



12

ŽUPAN

Številka: 478-0070/2011-396

Datum: 25.10.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča parc. št. 217/6, k.o. Bistrica

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 217/6, K.O. BISTRICA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program prodaje z dne 25.10.2011 in sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 217/6 k.o. 2144 – Bistrica (ID 3106584), travnik v izmeri 270,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Izklicna cena za nepremičnino je 40.365,00 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Kupec je dolžan v korist Občine Tržič na nepremičnini parc. št. 217/6, k.o. Bistrica ustanoviti služnostno pravico dostopa, uporabe, vzdrževanja in obnove vodovoda v približni dolžini 8,00 m in širini 0,50 m. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve obeh zemljiškoknjžnih dovolil ter vknjižbe lastninske in služnostne pravice v zemljiško knjigo.


mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 217/6 k.o. 2144 – Bistrica (ID 3106584), travnik v izmeri 270,00 m². Zemljišče se nahaja, delno v območju za centralne dejavnosti, ki je predvideno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom – oznaka 1 C2/2, delno v območju za stanovanja – oznaka 1 S4, ureditvena enota stanovanjski bloki – oznaka bs. Zemljišče v naravi makadamski dostop s kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 913 do nepremičnine parc. št. 227/4, k.o. Bistrica ter zelenico.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 40.365,00 EUR, ki predstavlja izključno ceno v postopku javne dražbe.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 25.10.2011 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišča.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 86/10 – v nadaljevanju ZSPDSLS, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 34/11 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Zemljišče, ki je predmet prodaje Občina Tržič ne potrebuje zato ga prodaja na javni dražbi, z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z 2. odstavkom 20. člena ZSPDSLS. Navedeno zemljišče v naravi predstavlja makadamski dostop s kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 913 do nepremičnine parc. št. 227/4, k.o. Bistrica ter zelenico. Po zemljišču poteka javni vodovod, zato se kupca v prodajni pogodbi zaveže v korist Občine Tržič na predmetni nepremičnini ustanoviti služnostno pravico dostopa, uporabe, vzdrževanja in obnove vodovoda v približni dolžini 8,00 m in širini 0,50 m.

Sodni izvedenec in cenilec Mitja Stritih je v cenitvenem poročilu z dne 17.10.2011 zemljišče ocenil na vrednost 40.365,00 EUR oziroma na 149,50 EUR/m².

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 217/6 k.o. 2144 – Bistrica (ID 3106584), travnik v izmeri 270,00 m², ki se nahaja, delno v območju za centralne dejavnosti, ki je predvideno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom – oznaka 1 C2/2, delno v območju za stanovanja – oznaka 1 S4, ureditvena enota stanovanjski bloki – oznaka bs.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javne dražbe,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 20. in 21. členom ZSPDSLS kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 217/6 k.o. 2144 – Bistrica (ID 3106584), travnik v izmeri 270,00 m². Nepremičnina ni obremenjena z nobenimi bremenimi, prav tako ni vpisanih plomb.

Iz Potrdila UE Tržič št. 490-46/2011-62-5 z dne 25.10.2011 izhaja, da za navedeno nepremičnino ni bila vložena zahteva za denacionalizacijo.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Iz Cenitvenega poročila z dne 17.10.2011, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Mitja Stritih, izhaja, da je nepremičnina vredna 40.365,00 EUR oziroma na 149,50 EUR/m².

Navedena vrednost predstavlja izklicno ceno v postopku prve javne dražbe. Ker gre za promet z nezazidanim stavbnim zemljiščem, se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11, 18/11) obračuna 20 % davek na dodano vrednost in ne 2 % davek na promet nepremičnin. DDV plača kupec.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje z dne 25.10.2011 in sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 217/6 k.o. 2144 – Bistrica (ID 3106584), travnik v izmeri 270,00 m².

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Izklicna cena za nepremičnino je 40.365,00 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Kupec je dolžan v korist Občine Tržič na nepremičnini parc. št. 217/6, k.o. Bistrica ustanoviti služnostno pravico dostopa, uporabe, vzdrževanja in obnove vodovoda v približni dolžini 8,00 m in širini 0,50 m. Kupec plača tudi davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve obeh zemljiškoknjižnih dovolil ter vknjižbe lastninske in služnostne pravice v zemljiško knjigo.

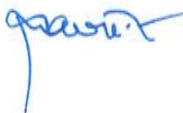
8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javne dražbe v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od izstavitve računa,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine ter kupčeva izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila za vknjižbo služnosti vodovoda,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

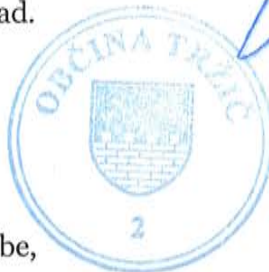
Številka: 478-0070/2011-396

Datum: 25.10.2011

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.




Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10-ZSPDLS), 30. do 34. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 ter Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na _____ redni seji, dne _____ naslednjo

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 217/6 k.o. 2144 – Bistrica (ID 3106584), travnik v izmeri 270,00 m².
Izklicna cena za nepremičnino je 40.365,00 EUR.
Navedena izklicna cena ne vključuje 20% DDV, ki ga plača kupec.
Zemljišče se nahaja, delno v območju za centralne dejavnosti, ki je predvideno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom – oznaka 1 C2/2, delno v območju za stanovanja – oznaka 1 S4, ureditvena enota stanovanjski bloki – oznaka bs. Zemljišče v naravi predstavlja delno makadamski dostop s kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 913 do nepremičnine parc. št. 227/4, k.o. Bistrica ter delno zelenico. Po zemljišču poteka trasa javnega vodovoda Občine Tržič, zato mora kupec v prodajni pogodbi v korist Občine Tržič ustanoviti služnostno pravico dostopa, uporabe, vzdrževanja in obnove vodovoda na parc. št. 217/6, k.o. Bistrica, v približni dolžini 8,00 m in širini 0,50 m.
3. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.
4. Najnižji znesek višanja cene je 500,00 EUR.
5. Način in rok plačila kupnine:
Kupec je dolžan kupnino ter DDV poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva sklenitve pogodbe.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.
7. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v _____, dne _____, s pričetkom ob _____ uri.
8. Varščina: Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo "Varščina za parc. št. 217/6, k.o. Bistrica". Plačilo varščine pred začetkom javne dražbe je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, Občina Tržič varščino obdrži. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakor koli razveljaviti.
9. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Tržič obdrži vplačano varščino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
10. Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o ogledu zemljišča, ki je predmet javne dražbe, seznanijo pri Mateju Nagliču, tel. 04 5971 531.
11. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič (v nadaljevanju: Komisija) lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.
12. Pogoji javne dražbe: Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s

sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki morajo najkasneje do začetka javne dražbe priporočeno po pošti oziroma osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti "Javna dražba – parc. št. 217/6, k.o. Bistrica - NE ODPIRAJ", oddati:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
- številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
- prigrisatveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
- redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,
- pisno notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, v primeru, da se javne dražbe v imenu dražitelja udeleži pooblaščenec,
- potrdilo o plačilu varščine za predmete, ki jih dražijo,
- pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvorniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije, izločeni iz postopka.

13. Drugi pogoji:

- Nepremičnina se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Z najugodnejšim dražiteljem bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino.
- Strošek overitve pogodbe, vknjižbe v zemljiško knjigo ter davek na dodano vrednost nosi kupec.
- Izročitev nepremičnin v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in davka.
- Za vpis lastninske pravice ter služnostne pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.
- Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine, kupec pa je istočasno dolžan prodajalcu izstaviti notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo služnosti vodovoda.

14. To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0070/2011-396

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. _____
Davčna številka: _____
EMŠO: _____
(v nadaljevanju kot kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547
(v nadaljevanju kot prodajalec)

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da je predmet te prodajne pogodbe nezazidano stavbno zemljišče – nepremičnina parc. št. 217/6 k.o. 2144 – Bistrica (ID 3106584), travnik v izmeri 270,00 m², ki se nahaja, delno v območju za centralne dejavnosti, ki je predvideno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom – oznaka 1 C2/2, delno v območju za stanovanja – oznaka 1 S4, ureditvena enota stanovanjski bloki – oznaka bs,
2. da je v zemljiški knjigi kot lastnik nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, vpisana Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, do celote (1/1),
3. da v zemljiški knjigi pri nepremičnini, ki je predmet te pogodbe ni vknjiženega nobenega bremena, prav tako pa tudi ni plomb,
4. da predmetna nepremičnina v naravi predstavlja delno makadamski dostop s kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 913 do nepremičnine parc. št. 227/4, k.o. Bistrica ter delno zelenico,
5. da gre za promet z nezazidanim stavbnim zemljiščem, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11, 18/11) **obračuna 20 % davek na dodano vrednost** in ne 2 % davek na promet nepremičnin,
6. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne _____, kakor je bilo objavljeno v Ur. l. RS, št. _____ z dne _____;
7. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe,
8. da po predmetni nepremičnini poteka trasa javnega vodovoda Občine Tržič, v približni dolžini 8 m in širini 0,50, tako kot izhaja iz skice, ki je sestavni del te pogodbe, zato pogodbeni stranki s to prodajno pogodbo v korist Občine Tržič ustanavljata služnostno pravico dostopa, uporabe, vzdrževanja in obnove vodovoda,
9. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

2. člen

Kupec _____ in lastnik nepremičnine iz prvega člena te pogodbe Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji nepremičnine parc. št. 217/6, k.o. Bistrica, travnik v izmeri 270,00 m².

Pogodbeni stranki s to pogodbo ustanavljata služnostno pravico dostopa, uporabe, vzdrževanja in obnove vodovoda na parc. št. 217/6, k.o. Bistrica, v približni dolžini 8,00 m in širini 0,50 m, oziroma v skupni izmeri 4,00 m², kot je razvidno iz skice, ki je sestavni del te pogodbe, v korist Občine Tržič (v nadaljevanju – služnostna pravica vodovoda).

