in koncu poti (prodaja kart, sanitarije, pisarne, prodajalna spominkov, okrepčevalnica ipd.),
 - ii. pešpoti, ki bi bila postavljena na višini cca. 8-25 metrov in bi vodila med krošnjami dreves,
 - iii. razgledni stolp.
- (2) Predmet javno-zasebnega partnerstva vključuje upravljanje in investicijsko ter redno vzdrževanje v predhodnem odstavku navedene infrastrukture skladno z določbami pogodbe med javnim in zasebnim partnerjem.
- (3) V fazi izvajanja javno-zasebnega partnerstva je ob doseženem soglasju med javnim in zasebnim partnerjem kot predmet javno-zasebnega partnerstva moč opredeliti dodatne objekte, ki konceptualno ustrezajo programski zasnovi projekta javno-zasebnega partnerstva in zadnje odrediti upravljanje, investicijsko in redno vzdrževanje.



-
- (4) Predmetna sprememba, ki se nanaša na 2. odstavek tega člena, je pogojena s pridobitvijo soglasja Občinskega sveta Občine Zreče.
- (5) Za potrebe realizacije projekta bo javni partner prenesel na zasebnega partnerja stavbno pravico v obsegu in za obdobje, kot bo glede na kriterije in zahteve v postopku izbire koncesionarja izkazano za ekonomsko najugodnejše.

5. člen

(Organizacijska zasnova javno-zasebnega partnerstva)

- (1) Javno-zasebno partnerstvo se izvede v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva ali drugi obliki v kolikor se druga oblika izkaže kot gospodarnejša in bolj učinkovita za javnega partnerja.

6. člen

(Območje izvajanja)

- (1) Javno-zasebno partnerstvo se izvaja na območju Občine Zreče, natančneje na sledečih parcelnih številkah 1095/161 in 1095/170, k.o. Hudinja (1091) – stavbno zemljišče (območje površin za oddih in rekreacijo) ZS (100%).
- (2) V primeru nastopa okoliščin iz drugega odstavka 4. člena tega Odloka, se območje izvajanja opredeljeno v prvem odstavku 6. člena Odloka ustrezno prilagodi.

III. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI ZASEBNI PARTNER

7. člen

(Zasebni partner)

- (1) Zasebni partner je lahko ena ali več fizičnih ali pravnih oseb zasebnega prava, ki izpolnjuje pogoje za izvajanje predmeta javno-zasebnega partnerstva iz 4. člena tega Odloka.

8. člen

(Pogoji, ki jih mora izpolnjevati zasebni partner)



- (1) Zasebni partner mora izpolnjevati osnovne, ekonomsko-finančne, pravne in tehnične pogoje, ki bodo določeni v razpisni dokumentaciji javnega razpisa za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva.
- (2) Za zasebnega partnerja je lahko izbrana oseba, ki izpolnjuje najmanj naslednje pogoje:
 - pogoje, ki jih terja veljavna zakonodaja za izbor zasebnega partnerja,
 - razpolaga z ustreznimi kapacitetami za izvedbo investicijskega projekta,
 - razpolaga z ustreznimi referencami pri izvedbi primerljivih projektov,
 - je registriran za opravljanje tovrstne dejavnosti.

9. člen

(Soglasje)

- (1) V okviru svoje pristojnosti bo javni partner izdal pooblastilo zasebnemu partnerju za izvajanje vseh potrebnih aktivnosti v zvezi s pridobitvijo gradbene dokumentacije, soglasje h gradnji ter soglasje k uporabnemu dovoljenju.

10. člen

(Obveznost in splošni pogoji izvajanja)

- (1) Predmet iz 4. člena tega Odloka mora zasebni partner po sklenitvi pogodbe in izgradnji infrastrukture, ki je predmet koncesijske pogodbe, izvajati neprekinjeno celotno obdobje trajanja koncesije.
- (2) Splošni pogoji za opravljanje dejavnosti, ki sodi v okvir izvajanja, se sprejmejo skupaj s pogodbo.