3. člen

Nepremičnina po tej pogodbi se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Kupec prevzame nepremičnino po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

4. člen

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina za nepremičnino po tej pogodbi skupaj, po izvedenem postopku javne dražbe, _____ EUR. V navedeno kupnino DDV ni vključen. **Kupnina z vključenim 20 % davkom na dodano vrednost znaša _____ EUR.**

Od zneska kupnine z vključenim DDV se odšteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine z vključenim DDV v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

5. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ____ redni seji dne ____ 2010 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ta proda po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11).

6. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice, kupec pa se zaveže istočasno prodajalcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo služnostne pravice vodovoda, v skladu z 2. odstavkom 2. člena ta pogodbe.

7. člen

Davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve podpisov prodajalca in kupca na zemljiškoknjžnem dovolilu za vknjižbo lastninske pravice in za vknjižbo služnostne pravice ter stroške same vknjižbe lastninske pravice in služnostne pravice v zemljiško knjigo krije kupec.

8. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

9. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-0070/2011-396

Tržič, _____

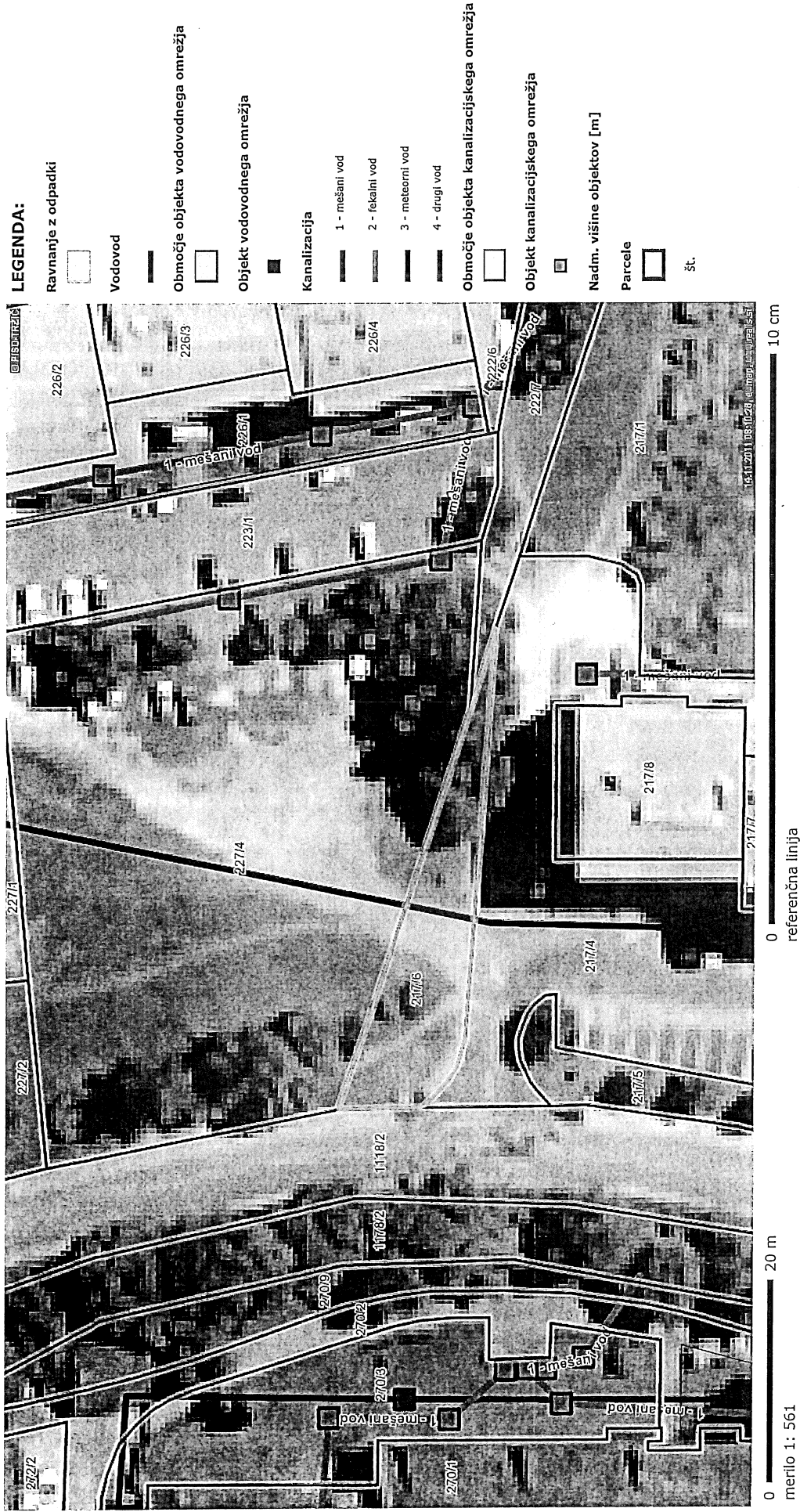
PRODAJALEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Komunalna



OZNAČENO OBMOČJE: katastrska občina:2144-BISTRICA, parcela:217/6