11. člen

(Vrsta in obseg)

- (1) Zasebni partner pridobi izključno pravico izvajanja aktivnosti iz 4. člena tega Odloka na območju iz 6. člena tega Odloka.
-



12. člen

(Začetek in čas trajanja pogodbe)

- (1) Začetek in čas trajanja pogodbe se določita v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, pri čemer čas trajanja javno-zasebnega partnerstva po osnovni pogodbi (brez podaljšanja) ne sme biti daljši od 15 let. Zasebni partner je dolžan pričeti z izvajanjem del v skladu s terminskim planom, opredeljenim v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.
- (2) Po preteku časa trajanja javno-zasebnega partnerstva se pod pogoji, določenimi v pogodbi, slednje lahko podaljša za obdobje, ki je v predmetni pogodbi v naprej opredeljeno, vendar ne za več kot polovico obdobja prvotnega trajanja pogodbe.
- (3) Javno-zasebno partnerstvo se lahko po preteku časa trajanja pogodbe, na podlagi dodatka h pogodbi podaljša do dokončne izbire novega zasebnega partnerja v kolikor je naveden način v interesu javnega partnerja.

IV. RAZMERJE MED JAVNIM IN ZASEBNIM PARTNERJEM

13. člen

(Pogodba o javno-zasebnem partnerstvu)

- (1) Javni in zasebni partner na podlagi izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva skleneta pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu, ki določa predvsem:
 - natančno obliko in namen javno-zasebnega partnerstva,
 - vrsto in višino ter obliko in način skupnih sredstev in sredstev, ki se sofinancirajo, ali vloženih zasebnih sredstev,
 - razmerja v zvezi s sredstvi, ki jih vložijo javni partner, in način vračila ali možnosti odkupa vloženih javnih sredstev,
 - razmerja v zvezi s sredstvi, ki jih vložijo zasebni partner,
 - način nadzora nad namensko porabo sredstev,



- terminski plan in način izvajanja investicij ter izpolnjevanja drugih obveznosti,
 - model lastninske pravice na nepremičninah in premičninah vezanih na izvajanje javno-zasebnega partnerstva, ter podrobno razdelitev predmetnega modela,
 - pogoje za oddajo poslov bodočim podizvajalcem,
 - pogodbene kazni ter razloge za odpoved, razvezo in razdrtje pogodbe ter pravice in obveznosti pogodbenih strank v takih primerih,
 - izključitev zasebnega partnerja oziroma izstop javnega partnerja,
 - ureditev javno-zasebnih razmerij ter
 - v kolikor to ustrezno ne določa ustanovitven akt ali druga pravna podlaga tudi način upravljanja izvajalca javno-zasebnega partnerstva.
- (2) Javni partner lahko zasebnemu partnerju podeli na predmet javno-zasebnega partnerstva iz 4. člena tega Odloka, vezana javna pooblastila, ki se opredelijo v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu ali njenih sestavnih delih.

14. člen

(Splošni pogoji za izvajanje javno-zasebnega partnerstva)

- (1) Splošni pogoji za izvajanje javno-zasebnega partnerstva za projekt »Hoja med krošnjami« iz 4. člena tega Odloka so:
- javni partner zagotovi vložek sredstev opredeljenih v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu in njihovo financiranje v skladu s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu,
 - zasebni partner prevzame gradnjo, obratovanje, vzdrževanje in upravljanje infrastrukture, ki je predmet 4. člena tega Odloka in njihovo financiranje v skladu s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu za obdobje veljavnosti predmetne pogodbe,
 - Javni in zasebni partner se zavezujeta upoštevati in izvajati vse zaveze, ki izhajajo iz dejstva, da so bila v okviru investicijskega projekta pridobljena EU,
-



- Javni partner se zavezuje, da v obdobju vsaj 5 let po zaključku investicijskega projekta ne bo prišlo do spremembe namembnosti ali lastništva zgrajenih objektov, opredeljenih v 4. členu tega Odloka, ki bi vplivale na cilje, vezane na sofinanciranje iz EU oziroma bi predstavljalo pridobitev neutemeljene prednosti za tržne subjekte na enotnem evropskem trgu,
- Javni partner ima lastništvo nad zemljišči v celotnem času trajanja javno-zasebnega partnerstva, na katerih bo postavljena predmetna infrastruktura, opredeljena v 4. členu Odloka,
- Zasebni partner ima po koncu trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva pravico do možnosti odkupa infrastrukture, katero je delno ali v celoti financiral javni partner, v kolikor javni partner ne izkaže interesa za njeno nadaljnje upravljanje,
- Zasebni partner je dolžan skladno s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu vsako leto od začetka izvajanja javno-zasebnega partnerstva, javnemu partnerju predložiti celotno evalvacijo poslovanja z infrastrukturo, opredeljeno v 4. členu Odloka,
- Javni in zasebni partner se zavezujeta, da predmetno javno-zasebno partnerstvo v nobeni točki ne bo poseglo v izkazovanje ter izpolnitev vseh kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz EU,
- izvajanje javno-zasebnega partnerstva se uredi na način, da lahko javni partner zagotavlja namen izvajanja javno-zasebnega partnerstva, poleg z zakonom in na njegovi podlagi izdanimi oblastnimi (regulatornimi) pristojnostmi ter predpisi,
- v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja zasebnega partnerja ima javni partner pravico, da za zgrajeno infrastrukturo, ki je predmet 4. člena tega Odloka, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno maso, uveljavlja izločitveno pravico.

V. NAČIN FINANCIRANJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

15. člen

(Način financiranja)



-
- (1) Delilnik in način financiranja celotnega investicijskega projekta med javnim in zasebnim partner izhaja iz pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.
 - (2) Delilnik in način plačevanja koncesnine zasebnega partnerja predstavlja razmerje med vloženimi sredstvi (finančnimi in ostalimi) javnega in zasebnega partnerja.
 - (3) Razmerje med vloženimi sredstvi (finančnimi in ostalimi) javnega in zasebnega partnerja se lahko vsako leto trajanja javno-zasebnega partnerstva ustrezno prilagodi, odvisno od letnih vložkov javnega in zasebnega partnerja v investicijski projekt.
 - (4) Iz pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izhaja tudi strošek upravljanja in vzdrževanja objektov iz 4. člena predmetnega Odloka.

VI. IZBOR ZASEBNEGA PARTNERJA

16. člen

(Objava javnega razpisa)

- (1) Javni partner je dolžan javni razpis za izbor zasebnega partnerja objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije oziroma na Portalu javnih naročil, skladno z določbami veljavne zakonodaje.

17. člen

(Vsebina javnega razpisa)

- (1) Javni razpis se objavi po določbah tega Odloka, v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in ob smiselni uporabi pravil, ki urejajo oddajo javnih naročil.
- (2) Besedilo javnega razpisa določa:
 1. predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za javno-zasebno partnerstvo,
 2. ime in sedež javnega partnerja,
 3. predmet in območje izvajanja javno-zasebnega partnerstva,
 4. začetek in čas trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 5. pogoje, ki jih mora izpolnjevati zasebni partner za izvajanje predmeta javno-zasebnega partnerstva,



-
6. vrste dokazil o izpolnjevanju predpisanih pogojev in usposobljenosti za izvajanje predmeta javno-zasebnega partnerstva,
 7. rok za prijavo na javni razpis,
 8. merila in postopek za izbiro najugodnejše ponudbe,
 9. datum, uro in kraj odpiranja ponudb,
 10. rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izbiri,
 11. organ, ki bo opravil izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
 12. organ, ki je pooblaščen za sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu,
 13. odgovorno osebo za dajanje informacij v času objave javnega razpisa,
 14. druge podatke, pomembne za odločitev o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

18. člen

(Zaključek javnega razpisa)

- (1) Javni razpis je uspešen, če je do poteka razpisnega roka na naslov javnega partnerja prispela vsaj ena popolna ponudba.
- (2) Če javni razpis ni uspel, se lahko slednji ponovno izvede skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Javni partner si pridružuje pravico, da na javnem razpisu ne izbere nobenega ponudnika.
- (4) Če se na razpis ne javi noben ponudnik, ali če noben od ponudnikov ne izpolnjuje predpisanih pogojev ali ne predloži dokazil o njihovem izpolnjevanju, javni partner s sklepom ugotovi, da razpis ni uspel.

19. člen

(Strokovna komisija)

- (1) Strokovno komisijo s sklepom imenuje župan.
- (2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.



-
- (3) Glede sestave komisije se uporabljajo določbe zakona, ki urejajo splošni upravni postopek, v zvezi z vprašanjem izločitve uradne osebe iz postopka.

20. člen

(Postopek izbire)

- (1) Postopek izbire se opravi v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in ob smiselni uporabi pravil, ki urejajo oddajo javnih naročil.
- (2) V kolikor je to potrebno skladno z zakonom zaradi varovanja javnega interesa, mora javni partner izbranemu izvajalcu javno-zasebnega partnerstva pred sklenitvijo pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izdati upravno odločbo, s katero mu podeli pravico izvajati to dejavnost.

21. člen

(Sklenitev pogodbe)

- (1) Pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu z izbranim izvajalcem javno-zasebnega partnerstva v imenu javnega partnerja sklene župan.
- (2) V pogodbi iz prvega odstavka tega člena javni in zasebni partner podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta javno-zasebnega partnerstva iz 4. člena tega Odloka.

VII. NADZOR

22. člen

(Nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem javno-zasebnega partnerstva opravljajo:
- organi nadzora,
 - župan,
 - ali s strani župana pooblaščen strokovna oseba,

skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in skladno s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.



-
- (2) Zasebni partner mora skladno s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu javnemu partnerju enkrat letno predložiti vso dokumentacijo v zvezi s poslovanjem infrastrukture iz 4. člena Odloka.

VIII. PRENEHANJE RAZMERJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

23. člen

(Prenehanje razmerja)

- (1) Razmerje javno-zasebnega partnerstva preneha na naslednji način:
- s prenehanjem pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu,
 - z odkupom,
 - z enostransko prekinitvijo,
 - v drugih primerih, določenih pod pogoji, določenimi z zakonom in z aktom o ustanovitvi javno-zasebnega partnerstva.
- (2) Pogodba o javno-zasebnem partnerstvu preneha:
- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
 - z razdrtjem.
- (3) Pogodba o javno-zasebnem partnerstvu se lahko razdre zlasti v primerih hujših kršitev. Razlogi in pogoji za razdrtje, odpovedni rok in druge medsebojne pravice in obveznosti ob razdrtju pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu se določijo v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.
- (4) Z odkupom preneha javno-zasebno partnerstvo tako, da zasebni partner preneha opravljati dejavnost oz. vlaganja pred potekom časa trajanja, izvajanje dejavnosti pa prevzame javni partner. Način, obseg in pogoji odkupa se določijo s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.
- (5) Javni partner lahko enostransko prekine javno-zasebno partnerstvo v primeru, da zasebni partner očitno krši pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu, zlasti pa :
- če ne prične z izvajanjem v dogovorjenem roku,
 - če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka, če jo izvaja tako, da so povzročene motnje v dejavnosti in funkcionalnosti,



- če javnemu partnerju namerno ali iz velike malomarnosti povzroča škodo,
 - če se pri svoji dejavnosti ne drži predpisov in standardov ali navodil javnega partnerja,
 - če je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja dejavnosti.
- (6) Javni partner mora zasebnemu partnerju dati primeren rok za odpravo kršitev.

IX. KONČNE DOLOČBE

24. člen

- (1) Za razmerja, ki jih ta Odlok ne ureja ali urejanja ne prepušča pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu se uporabljajo določbe zakona, ki urejajo javno-zasebno partnerstvo.

25. člen

(Veljavnost Odloka)

- (1) Ta Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:2017

Župan Občine Zreče

mag. Boris Podvršnik